



S	877/2022/OSM
---	--------------

RS: 0009540022

č. smlouvy oprávněného
SBoVB 2022/022/Fu

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti

uzavřená v souladu s ustanovením § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
(dále jen „Smlouva“)

Městská část Praha 6

sídlo: Čs. Armády 601/23, Bubeneč, 160 00 Praha 6
IČO: 00063703
DIČ: CZ00063703
zastoupená: Mgr. Ondřejem Kolářem, starostou
zapsaná v: RES ČSÚ
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 9021 - 2000866399/0800
v předmětu smlouvy je oprávněna jednat vedoucí OSM: Ing. Gabriela Lacinová

dále jen „**Budoucí povinný**“

a

Veolia Energie Praha, a.s.

se sídlem: Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČO: 03669564
DIČ: CZ0366956, plátce DPH
zastoupená: Ing. Martinem Brůhou, členem představenstva, dle pověření
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka B
20284
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
č. účtu: 107-9150190277/0100

dále jen „**Budoucí oprávněný**“

a


Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost,

se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
zastoupená: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva a
Ing. Janem Šurovským, Ph.D., členem představenstva
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka B 847
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1
č. účtu: 1930731349/0800

dále jen „**Investor**“

nebo společně jako „**Smluvní strany**“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly tak, jak stanoví tato Smlouva:



I. Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný prohlašuje, že má ve smyslu ustanovení zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a na základě obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve svěřené správě pozemky parc. č. 972/5 (ostatní plocha) a parc. č. 972/11 (ostatní plocha) oba v k. ú. Liboc, obec Praha, zapsány na LV č. 771, vedeny Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Pozemky**“). Budoucí povinný na základě shora uvedených právních předpisů vykonává k Pozemkům práva a povinnosti vlastníka a je tak oprávněn s Pozemky nakládat tak, jak plyne ze Smlouvy.
2. Investor realizuje veřejně prospěšnou stavbu „Tramvajová trať Divoká Šárka - Dědinská“ (dále jen „**Stavba**“), v jejímž rámci umístí do částí Pozemků specifikovaných v situačních plánech, které tvoří Přílohu č. 1 a 2 této Smlouvy (dále jen „**Situační plánky**“):
 - parc. č. 972/5: stavební objekt SO 531 - Přeložka tepelných sítí 2xDN100, DN65 a DN40
 - parc. č. 972/11: stavební objekt SO 533 - Přeložka tepelných sítí 2xDN150, DN100 a DN50(dále jen „**Objekty**“), jako liniové stavby ve smyslu ustanovení § 509 občanského zákoníku.
3. Vlastníkem Objektů je a bude ve smyslu § 86 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**energetický zákon**“), Budoucí oprávněný.

II. Předmět Smlouvy

1. Budoucí povinný uděluje tímto souhlas s realizací Stavby a s umístěním Objektů na částech Pozemků dle specifikace uvedené v Situačních plánech.
2. Předmětem této Smlouvy je závazek Budoucího povinného uzavřít s Budoucím oprávněným a Investorem smlouvu o zřízení služebnosti dle ust. § 1257 a násl. občanského zákoníku a k provedení ust. § 76 odst. 7 energetického zákona, ve prospěch Budoucího oprávněného, a to k tíži částí Pozemků specifikovaných v Situačních plánech ve správě Budoucího povinného. Zřizovaná služebnost bude spočívat v právu umístění a provozování Objektů na částech Pozemků specifikovaných Situačními plánky, včetně umožnění přístupu za účelem jejich provozu, kontroly, oprav, úprav, obnovy a údržby (dále jen „**Služebnost**“). Pro odstranění jakýchkoli pochybností Smluvní strany sjednávají, že skutečný rozsah Služebnosti bude konkrétně specifikován geometrickým

plánem zpracovaným dle skutečného provedení Objektů, vyhotoveným na náklady Investora po dokončení Stavby a který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení Služebnosti.

3. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.
4. Dle smlouvy o zřízení Služebnosti ponese Budoucí oprávněný pouze přiměřené náklady na zachování a opravy Pozemků, které zároveň svou povahou nebudou neúměrné a neúčelné.

III.

Výzva k uzavření smlouvy o zřízení Služebnosti

1. Budoucí oprávněný, popř. Investor vyzve písemně Budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení Služebnosti nejpozději do 2 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu, nebo nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na Stavbu, resp. Objekty. Budoucí oprávněný či Investor je povinen k písemné výzvě přiložit kolaudační souhlas a geometrický plán ve smyslu článku II. odst. 2 Smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují postupovat ve vzájemné součinnosti a uzavřít smlouvu o zřízení Služebnosti nejpozději do 3 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu, nebo nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na Stavbu, resp. Objekty. Návrh textu smlouvy o zřízení Služebnosti vypracuje Budoucí oprávněný či Investor.
3. Nedojde-li k uzavření smlouvy o zřízení Služebnosti do doby uvedené v odst. 2 tohoto článku Smlouvy, může se kterákoliv ze Smluvních stran domáhat u soudu, aby projev vůle Smluvních stran byl nahrazen soudním rozhodnutím. Právo na náhradu škody nebude tímto úkonem dotčeno.
4. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího sjednané Služebnosti podá Budoucí povinný Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha, a to poté, kdy mu bude Investorem (i) zaplacená náhrada za zřízení Služebnosti, (ii) zaplacen správní poplatek za podání návrhu na vklad práva odpovídajícího sjednané Služebnosti a (iii) Budoucí povinný obdrží od Magistrátu hl. m. Prahy potvrzení o správnosti návrhu na vklad práva odpovídajícího sjednané Služebnosti do katastru nemovitostí (iv) poté, kdy bude smlouva o zřízení Služebnosti uveřejněna v registru smluv, to platí pouze v případě, že se na ní povinnost uveřejnění v registru smluv vztahuje.

IV.

Úplata za Služebnost

1. Služebnost bude zřízena úplatně. Smluvní strany se dohodly, že úplata za zřízení Služebnosti bude stanovena na základě dohody Smluvních stran ve spojení s interním předpisem Budoucího povinného, který byl schválen usnesením RMČ Praha 6 č. 658/15 ze dne 09. 09. 2015. Úplata za zřízení služebnosti včetně ochranného pásma činí 600,- Kč/m² bez DPH. K úplatě za zřízení Služebnosti bude připočteno DPH v zákonné výši.

2. Smluvní strany se dohodly, že úplata za zřízení služebnosti a poplatky za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí, který není předmětem DPH, budou v plné výši uhrazeny Budoucím oprávněným bankovním převodem na účet Budoucího povinného uvedený v záhlaví Smlouvy, a to na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Budoucím povinným na Budoucího oprávněného. Následně Budoucí oprávněný vystaví fakturu – na úhradu nákladů spojených s přemístěním zařízení na Investora, který uhradí veškeré náklady vzniklé v souvislosti se zřízením Služebnosti na bankovní účet Budoucího oprávněného uvedený v záhlaví Smlouvy. Splatnost faktury – daňového dokladu bude 30 dnů ode dne její doručení.
3. V případě, že Budoucí oprávněný využije možnosti elektronické fakturace, zavazuje se dodržet následující podmínky:
- faktura musí být povinným odeslána na e-mailovou adresu epodatelna@dpp.cz nebo elektronicky do datové schránky (ID datové schránky: fhidrk6);
 - faktura musí být ve formátu .pdf, případně ve formátu ISDOC/ISDOCX;
 - název faktury musí obsahovat slovo „Faktura“, případně „Invoice“;
 - přílohy faktury mohou být v libovolných formátech a mohou být pojmenovány jakkoliv, nesmí však obsahovat slovo „Faktura“ či „Invoice“;
 - jedním e-mailem (datovou zprávou) smí být zaslána vždy výhradně jedna faktura s přílohami;
 - e-mail (datová zpráva) s elektronickou verzí faktury nesmí obsahovat žádné reklamní či jiné oznámení;
 - e-mail (datová zpráva) s fakturou a přílohami nesmí přesáhnout velikost 20 MB;
 - přílohy e-mailu (datové zprávy) nesmí být komprimovány do archívu (zip, msg apod.);
 - e-mailová schránka nebo datová schránka, ze které bude faktura odesílána, musí umožňovat přijímání e-mailů či datových zpráv;
 - pokud fakturu zasílá plátcce DPH, musí mít faktura náležitosti daňového a účetního dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“) a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění (dále jen „zákon o účetnictví“);
 - Budoucí oprávněný obdrží o přijetí faktury potvrzení „notifikaci“, že faktura byla zaevidována spisovou službou Investora. Skutečnost, že faktura byla přijata pro další zpracování, neznamená její automatickou akceptaci, a faktura může být dále odmítnuta v rámci schvalovacího procesu Investora, pokud Budoucí oprávněný neobdrží notifikaci o přijetí, faktura nebyla zaevidována a je nutno provést opětovný pokus o doručení.
4. Faktura bude kromě zákonných náležitostí, dle zákona o DPH a zákona o účetnictví, obsahovat také číslo konečné smlouvy Investora a číslo konečné smlouvy Budoucího povinného. Pro Investora se jedná o úhradu nákladů spojených se vznikem Služebnosti vyvolaných přeložkou tepelných sítí Budoucího oprávněného (realizací Objektů). Takto sjednaná jednorázová úplata zahrnuje veškeré náklady za zřízení Služebnosti. Žádné další náklady (např. nájemné) Budoucím povinnému ze zákona nepřísluší. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den podpisu smlouvy o zřízení Služebnosti.

V.

Další práva a povinnosti Smluvních stran

1. Budoucí povinný se výslovně zavazuje nepřevést vlastnické právo k Pozemkům nebo spoluvlastnický podíl k nim na třetí osobu, aniž by současně nového vlastníka Pozemků nebo spoluvlastnického podílu k nim nezavázal uzavřít s Budoucím oprávněným a Investorem smlouvu o zřízení Služebnosti postupem a za podmínek dle této Smlouvy, tj. zavazuje se zajistit, že případný nový vlastník nebo spoluvlastník Pozemků uzavře s Budoucím oprávněným a Investorem smlouvu o zřízení Služebnosti ve znění odpovídajícím této Smlouvě.
2. Budoucí povinný písemně vyrozumí Budoucího oprávněného a Investora o svém záměru převést vlastnické právo k Pozemkům nebo spoluvlastnický podíl k nim, a to před uzavřením příslušné smlouvy, kterou se vlastnické právo k Pozemkům nebo spoluvlastnický podíl k nim převádí.

VI.

Odstoupení od Smlouvy

1. Smluvní strany jsou oprávněny od této Smlouvy odstoupit, nedojde-li Stavbou, resp. umístěním Objektů k dotčení nebo omezení Pozemků.
2. Odstoupením se Smlouva ruší a toto odstoupení je účinné doručením písemného projevu této vůle ostatním Smluvním stranám.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v případě, že se na ní podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, vztahuje povinnost uveřejnění. Jinak nabývá účinnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami. V případě povinnosti uveřejnění Smlouvy dle zákona o registru smluv se Smluvní strany dohodly, že tuto Smlouvu uveřejnění v registru smluv Budoucí oprávněný.
2. Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky.

3. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem, pokud možno nejvíce podobá neplatnému či zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
4. Smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž Budoucí povinný a Budoucí oprávněný obdrží po dvou stejnopisech a Investor obdrží jedno vyhotovení.
5. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že Investor a Budoucí povinný jsou povinni na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této Smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají a též prohlašuje, že nic z obsahu této Smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství a souhlasí se zařazením textu této Smlouvy do veřejně volně přístupné elektronické databáze smluv městské části Praha 6, včetně případných příloh.
6. Odpověď Budoucího povinného na nabídku Budoucího oprávněného či Investora k uzavření této Smlouvy s odchylkou nebo s dodatkem, která podstatně nemění smluvní podmínky a nebyla bez zbytečného odkladu odmítnuta, nebude považována za přijetí nabídky, a to v souladu s § 1740 odst. 3 občanského zákoníku.
7. Budoucí povinný a Investor berou na vědomí, že Budoucí oprávněný ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, v souvislosti s uzavřením a plněním této Smlouvy zpracovává osobní údaje fyzické osoby jednající za Smluvní strany nebo fyzické osoby zapojené do procesu plnění této Smlouvy, a to pro účely: uzavírání a plnění Smlouvy; vnitřní administrativní potřeby; ochrany majetku a osob; ochrany právních nároků; tvorby statistik a evidencí a plnění zákonných povinností. Jiné využití se vylučuje. Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace.
8. Práva a povinnosti Smluvních stran plynoucí z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce všech Smluvních stran této Smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

10. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením 4018/22 ze dne 17.10.2022 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

Přílohy: č. 1 a 2 Situační plánek s umístěním Objektu na Pozemcích

V Praze dne 20-10-2022

Za Budoucího povinného
Městská část Praha 6

V Praze dne 12.12.2022

Za Budoucího oprávněného
Veolia Energie Praha a.s.



Starosta MČ Praha 6
Mgr. Ondřej Kolář

Ing. Martin Brůha
člen představenstva, dle pověření

Veolia Energie Praha, a.s.
Na Florenci 2116/15
Nové Město, 110 00 Praha 1
IČ: 03669564
DIČ: CZ03669564 ⑬

V Praze dne _____

Za Investora
**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**



Ing. Petr Witowski
předseda představenstva

20-11-2022



Ing. Jan Surovský, Ph.D.
člen představenstva

