

Smlouva

o ostraze objektu prostřednictvím pultu centrální ochrany

Smluvní strany

S.O.S. akciová společnost, Olomouc
Sídlo: 772 00 Olomouc, Holická 31/1
IČ: 43965181 **DIČ:** CZ 43965181
Obchodní rejstřík: Ostrava spisová značka B 265
Bankovní spojení: [redacted]
Tel: [redacted] **Email:** [redacted]
Zastoupená: Mgr. Jaroslav Bugno – předseda představenstva

dále jen provozovatel

Univerzita Palackého v Olomouci
Sídlo: Křížkovského 8, 771 47 Olomouc
IČ: 61989592 **DIČ:** CZ61989592
Bankovní spojení: [redacted]
Tel: [redacted] **Email:** [redacted]
Kontaktní osoba: [redacted]
Zastoupená: Prof. RNDr. Lubomírem Dvořákem, CSc. - rektorem

dále jen uživatel

Fakturační adresa: Univerzita Palackého v Olomouci, Šmeralova 12, 772 00 Olomouc

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu podle § 269 odst. 2 zák. č. 513/1991 Sb.,
obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů:

1. Účel smlouvy

- 1.1. Tato smlouva upravuje vzájemná práva a povinnosti smluvních stran, vzniklá v souvislosti s ostrahou objektů uvedených v článku 2 odstavec 2.1. prostřednictvím pultu centrální ochrany (dále jen "PCO"), výši a způsob úhrady cen služeb spojených s ostrahou těchto objektů prostřednictvím PCO.

2. Základní podmínky vzájemných vztahů smluvních stran

- 2.1. Provozovatel se zavazuje provést ve lhůtě 14 dnů od podpisu této smlouvy o ostraze objektu prostřednictvím PCO oběma smluvními stranami zapojení elektrické zabezpečovací signalizace (dále jen "EZS") na PCO v následujících objektech uživatele:

I. místnost pokladny na Koleji Šmeralova, Šmeralova 6

II. místnost pokladny na Koleji J.L. Fischera, Šmeralova 10

III. místnost pokladny na Koleji gen. Svobody, Šmeralova 12

IV. místnost pokladny na Koleji Neředín 2, U Letiště 786

- 2.2. Provozovatel se zavazuje provádět střežení výše uvedených objektů nepřetržitým monitorováním přijatých signálů z EZS prostřednictvím PCO; v případě přijetí signálu o narušení některého výše uvedeného objektu zajistit neprodlené objasnění příčin vyslání signálu a vynaložit veškerou odbornou péči k zabránění vzniku, popřípadě k minimalizaci hmotných škod. V případě napadení některého výše uvedeného objektu bezodkladně telefonicky přivolat Policii ČR a též vyrozumět telefonicky o každém napadení kteréhokoliv výše uvedeného objektu oprávněné osoby uživatele, kterými jsou vždy [redacted] nadto pro objekt Koleje Šmeralova, Šmeralova 6 [redacted] pro objekty Koleje J.L.Fischera, Šmeralova 10 a Koleje gen. Svobody, Šmeralova 12 [redacted] pro objekt Koleje Neředín 2, U Letiště 786 [redacted] provozovatel se zavazuje při každém napadení některého výše uvedeného objektu vyrozumět jak [redacted] tak rovněž oprávněnou osobu, uvedenou v předchozí větě pro objekt, který byl napaden. K tomu se provozovatel zavazuje zajistit podmínky pro celodenní monitorování přijatých signálů z EZS a pro vyslání svých speciálních zásahových vozidel s vycvičenou obsluhou.
- 2.3. Provozovatel se zavazuje poskytnout uživateli zdarma zprávy o průběhu střežení kdykoliv o to požádá. Souhrnnou měsíční zprávu o průběhu střežení poskytne provozovatel uživateli za v této smlouvě sjednanou úhradu.
- 2.4. Provozovatel se zavazuje provést 1x ročně preventivní kontrolu komunikace¹⁾ ústředěn EZS s PCO. Uživatel je povinen ji provozovateli ve sjednaném termínu umožnit. ¹⁾ Prohlídka nenahrazuje revizi EZS podle ČSN 33 4590.
- 2.5. Došlo-li k vyslání signálu z některého střeženého objektu z příčin napadení objektu bez zavinění uživatele popsaného v článku 2 odstavec 2.6. této smlouvy, je výjezd speciálního zásahového vozidla provozovatele zahrnut v paušální ceně za střežení, sjednané v článku 4 odstavec 4.2.2. této smlouvy.
- 2.6. Došlo-li k vyslání signálu z některého střeženého objektu v důsledku neodborné manipulace s EZS respektive z jiných příčin, majících svůj původ na straně uživatele nebo jež nastaly s jeho vědomím, aniž došlo k prokazatelnému napadení střeženého objektu jinými osobami (osobou), hradí uživatel každý výjezd speciálního zásahového vozidla provozovatele zvláštní sazbou podle článku 4 odstavec 4.2.5. nad rámec paušální ceny za střežení. Uživatel má v tomto případě možnost výjezd tohoto speciálního vozidla telefonicky odvolat. Odvolání je účinné pouze bylo-li provedeno některou oprávněnou osobou podle článku 2 odstavec 2.2. této smlouvy na některé telefonní číslo dispečinku provozovatele do doby příjezdu speciálního zásahového vozidla ke střeženému objektu.
- 2.7. Došlo-li k vyslání signálu z některého střeženého objektu prostřednictvím tišňového tlačítka EZS hradí uživatel každý druhý a další výjezd speciálního zásahového vozidla provozovatele v příslušném kalendářním měsíci zvláštní sazbou podle článku 4 odstavec 4.2.5. nad rámec paušální ceny za střežení. Jeden výjezd na tišňové tlačítko v kalendářním měsíci poskytuje provozovatel pro každý objekt zdarma, tj. max. 4 výjezdy v měsíci zdarma, tuto slevu nelze převádět na další měsíc. Uživatel je oprávněn v případě vyslání signálu z některého střeženého objektu prostřednictvím tišňového tlačítka EZS výjezd speciálního zásahového vozidla provozovatele telefonicky odvolat. Toto odvolání je účinné pouze bylo-li provedeno některou oprávněnou osobou podle článku 2 odstavec 2.2. této smlouvy na některé telefonní číslo dispečinku provozovatele do doby příjezdu speciálního zásahového vozidla provozovatele ke střeženému objektu.

- 2.8. Provozovatel poskytuje uživateli ochrannou (zkušební) lhůtu 60 kalendářních dnů ode dne připojení EZS na PCO. V průběhu této lhůty nejsou účtovány žádné výjezdy speciálního zásahového vozidla provozovatele.
- 2.9. EZS zabudovaná ve střežených objektech je ve vlastnictví uživatele. Uživatel odpovídá za stav a funkčnost EZS a za znalost její obsluhy. Při zjištění závady nebo poruchy EZS se uživatel zavazuje neprodleně zajistit její odstranění u provozovatele.
- 2.10. Provozovatel neodpovídá za škody vzniklé nepřijetím signálu pultem centrální ochrany, pokud k nepřijetí signálu došlo v důsledku zásahu neoprávněné osoby do ústředny EZS nebo do některých prvků EZS nebo z příčin špatného technického stavu EZS.
- 2.11. Uživatel je povinen oznámit provozovateli veškeré změny ve skutečnostech, majících přímou souvislost s ostrahou objektů (například změnu oprávněných osob podle článku 2 odstavec 2.2., které mají být vyrozuměny o napadení objektu, změnu telefonního čísla, změnu majitele objektu, změnu IČ, atd.) a to neprodleně po jejich vzniku.
- 2.12. Uživatel se zavazuje zajistit zpřístupnění pozemků, na nichž se střežené objekty nachází, pro speciální skupinu, která provádí prověřování signálu o narušení objektu.

3. Odpovědnost provozovatele za škody

- 3.1. Provozovatel odpovídá při plnění smlouvy uživateli za škodu, kterou prokazatelně způsobí jeho pracovníci. Dále provozovatel odpovídá za škodu, která vznikla následkem porušení jeho smluvní povinnosti, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení maximální odborné péče, nebo z důvodu zásahu vyšší moci.
- 3.2. Uživatel nemá na náhradu škody nárok, pokud nesplnění smluvní povinnosti provozovatelem bylo způsobeno jednáním uživatele nebo nedostatkem součinnosti, ke které je uživatel podle této smlouvy povinen.

4. Rozsah a ceny poskytovaných služeb

4.1. Uživatel si objednává u provozovatele následující služby:

- | | | |
|--------|---|---|
| 4.1.1. | Zapojení ústředny EZS na PCO podle článku 2 odstavec 2.1. | ano ☒ ne ☐ |
| 4.1.2. | Monitorování přijatých signálů na PCO podle článku 2 odstavec 2.2. | ano ☒ ne ☐ |
| 4.1.3. | Výjezd speciálního zásahového vozidla provozovatele v případě přijetí signálu o napadení objektu ve smyslu čl. 2 odst. 2.5., 2.6. a 2.7. této smlouvy | ano ☒ ne ☐ |
| 4.1.4. | Provedení roční preventivní kontroly komunikace EZS s PCO podle článku 2 odstavec 2.4. | ano ☒ ne ☐ |
| 4.1.5. | Zasílání souhrnných měsíčních zpráv o průběhu střežení v písemné formě ve smyslu čl. 2 odst. 2.3. této smlouvy na e-mailovou adresu | ano ☒ ne ☐ |

4.2. Ceny výše uvedených služeb poskytovaných provozovatelem dle této smlouvy jsou stanoveny jako ceny sjednané ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách takto:

- 4.2.1. Cena za zapojení ústředny EZS na PCO je dohodnuta ve výši **0 Kč**.
- 4.2.2. Cena za monitorování přijatých signálů na PCO a výjezd speciálního zásahového vozidla v případě přijetí signálu o narušení objektu je dohodnuta paušální částkou **2.000,- Kč + DPH** za každý měsíc střežení všech objektů, uvedených v čl. 2 odst. 2.1. (tj. 500,- Kč + DPH za jeden objekt).
- 4.2.3. Cena za provedení roční preventivní kontroly komunikace EZS s PCO je dohodnuta ve výši **600,- Kč + DPH** za každou provedenou kontrolu.
- 4.2.4. Cena za zasílání souhrnných měsíčních zpráv o průběhu střežení v písemné formě ve smyslu čl. 2 odst. 2.3. této smlouvy a článku 4 odst. 4.1.5. je dohodnuta ve výši 150,- Kč + DPH za každý jednotlivý písemný výpis.
- 4.2.5. Zvláštní sazba, za služby (marné výjezdy či výjezdy na tlačítkové tlačítko) uvedené v čl. 2 odst. 2.6. a 2.7. činí **400,- Kč + DPH** za každý výjezd.

- 4.3. Cenu, uvedenou v čl. 4 odstavci 4.2.2. se uživatel zavazuje hradit provozovateli v pravidelných měsíčních platbách na základě vystaveného daňového dokladu. Daňový doklad vystaví provozovatel uživateli k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce, splatnost výše uvedené ceny činí 30 dnů od doručení tohoto daňového dokladu uživateli.
- 4.4. Cenu, uvedenou v čl. 4 odst. 4.2.3. se uživatel v případě objednání provedení roční preventivní kontroly komunikace EZS s PCO zavazuje uhradit provozovateli na základě vystaveného daňového dokladu se splatností 15 dnů. Provozovatel je oprávněn vystavit tento daňový doklad až po provedení preventivní prohlídky.
- 4.5. Ceny, uvedené v čl. 4 odst. 4.2.4 a 4.2.5 se uživatel zavazuje uhradit provozovateli na základě vystaveného daňového dokladu se splatností 15 dnů od jeho doručení uživateli.
- 4.6. Výše uvedné platby za příslušné služby dle této smlouvy se uživatel zavazuje provádět na účet provozovatele vedený u Citibank a.s. číslo [REDACTED]
- 4.8. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě prodloužení s platbou zaplatí uživatel úrok z prodloužení v zákonné výši za každý den prodloužení.

5. Ujednání o výpůjčce radiového přenosového zařízení a o poskytování komunikačních služeb.

- 5.1. Provozovatel poskytuje touto smlouvou uživateli formou výpůjčky do užívání radiová přenosová zařízení k zajištění přenosu zpráv z EZS instalovaných v objektech uživatele na PCO provozovatele. Jedná se o následující přenosová zařízení v těchto objektech:
 - 1) NAM-N-0183 Šmeralova 6, Olomouc
 - 2) NAM-N-0184 Šmeralova 10, Olomouc
 - 3) NAM-N-0185 Šmeralova 12, Olomouc
 - 4) NAM-N-0186 U Letiště 786/12, Olomouc
- 5.2. Radiová přenosová zařízení se provozovatel zavazuje na objektech uživatele podle článku 2 odstavce 2.1. nainstalovat, provést jejich naprogramování a uvést je do řádného provozu a to do 14 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
- 5.3. Uživatel se zavazuje uhradit provozovateli cenu za instalaci a programování radiových přenosových zařízení, jež činí 2.000,- Kč + DPH za jeden vysílač, tj. 8.000,- Kč + DPH za čtyři vysílače. Uživatel tuto částku uhradí na základě daňového dokladu se splatností 15 dnů od jeho doručení uživateli. Tento daňový doklad je provozovatel oprávněn vystavit nejdříve v den uvedení radiových přenosových zařízení do řádného provozu.
- 5.4. Uživatel se zavazuje hradit provozovateli sjednanou úhradu za komunikační služby (za užívání radiové sítě) ve výši 1.800,- Kč + DPH za každý započatý kalendářní měsíc (tj. 450,- Kč + DPH za jedno radiové přenosové zařízení). Úhrada za komunikační služby bude uvedena jako samostatná položka daňového dokladu za zajišťování ostrahy objektu prostřednictvím PCO podle článku 4 odst. 4.4.
- 5.5. Radiová přenosová zařízení poskytuje provozovatel uživateli do užívání na dobu trvání smlouvy o ostraze objektu prostřednictvím PCO. Po celou dobu užívání zůstávají radiová přenosová zařízení v majetku provozovatele. Uživatel není oprávněn poskytnout radiová přenosová zařízení dále do užívání jinému subjektu.
- 5.6. Provozovatel odpovídá za provoz radiových přenosových zařízení. Náklady na údržbu, opravy či výměnu částí nebo celého zařízení jdou k jeho tíži, vyjma nákladů na záložní zdroje energie. Uživatel je povinen umožnit provozovateli přístup k zařízení v případě potřeby jeho údržby, opravy či výměny.
- 5.7. Uživatel nesmí do radiových přenosových zařízení žádným způsobem zasahovat. Dále je povinen zajistit, aby do zařízení nezasahovaly třetí osoby, aby nedošlo k jeho poškození či odcizení. V případě poškození či odcizení radiových přenosových zařízení je povinen uhradit provozovateli náklady na opravu či pořízení radiového přenosového zařízení, a to ve výši podle aktuální ceny opravy nebo ceny pořízení nového zařízení. Rozhodným dokladem je v tomto případě daňový doklad výrobce radiového přenosového zařízení.
- 5.8. V případě ukončení smlouvy o ostraze objektu prostřednictvím pultu centrální ochrany je uživatel povinen umožnit provozovateli demontáž radiových přenosových zařízení. Neumožní-li provozovateli demontáž zařízení nejdéle do 30-ti dnů po ukončení smlouvy, je provozovatel oprávněn náúčtovat uživateli cenu pořízení nového zařízení ve výši dle daňového dokladu výrobce zařízení.



S.O.S. akciová společnost, Olomouc

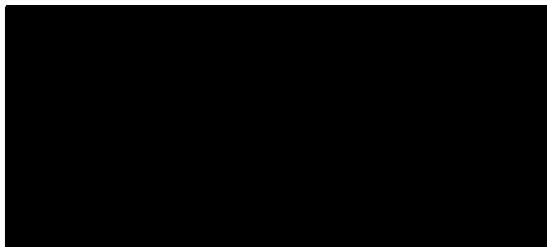


6. Společná ustanovení

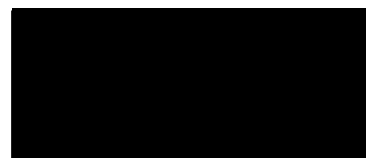
- 6.1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem **podpisu smlouvy oběma smluvními stranami**, uzavírá se na dobu neurčitou, přičemž každá ze smluvních stran je oprávněna ji vypovědět, jednostrannou písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 6.2. Dnem skončení účinnosti smlouvy je provozovatel oprávněn provést odpojení EZS z PCO. Uživatel je povinen mu za tím účelem umožnit přístup do objektů a přístup k ústřednám EZS.
- 6.3. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech po dvou pro každou ze zúčastněných stran. Jednotlivá ustanovení této smlouvy mohou být měněna, rušena či doplňována pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 6.4. Právní vztahy výslovně neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

V Olomouci dne 19. 9. 2007

V Olomouci dne 26-09-2007



za provozovatele
Mgr. Jaroslav Bugno
předseda představenstva



za uživatele
Prof. RNDr. Lubomír Dvořák, CSc.
rektor