

Město Zábřeh, se sídlem Zábřeh, Masarykovo náměstí 510/6, PSČ: 789 01,
IČ: 003 03 640, jednající RNDr. Mgr. Františkem Johnem, Ph.D., starostou města
Bankovní spojení: xxx
Č.ú.: xxx
Telefon: xxx
(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

EKO servis Zábřeh s.r.o., se sídlem Zábřeh, Dvorská 1491/19, PSČ: 789 01,
IČ: 258 96 903, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka
24885,
jednající Bc. Milanem Doubravským, jednatelem,
Bankovní spojení: xxx
Č.ú.: xxx
Telefon: xxx
(dále jen „nájemce“) na straně druhé

uzavírají tento dodatek č. 19 k nájemní smlouvě ze dne 21.07.2010

I.

V souladu s čl. II. odst. 9 smlouvy pronajímatel dává souhlas s provedením oprav nad rámec drobných oprav a technického zhodnocení:

1. s opravou – obnovou zatravněné plochy na pozemku p.č. 2939/1 v k.ú. Zábřeh na Moravě (chemické odplevelení trávníku, jeho regenerace, odstranění terénních nerovností, přísev, hnojení) **v celkové hodnotě cca 175.000 Kč bez DPH**
2. opravou a technickým zhodnocením venkovního bistra v rozsahu:

- Kontrukce truhlářské	280.000 Kč
- vodoinstalace	150.000 Kč
- vzduchotechnika	125.000 Kč
- elektroinstalace	350.000 Kč
- ostatní stavební úpravy	75.000 Kč
celková předpokládaná hodnota	980.000 Kč bez DPH

Nájemce je povinen účtovat odděleně náklady na opravu a technické zhodnocení.

Nájemce bere na vědomí, že provedené opravy a provedené technické zhodnocení bude vždy vlastnictvím pronajímatele.

Nájemce se zavazuje opravy provést vlastním nákladem, nad rámec úhrady nájemného a je povinen tyto náklady nejpozději do 30 dnů po ukončení opravy doložit kopiemi účetních dokladů.

Pronajímatel se nezavazuje k úhradě nákladů za provedené opravy ani po ukončení nájemního vztahu. Nájemce nebude požadovat protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota věci. S tímto ujednáním nájemce výslovně souhlasí.

Nájemce se zavazuje neprodleně po provedení technického zhodnocení předat informaci o výši provedeného technického zhodnocení formou protokolu, který bude obsahovat vyčíslení jednotlivých výdajů spojených s provedeným technickým zhodnocením, a veškeré tyto výdaje budou doloženy kopiemi účetních dokladů, přičemž:

pronajímatel souhlasí, aby nájemce, v souladu s § 28 odst. 5 zákona o účetnictví, účtoval o pořízení výše uvedeného technického zhodnocení majetku, dále pronajímatel souhlasí s tím, aby nájemce odepisoval výše uvedené technické zhodnocení majetku s tím, že pronajímatel nebude hradit nájemci

zůstatkovou cenu technického zhodnocení provedeného s jeho souhlasem v případě ukončení nájmu. S tímto ujednáním nájemce výslovně souhlasí.

II.

Další ujednání:

1. Nájemce se zavazuje dodržovat při stavební činnosti veškeré předpisy a normy ČR a EU a dbát obecné bezpečnosti.
2. Pokud v souvislosti s touto činností dojde ke škodám na majetku pronajímatele, je nájemce povinen škody neprodleně odstranit vlastním nákladem.

III.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy ve znění dodatků zůstávají beze změny.

Dodatek byl schválen na 58. schůzi rady města dne 02.05.2017 pod č. usn. 17/058/902/08/01 a 17/058/902/08/02.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.

V Zábřehu dne: 03.05.2017

Bc. Milan Doubravský
jednatel

RNDr. Mgr. František John, Ph.D
starosta

Za správnost: Bc. Jana Badalová