Dodatek č.2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

a úhradě služeb spojených s jejich užíváním

Smluvní strany:

**Město Rýmařov**

Se sídlem: náměstí Míru 230/1, Rýmařov, PSČ 795 01

Zastoupeno starostou Ing. Luďkem Šimko

IČO: 00296317

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Prima Pizzerie s.r.o.**

Se sídlem: náměstí Míru 224/11, Rýmařov, PSČ 795 01

IČ: 28635558

 (dále jen jako „nájemce“)

v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., v platném znění uzavírají tento

**DODATEK Č. 2**

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a úhradě služeb spojených s jejich užíváním ze dne 16.07.2015.

I.

Smluvní strany uzavřely dne 16.07.2015 smlouvu o nájmu nebytových prostor ve znění dodatku č.1,
 na základě které nájemce užívá nebytové prostory v přízemí objektu č. popisné 224, na ulici náměstí Míru 8 v katastrálním území a obci Rýmařov (dále jen též „Smlouva“).

II.

Smluvní strany se dohodly na změně článku II. Smlouvy. Smluvní strany se dohodly na změně velikosti hlavních funkčních ploch z původní výměry 25,10 m2 na 22,90 m2.

Nová výměra nebytových prostor:

 1) hlavní funkční plochy

 prodejna 22,90 m2

 2) pomocné nebytové prostory (příslušenství)

 podíl společných prostor 5,00 m2

IV.

Tento dodatek byl schválen radou města dne 14.11.2022 přijetím usnesení č. 45/2/22.

Smluvní strany prohlašují, že po přečtení Dodatku č. 2 souhlasí s jeho obsahem, potvrzují, že byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyl sjednán v tísni ani za jiných, jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek zveřejní pronajímatel v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, po podpisu dodatku všemi smluvními stranami.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v Dodatku č. 2 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Dodatek č. 2 Smlouvy je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel po dvou vyhotoveních.

Ostatní dohodnutá ujednání Smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti. Smluvní strany se dohodly, že na právní poměry vzniklé ze Smlouvy se použijí ustanovení občanského zákoníku.

V Rýmařově 30.11.2022

………………………………………………….. …………………………………………………………

 razítko a podpis pronajímatele podpis nájemce

 Ing. Luděk Šimko

 starosta města Rýmařov