

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR Č. CHVAL 22/2017

DLE VYHLÁŠKY č. 34/1992 Sb. DLE PAR. 2 Odst. D/ a ZÁK č. 116/1990 Sb

I. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1 Pronajímatel:** **25. základní škola IČ: 69972141**
Adresa: Chválenická 17
326 00 Plzeň
Zastupuje: Mgr. Eliška Syřínková
ředitelka školy
- 1.2 Nájemce:** **Základní umělecká škola, Plzeň**
IČ: 45333165
Adresa: Chválenická 17
326 00 Plzeň
Zastupuje: Jiří Stach DiS
ředitel školy

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1.** Předmětem smlouvy jsou nebyt. prostory: **učebny**
- 2.2.** Účel pronájmu: **výuka hry na hudební nástroje**
- 2.3.** Uvedená činnost je provozována: **za úplatu**
- 2.4.** Dohodnutá doba používání: **od 1.2.2017 – 30.6.2017**

dle přiloženého soupisu

| | | | |
|--------|----|----------------------|----------|
| UČEBNY | Po | 17 dní x 68,25 hod = | 1 160,25 |
| UČEBNY | Út | 20 dní x 55,00 hod = | 1 100,00 |
| UČEBNY | St | 21 dní x 62,75 hod = | 1 317,75 |
| UČEBNY | Čt | 20 dní x 46,25 hod = | 925,00 |
| UČEBNY | Pá | 19 dní x 19,75 hod = | 375,25 |

- 2.5.** Celkový počet pronajatých hodin:
- Celkem 4 878,25 hod**

III. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1** Sazba za 1 hodinu dle usnesení RMP č 1539 ze dne 1.9.2014 pro zájmovou činnost mládeže provozu učebny **70,- Kč**
- 3.2** Výše poplatků celkem: **4 878,25 hod x 70,- Kč = 341 477,50,- Kč**
-

25. ZÁKLADNÍ ŠKOLA
CHVÁLENICKÁ 17, 326 00 PLZEŇ

- 3.3** Celková částka nájmu za dohodnutou dobu bude zaplacená na účet 25.ZŠ u Komerční banky Plzeň – město č.ú. 50037311/0100, variabilní symbol 22 a to nejpozději do 31.3.2017. Při nedodržení lhůty splatnosti uhradí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové částky za každý i započatý den prodlení. Každá smluvní strana je oprávněna vypovědět smlouvu s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od 1. dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé straně. Obě smluvní strany jsou oprávněny od smlouvy odstoupit v případě hrubého porušení povinností sjednaných v této smlouvě.

IV. POVINNOSTI NÁJEMCE

- zajistí respektování všech protipožárních předpisů souvisejících s provozem pronajímaného zařízení, s nimiž se seznámí (vyvěšen na chodbách)
- zajistí odborné vedení činnosti, dohled nad dodržováním předpisů o ochraně zdraví,
- zajistí řádné přebírání a předávání prostor a zařízení, pronajatých dle této smlouvy
- neprodleně oznámí v sekretariátu školy závadu, kterou bezprostředně neodstraní
- nahradí 25. ZŠ veškeré škody, poškození a ztrátu zařízení, které vzniknou nad rámec běžného opotřebení provozem v době užívání nájemcem, a to uvedením do původního stavu, popřípadě zakoupením nového zařízení
- zajistí si svoji vlastní lékárničku pro případ ošetření úrazu
- zajistí dodržování hygienických předpisů souvisejících s provozem jím pronajímaného zařízení
- -zajistí respektování zákazu kouření ve všech prostorách školy
- pokud nebude provedena úhrada částky za nájem ve stanoveném termínu, nebude umožněn vstup do budovy
- 25.ZŠ si vyhrazuje právo uzavřít pronajaté prostory v případě vyhlášení mimořádných prázdnin nebo ředitelského volna
- odpovídá za úraz a ztrátu odložených věcí
- nepřenechá uvedené prostory k užívání jinému podnájemníku

V. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 5.1** Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, z toho 1 x obdrží pronajímatel, tj. 25. ZŠ v Plzni a 1 x nájemce.

V Plzni dne 17.3.2017

V Plzni dne 17.3.2017

Mgr. Eliška Syřínková, ředitelka školy

DiS. Jiří Stach, ředitel školy

.....
pronajímatel 25. ZŠ v Plzni

.....
nájemce