



Řízení letového provozu České republiky

Dodatek č. 3 ke smlouvě o podnájmu nebytových prostor

č. smlouvy podnájemce 271/12 a nájemce 020/2012/CATC, uzavřené dne 30.11.2012 ve věci podnájmu nebytových prostor v Hangáru B na letišti Václava Havla Praha, letiště Praha Ruzyně, Praha 6, ve znění Dodatku č.1 a Dodatku č.2 (dále jen „**smlouva**“)

(dále jen „**dodatek**“)

1. Smluvní strany

Czech Aviation Training Centre, s.r.o.

se sídlem: Praha 6, K Letišti 934, PSČ 161 00

zastoupená: Ing. Antonínem Jakubšem, CSc., jednatelem

IČO: 24843628

DIČ: CZ699004742

bankovní spojení: [redacted]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 179521

dále jen „**nájemce**“

a

Řízení letového provozu České republiky, státní podnik (ŘLP ČR, s.p.)

se sídlem: Jeneč, Navigační 787, PSČ 252 61

zastoupený: Ing. Jana Navrátilová, výkonná ředitelka Útvaru výcviku a obchodu

IČO: 49710371

DIČ: CZ699004742

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., Praha 5

číslo účtu: 88153/0300

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 10771

dále jen „**podnájemce**“

nájemce a podnájemce jsou dále označováni jednotlivě jako „**smluvní strana**“ a společně jako „**smluvní strany**“.

2. Preambule dodatku

Vzhledem k tomu, že dochází ke změně výměry plochy užívané podnájemcem, dohodly se smluvní strany na následující změně stávající smlouvy.

3. Předmět dodatku

3.1 V článku II. **Předmět smlouvy**, se mění odst. 2.2 a nově zní následovně:

„2.2 Předmětem podnájmu jsou nebytové prostory situované v Hangáru B, budovy bez čp/če, stavby pro dopravu, postavené na pozemku parc.č. 2678 v katastrálním území Ruzyně, obec Praha, **v rozsahu celkem 1.062,05 m²** blíže specifikovaném v příloze č. 1 tohoto dodatku.“

3.2 Do smlouvy se přidává přechodné ustanovení, které zní následovně:

„Přechodné ustanovení

Podnájemné za období roku 2019 činí ■■■■■■■■ Podnájemce uhradil za 1. pololetí roku 2019 podnájemné ve výši ■■■■■■■■ za 2. pololetí roku 2019 zbývá uhradit podnájemné ve výši ■■■■■■■■ Bližší upřesnění výměry plochy užívané podnájemcem v daném období a způsob výpočtu nájemného je uveden v příloze č. 1 tohoto dodatku.“

4. Závěrečná ustanovení dodatku

4.1 Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti beze změny.

4.2 Nájemce bere na vědomí, že podnájemce je povinen uveřejnit tento dodatek ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Nájemce bere dále na vědomí, že podnájemce je povinen poskytnout informace podle zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Při uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv budou v jeho textu znečitelněny zejména tyto údaje: bankovní spojení nájemce, podpisy a dále obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku specifikované v odst. 4.3 tohoto dodatku.

4.3 Obchodní tajemství

Podle § 504 občanského zákoníku je obchodním tajemstvím výše podnájemného v odst. 3.2 tohoto dodatku, výše podnájemného a způsob jeho výpočtu obsažený v příloze č.1 tohoto dodatku, a proto nebudou tyto položky týkající se podnájemného uveřejněny, ani poskytnuty podle odst. 4.2 tohoto dodatku.

4.4 Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě (2) vyhotovení a jeho nedílnou součástí je příloha č.1, která nahrazuje původní přílohu č.1 smlouvy.

4.5 Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

Příloha č.1 – Specifikace předmětu podnájmu a kalkulace cen

V Jenči dne

26.6.2019

■
nájemce

Ing. Antonín Jakubše, CSc.

jednatel

Czech Aviation Training Centre, s.r.o.

■
podnájemce

Ing. Jana Navrátilová

výkonná ředitelka Útvaru výcviku a obchodu

Řízení letového provozu České republiky,
státní podnik (ŘLP ČR, s.p.)

1 – Specifikace předmětu podnájmu a kalkulace cen

pronajatých místností HaB

Období 1.1.2019 - 6.1.2019

Místnost (původní)	Místnost (aktuální)	Celková plocha m ²	Podíl ŘLP	Plocha pronajatá ŘLP m ²	Poznámka
111a	111a	17,70	50%	8,85	Pronájem ukončen
114a	114a	14,32	50%	7,16	Pronájem ukončen
185	192	1 581,59	59%	934,69	hala
186a	191a	0,95	100%	0,95	WC
186b	191b	0,96	50%	0,48	WC
188	190	26,79	100%	26,79	sklad
189	189	11,80	100%	11,80	chodba
190	194	41,10	100%	41,10	kancelář
190a	193	41,11	50%	20,56	kancelář
191	195	20,14	100%	20,14	kancelář
192	196	10,13	100%	10,13	kotelna
193	197	51,22	100%	51,22	kancelář
199	199	1,97	100%	1,97	Pronájem ukončen
200	199a	1,83	100%	1,83	Pronájem ukončen
265	25T12	5,27	100%	5,27	chodba
266	269a	15,12	100%	15,12	sprcha
266a	269	8,82	100%	8,82	chodba
266b	269b	4,55	100%	4,55	umývárna
266c	269c	1,89	100%	1,89	WC
266d	269d	1,68	100%	1,68	WC
267	267	13,48	100%	13,48	chodba
267a	25T13	1,98	100%	1,98	komora
267b	25T12	1,07	100%	1,07	chodba
269	268	8,39	100%	8,39	chodba
270	270, 271, 272, 273	146,03	100%	146,03	šatna
329	329	40,90	100%	40,90	kancelář
15T9	15T12	6,96	100%	6,96	schodiště
25T9	25T12	4,90	100%	4,90	schodiště
25T10	25T13	1,38	100%	1,38	schodiště
Celkem m²		2 084,03		1 400,09	

Nájemné v období 1. - 6.1.2019	52 668,35
Cena LP 2019 za m ² včetně marže 2,5%	190,70

Období 7.1.2019 - 20.2.2019

Místnost (původní)	Místnost (aktuální)	Celková plocha m ²	Podíl ŘLP	Plocha pronajatá ŘLP m ²	Poznámka
111a	111a	0,00	0%	0,00	Pronájem ukončen
114a	114a	0,00	0%	0,00	Pronájem ukončen
185	192	1 581,59	59%	934,69	hala
186a	191a	0,95	100%	0,95	WC
186b	191b	0,96	50%	0,48	WC
188	190	26,79	100%	26,79	sklad
189	189	11,80	100%	11,80	chodba
190	194	41,10	100%	41,10	kancelář
190a	193	41,11	50%	20,56	kancelář
191	195	20,14	100%	20,14	kancelář
192	196	10,13	100%	10,13	kotelna
193	197	51,22	100%	51,22	kancelář
199	199	0,00	0%	0,00	Pronájem ukončen
200	199a	0,00	0%	0,00	Pronájem ukončen
265	25T12	5,27	100%	5,27	chodba
266	269a	15,12	100%	15,12	sprcha
266a	269	8,82	100%	8,82	chodba
266b	269b	4,55	100%	4,55	umývárna
266c	269c	1,89	100%	1,89	WC
266d	269d	1,68	100%	1,68	WC
267	267	13,48	100%	13,48	chodba
267a	25T13	1,98	100%	1,98	komora
267b	25T12	1,07	100%	1,07	chodba
269	268	8,39	100%	8,39	chodba
270	270, 271, 272, 273	146,03	100%	146,03	šatna
329	329	40,90	100%	40,90	kancelář
15T9	15T12	6,96	100%	6,96	schodiště
25T9	25T12	4,90	100%	4,90	schodiště
25T10	25T13	1,38	100%	1,38	schodiště
Celkem m²		2 048,21		1 380,28	

Nájemné v období 7.1. - 20.2.2019	389 423,56
Cena LP 2019 za m ² včetně marže 2,5%	190,70

Období 21.2.2019 - 31.12.2019

Místnost (původní)	Místnost (aktuální)	Celková plocha m ²	Podíl ŘLP	Plocha pronajatá ŘLP m ²	Poznámka
111a	111a	0,00	0%	0,00	Pronájem ukončen
114a	114a	0,00	0%	0,00	Pronájem ukončen
185	192	1 043,12	59%	616,46	hala
186a	191a	0,95	100%	0,95	WC
186b	191b	0,96	50%	0,48	WC
188	190	26,79	100%	26,79	sklad
189	189	11,80	100%	11,80	chodba
190	194	41,10	100%	41,10	kancelář
190a	193	41,11	50%	20,56	kancelář
191	195	20,14	100%	20,14	kancelář
192	196	10,13	100%	10,13	kotelna
193	197	51,22	100%	51,22	kancelář
199	199	0,00	0%	0,00	Pronájem ukončen
200	199a	0,00	0%	0,00	Pronájem ukončen
265	25T12	5,27	100%	5,27	chodba
266	269a	15,12	100%	15,12	sprcha
266a	269	8,82	100%	8,82	chodba
266b	269b	4,55	100%	4,55	umývárna
266c	269c	1,89	100%	1,89	WC
266d	269d	1,68	100%	1,68	WC
267	267	13,48	100%	13,48	chodba
267a	25T13	1,98	100%	1,98	komora
267b	25T12	1,07	100%	1,07	chodba
269	268	8,39	100%	8,39	chodba
270	270, 271, 272, 273	146,03	100%	146,03	šatna
329	329	40,90	100%	40,90	kancelář
15T9	15T12	6,96	100%	6,96	schodiště
25T9	25T12	4,90	100%	4,90	schodiště
25T10	25T13	1,38	100%	1,38	schodiště
Celkem m²		1 509,74		1 062,05	

Nájemné v období 21.2. - 31.12.2019	2 090 828,60
Cena LP 2019 za m ² včetně marže 2,5%	190,70

Kalkulace nájemného CATC za pronájem prostor ŘLP v HB (Kč)

Pronajímaná plocha v období 1.1. - 6.1.2019:	1 400,09	m2
Pronajímaná plocha v období 7.1. - 20.2.2019:	1 380,28	m2
Pronajímaná plocha v období 21.2. - 31.12.2019	1 062,05	m2
Jednotková cena Letiště Praha pro rok 2019	186,05	Kč/m2
Cenová přírůžka dle smlouvy mezi ŘLP a CATC	2,50	%
Jednotková cena CATC, kalkulovaná ŘLP pro rok 2019	190,70	Kč/m2
Nájemné za 1.1.2019 - 6.1.2019	52 668,35	Kč
Nájemné za 7.1.2019 - 20.2.2019	389 423,56	Kč
Nájemné za 21.2. - 31.12.2019	2 090 828,60	Kč
Roční nájemné v cenách 2019	2 532 920,51	Kč
Uhrazeno za 1. pololetí 2019	1 569 052,86	Kč
Zbývá doplatit	963 867,65	Kč