

Objednávka objednatele:  
Číslo jednací:

Číslo smlouvy: SPS - 20/2016

Společnost zapsána v obchodním rejstříku  
vedeném Krajským soudem v Ostravě  
oddíl C, vložka 596

Zakázkové číslo: SPS - 964 – 0

## S M L O U V A O D Í L O

**na zhotovení projektové dokumentace v rozsahu STUDIE podle § 2586  
a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů**

### Smluvní strany

#### Objednatel:

#### Rehabilitační ústav Hrabyně,

příspěvková organizace zřízená Ministerstvem zdravotnictví ČR  
dne 25. listopadu 1990, č.j. OP-054-25.11.90, rozhodnutím ministra  
zdravotnictví,

Hrabyně č.204, 747 67 Hrabyně 3

#### zastoupený:

ve věcech smluvních:  
ve věcech technických:

MUDr. Vernerem Borunským – ředitelem RÚ  
Ing. Andreou Ruprichovou, Danielem Škrobánkem

bankovní spojení:

číslo účtu:

IČO:

DIČ:

☎ / fax:

e-mail:

Komerční banka, a.s.- pobočka Opava

19136821/0100

00601233

CZ00601233

553 603 248 / 553 603 389

553 683 300 / 553 683 301

[antonin.hrivnak@ruhrabyne.cz](mailto:antonin.hrivnak@ruhrabyne.cz)

#### Zhotovitel:

#### Slezská projektová společnost, spol. s r.o. OPAVA

Olomoucká 9/8 , 746 01 Opava

#### zastoupený:

ve věcech smluvních:  
ve věcech technických:

Antonínem Baďurou – jednatelem

Antonínem Baďurou

bankovní spojení:

číslo účtu:

IČO:

DIČ:

☎ / fax

e-mail

http://

Česká spořitelna a. s., Opava

1841355329 / 0800

00563145

CZ 00563145

553 759 511 / 553 759 512

[abadura@sps.opava.cz](mailto:abadura@sps.opava.cz)

[www.sps.opava.cz](http://www.sps.opava.cz)

## I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje v rozsahu a za podmínek v této smlouvě uvedených projektovou dokumentaci v rozsahu STUDIE na akci:

### ***„RÚ Hrabyně – lůžková část B,C – vestavba hygienického zázemí“***

2. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončenou projektovou dokumentaci a řádně provedené práce uvedené v bodě 1. převezme a zaplatí za jejich zhotovení dojednanou cenu, za podmínek níže uvedených a poskytne zhotoviteli dohodnutou spolupráci.

## II. Cena Díla a způsob úhrady

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy dle čl. I. a II. je cenou nejvýše přípustnou za předmět plnění a činí dohodou:

2. **Projektová dokumentace v rozsahu STUDIE:**

### **a/ Digitalizace stávajícího stavu včetně doměření ( vyhotovení podkladů ):**

Dle UNIKY 2016-tabulka č.17-pásmo náročnosti II:	
Pro plochu 5000 m <sup>2</sup> – cena minimální:	87.300,-Kč
SLEVA ve výši 50%:	-44.000,-Kč

-----  
**a/ Součet po slevě – cena bez DPH: 43.300,-Kč**

### **b/ Projektové práce – stavební část + vnitřní instalace – v rozsahu STUDIE + propočet investičních nákladů stavby:**

**Poznámka: v ceně jsou zahrnuty návrhy variantních řešení**

Dle UNIKY 2016-kategorie 3.5.15, tabulka č.15, pásmo náročnosti IV:	
Orientační investiční náklady (IN) = 12,4 mil. Kč bez DPH	
Cena minimální celková = 1.311.080,-Kč	
1.311.080,-Kč x 0,16 =	209.770,-Kč
SLEVA ve výši 50%:	-104.900,-Kč

-----  
**b/ Součet po slevě – cena bez DPH: 104.870,-Kč**

-----  
**a+b/ Celkový součet po slevě – cena bez DPH: 148.170,-Kč**  
Cena DPH ve výši 21%: 31.116,-Kč

-----  
**CELKOVÁ CENA včetně DPH: 179.286,-Kč**

3. Cena za zhotovení předmětu smlouvy obsahuje veškeré náklady nutné k provedení zakázky.
4. Dohodnutá cena předmětu smlouvy bude zaplacená po předání dílčích fází předmětu smlouvy dle čl. II., na základě vystavené faktury s náležitostmi daňového dokladu se splatností do 30 dnů ode dne obdržení faktury.
5. Pokud zhotovitel nedodrží termíny vyhotovení PD dle čl. III. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dohodnuté ceny díla za příslušné projektové fáze za každý započatý den prodlení. Smluvní pokutu je oprávněn objednatel odečíst z vystavené faktury.
6. Stanovením smluvní pokuty nárok na náhradu škody, která vznikla porušením povinnosti zhotovitele a na kterou se smluvní pokuta vztahuje, není nijak dotčen.
7. Pro případ zpoždění objednatele s úhradou faktury se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,05 % z výše vystavené faktury – daňového dokladu za každý započatý den prodlení.

### **III. Doba trvání Smlouvy**

1. Čistopisy vypracované projektové dokumentace budou dodány takto:

**Projektová dokumentace v rozsahu STUDIE včetně propočtu investičních nákladů stavby: do 05.09.2016**

2. Obsahem projektové dokumentace dle čl. I. a II. bude:

***Projektová dokumentace v rozsahu STUDIE:***

- *Digitalizace stávajícího stavu včetně doměření (vyhotovení podkladů).*
- *Variantní návrhy řešení.*
- *Projektové práce stavební části a vnitřních instalací (zdravotechnika, elektroinstalace, vzduchotechnika-větrání, klimatizace).*
- *Propočet investičních nákladů stavby.*

### **IV. Práva a povinnosti Smluvních stran**

1. Projektovou dokumentaci podle této smlouvy vypracuje zhotovitel v souladu se zadávacími podklady a na základě dílčích upřesnění objednatele.
2. Objednatel poskytne – zapůjčí zhotoviteli projektovou dokumentaci současného stavu předmětného objektu.
3. Objednatel bude spolu se zhotovitelem konzultovat předmět díla v rozpracovanosti. Termíny konzultací budou dohodnuty po vzájemném projednání.

4. Objednatel je povinen do 5 pracovních dnů po obdržení každého, pro provádění díla významného rozhodnutí a stanoviska příslušných orgánů, takové rozhodnutí či stanovisko předat zhotoviteli PD. Totéž je povinen zhotovitel PD vůči objednateli.
5. Objednatel je oprávněn kdykoli provádět kontrolu díla v rozpracovaném stavu u zhotovitele.
6. Při vypracování PD bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a bude se řídit podklady zadavatele, předanými ke dni uzavření smlouvy, zápisy a dohodami smluvních stran.  
Zhotovitel neodpovídá za vady dokumentace, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od zadavatele nebo závazných pokynů daných zadavatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo, když na jejich nevhodnost upozornil objednatele a ten na použití podkladů nebo plnění jeho pokynů písemně trval.
7. Pokud v průběhu zpracování PD dojde k dohodám nebo skutečnostem, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran a které mohou mít vliv na termín plnění nebo cenu, zavazuje se zhotovitel i zadavatel na tyto skutečnosti písemně upozornit bez zbytečného odkladu poté co je zjistí. Tato skutečnost bude řešena dodatkem k této smlouvě.
8. Pokud budou objednatelem v průběhu vypracování projektové dokumentace požadovány změny a úpravy, pak je bude zhotovitel respektovat s tím, že se tyto skutečnosti mohou promítnout do změny času plnění a podle jejich rozsahu i do úpravy ceny. Možný dopad těchto skutečností projednají obě strany, posoudí jejich rozsah a následně budou jednat, zda tyto skutečnosti zakládají důvod k uzavření písemného dodatku k SoD.

## V. Předání a převzetí Díla

1. Projektová dokumentace bude vypracována a dodána takto:

*Projektová dokumentace v rozsahu STUDIE:  
Propočet investičních nákladů stavby:*

*ve 3 vyhotoveních*  
*ve 3 vyhotoveních*

Zhotovitel předá objednateli v digitální formě výkresovou dokumentaci včetně textové části, a to ve formátu \*pdf a propočet investičních nákladů stavby ve formátu \*xls, - **v 1 vyhotovení na CD ROM.**

2. Pro případ, že bude zadavatel požadovat další paré projektové dokumentace – vícetisky, pak tyto mu zhotovitel zajistí a předá za úhradu na základě písemné objednávky, a to do 5 pracovních dnů. Úhrada bude stanovena ve výši obvyklé ceny za reprografickou kopii jednotlivých paré včetně nákladů na materiál.
3. Předmět této smlouvy je splněn úplným a řádným vypracováním předmětu díla dle zadávacích podkladů a této smlouvy a jeho předáním objednateli bez vad a nedodělků.
4. Objednatel **do 5 pracovních dnů** po převzetí díla provede jeho kontrolu, aby zjistil, že toto dílo je předáno v souladu s touto smlouvou a nevykazuje vady a nedodělky.

Pokud by dílo v souladu s touto kontrolou vykazovalo vady, pak je objednatel povinen neprodleně o této skutečnosti informovat zhotovitele a požadovat bezplatné a okamžité odstranění těchto vad. Pokud objednatel ve výše uvedené lhůtě vady nezjistí, pak na základě této kontroly potvrdí protokol o převzetí díla, který bude podkladem pro vystavení faktury.

## VII. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle této smlouvy a že po dobu záruční lhůty bude mít vlastnosti dojednané v této smlouvě a vlastnosti stanovené příslušnými právními předpisy a technickými normami.
2. Záruční doba je **60 měsíců** a začíná plynout dnem odevzdání projektu objednateli.
3. Pro případ vady dojednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele provést bezplatné odstranění vady do 7 dnů, pokud si však situace vyžádá neodkladné řešení případné vady, pak bude zhotovitel reagovat neprodleně bez zbytečného odkladu. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektu odstranit po jejich uplatnění, a to v případě, že se jedná o oprávněné reklamace ze strany objednatele.
4. Případnou reklamaci vady plnění předmětu této smlouvy je objednatel povinen uplatnit bezodkladně po zjištění vady a to písemně k rukám zhotovitele.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady předmětu plnění, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel i při vynaložení veškeré pozornosti nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
6. Objednatel i zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely, než pro plnění podmínek této smlouvy. Tím není dotčeno právo smluvních stran najímat k částem plnění třetí strany ani jejich odpovědnost za porušení závazků ze strany těchto subdodavatelů.
7. Bude-li objednatel požadovat dočasné zastavení prací na díle z jakéhokoliv důvodu, je zhotovitel povinen tento požadavek respektovat a bez zbytečného odkladu zastavit práce na předmětu díla. Tímto požadavkem přestávají běžet lhůty ke splnění závazku na straně zhotovitele vyplývající z této smlouvy. O dobu, o kterou je třeba dílo přerušit, prodlužuje se lhůta dohodnutá pro jeho ukončení.
8. Trvá-li dočasné zastavení prací déle než 3 měsíce, je objednatel povinen vše, co dosud zhotovitel dokončil a připravil k plnění odebrat a rozpracované dílo zaplatit. Trvá-li dočasné zastavení prací déle než 6 měsíců nebo uplynula již původně dohodnutá doba plnění díla, může zhotovitel od smlouvy odstoupit, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
9. Objednatel se zavazuje, že dokumentaci, která je předmětem této smlouvy nepoužije nebo nepřenechá třetí osobě pro jiný účel využití než k realizaci stavby podle této projektové dokumentace.

10. Místem předání projektové dokumentace, která je předmětem SoD je sídlo objednatele.
11. Tato smlouva má **6 stran** , je vyhotovena ve **2 stejnopisech** s platností originálu, z nichž **každá strana obdrží po 1 vyhotovení**.
12. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, které budou jako dodatky smlouvy slovně označeny a po sobě očíslovány a po oboustranném potvrzení budou nedílnou součástí této smlouvy.  
Dodatek vzniká dohodou o celém obsahu nebo její části.
13. Originály projektové dokumentace zůstávají v archivu zhotovitele.
14. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran odpovědnými zástupci uvedenými v této smlouvě.
15. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

**Objednatel**  
/ podpis, razítko /

**Zhotovitel**  
/ podpis, razítko /

.....  
MUDr. Verner Borunský  
ředitel

.....  
Antonín Baďura  
jednatel

V Hrabyni dne .....

V Opavě dne 27. 07. 2016