

Čj. NA-4235-2/16-2016

924 004 899



NACRP0008BE2

Pan David Jerhot, nar. [redacted]

[redacted]

a pan Ing. Ondřej Jerhot, nar. [redacted]

[redacted]  
na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

Česká republika – Národní archiv, IČO 70979821

se sídlem 149 01 Praha 4, Archivní 4

zastoupený PhDr. Evou Drašarovou, CSc., ředitelkou

na straně druhé (dále jen „nájemce“)

uzavírají dle ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku tuto smlouvu o nájmu pozemku (dále jen „smlouva“):

I.

**Úvodní ustanovení**

1. Pronajímatel je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, na listu vlastnictví č. 957 pro obec a katastrální území Hluboká nad Vltavou jako výlučný vlastník pozemku označeného jako parcela č. 940/16 o celkové výměře 13541 m2 (dále jen „pozemek“).
2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto nájemní smlouvu.

II.

**Předmět a vymezení předmětu smlouvy**

1. Předmětem této nájemní smlouvy je nájem části pozemku, uvedeného v článku I. odst. 1. této smlouvy, za podmínek dále uvedených.
2. Pronajímatel přenechává do dočasného užívání nájemci část pozemku specifikovaného situací v příloze č. 1 této smlouvy a nájemce část pozemku od pronajímatele do užívání přejímá.
3. Účelem nájmu je dočasné užívání části specifikovaného pozemku pro účely oprav podzemního objektu nájemce, který zčásti zasahuje pod předmětnou část pozemku, která je předmětem nájmu dle této smlouvy. Polohopisné zakreslení podzemního objektu nájemce tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
4. O předání a převzetí pozemku, jakož i o jeho vrácení bude mezi pronajímatelem a nájemcem sepsán předávací protokol, který se stane součástí této smlouvy.

III.

**Doba trvání nájmu**

Nájem se sjednává na dobu určitou, a to počínaje dnem 1.1.2017 do 31.12.2018.

IV.

**Práva a povinnosti nájemce**

1. Nájemce se zavazuje pozemek užívat řádným způsobem s péčí řádného hospodáře výhradně k účelu nájmu, tj. pro provedení oprav svého podzemního objektu. K tomu provede skrývku ornice a zeminy s jejich dočasným umístěním na mezi/deponii a po skončení prací je opětovně zaveze na pozemek a ten takto vrátí v pořádku pronajímateli.
2. Nájemce není oprávněn provádět na pozemku vyjma shora uvedeného stavby ani stavební úpravy.
3. Nájemce hradí náklady spojené s údržbou pronajatého pozemku.
4. Nájemce je povinen odstranit závady a poškození pozemku, která způsobil sám nebo jeho pracovníci

či dodavatelé. Nestane-li se tak, má pronajímatel právo po předchozím upozornění nájemce závady a poškození na své náklady odstranit a požadovat od nájemce náhradu.

5. Nájemce se zavazuje nepronajímat ani část pozemku třetím osobám. V případě, že se tak stane, má pronajímatel právo odstoupit od smlouvy.
6. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na pozemek kdykoliv pro potřeby kontroly.
7. Nájemce bere na vědomí, že předmětný pozemek je propachtován jako celek f. Agripod a zavazuje se s ním projednat a vypořádat podmínky užití části pozemku pro účely této smlouvy.

#### V.

### Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním pozemku.

#### VI.

### Nájemné za užívání pozemku

1. Výše nájemného je stanovena jako cena v čase a místě obvyklá dle č.j. 6676/16/OPVV města Hluboká nad Vltavou ze dne 14.11.2016 ve výši 10 Kč/1 m<sup>2</sup>/rok.
2. Nájemné za pronajatou část pozemku o celkové výměře 2933 m<sup>2</sup> dle situace v příloze č. 1 smlouvy činí 29.330 Kč ročně (slovy: dvacet devět tisíc tři sta třicet korun českých) a je splatné čtvrtletně částkou 7.332,50 Kč, vždy nejpozději do 5. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí převodem na účet společného pronajímatele ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~. Nezaplatí-li nájemce nájemné do 5 dnů po splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní úrok ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. V případě, že nájemce pozemek po skončení nájmu nevyklidí, resp. neuvede do původního stavu, má pronajímatel právo na smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý den prodlení, nedohodnou-li se strany dodatečně písemně jinak.

#### VII.

### Zánik nájmu

1. Nájem zanikne:
  - uplynutím doby, na kterou byl sjednán nebo
  - písemnou dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem.
2. V případě skončení nájmu je nájemce povinen uvést pozemek do původního stavu. Změny provedené bez souhlasu pronajímatele nezakládají nájemci právo k úhradě nákladů s nimi spojenými.

#### VIII.

### Závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouvu lze měnit či doplňovat jen písemnými dodatky.
3. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, dva pro pronajímatele a jeden pro nájemce.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky.

Přílohy: č.1 - situace 1:1000 dočasný zábor části pozemku vidovač Remont

č. 2 – zakreslení podzemního objektu

V Praze dne ..... 5.1. 2017 .....

Za pronajímatele: .....



Za nájemce: .....



## Dočasný zábor pro stavební činnost

### Umístění záboru:

katastrální území Hluboká nad Vltavou (639605), parcela 940/16, dále dle přiloženého plánu

### Majitel parcely:



### Velikost záboru:

Příjezdová komunikace je celá na parcele 940/16 o výměře 251m<sup>2</sup>, ústící na parcelu 1741/1. Parcela 1741/1 je v majetku České republiky s právem hospodaření pro Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové. Je vedena v katastru jako ostatní plocha-komunikace, pozemek určený k plnění funkcí lesa. Sousedící parcela je vedena v katastru pod č. 940/6 na LV 1133. Příjezdová komunikace je v šíři 5m.

Vlastní dočasný stavební zábor o výměře 2682m<sup>2</sup> je celý na parcele 940/16 a sousedí s parcelami 940/6 a 940/2. Obě dotčené parcely jsou v majetku České republiky s právem hospodaření Ministerstvo vnitra, Nad štolou 936/3, Holešovice, 17000 Praha 7, vedené jsou na LV 1133 jako ostatní manipulační plocha. Zábor je vyznačen na přiloženém plánu.

Celková plocha záboru je **2933m<sup>2</sup>**.

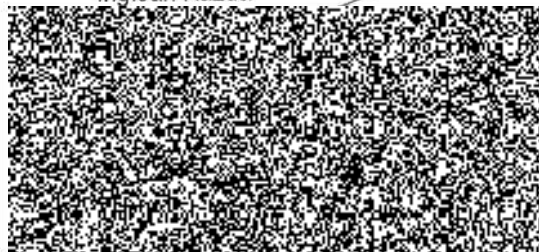
### Označení záboru v terénu:

Zábor bude vytyčen 14 dní před zahájením prací na výzvu investora osmi body v terénu. Vytyčení bude provedeno totální stanicí.

Uvnitř parcely 940/2 je parcela č.658, která je na LV 2804 vedena jako majetek České republiky s právem hospodaření pro Národní archiv, Archivní 2257/4, Chodov, 14900 Praha 4. Parcela má výměru 37m<sup>2</sup> jako zastavěná plocha a nádvoří

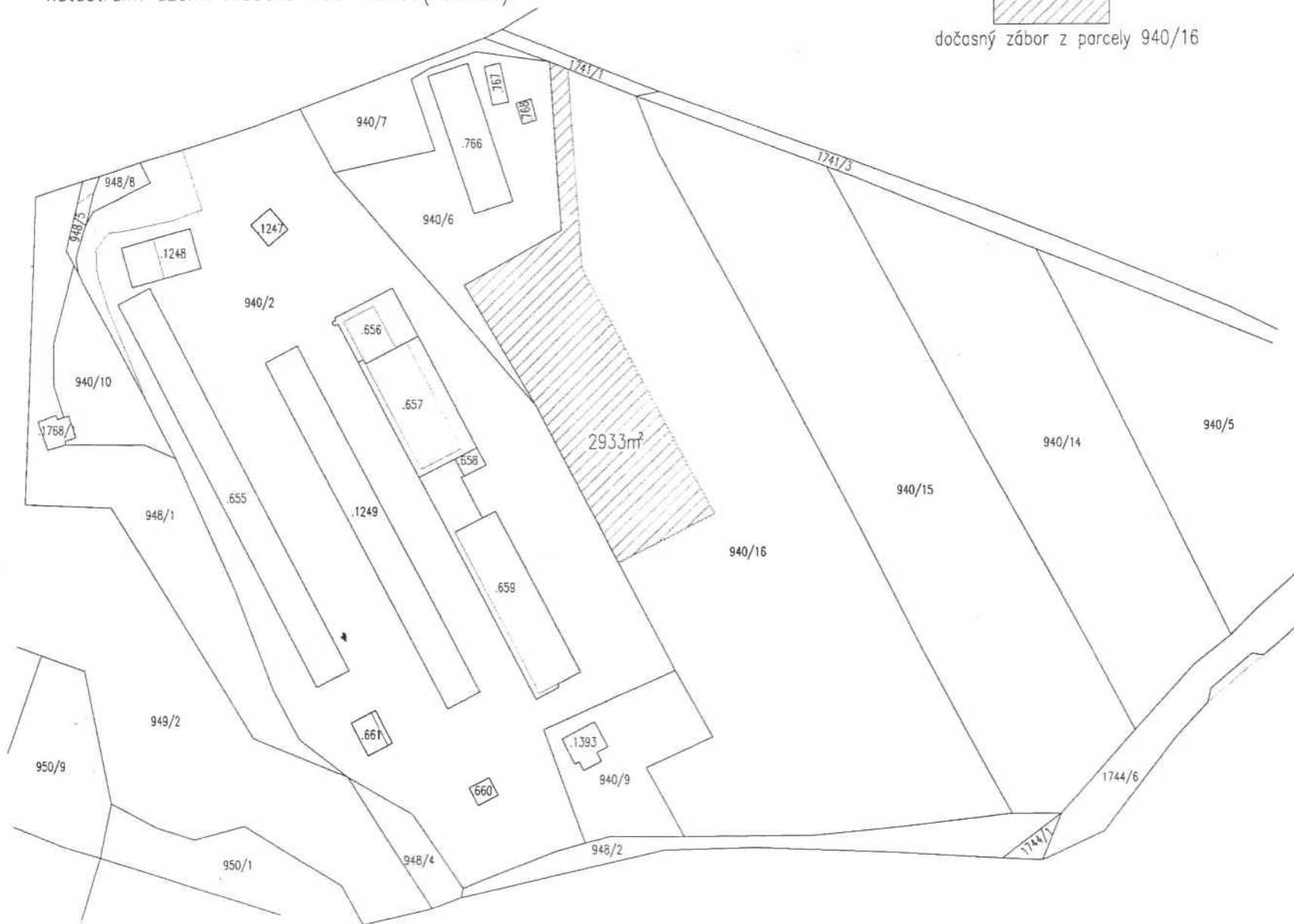
V Praze dne 14.12.2016

Ing. Jan Kazda



Situace dle KN zboru  
katastrální území Hluboká nad Vltavou(639605)

  
dočasný zábor z parcely 940/16

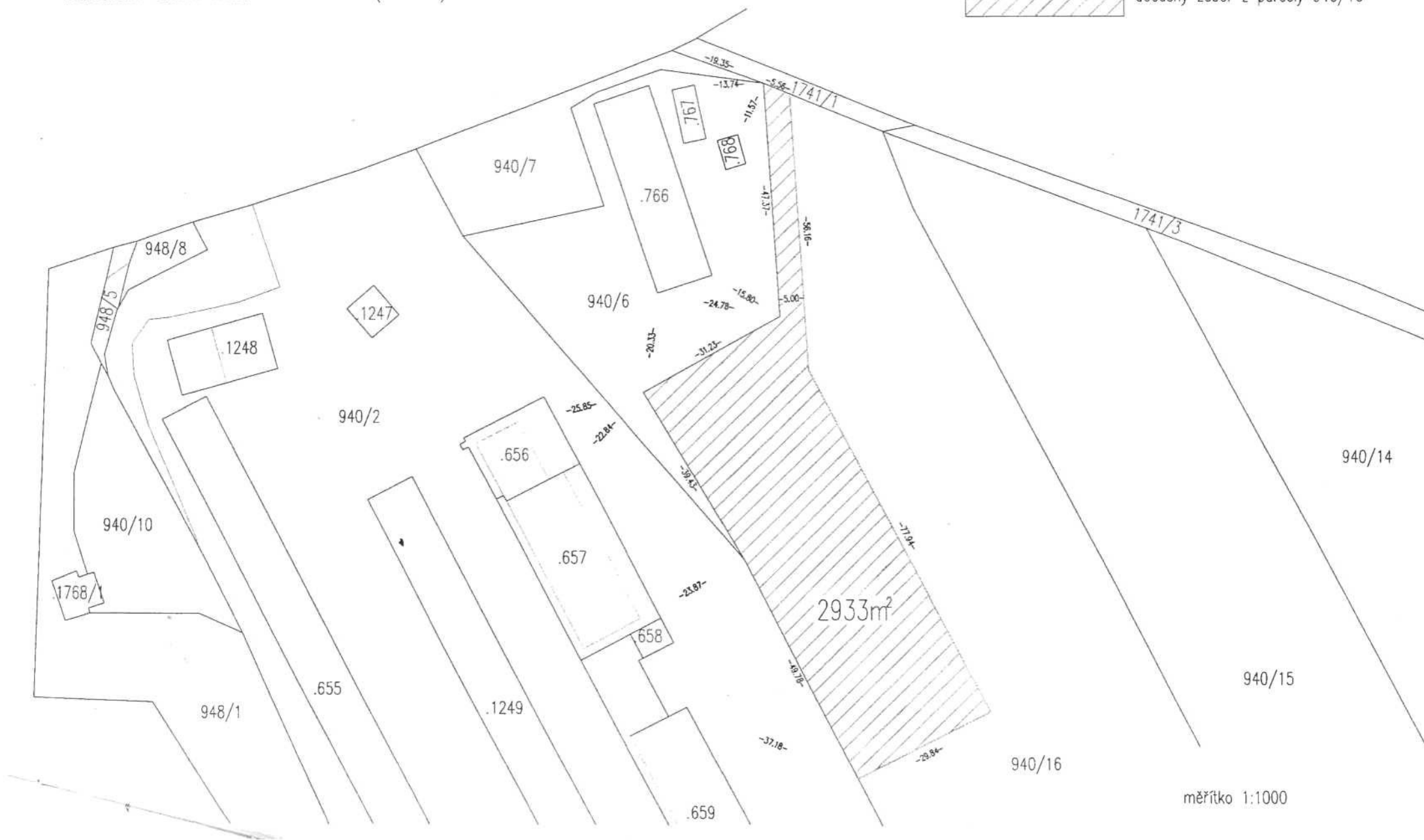


# Situace dle KN zboru

katastrální území Hluboká nad Vltavou(639605)



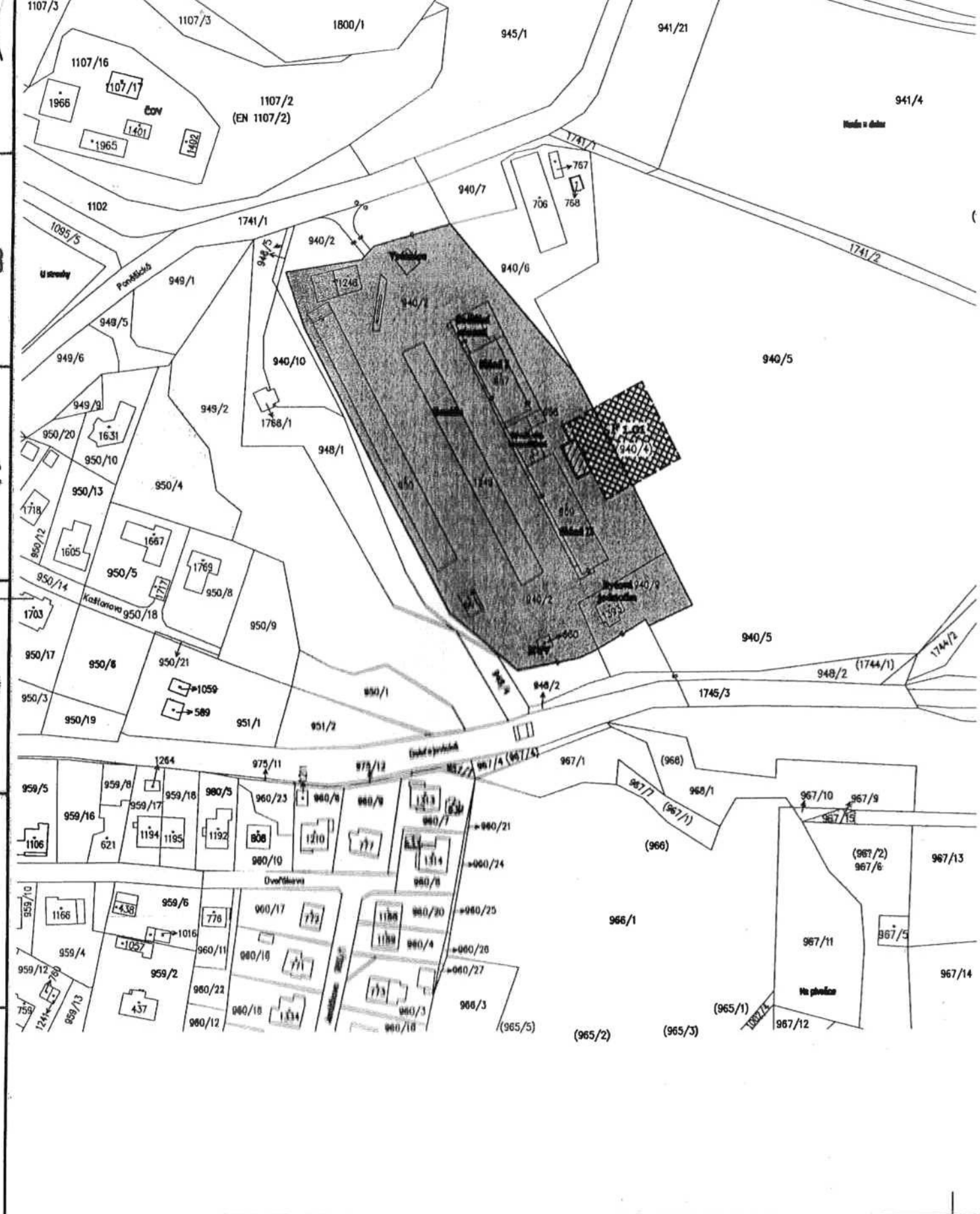
dočasný zabor z parcely 940/16



# SITUACE NA PODKLADU KM

A  
B  
C  
D  
E  
F

1 2 3 4



1 2 3 4