

**DODATEK č. 1**  
**ke SMLOUVĚ O SPOLUPRÁCI A SMLOUVĚ KUPNÍ**

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

společností **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost,**

se sídlem Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9,

IČO: 00005886,

zapsanou v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze v oddílu B, vložce 847,

zastoupenou Ing. Jaroslavem Ďurišem, předsedou představenstva a Bc. Magdalenou Češkovou, místopředsedkyní představenstva,

DIČ: CZ00005886, plátce DPH,

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1,

č. účtu: 1930731349/0800 (dále jen „**Vlastník**“)

a

společností **Daramis Development s.r.o.,**

se sídlem Jankovcova 1595/14, 170 00 Praha 7 - Holešovice,

IČO: 28187768,

zapsanou v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze v oddílu C, vložce 131566,

zastoupenou [REDACTED] a [REDACTED] na základě plné moci,

DIČ: CZ28187768, plátce DPH,

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.,

č. účtu: 5140012794/5500 (dále jen „**Investor**“)

**I. Úvodní ustanovení**

1. Vlastník a Investor konstatují, že dne 23.5.2014 uzavřeli Smlouvu o spolupráci a smlouvu kupní (dále jen „**Smlouva**“) v souvislosti s Přelozkou Učňovské a nahrazením Stávajícího sociálního zařízení Novým sociálním zařízením.
2. Smluvní strany si přejí upravit některá ustanovení Smlouvy tak, jak uvedeno v čl. II tohoto dodatku.

**II. Předmět dodatku**

1. Ustanovení čl. II odst. 2) Smlouvy se tímto mění a nově bude znít takto:  
*„Investor je povinen uhradit kupní cenu nejpozději do 30.4.2017. Úhrada bude na základě dohody smluvních stran provedena započtením proti úplatě za převod práva stavby dle čl. III odst. 2 písm. c).“*
2. Ustanovení čl. III odst. 1) Smlouvy se tímto mění a nově bude znít takto:  
*„Investor se zavazuje, že nejpozději do 31.1.2017 zajistí splnění všech následujících podmínek:*
  - a) *Nové sociální zařízení bude řádně dokončeno;*
  - b) *na stavbu Nového sociálního zařízení bude vydán kolaudační souhlas; a*
  - c) *Investorovi bude k Novému sociálnímu zařízení svědčit právo stavby zřízené ve smyslu ustanovení § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, obcí Hl.m.Praha pro Investora, přičemž uvedené právo stavby bude zřízeno za jednorázovou paušální úplatu, která bude Investorem v plné výši uhrazena před uzavřením smlouvy o převodu práva stavby dle odst. 2 tohoto článku, a bude zřízeno bez jakéhokoli stavebního platu.*  
*O splnění výše uvedených podmínek je Investor povinen Vlastníka neprodleně písemně informovat.“*

### III. Závěrečná ustanovení

1. Pojmy s velkým písmenem uvedené v tomto dodatku, které nejsou zvlášť definovány v tomto dodatku, mají význam, který jim přikládá Smlouva.
2. Smluvní strany se dohodly po projednání všech okolností a komplikací spojených se zajištěním práva stavby k Novému sociálnímu zařízení, že za období do uzavření tohoto dodatku vůči sobě nebudou vznášet z titulu Smlouvy jakékoli nároky na úhradu smluvních pokut či náhrady škody, které eventuálně mohly vzniknout.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních v českém jazyce, přičemž Investor obdrží jedno vyhotovení dodatku a Vlastník obdrží dvě vyhotovení dodatku.
4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne

V Praze dne


za Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

za Daramis Development s.r.o.

---

Ing. Jaroslav Ďuriš  
předseda představenstva

---

  
na základě plné moci

---

Bc. Magdalena Češková  
místopředsedkyně představenstva

---

  
na základě plné moci