#### **SMLOUVA O NÁJMU PROSTOR č. 221436**

Smluvní strany:

#### **Národní muzeum**

se sídlem Praha 1, Nové Město, Václavské náměstí 1700/68

IČO: 00023272

DIČ: CZ00023272

zřízeno zřizovací listinou MK ČR č.j.17461/2000 ze dne 27.12.2000 jako příspěvková organizace

zastoupené Ing. Rudolfem Pohlem, provozním náměstkem

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

**Livingstone s.r.o.**

Marešova 14, 602 00, Brno

IČ: 26248051

DIČ: CZ26248051

zastoupená: Ing. Rudolfem Švaříčkem, jednatelem

Společnost zapsána ve spolkovém rejstříku u krajského soudu v Brně odd. C, vložka 39510

(dále jen „**Nájemce**“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku následující

**smlouvu o nájmu prostor**

(dále jen „**Smlouva**“)

**I.**

**Předmět Smlouvy**

1. Pronajímatel prohlašuje, že má příslušnost hospodařit s majetkem České republiky, a to konkrétně s (i) objektem „**Historické budovy Národního muzea**“, stavbou č. p. 1700 – objekt občanské vybavenosti, jež je součástí pozemku parc. č. 1 v katastrálním území Nové Město, obec Praha na adrese Václavské nám. 68, Praha 1 (dále jen „**Objekt 1**“) a (ii) objektem „**Nové budovy Národního muzea**“, stavbou č.p. 52 na pozemku parc. č. 2243 – stavby občanského vybavení, jež je součástí pozemku parc. č. 2243 v katastrálním území Vinohrady, obec Praha na adrese Vinohradská 52/1, Praha 1 (dále jen „**Objekt 2**“), (Objekt 1 a Objekt 2 rovněž jen společně „**Objekt**“).
2. Pronajímatel Smlouvou přenechává Nájemci za úplatu následující přesně vymezené prostory v Objektu 1 a 2:
   1. Velký kongresový sál v přízemí objektu 2,

kapacita přízemí sálu je max. 308 osob a více osob nebude do přízemí sálu vpuštěno;

* 1. Přednáškový sál 102 v přízemí objektu 1,

kapacita přízemí sálu je max. 80 osob a více osob nebude do přízemí sálu vpuštěno.

Prostory jsou zakresleny na Půdorysech s vyznačením Prostor, tvořícími Přílohu 1 této smlouvy;

(dále jen „**Prostory**“).

1. Nájemce se zavazuje zaplatit Pronajímateli nájemné za podmínek dále uvedených ve Smlouvě.
2. Nájemce bere na vědomí, že Objekty jsou národní kulturní památkou a zavazuje se dbát zvýšené opatrnosti, aby nedošlo k poškození Objektu ani Prostor.
3. Z bezpečnostních a požárních důvodů nebude na žádné z přednášek překročen počet osob.

**II.**

**Doba a účel nájmu**

1. Pronajímatel pronajímá Nájemci Prostory na dobu určitou vždy v termínech a časech uvedených v příloze č. 2 této smlouvy. (dále jen „**Doba nájmu**“).
2. Nájemce si Prostory pronajímá za účelem uspořádání přednášek v rámci cyklu Cestovatelské středy 2023 (dále jen „**Akce**“).
3. Nájemce se zavazuje, že pořádání Akce žádným způsobem neovlivní provoz Objektu ani neomezí pohyb běžných návštěvníků Objektu.
4. Prostory budou předány Pronajímatelem Nájemci k okamžiku zahájení Doby nájmu.
5. Prostory budou předány zpět Pronajímateli nejpozději k okamžiku skončení Doby nájmu ve stavu, v jakém Nájemce Prostory převzal, nepoškozené, uklizené a vyklizené o předměty, které do Prostor umístil Nájemce.
6. O předání Prostor Nájemci a jejich předání zpět Pronajímateli bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Podpisem předávacího protokolu Nájemce potvrzuje, že Prostory jsou v řádném stavu, který umožňuje jejich využití k účelu sjednanému v odst. 2 tohoto článku Smlouvy. Nájemce je povinen při vrácení Prostor upozornit Pronajímatele na veškeré případné škody vzniklé v souvislosti s užitím Prostor. Tím není dotčen nárok Pronajímatele na náhradu veškeré škody vzniklé v důsledku nebo v souvislosti s užíváním Prostor ze strany Nájemce.
7. Pro případ prodlení s předáním Prostor Nájemcem zpět Pronajímateli si smluvní strany sjednaly smluvní pokutu ve výši 40.000 Kč za každou započatou hodinu prodlení, kterou je Nájemce povinen zaplatit na základě výzvy Pronajímatele. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčena povinnost k náhradě škody v plné výši.

**III.**

**Práva a povinnosti stran**

1. Nájemce a osoby, kterým Nájemce umožní vstup do Objektu (dále jen „**Účastníci**“), mají právo vstupovat do Prostor a užívat je během Doby nájmu. Za Účastníky se považují rovněž dodavatelé jakýchkoli služeb či plnění, kterým Nájemce umožní vstup do Prostor či Objektu. Pronajímatel je povinen zajistit Účastníkům vstup do Prostor a zajistit jim nerušené užívání Prostor. Do prostor budou mít po dobu nájmu přístup pouze Účastníci a zástupce Pronajímatele.
2. Pronajímatel bere na vědomí, že součástí Akce může být hudební vystoupení několika účinkujících.
3. Nájemce se zavazuje, že po ukončení Akce uvede Prostory do původního stavu.
4. Odpad vzniklý v souvislosti s konáním Akce je povinen Nájemce zlikvidovat sám na vlastní náklad.
5. Nájemce není oprávněn bez předchozího souhlasu Pronajímatele provádět v interiérech a exteriérech Prostor či Objektu jakékoli změny či úpravy.
6. Nájemce bere na vědomí, že jím provozovaná hudební produkce může naplnit definici veřejné hudební produkce ve smyslu § 98c odst. 4 autorského zákona. V takovém případě je Nájemce povinen splnit veškeré zákonné povinnosti, zejména povinnosti vůči příslušnému kolektivnímu správci. Nájemce uvádí, že nebude provádět veřejnou hudební produkci ve smyslu autorského zákona.
7. Nájemce se zavazuje dodržovat Provozní řád, jehož znění je uvedeno v příloze č. 3 Smlouvy a tvoří její nedílnou součást. Nájemce se zavazuje zajistit, že Provozní řád budou dodržovat rovněž všichni Účastníci.
8. Nájemce se zavazuje zajistit dodržení přísného zákazu kouření (včetně elektronických cigaret a IQOS) ve všech prostorách Objektu. V případě porušení zákazu kouření bude Nájemci účtována pokuta ve výši 5.000,- Kč za každého Účastníka, který zákaz kouření poruší. Nájemce se zavazuje zaplatit takovouto smluvní pokutu na výzvu Pronajímatele. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčena povinnost Nájemce nahradit Pronajímateli v plné výši způsobenou škodu.
9. Nájemce odpovídá za to, že program akce bude plně v souladu s důstojností prostor a posláním NM jako jedné z nejvýznamnějších kulturních institucí České republiky. Za hrubé porušení důstojnosti prostor a poslání NM je NM oprávněno požadovat smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč.

**IV.**

**Nájemné**

1. Nájemce se zavazuje zaplatit Pronajímateli za nájem Prostor nájemné v celkové výši **284.400,- Kč bez DPH, tj. celkem 344.124,- Kč včetně DPH (**dále jen **„Nájemné“).**
2. Nájemné bude hrazeno v měsíčních splátkách vždy nejpozději k poslednímu dni v kalendářním měsíci na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem. Celková částka včetně DPH dle článku IV., bod 1 bude uhrazena nejpozději ke dni poslední přednášky tj. 26. 4. 2023. Řádným uhrazením Nájemného se rozumí připsání celé částky na bankovní účet Pronajímatele.
3. Nedojde-li k řádnému uhrazení Nájemného v uvedeném termínu, vyhrazuje si Pronajímatel právo odstoupit od Smlouvy.
4. Nájemce je oprávněn zrušit Smlouvu jednostranným oznámením doručeným v písemné formě Pronajímateli a zaplacením odstupného v následující výši (zaplacení odstupného v uvedené výši a v uvedeném termínu je podmínkou pro zánik závazků dle Smlouvy):
   1. 25% Nájemného v případě zrušení o více než 14 dnů před začátkem Doby nájmu;
   2. 50% Nájemného v případě zrušení 5 – 14 dnů před začátkem Doby nájmu;
   3. 80% Nájemného v případě zrušení méně než 5 dnů před začátkem Doby nájmu.
5. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní lhůty, pokud je důvodem k výpovědi závažné porušení této smlouvy nájemcem. Za závažné porušení smlouvy nájemcem se považuje chování nájemce, v jehož důsledku vzniká na předmětu nájmu škoda nebo hrozí vznik značné škody nebo jinak odporuje dobrým mravům, nebo je jako závažné označeno v této smlouvě.
6. Nájemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět s jednoměsíční výpovědní lhůtou, pokud je důvodem k výpovědi závažné porušení smlouvy pronajímatelem. Za závažné porušení smlouvy pronajímatelem se považuje činnost pronajímatele, která nájemci znemožňuje řádné užívání předmětu nájmu. Výpovědní lhůta začíná běžet ode dne doručení písemné výpovědi pronajímatel.
7. Smluvní strany se dohodly, že překročí-li nájemce dobu, na kterou mu byly prostory pronajaty, je pronajímatel oprávněn nařídit okamžité vyklizení sálu a vzniká mu právo na smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč a také je oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní lhůty z důvodu závažného porušení smluvního závazku.
8. V případě pochybností se má za to, že výpověď byla doručena ve lhůtě 5 kalendářních dnů od data odeslání.

**V.**

**Práva a povinnosti nájemce**

Nájemce je povinen:

1. zaplatit řádně a včas nájemné na účet pronajímatele.
2. neumisťovat do předsálí ani jiného prostoru Objektů žádné reklamní nosiče a stojany s katalogy a prodejní stánky. Umístění výše uvedeného bude bráno jako závažné porušení smlouvy, na jehož základě je pronajímatel oprávněn žádat smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč s důsledkem účtování smluvní pokuty dle čl. VII. této smlouvy za každé takové porušení.
3. užívat předmět nájmu řádně a v souladu s jeho povahou a obvyklým určením tak, aby nedošlo k jeho poškození,
4. prodej vstupenek zajistí nájemce a jemu náleží tržba ze vstupného,
5. zajistit, že všichni účastníci přednášky včetně organizátorů a přednášejících opustí předmět nájmu nejpozději v 21.00 h a budovu nejpozději ve 21.15 h v případě objektu 2 a nejpozději v 22.00 h a budovu nejpozději ve 22.15 h v případě objektu 1. Případné porušení tohoto ustanovení je závažným porušením závazku ze smlouvy. V případě nedodržení je NM oprávněno účtovat pokutu dle čl. VII. této smlouvy za každé takové porušení.
6. že bude přísně dbát, aby se účastníci přednášek chovali způsobem odpovídajícím důstojnosti pronajatých prostor, pronajímatele a účelu nájmu a bez zbytečného odkladu sjedná případnou nápravu závadného stavu,
7. ve všech prostorách NM dodržovat přísný zákaz kouření a manipulace s otevřeným ohněm. Porušení tohoto zákazu bude považováno za závažné porušení smlouvy s následnou výpovědí strany pronajímatele;
8. ve všech prostorách NM (vyjma prostoru kavárny) dodržovat přísný zákaz konzumace alkoholických nápojů. Porušení tohoto zákazu bude bráno jako závažné porušení smlouvy s důsledkem odstoupení od smlouvy ze strany pronajímatele.
9. Nájemcem požadované úpravy budou vždy respektovat to, že budova NM je historickým objektem a zásahy, které by mohly vést k jejímu poškození, nebudou povoleny;

bez povolení zástupce NM není povolena manipulace muzejním mobiliářem.

1. bere na vědomí, že osoby pověřené organizací akce jsou povinny dbát pokynů určeného zástupce NM, zvláště co se týče otázek ochrany budovy a majetku NM, sbírek a bezpečnosti práce - obecně závazné právní předpisy z oblasti požární ochrany a bezpečnosti práce.

**VI.**

**Další ujednání**

1. Nájemce odpovídá za veškerou škodu, kterou způsobí na Prostorách včetně jejich vybavení a mobiliáře či Objektu. Nájemce bere na vědomí, že s ohledem na skutečnost, že je Objekt národní kulturní památkou, jsou náklady na odstranění jakéhokoli poškození vyšší než u ostatních prostor či objektů. V případě, že dojde ke vzniku škody či k nadměrnému opotřebení Prostor včetně jejich vybavení a mobiliáře či Objektu v důsledku jednání Nájemce, je Pronajímatel oprávněn vymáhat buď skutečně způsobenou škodu nebo požadovat smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení Prostor, vybavení, mobiliáře či Objektu. Smluvní pokuta bude aplikována zejména v případě, že je škoda obtížně vyčíslitelná. Nájemce bere na vědomí, že volba kompenzace je zcela na uvážení Pronajímatele.
2. Nájemce je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu pro případ vzniku odpovědnosti za škodu s limitem pojistného plnění ve výši nejméně 10.000.000,- Kč na jednu pojistnou událost, přičemž toto pojištění musí pokrývat i škodu způsobenou Účastníky.
3. Bez předchozího písemného souhlasu Nájemce není povolena jakákoliv manipulace s muzejním mobiliářem.

**VII.**

**Sankce**

1. Smluvní strany sjednávají, že v případě závažného porušení závazku z této smlouvy (zejm. porušení ust. čl. II odst. 2, čl. V odst. 1, 6, 7, 8, 9 a 10) je pronajímatel oprávněn jednak požadovat smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč a je také oprávněn tuto smlouvu vypovědět pro závažné porušení závazku ze smlouvy dle čl. IV. této smlouvy. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu škody.

**VIII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Smlouva je podepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po dvou obdrží Pronajímatel a jedno Nájemce.
4. Nedílnou součást Smlouvy tvoří tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Půdorysy s vyznačením Prostor

Příloha č. 2 – Termíny jednotlivých přednášek

Příloha č. 3 – Provozní řád

V Praze dne

|  |  |
| --- | --- |
| Za **Národní muzeum** jako Pronajímatele  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Jméno: Ing. Rudolf Pohl  Funkce: provozní náměstek | Za **Livingstone s.r.o.** jako Nájemce  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Jméno: Ing. Rudolf Švaříček  Funkce: jednatel |

**Příloha č. 2**

Seznam termínů pronájmů

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Termín | Prostor | Čas | Cena bez DPH |
| 01.02. 2023 | HB, Přednáškový sál 102 | 19.00 – 22.00 | 18.600,- Kč |
| 08.02. 2023 | HB, Přednáškový sál 102 | 19.00 – 22.00 | 18.600,- Kč |
| 15.02. 2023 | HB, Přednáškový sál 102 | 19.00 – 22.00 | 18.600,- Kč |
| 22.02. 2023 | HB, Přednáškový sál 102 | 19.00 – 22.00 | 18.600,- Kč |
| 01.03. 2023 | NB, Velký kongresový sál | 19.00 – 21.00 | 39.900,- Kč |
| 08.03. 2023 | HB, Přednáškový sál 102 | 19.00 – 22.00 | 18.600,- Kč |
| 15.03. 2023 | HB, Přednáškový sál 102 | 19.00 – 22.00 | 18.600,- Kč |
| 22.03. 2023 | HB, Přednáškový sál 102 | 19.00 – 22.00 | 18.600,- Kč |
| 29.03. 2023 | HB, Přednáškový sál 102 | 19.00 – 22.00 | 18.600,- Kč |
| 05.04. 2023 | HB, Přednáškový sál 102 | 19.00 – 22.00 | 18.600,- Kč |
| 12.04. 2023 | HB, Přednáškový sál 102 | 19.00 – 22.00 | 18.600,- Kč |
| 19.04. 2023 | HB, Přednáškový sál 102 | 19.00 – 22.00 | 18.600,- Kč |
| 26.04. 2023 | NB, Velký kongresový sál | 19.00 – 21.00 | 39.900,- Kč |