

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely následující smluvní strany

**Město Kolín**

IČ 00235440

se sídlem Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I  
zastoupené starostou Mgr. Michaelem Kašparem

bankovní spojení č. ú. 3661752/0800

ID datové schránky: 9kkbs46

na straně jedné jako „prodávající“

a

**SPEL Manufacturing s.r.o.**

IČ 04638590

se sídlem Třídvorská 1317, 28 02 Kolín V  
zapsaná u Městského soudu v Praze, spisová značka C 251268  
zastoupená jednatelem

bankovní spojení č. ú. 73973233/0300

ID datové schránky: j5jejbe

na straně druhé jako „kupující“

tuto

## Kupní smlouvu

*dle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „o.z.“)*

### I.

#### Prohlášení stran

Prodávající je vlastníkem pozemků parc. č. 637/53, ostatní plocha o výměře 35 734 m<sup>2</sup> a 637/58, ostatní plocha o výměře 4 440 m<sup>2</sup>, které se nachází v Průmyslové zóně Kolín-Ovčáry, v katastrálním území Ovčáry u Kolína, zapsaných na LV č. 845 Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín.

Kupující má zájem zřídit na pozemcích specifikovaných v čl. I. odst. 2 této smlouvy výstavbu závodu pro výrobu vozíků AGV. Další podmínky využití předmětných pozemků jsou stanoveny v čl. VII. této smlouvy.

Smluvní strany přistupují k uzavření této smlouvy vedeny záměrem upravit vzájemná práva a povinnosti související s převodem předmětných pozemků na kupujícího a jejich využitím kupujícím.

## II. Definice pojmů obsažených ve smlouvě

**Předmětnými pozemky** jsou pozemky parc. č. 637//53, ostatní plocha o výměře 35 734 m<sup>2</sup> a 637/58, ostatní plocha o výměře 4 440 m<sup>2</sup>, oba v kat. území **Ovčáry u Kolína**.

**Řízením** se rozumí jakékoliv probíhající soudní, dědické, správní, stavební, rozhodčí nebo obdobné řízení o nárocích, sporech či nedořešených právních vztazích týkajících se předmětných pozemků.

**Zatížením** se rozumí jakékoli právní, faktické či jakékoliv jiné vady vlastnického práva, zatížení, zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva, jiná zajištění, práva stavby, jiná věcná práva třetích osob, veškerá práva z pachtu, nájemních či podnájemních smluv, smlouvy o podmíněném prodeji, restituční nároky, ekologické zatížení; a další skutečnosti zejména historické památky, dobývací prostory, chráněné lokality fauny nebo flóry, přírodní rezervace nebo jiné skutečnosti, které by mohly ohrozit nerušené užívání předmětných pozemků.

**Závodem** se rozumí zařízení, jež vybuduje kupující na předmětných pozemcích dle čl I odst. 3 této smlouvy.

**Technickými podmínkami** se rozumí dokument, jehož účelem je koordinovat stavební aktivity všech investorů přicházejících do Průmyslové zóny Kolín-Ovčáry a stanovit pravidla postupu při realizaci staveb v Průmyslové zóně Kolín-Ovčáry a který je označen jako „Technické a obecné podmínky Průmyslové zóny Kolín – Ovčáry“.

**Zahájením stavební činnosti** se rozumí započetí prací, zejména terénních úprav (zemních prací) jednoznačně směřujících k realizaci stavby závodu dle vydaného územního rozhodnutí, stavebního povolení nebo společného povolení ve smyslu ust. § 94j a násl. zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

## III. Záruky smluvních stran

1) Prodávající prohlašuje, že

- a) předmětné pozemky byly platně a účinně schváleny jako průmyslová zóna v územním plánu obce Ovčáry;
- b) je výlučným vlastníkem předmětných pozemků, na/k předmětným pozemkům neexistují žádná zatížení ve smyslu čl. II. této smlouvy (at' již zapsaná v katastru nemovitostí či nikoliv), nájemní smlouvy, pacht, věcná břemena, zástavy, nebo jakákoli jiná věcná nebo závazková práva třetích osob vztahující se k předmětnému pozemku, vyjma v době podpisu kupní smlouvy existující nájemní smlouvy se ZOD Zálabí, kde tento nájemce se zavázal vyklidit předmět nájmu v rozsahu převáděných nemovitostí dle této smlouvy a to do dvou měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětným pozemkům dle této smlouvy, kde nejpozději k poslednímu dni lhůty k vyklizení bude ukončen i nájemní vztah v rozsahu předmětných pozemků se ZOD Zálabí.

- c) nemá vědomost o tom, že by na předmětných pozemcích byly inženýrské sítě v jeho vlastnictví a ani ochranná pásma těchto sítí a ani další sítě, které by používání předmětných pozemků k zamýšlenému záměru vylučovaly, vyjma sítí určených pro obslužnost předmětného pozemku; s výjimkou melioračního zařízení uvedeného v čl. XV. této smlouvy neexistují žádné liniové stavby vedoucí přes předmětné pozemky nad nimi nebo pod nimi,
- d) sám nezažádal a ani nezažádá a není mu známo, že jsou zahájena či že probíhají řízení ve smyslu čl. II. a není si vědom žádné okolnosti či skutečnosti, která by k řízení mohla vést;
- e) předmětný pozemek nemá žádné právní, faktické ani jiné vady či překážky, ani žádná zatížení, včetně dluhů, vztahujících se k předmětným pozemkům, vyjma stavu zajištění připravenosti předmětných pozemků pro převzetí předmětného pozemku kupujícím, které bude řešeno samostatným smluvním ujednáním;
- f) má pravomoc a oprávnění podepsat tuto smlouvu a plnit své závazky z ní vyplývající;
- g) podpis a plnění závazků dle této smlouvy bylo řádně schváleno jeho orgány;
- h) se zavazuje poskytnout součinnost kupujícímu v územním a stavebním řízení ohledně předmětných pozemků, a to v rozsahu odpovídajícím možnostem prodávajícího jako subjektu soukromoprávních vztahů a při limitaci zejména normami zákona o obcích;
- i) k předmětným pozemkům se nevazí žádné nedoplatky vůči orgánům státní správy, či jiné dluhy.

2) Kupující prohlašuje, že

- a) je řádně založenou a existující společností podle právního řádu České republiky;
- b) má pravomoc a oprávnění podepsat tuto smlouvu a plnit své závazky z ní vyplývající bez jakéhokoliv omezení;
- c) podpis a plnění závazků dle této smlouvy bylo řádně schváleno jeho orgány;
- d) zajistí dostatek finančních prostředků na řádnou a včasnou úhradu závazků z této smlouvy;
- e) v současnosti není vedeno ani zahájeno proti této společnosti jakékoliv soudní či jiné řízení, jež by mohlo ovlivnit platnost uzavření této kupní smlouvy, stejně tak dostát řádně všem svým závazkům spojeným s touto smlouvou a naplnit účel této smlouvy;
- f) pro účely naplnění záměru využití předmětných pozemků vyjádřeného kupujícím mimo jiné v rámci článku I. této smlouvy si před podpisem řádně a s využitím odborné pomoci prověřil u prodávajícího, ale i příslušných subjektů a třetích osob právní a faktický stav předmětných pozemků a možnost jeho využití k zamýšlenému účelu do budoucna.

#### IV. Předmět smlouvy

- 1) Prodávající prodává kupujícímu předmětné pozemky, a to za podmínek v této smlouvě uvedených, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím. Kupující od prodávajícího předmětné pozemky do svého vlastnictví kupuje – přijímá a zároveň se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu sjednanou v článku V. této smlouvy.
- 2) Kupující nabude vlastnické právo k předmětným pozemkům vkladem do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.

#### V. Kupní cena

- 1) Sjednaná kupní cena odsouhlasená příslušnými orgány prodávajícího za předmětné pozemky činí 468 Kč za 1 m<sup>2</sup> (slovy: čtyři-sta-šedesát-osm-korun-českých-za-jeden-metr-čtvereční), celkem tedy 18.801.432 Kč (slovy: osmnáct-milónů-osmset-jedna-tisíc-čtyřista-třicet-dva-korun-českých) a dále DPH v zákonné výši, tj. celkem **22.749.733 Kč** (slovy: dvacet-dva miliónů-sedm-set-čtyřicet-devět-tisíc-sedmset-třicet-tři-korun-českých) **vč. DPH**.
- 2) Kupující bere na vědomí, že kupní cena za předmětné pozemky byla určena znaleckým posudkem č. 1221-4/2022 ze dne 07.01.2022 vyhotoveným Znaleckou kanceláří APELEN Valuation a.s.
- 3) Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu sjednanou dle článku V. odst. 1) této smlouvy na účet prodávajícího č. ú. 3661752/0800, vedeného u České spořitelny, a.s. a to nejpozději do 30 pracovních dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy a to na základě vystaveného daňového dokladu.

#### VI. Závazky prodávajícího

- 1) Prodávající se zavazuje, že od podpisu této smlouvy nezřídí bez předchozího písemného souhlasu kupujícího žádné zatížení předmětných pozemků ani jejich částí.
- 2) Prodávající se zavazuje, že umožní kupujícímu a jím pověřeným osobám vstup na předmětné pozemky za účelem šetření na těchto pozemcích (zejména šetření týkající se stavu půdy, zóny, stavu životního prostředí, vhodnosti pro užívání a dalších skutečností, jež mohou ovlivnit výstavbu nebo provoz závodu), provádění nutných průzkumů, včetně sond či zkušebních vrtů, zpracování dokumentace související s výstavbou či provozem závodu.
- 3) Prodávající se zavazuje, že na žádost kupujícího poskytne v rozsahu souladném s právními předpisy kupujícímu veškeré jemu známé a dostupné informace, kopie studií a plánů vztahujících se k využití a stavu předmětných pozemků.
- 4) Prodávající podá návrh na povolení vkladu vlastnického práva k předmětným pozemkům, jakož i návrh na povolení vkladu práva zpětné koupě a předkupního práva k předmětným pozemkům s oběma stranami jako účastníky do 10 pracovních dnů ode dne úhrady celé kupní ceny kupujícími dle článku V. této smlouvy, kde prodávající se zavazuje zabezpečit před

podáním návrhu na vklad předmětných práv dle této smlouvy zveřejnění kupní smlouvy v registru smluv.

- 5) Prodávající se zavazuje po změně vlastnictví k předmětnému pozemku ve prospěch kupujícího předat kupujícímu, a to na základě samostatně podepsaného předávacího protokolu.

## VII.

### Závazek kupujícího

- 1) Kupující bere na vědomí, že jeho investiční záměr musí být v souladu s územním plánem a zároveň se kupující zavazuje, že nemovitosti a ani jejich části nebude užívat pro provoz nadměrně ekologicky zatěžující či jinak ohrožující, případně významně omezující danou lokalitu, a to především mající charakter:
- spalovny,
  - fotovoltaiky vyjma umístění panelů FVE na střechy budov,
  - chemického provozu nakládajícího s nebezpečnými látkami,
  - dopravně zatěžující provozu nad rozsah 50 nákladních automobilů nad 12 t denně,
  - parkovací plocha nad rozsah 10.000 m<sup>2</sup>.
- (dále jen "Nedovolený provoz").

Změna využití i na jinak touto smlouvou vymezený nepřípustný - Nedovolený provoz je možná dle smluvní vůle účastníků jen na základě předchozí písemné dohody mezi městem Kolín a vlastníkem touto smlouvou převážené nemovitosti, případně právním nástupcem tohoto nového nabyvatele - kupujícího, kde kupující dle této smlouvy se zavazuje případné nové nabyvatele i jen části předmětných nemovitostí v budoucnu smluvně zavázat k respektování tohoto závazku vztahujícího se k Nedovolenému provozu včetně sankčního dopadu v případě jeho porušení, jinak odpovídá kupující dle této smlouvy sám městu Kolín po převodu nemovitostí či jejich částí na třetí osobu, což kupující podpisem této smlouvy bez výhrad stvrzuje, kde smluvní strany si sjednaly, že v případě, kdy by byl nutný souhlas prodávajícího dle této smlouvy k účinnosti postoupení části této smlouvy, tak se prodávající zavazuje, že tento souhlas poskytne v případě, kdy tu nebudou závažné důvody pro jeho neposkytnutí, kdy v případě bezdůvodného neposkytnutí souhlasu ze strany prodávajícího tento závazek kupujícího dle této smlouvy zaniká.

- 2) Kupující i v souladu s obsahem jeho prohlášení učiněným v rámci článku III. odst. 2) písm. f) této smlouvy se zavazuje řádně a odborně posoudit všechny okolnosti pro možnost realizace jeho záměru využití předmětných pozemků, a to zejména s využitím informací a stanovisek od subjektů odlišných od prodávajícího, kde v této souvislosti bere kupující zároveň na vědomí, že prodávající není dodavatelem příslušných médií a energií, stejně tak, že prodávající z pozice veřejnoprávní korporace není oprávněn zasahovat do výkonu státní správy příslušných správních orgánů zahrnující například i stavební řízení, řízení v rámci životního prostředí, vodoprávní řízení apod.

## VIII.

### Předkupní právo

- 1) Smluvní strany zároveň zřizují ve prospěch prodávajícího jako strany oprávněné předkupní právo k předmětným pozemkům ve smyslu § 2140 a násl. o.z., a to po dobu do Zahájení stavební činnosti na předmětných pozemcích, a to jako právo věčné. Kupující se zavazuje, že

v případě, že by chtěl předmětné pozemky nebo jejich části před Zahájením stavební činnosti převést na třetí osobu (s výjimkou osob nebo subjektů ovládaných kupujícím nebo ovládajících kupujícího, jak jsou tyto pojmy definované v zákoně č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), nabídne je ke koupi nejdříve prodávajícímu za cenu 468,- Kč za 1 m<sup>2</sup> (slovy: čtyři-sta-šedesát-osm-korun-českých-za-jeden-metr-čtvereční) bez DPH, zvýšenou o případné odvody za trvalé odnětí ze zemědělského půdního fondu zaplacené kupujícím a další rádně doložené náklady na zhodnocení předmětných pozemcích účelně vynaložené kupujícím ve výši odpovídající nákladům v místě a čase obvyklým. Kupující souhlasí, že v takovém případě předá prodávajícímu předmětné pozemky nepoškozené a neznehodnocené vlivem činnosti kupujícího (např. znečištěné nebo jiným způsobem nepříznivě ovlivněný skládkami, ropnými látkami, jinými chemickými látkami ani jinými toxickými či nebezpečnými nebo ekologicky závadnými látkami, nebo dotčené stavbami, které by musely být odstraněny s vynaložením dalších nákladů, aby bylo umožněno využití předmětných pozemků pro účely průmyslové zóny). Pokud případné poškození nebo znehodnocení předmětných pozemků nebude odstraněno kupujícím, bude prodávající oprávněn poškození nebo znehodnocení předmětných pozemků odstranit a požadovat náhradu účelně vynaložených nákladů. O částku odpovídající znehodnocení pozemků, případně vynaloženým nákladům na jeho odstranění bude snížena kupní cena sjednaná pro účely využití předkupního práva. Smluvní strany si sjednaly, že v případě realizace předkupního práva se zavazuje oprávněný z předkupního práva, tedy prodávající, uhradit kupní cenu, určenou dle tohoto ustanovení, nejpozději do 30 dnů ode dne zápisu vlastnického práva k dotčeným nemovitostem, v příslušné evidenci katastru nemovitostí, ve prospěch oprávněné strany z předkupního práva, a to bez zatížení jakýmikoliv zápisy omezující vlastnické či užívací právo, spojené s činností strany povinné z předkupního práva, jakožto doposud zapsaného vlastníka dotčených nemovitostí.

- 2) Nabídka ke koupi předmětných pozemků musí být učiněna písemně, a to s uvedením lhůty k možnosti přijetí této nabídky v době minimálně šedesáti dnů. Pokud prodávající nabídku přijme, je povinen to písemně oznámit kupujícímu ve vymezené lhůtě. Nebude-li v uvedené lhůtě nabídka prodávajícím přijata bez výhrad, může kupující převést předmětné pozemky nebo jeho části třetí osobě.
- 3) Toto předkupní právo zřizuje kupující ve prospěch prodávajícího jako věcné právo, a to bezplatně. Prodávající toto věcné právo přijímá. Toto předkupní právo se zřizuje na dobu určitou, a to do Zahájení stavební činnosti na předmětných pozemcích.
- 4) Tato dohoda o předkupním právu je závazná také pro právní nástupce smluvních stran.
- 5) Prodávající nabude předkupní právo k předmětným pozemkům vkladem do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
- 6) Prodávající se zavazuje, že po zániku předkupního práva poskytne kupujícímu součinnost při jeho výmazu z katastru nemovitostí, a to vydáním potvrzení o zániku práva do 30 pracovních dnů po obdržení žádosti kupujícího.

## IX.

### Výhrada práva zpětné koupě

- 1) Prodávající je oprávněn požadovat, aby kupující na základě písemné výzvy prodávajícího převedl předmětné pozemky zpět na prodávajícího, pokud nejpozději do čtyř let od vkladu vlastnického práva k předmětným pozemkům ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí nedojde k Zahájení stavební činnosti, a to s výjimkou, kdy k této skutečnosti (nezahájení stavební činnosti) dojde z důvodů, jež kupující nemohl ovlivnit, a to z důvodu skrytých vad předmětných pozemků, neodstranění melioračního zařízení bránícího Zahájení stavební činnosti z předmětných pozemcích jejich vlastníkem nebo jinou k tomu povinnou osobou, objevu archeologických nálezů, zkamenělin, mincí, jakékoliv změny obecně závazných právních předpisů a dalších objektivních okolností znemožňujících Zahájení stavební činnosti, kde na základě smluvní vůle účastníků této smlouvy se o dobu těchto nezaviněných překážek lhůta výše sjednaná prodlužuje. Pro jasnost a srozumitelnost tohoto ujednání strany konstatují, že počátek lhůty pro uplatnění práva zpětné koupě započne nejdříve uplynutím čtyř let od právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, kterým byl povolen vklad vlastnického práva pro kupující (tím není dotčeno ujednání smluvních stran o prodloužení této lhůty, resp. posunutí počátku této lhůty dle předchozí věty a dle čl. XIV. odst. 4 této smlouvy), a to za předpokladu, že před uplynutím uvedené lhůty nedošlo k zániku práva zpětné koupě. Výhrada práva zpětné koupě zaniká okamžikem, kdy dojde k Zahájení stavební činnosti na předmětných pozemcích.
- 2) V případě, že prodávající oprávněně uplatní právo zpětné koupě ve smyslu ustanovení § 2135 a násl. o. z., kupující převede do třiceti dnů od doručení písemné výzvy prodávajícího předmětné pozemky na prodávajícího za kupní cenu ve výši 468 Kč za 1 m<sup>2</sup> (slovy: Čtyři-stadesát-osm-korun-českých-za-jeden-metr-čtvereční) bez DPH zvýšenou o případné odvody za trvalé odnětí ze zemědělského půdního fondu zaplacené kupujícím a další řádně doložené náklady na zhodnocení předmětných pozemků účelně vynaložené kupujícím ve výši odpovídající nákladům v místě a čase obvyklým. Kupující předá prodávajícímu předmětné pozemky nepoškozené a neznehodnocené vlivem činnosti kupujícího (např. znečištěné nebo jiným způsobem nepříznivě ovlivněné skládkami, ropnými látkami, jinými chemickými látkami ani jinými toxickými či nebezpečnými nebo ekologicky závadnými látkami nebo stavbami, které by musely být odstraněny s vynaložením dalších nákladů, aby bylo umožněno využití předmětných pozemků pro účely průmyslové zóny). Pokud případné poškození nebo znehodnocení předmětných pozemků nebude odstraněno kupujícím, bude prodávající oprávněn poškození nebo znehodnocení předmětných pozemků odstranit a požadovat náhradu účelně vynaložených nákladů na kupujícím. O částku odpovídající vynaloženým nákladům na odstranění znehodnocených pozemků bude snížena kupní cena sjednaná pro účely využití práva zpětné koupě.
- 3) Tato výhrada práva zpětné koupě se dle smluvní vůle účastníků sjednává jako právo věčné, kde toto se na základě této smlouvy bude zapisovat do příslušné evidence katastru nemovitostí zatěžující předmětné pozemky.
- 4) Prodávající se zavazuje, že po zániku výhrady zpětné koupě poskytne kupujícímu součinnost při jejím výmazu z katastru nemovitostí, a to vydáním potvrzení o zániku výhrady do 30 kalendářních dnů po obdržení žádosti kupujícího.

## X. Věcná břemena

- 1) Prodávající tímto deklaruje připravenost uzavřít potřebné smlouvy o věcných břemenech, a to jako smlouvy úplatné (přičemž úplata bude běžná a obvyklá pro dané břemeno v daném čase a místě) a za standardních smluvních podmínek za kterých prodávající uzavírá obdobné smluvní vztahy s jinými subjekty, pokud tyto smlouvy o věcných břemenech, týkajících se zejména infrastruktury a inženýrských sítí, neuzavře kupující sám s jednotlivými provozovateli či vlastníky sítí.
- 2) Prodávající je připraven zajistit projednání potřebných věcných břemen, a to bez zbytečného odkladu po požádání o zřízení věcných břemen kupujícím a předložení příslušné technické dokumentace kupujícím.

## XI. Úroveň upraveného terénu, retence dešťové vody

- 1) Kupující se zavazuje zabezpečit úroveň upraveného terénu předmětných pozemků a retenci dešťové vody na předmětném pozemku.
- 2) Kupující se zavazuje dodržet výškovou úroveň upraveného terénu tak, aby nedošlo k zásadním změnám v odtokových poměrech v okolí hranice předmětných pozemků.
- 3) Odvod dešťových vod z předmětných pozemků bude zpomalen přes retenci do takové míry, aby nedošlo k významnému ovlivnění hydraulických a hydrologických poměrů v lokalitě a byl uchován vodní režim podobný původnímu stavu.
- 4) Účastníci této smlouvy si sjednali to, že v případě kdy orgán státní správy vymezí jiné podmínky, než jsou dojednané v rámci této smlouvy, tak jejich akceptací nemůže kupující porušit smluvní ujednání obsažené v této smlouvě, pokud by bylo smluvní ujednání v rozporu s rozhodnutím příslušného správního orgánu.

## XII. Vynětí ze zemědělského půdního fondu

- 1) Kupující bere na vědomí, že prodávající provedl trvalé odnětí Předmětných pozemků (tedy pozemků parc. č. 637/53 a 637/58) ze zemědělského půdního fondu a uhradil za trvalé odnětí podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění, částku **281.218 Kč** (slovy: dvě-stě-osmdesát-jedna-tisíc-dvě-stě-osmnáct-korun-českých), což odpovídá výdaji 7 Kč za 1 m<sup>2</sup> Předmětných pozemků.
- 2) Kupující se zavazuje uhradit ve prospěch prodávajícího vynaložené náklady za vynětí nemovitosti ze zemědělského půdního fondu dle odstavce 3) tohoto článku smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů od rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu ve prospěch kupujícího, a to na základě daňového dokladu vystaveného prodávajícím, kde budou uvedeny všechny údaje potřebné pro řádnou platbu kupujícím.

- 3) Kupující provede veškerá opatření týkající se sejmutí ornice a jejího uskladnění v souladu s obecně závaznými právními předpisy a podmínkami stanovenými rozhodnutím o trvalém odnětí předmětného pozemku ze zemědělského půdního fondu, územním rozhodnutím a stavebním povolením na stavbu.

### XIII.

#### Technické podmínky a závazek účasti na správě Průmyslové zóny

- 1) Kupující bere na vědomí nutnost koordinovat postup všech investorů v Průmyslové zóně Kolín-Ovčáry (dále jen „Průmyslová zóna“) při realizaci jejich investic, kde s tímto zároveň přijímá závazek takového postupu.
- 2) Kupující tímto prohlašuje a svým podpisem této smlouvy stvrzuje plně a pro něj dostatečně seznámení se s tzv. Technickými a obecnými podmínkami Průmyslové zóny Kolín – Ovčáry, v aktuálním znění, kde zároveň se tímto kupující zavazuje tyto podmínky plně respektovat s výhradou obsaženou v rámci odstavce 4) článku XI. smlouvy. Kupující tímto určuje následující osoby odpovědné za dodržování práv a povinností plynoucích z technických podmínek na jeho straně: pana Mgr. Pavel Soukup, e-mail: Odpovědnou osobou určenou prodávajícím je vedoucí Odboru správy městského majetku Městského úřadu v Kolíně – tedy pan Ing. Jan Kokeš, mail: jan.kokes@mukolin.cz.
- 3) Smluvní strany se zavazují, že o změně odpovědných osob nebo kontaktních údajů na tyto osoby písemně neprodleně vyrozumí druhou stranu. Odpovědné osoby prodávajícího a kupujícího jsou povinny v případě dočasné nepřítomnosti delegovat své pravomoci na další jimi pověřené osoby.
- 4) Kupující se zavazuje k účasti na správě, údržbě a rozvoji Průmyslové zóny prováděné prodávajícím, a to přijetím závazku každoročního finančního příspěvku na správu, údržbu a rozvoj Průmyslové zóny ve výši odpovídající rozloze vlastněného pozemků či pozemků v této Průmyslové zóně ve výši 3.000,- Kč (slovy: tři tisíce korun) za každý byt' jen započatý hektar nabytých pozemků (dále jen „Příspěvek“)
- 5) Smluvní strany si sjednaly, že Příspěvek se zavazuje kupující hradit ve prospěch speciálně k tomu určenému účtu označeného prodávajícím, každoročně vždy nejpozději do 1.3. daného roku předem a při nabytí nemovitostí po tomto datu, tak v prvním roce převodu vlastnictví do 30-ti dnů ode dne vyrozumění kupujícího z katastru nemovitostí o provedení vkladu vlastnického práva k předmětným nemovitostem, a to ve výši odpovídající počtu započatých měsíců daného kalendářního roku, kde prvním měsícem pro výpočet výše tohoto Příspěvku v prvním roce změny vlastnictví k dotčeným nemovitostem bude měsíc následující po vzniku právních účinků vkladu vlastnického práva k předmětným nemovitostem ve prospěch kupujícího dle této smlouvy.
- 6) Kupující se zavazuje v případě budoucího prodeje předmětných nemovitostí či jejich částí třetí osobě vyjma prodávajícím dle této smlouvy zavázat k úhradě Příspěvku i tohoto nového nabyvatele, jinak kupující dle této smlouvy přijímá odpovědnost vůči prodávajícím dle této smlouvy k náhradě škody s tímto spojené, kde smluvní strany si sjednaly, že v případě, kdy by byl nutný souhlas prodávajícího dle této smlouvy k účinnosti postoupení části této smlouvy,

tak se prodávající zavazuje, že tento souhlas poskytne v případě, kdy tu nebudou závažné důvody pro jeho neposkytnutí, kdy v případě bezdůvodného neposkytnutí souhlasu ze strany prodávajícího tento závazek kupujícího dle této smlouvy zaniká.

- 7) Prodávající se zavazuje informovat všechny vlastníky nemovitostí v Průmyslové zóně o úhradě tohoto Příspěvků a jeho výši konkrétním subjektem a dále o využití tohoto Příspěvků na konkrétní výdaj spojený s Průmyslovou zónou, a to každoročně vždy k 1.4. roku následujícího po přijetí Příspěvků.
- 8) Kupující má právo si vyžádat doklady o výdajích uskutečněných prodávajícím z Příspěvků a dále i činit podněty k investičním či udržovacím výdajům v Průmyslové zóně, stejně tak přispět dle svého uvážení nad rámec Příspěvků.

#### **XIV.**

##### **Inženýrské sítě a kanalizace**

- 1) Prodávající tímto potvrzuje, že ke dni podpisu této smlouvy jsou vybudovány pro využití předmětného pozemku inženýrské, přičemž ke dni podpisu této smlouvy se může kupující na tyto sítě napojit. Kupující bude oprávněn vybudovat na své náklady napojení předmětného pozemku na komunikace a přípojky k výše uvedeným inženýrským sítím. Kupující bere na vědomí, že prodávající nezajistí rozvod elektrické energie na předmětných pozemcích, a proto si kupující musí tento rozvod zajistit sám, dohodou přímo s dodavatelem nebo distributorem elektrické energie. Prodávající nebude zprostředkovatelem ani účastníkem takovéto dohody, ale poskytne potřebnou součinnost k tomu, aby vedení elektrické energie na předmětné pozemky mohlo být zřízeno včetně souhlasu s vedením přes pozemky prodávajícího.
- 2) Přípojky na jednotlivé inženýrské sítě a komunikace vybuduje kupující na své vlastní náklady nebo se bude podílet na investici provozovatele takové sítě, dle jednání s těmito provozovateli.

#### **XV.**

##### **Podzemní meliorace**

Kupující bere na vědomí, že předmětné pozemky v Průmyslové zóně jsou zatíženy vedením podzemní meliorace, které nejsou ve vlastnictví prodávajícího Prodávající nemá informace, že by tato meliorace byla prodávajícím či třetí osobou v současnosti využívána.

#### **XVI.**

##### **Kontakt mezi smluvními stranami**

- 1) Všechna oznámení podle této smlouvy budou realizovaná písemně a doručena na níže uvedené poštovní a e-mailové adresy.
  - a) Kontakt na prodávajícího:

**Město Kolín**  
Karlovo nám. 78  
280 12 Kolín I




b) Kontakt na kupujícího:

**SPEL Manufacturing s.r.o.**

Třídvorská 1317

280 02 Kolín V



Případná změna kontaktních adres bude druhé smluvní straně oznámena písemně.

## **XVII.**


### **Smluvní sankce**

- 1) Pro případ, že by kupující předmětné pozemky využil k Nedovolenému provozu a přes výzvu prodávajícího neprovedl nápravu závadného stavu, a to nejpozději do 30 pracovních dnů od doručení výzvy prodávajícího, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý den prodlení s odstraněním závadného stavu, kde případnou úhradou této smluvní pokuty kupující stranou není dotčen nárok prodávajícího na náhradu škody způsobné porušením tohoto závazku. Nárok na tuto smluvní pokutu vzniká prodávajícímu rovněž v případě, že kupující nezajistí, aby třetí osoby, kterým umožní užívání předmětných pozemků, zejména nájemci či podnájemci, provozovali činnosti v souladu s čl. VII. Smluvní pokuta je splatná na výzvu prodávajícího, a to do deseti dnů od doručení výzvy kupujícímu.
- 2) Kupující se dále zavazuje uhradit prodávajícímu veškeré účelně vynaložené náklady, které mu vznikly v souvislosti s porušením závazku kupujícího uvedeného v čl. VII. této smlouvy.
- 3) Kupující se zavazuje k úhradě smluvní pokuty ve prospěch prodávajícího ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to v případě prodlení kupujícího s úhradou jakéhokoliv finančního plnění dle této smlouvy ve prospěch prodávajícího, zejména však kupní ceny dle článku V. této smlouvy, kde případnou úhradou této smluvní pokuty kupující stranou není dotčen nárok prodávajícího na náhradu škody způsobné porušením tohoto závazku.

## **XVIII.**

### **Informování kupujícího**

Kupující bere na vědomí a souhlasí s tím, že:

- prodávající neodpovídá za návratnost investovaných finančních prostředků kupujícího dle této smlouvy;
  - prodávající neodpovídá za jednání s dodavateli energií, médií a služeb v Průmyslové zóně a jejich technické možnosti/nemožnosti dodávek či požadavky a náklady na realizace pro kupujícího;
  - prodávající neodpovídá za realizovatelnost záměru využití předmětné nemovitosti pro účely sledované kupující;
- 

- prodávající rovněž neodpovídá za důsledky změn obecně závazných právních předpisů České republiky či Evropské unie, včetně předpisů upravujících výrobu, distribuci, výkup, prodej a jiné nakládání s energiemi;
- prodávající nemá vůči němu žádné závazky z titulu ochrany investic provedených kupujícím.

### **XIX. Odstoupení**

- 1) Účastníci této smlouvy si sjednali právo prodávajícího odstoupit od této smlouvy výslovně pouze z důvodů sjednaných v této smlouvě, a to v případě, že:
  - kupující bude v prodlení s úhradou kupní ceny dle článku č. V. této smlouvy delší než 30 dnů, nebo
  - pokud se po uzavření kupní smlouvy ukáže jakékoliv prohlášení kupujícího učiněné v článku III. odst. 2 této smlouvy jako nepravdivé.
- 2) Účastníci této smlouvy si sjednali právo kupujícího od této smlouvy odstoupit pro případ, že by nebyly naplněny záruky a závazky prohlášené prodávajícím v čl. III odst. 1 a VI odst. 1 a XIV odst. 1 této smlouvy nebo by na LV předmětných pozemcích nebyl zapsán do čtyř měsíců od podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy kupující a/nebo ostatní části LV by byly dotčeny zápisem jakéhokoliv zatížení či omezení vlastnického práva, poznámkou, vyznačením plomby nebo nevyřešeným právním vztahem omezujícím kupujícího. V případě, že došlo k řádnému odstoupení kupujícího v době, kdy by již došlo k úhradě kupní ceny ve prospěch prodávajícího, tak se prodávající zavazuje přijatou kupní cenu vrátit kupujícímu nejpozději do 30 (třiceti) dnů od doručení tohoto odstoupení a v situaci, kdy by již došlo k zápisu vlastnického práva k dotčeným nemovitostem ve prospěch kupujícího, tak do 30 (třiceti) dnů ode dne zápisu vlastnického práva k dotčeným nemovitostem v příslušné evidenci katastru nemovitostí ve prospěch prodávajícího, jakožto původního vlastníka, a to bez zatížení jakýmkoliv zápisem omezující vlastnické či užívací právo spojené s činností štrapy kupující dle této smlouvy, jakožto doposud zapsaného vlastníka dotčených nemovitostí.

### **XX. Doložka platnosti**

Město Kolín potvrzuje podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že jsou splněny podmínky pro uzavření této smlouvy kupní. Záměr Města Kolína odprodat pozemky z vlastnictví Města Kolína byl zveřejněn dle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, na úřední desce MěÚ Kolín od 27.10.2022 do 14.11.2022.

Návrh na uzavření této kupní smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Kolína dne 5.12.2022 usnesením č. 77/3/ZM/2022 a 78/3/ZM/2022, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

## XXI.

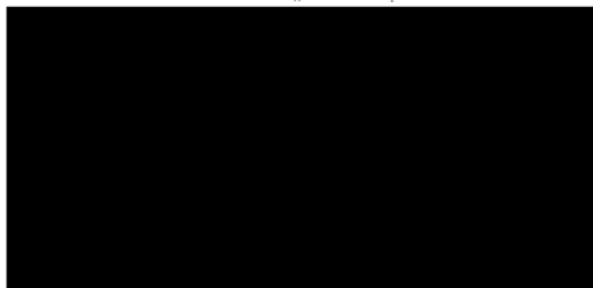
### Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva tvoří úplnou dohodu mezi smluvními stranami ohledně jejího předmětu, je platná a ode dne podpisu oběma stranami.
- 2) Účastníci této smlouvy si sjednali, že náklady vkladového řízení hradí kupující.
- 3) Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména normami občanského zákoníku.
- 4) Seznam příloh smlouvy, jež tvoří její nedílnou součást:  
Příloha-č. 1: usnesení Zastupitelstva města Kolína ze dne 05.12.2022
- 5) Práva a závazky vyplývající z této smlouvy nemohou být žádnou ze smluvních stran postoupena třetí osobě, bez souhlasu druhé smluvní strany.
- 6) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami.
- 7) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném Městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a kupní ceně. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Města Kolína, a to včetně všech případných příloh. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoli dalších podmínek.
- 8) Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv)(dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, anebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
- 9) Je-li některé z ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné či stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se platnosti a účinnosti ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují jednat tak, aby vadné ustanovení bezodkladně nahradily bezvadným, které bude odpovídat účelu a obsahu vadného ustanovení.
- 10) Prodávající a kupující se dále zavazují poskytnout si v řízení o povolení vkladu navzájem nezbytnou součinnost k tomu, aby návrh na vklad práva do katastru nemovitostí byl povolen, tj. zejména se zavazují předložit příslušnému katastrálnímu úřadu na jeho případnou výzvu veškeré jím požadované doklady a doplnění s tím, že v případě potřeby se obě smluvní strany zavazují učinit rovněž společné podání příslušnému katastrálnímu úřadu.

11) Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech, z nichž prodávající obdrží dva stejnopisy a kupující dva stejnopisy a jedno vyhotovení bude použito pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu.

V Kolíně dne

22-12-2022

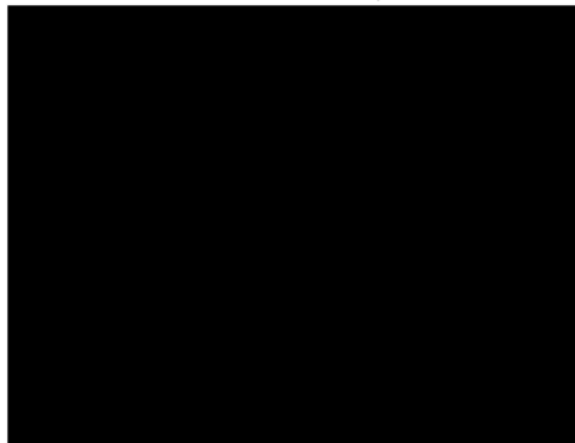


Město Kolín  
Mgr. Michael Kašpar  
starosta města



V Kolíně dne

21-12-2022





# PŘEHLED USNESENÍ

z 3. zasedání Zastupitelstva města Kolína  
konané dne 05.12.2022

---

## 59/3/ZM/2022 Návrh na schválení návrhové komise

### I. Zastupitelstvo města schvaluje

**protinávrh** na zvolení návrhové komise 3. zasedání Zastupitelstva města Kolína v následujícím složení, který byl níže uvedeným hlasováním schválen a zapracován do textu usnesení:

1. Filip Šádek, zastupitel
2. PhDr. Tomáš Růžička, zastupitel
3. Mgr. Jana Kuncířová, zastupitelka

[ Výsledek hlasování: Pro: 21, Proti: 0, Nehlasoval: 1, Zdržel se: 1 ]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

---

## 60/3/ZM/2022 Návrh na schválení ověřovatelů zápisu

### I. Zastupitelstvo města schvaluje

ověřovatele zápisu z 3. zasedání Zastupitelstva města Kolína:

1. Mgr. Jiřího Tučka, zastupitele
2. Bc. Martina Zoubka, zastupitele

[ Výsledek hlasování: Pro: 21, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 2 ]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

---

## 61/3/ZM/2022 Návrh na schválení programu zasedání Zastupitelstva města Kolína

### I. Zastupitelstvo města schvaluje

předložený **program** 3. zasedání Zastupitelstva města Kolína **se změnou** - stažení bodu č. 7 "*Návrh na uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace mezi městem Kolín a Regionálním muzeem v Kolíně, příspěvková organizace v rámci Programu regenerace MPR a MPZ 2022*", která byla níže uvedeným hlasováním schválena

Program

č. Bod jednání / Předkladatel, Přizváni

1. Zahájení schůze Zastupitelstva města Kolína  
Předkládá: Předsedající  
  
Návrh na schválení návrhové komise  
Předkládá: Mgr. Michael Kašpar
2. Zpracoval: [REDACTED]  
Schválil: [REDACTED]  
  
Návrh na schválení ověřovatelů zápisu  
Předkládá: Mgr. Michael Kašpar
3. Zpracoval: [REDACTED]  
Schválil: [REDACTED]  
  
Návrh na schválení programu zasedání Zastupitelstva města Kolína  
Předkládá: Mgr. Michael Kašpar
4. Zpracoval: [REDACTED]  
Schválil: [REDACTED]  
  
Návrh na schválení strategického dokumentu "Cyklogenerel města Kolína - aktualizace 2022/11"  
Předkládá: Mgr. Iveta Mikšíková
5. Zpracoval: Ing. Miroslav Káninský  
Schválil: Ing. Miroslav Káninský  
  
Návrh na uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace mezi městem Kolín a Římskokatolickou farností Kolín v rámci Programu regenerace MPR a MPZ 2022
6. Předkládá: Mgr. Michael Kašpar  
Zpracoval: [REDACTED]  
Schválil: [REDACTED]  
  
Návrh na uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace mezi městem Kolín a Regionálním muzeem v Kolíně, příspěvková organizace v rámci Programu regenerace MPR a MPZ 2022
7. Předkládá: Mgr. Michael Kašpar  
Zpracoval: [REDACTED]  
Schválil: [REDACTED]  
  
Návrh na uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace mezi městem Kolín a společností GARANCIA, s.r.o. Kolín v rámci Programu regenerace MPR a MPZ 2022
8. Předkládá: Mgr. Michael Kašpar  
Zpracoval: [REDACTED]  
Schválil: [REDACTED]  
  
Návrh na výkup pozemku parc. č. 493 v k. ú. Kolín z vlastnictví fyzické osoby do vlastnictví města Kolína
9. Předkládá: Mgr. Iveta Mikšíková  
Zpracoval: [REDACTED]  
Schválil: [REDACTED]  
  
Návrh na prodej částí pozemku parc. č. 1951/2 v katastrálním území Kolín z vlastnictví města Kolína Společenství vlastníků Želivského 805, Kolín IV  
Předkládá: Mgr. Iveta Mikšíková

Zpracov [redacted]  
Schválil: [redacted]

Návrh na prodej podílů stavebních pozemků pod bytovými domy vlastníků bytových jednotek v rozsahu odpovídajícím podílům bytových jednotek na společných částech bytových domů

11. Předkládá: Mgr. Iveta Mikšíková

Zpracov [redacted]  
Schválil: [redacted]

Návrh na schválení prodeje pozemků parc. č. 277/17 a 277/67 v kat. území Sendražice u Kolína v sektoru "I3" Průmyslové zóny Kolín-Ovčáry do vlastnictví společnosti PD Partner s.r.o.

12. Předkládá: Mgr. Iveta Mikšíková

Zpracov [redacted]  
Schválil: [redacted]

Návrh na schválení prodeje pozemků v sektoru "D1" Průmyslové zóny Kolín-Ovčáry

13. Předkládá: Mgr. Michael Kašpar

Zpracoval: Klára Vokřálová  
Schválil: Ing. Jan Kokeš

Návrh na směnu pozemku v lokalitě Sandberk ve vlastnictví města Kolína za pozemek ve vlastnictví fyzických osob

14. Předkládá: Mgr. Iveta Mikšíková

Zpracov [redacted]  
Schválil: [redacted]

Návrh na schválení souhlasného prohlášení na uznání vlastnických práv k pozemkům v ulici Na Petříně

15. Předkládá: Mgr. Iveta Mikšíková

Zpracov [redacted]  
Schválil: [redacted]

Návrh na schválení Dodatku č. 1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí kupní na prodej pozemků parc. č. 326/36 a 277/13 v kat. území Sendražice u Kolína v sektoru "I" Průmyslové zóny Kolín-Ovčáry do vlastnictví společnosti ADE Real s.r.o.

16. Předkládá: Mgr. Iveta Mikšíková

Zpracoval: Klára Vokřálová  
Schválil: Ing. Jan Kokeš

Návrh na schválení Dodatku č. 3 ke Smlouvě o smlouvě budoucí kupní na prodej pozemku parc. č. 637/101 v kat. území Ovčáry u Kolína v sektoru "D" Průmyslové zóny Kolín-Ovčáry do vlastnictví společnosti Organic technology Moravia, s.r.o.

17. Předkládá: Mgr. Iveta Mikšíková

Zpracov [redacted]  
Schválil: [redacted]

Návrh OZV o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

18. Předkládá: Mgr. Iveta Mikšíková

Zpracov [redacted]  
Schválil: [redacted]

19. Návrh na schválení OZV o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

Předkládá: Mgr. Michael Kašpar

Zpracov

Schválil

Zápis z jednání finančního výboru ze dne 30.11.2022

20. Předkládá: Petr Král

Zpracov

Schválil:

Návrh na schválení VII. rozpočtového opatření rozpočtu města na rok 2022

21. Předkládá: Mgr. Michael Kašpar

Zpracov

Schválil

Návrh na schválení rozpočtu města na rok 2023

22. Předkládá: Mgr. Michael Kašpar

Zpracov

Schválil:

Návrh na schválení dotace ve výši 20 783 000,- Kč pro Správu městských sportovišť Kolín, a.s. a na schválení uzavření veřejnoprávní smlouvy

23. Předkládá: Mgr. Michael Kašpar

Zpracov

Schválil

Stanovení zásad poskytování cestovních náhrad členům zastupitelstva města pro volební období 2022 - 2026

24. Předkládá: PhDr. Dagmar Soukupová

Zpracov

Schválil:

Návrh na poskytování zdravotního indispozičního volna zaměstnancům města Kolína

25. Předkládá: PhDr. Dagmar Soukupová

Zpracov

Schválil

Návrh na zvolení přísedící pro Okresní soud v Kolíně

26. Předkládá: Mgr. Michael Kašpar

Zpracov

Schválil:

Návrh na delegování zástupce města Kolína na valnou hromadu společnosti SC Mountfield Kolín s.r.o.

27. Předkládá: Michal Najbrt

Zpracov

Schválil: Michal Najbrt

Návrh na poskytnutí mimořádné odměny místostarostce města Kolína Mgr. Ivetě Mikšíkové

28. Předkládá: Mgr. Michael Kašpar

Zpracov

Schválil: Mgr. Michael Kašpar

29. Zápis z jednání kontrolního výboru ze dne 23.11.2022  
Předkládá: Mgr. Karel Kárník  
Zpracoval: [REDAKCE]  
Schválil: Mgr. Michael Kašpar
30. Diskuze - dotazy a připomínky občanů města Kolína  
Předkládá: Předsedající
31. Diskuze - dotazy a připomínky členů zastupitelstva města Kolína  
Předkládá: Předsedající
32. Zpráva návrhové komise  
Předkládá: Předsedající
33. Závěr  
Předkládá: Předsedající

[ Výsledek hlasování: Pro: 23, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0 ]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

---

**62/3/ZM/2022 Návrh na schválení strategického dokumentu "Cyklogenerel města Kolína - aktualizace 2022/11"**

**I. Zastupitelstvo města schvaluje**

strategický dokument "Cyklogenerel města Kolína - aktualizace 2022/11"

**II. Zastupitelstvo města ukládá**

1. Miroslavu Káninskému

- 1.1. zajistit zveřejnění dokumentu "Cyklogenerel města Kolína - aktualizace 2022/11" ve strategických dokumentech města Kolína

Termín: 19.12.2022

[ Výsledek hlasování: Pro: 23, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0 ]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

---

**63/3/ZM/2022 Návrh na uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace mezi městem Kolín a Římskokatolickou farností Kolín v rámci Programu regenerace MPR a MPZ 2022**

**I. Zastupitelstvo města schvaluje**

uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Kolína v rámci Programu regenerace MPR a MPZ pro rok 2022 mezi městem Kolín a Římskokatolickou farností Kolín, se sídlem Brandlova 25, Kolín, ve výši 128 000 Kč na úhradu nákladů spojených s obnovou kulturní památky rejst. č. ÚSKP 16231/2-749, Brandlova 17, Kolín, na akci "Obnovu uliční fasády, včetně nového nátěru, repase oken, nátěru střešní krytiny a s tím souvisejících prací".

**II. Zastupitelstvo města ukládá**

**74/3/ZM/2022 Návrh na prodej podílů stavebních pozemků pod bytovými domy vlastníky bytových jednotek v rozsahu odpovídajícím podílům bytových jednotek na společných částech bytových domů**

**I. Zastupitelstvo města schvaluje**

prodej jmenované části stavebního pozemku v katastrálním území a obci Kolín pod bytovým domem vlastníky bytové jednotky v rozsahu odpovídajícím podílům jednotlivých bytových jednotek na společných částech bytového domu za cenu 1.895 Kč/m<sup>2</sup> v souladu s podmínkami usnesení Zastupitelstva města Kolína č. 720/2020 ze dne 22.06.2020.

- parc. č. st. 5219 o výměře 708 m<sup>2</sup>, podíl o velikosti 7129/444072, v ulici Moravcova 873, vlastníky bytové jednotky č. [REDACTED], [REDACTED], narozenému [REDACTED], bydlícím [REDACTED], za 21.539 Kč

**II. Zastupitelstvo města ukládá**

1. Janu Kokešovi

1.1. vedoucímu Odboru správy městského majetku, uzavřít kupní smlouvy dle podmínek v bodech I až V tohoto usnesení

Termín: 27.01.2023

[ Výsledek hlasování: Pro: 23, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0 ]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

**75/3/ZM/2022 Návrh na schválení prodeje pozemků parc. č. 277/17 a 277/67 v kat. území Sendražice u Kolína v sektoru "I3" Průmyslové zóny Kolín-Ovčáry do vlastnictví společnosti PD Partner s.r.o.**

**I. Zastupitelstvo města schvaluje**

prodej pozemků parc. č. 277/17, orná půda o výměře 6.597 m<sup>2</sup> a parc. č. 277/67, ostatní plocha o výměře 15.030 m<sup>2</sup> v kat. území Sendražice u Kolína v sektoru "I3" Průmyslové zóny Kolín-Ovčáry, z vlastnictví města Kolína do vlastnictví společnosti PD Partner s.r.o., IČ 09307141, se sídlem Bětilémské náměstí 251/2, Staré Město, 110 00 Praha, za kupní cenu 468 Kč/m<sup>2</sup> + DPH, tj. za celkovou kupní cenu 10.121.436 Kč + DPH, a to na základě smlouvy o smlouvě budoucí kupní, kdy budoucí kupující uhradí rezervační zálohu ve výši 506.072 Kč + DPH

[ Výsledek hlasování: Pro: 23, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0 ]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

**76/3/ZM/2022 Návrh na schválení prodeje pozemků parc. č. 277/17 a 277/67 v kat. území Sendražice u Kolína v sektoru "I3" Průmyslové zóny Kolín-Ovčáry do vlastnictví společnosti PD Partner s.r.o.**

**I. Zastupitelstvo města schvaluje**

smlouvu o smlouvě budoucí kupní na prodej pozemků parc. č. 277/17, orná půda o výměře 6.597 m<sup>2</sup> a parc. č. 277/67, ostatní plocha o výměře 15.030 m<sup>2</sup> v kat. území Sendražice u Kolína v sektoru

"I3" Průmyslové zóny Kolín-Ovčáry, z vlastnictví města Kolína do vlastnictví společnosti PD Partner s.r.o., IČ 09307141, se sídlem Betlémské náměstí 251/2, Staré Město, 110 00 Praha, za kupní cenu 468 Kč/m<sup>2</sup> + DPH, tj. za celkovou kupní cenu 10.121.436 Kč + DPH, a to na základě smlouvy o smlouvě budoucí kupní, kdy budoucí kupující uhradí rezervační zálohu ve výši 506.072 + DPH, kdy smlouva je uvedena v příloze jako součást tohoto usnesení

## II. Zastupitelstvo města ukládá

### 1. Janu Kokešovi

1.1. vedoucímu Odboru správy městského majetku, zajistit uzavření kupní smlouvy dle bodů I a II tohoto usnesení

Termín: 30.12.2022

[ Výsledek hlasování: Pro: 23, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0 ]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

## 77/3/ZM/2022 Návrh na schválení prodeje pozemků v sektoru "D1" Průmyslové zóny Kolín-Ovčáry

### I. Zastupitelstvo města schvaluje

prodej pozemků parc. č. 637/53, ostatní plocha o výměře 35.734 m<sup>2</sup> a parc. č. 637/58 o výměře 4.440 m<sup>2</sup> v k.ú. Ovčáry u Kolína v sektoru "D1" Průmyslové zóny Kolín-Ovčáry, z vlastnictví města Kolína do vlastnictví společnosti SPEL Manufacturing s.r.o., IČ 04638590, se sídlem Třídvorská 1317, 280 02 Kolín, za kupní cenu ve výši 468 Kč/m<sup>2</sup> + DPH, tj. za kupní cenu 18.801.432 Kč + DPH

[ Výsledek hlasování: Pro: 17, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 6 ]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

## 78/3/ZM/2022 Návrh na schválení prodeje pozemků v sektoru "D1" Průmyslové zóny Kolín-Ovčáry

### I. Zastupitelstvo města schvaluje

kupní smlouvu na prodej pozemků parc. č. 637/53, ostatní plocha o výměře 35.734 m<sup>2</sup> a parc. č. 637/58, ostatní plocha o výměře 4.440 m<sup>2</sup> v k.ú. Ovčáry u Kolína v sektoru "D1" Průmyslové zóny Kolín-Ovčáry, z vlastnictví města Kolína do vlastnictví společnosti SPEL Manufacturing s.r.o., IČ 04638590, se sídlem Třídvorská 1317, 280 02 Kolín, za kupní cenu ve výši 468 Kč/m<sup>2</sup> + DPH, tj. za kupní cenu 18.801.432 Kč + DPH, kdy kupní smlouva je uvedena v příloze jako součást tohoto usnesení

## II. Zastupitelstvo města ukládá

### 1. Janu Kokešovi

1.1. vedoucímu Odboru správy městského majetku, zajistit uzavření kupní smlouvy dle bodů I a II tohoto usnesení

Termín: 30.12.2022

1.2. vedoucímu Odboru správy městského majetku, zajistit uzavření kupní smlouvy dle bodů III a IV tohoto usnesení

Termín: 30.12.2022



## I. Zastupitelstvo města schvaluje

poskytnutí mimořádné odměny místostarostce města Kolína Mgr. Ivetě Mikšíkové za rok 2022 ve výši 2 násobku výše odměny uvolněné členky zastupitelstva města dle přílohy, která je nedílnou součástí usnesení. Odměna se poskytuje za splnění mimořádných úkolů města Kolína v souvislosti s řešením situace migrujících dětí z Ukrajiny - zřízení adaptačních skupin pro volnočasové aktivity, navýšení kapacity MŠ a ZŠ, pronájem prostor pro zajištění povinné školní docházky - zřízení učeben pro I. a II. stupeň, dále za získání nadstandardního množství finančních a hmotných darů pro město Kolín.

## II. Zastupitelstvo města ukládá

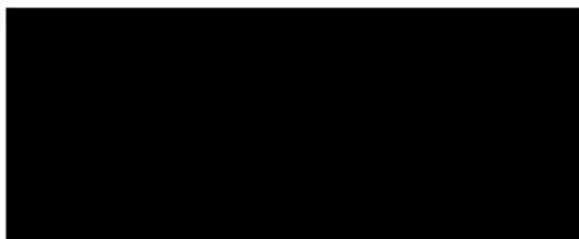
### 1. PhDr. Dagmar Soukupové

1.1. zajistit vyplacení mimořádné odměny ve výplatě za měsíc prosinec 2022

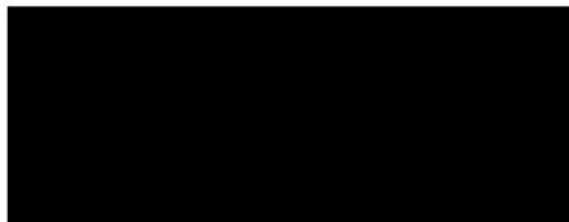
Termín: 20.12.2022

[ Výsledek hlasování: Pro: 20, Proti: 0, Nehlasoval: 1, Zdržel se: 2 ]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**



Mgr. Michael Kašpar  
starosta



Mgr. Iveta Mikšíková  
I. místostarostka

### OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI

Podle ověřovací knihy MěÚ Kolín

poř. č. vidimace 6100/IV/2022

tato částečná kopie obsahující 8 stran/y

souhlasí doslovně s předloženou listinou,

z níž byla pořízena a tato listina je

prvopisem,

obsahující/m 20 stran/y.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, neobsahuje viditelný zajišťovací prvek.

V Kolíně dne 13.12.2022

(Jméno a příjmení ověřující osoby, která vidimaci p

