

SMLOUVA O DÍLO

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají následující smluvní strany v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**ObčZ**“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“).

Smluvní strany

1. Fakultní nemocnice Ostrava,

sídlem: 17. listopadu 1790/5, 708 52 Ostrava

IČ: 00843989

DIČ: CZ00843989 (je plátcem DPH)

za kterou jedná: Ing. Marek Tabašek, Ph.D., náměstek ředitele pro techniku a provoz

kontaktní osoba: [REDACTED]

bankovní spojení: Česká národní banka; č. ú: 66332761/0710

zřizovací listina MZ ČR ze dne 25. listopadu 1990 č. j. OP-054-25.11.90

(dále jen „**Objednatel**“)

2. LT PROJEKT a.s.

sídlem: Kroftova 2619/45, 616 00 Brno - Žabovřesky

IČ: 29220785

DIČ: CZ29220785 (je plátcem DPH)

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B., vložka 6112.

za kterou jedná: Ing. Luděk Tomek, Ing. Bc. Dita Bechová, Ing. Jan Kocmánek, Ing. Martin Foral

kontaktní osoba: [REDACTED]

bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. ú: 43 - 7086690277 /0100

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel budou v této Smlouvě označováni jednotlivě také jako „**Smluvní strana**“ a společně jako „**Smluvní strany**“)

I. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo spočívající v zpracování projektové dokumentace pod názvem „**FN Ostrava – Změna umístění venkovní jednotky chlazení (chilleru) na střechu objektu centrálního komplementu**“ (dále jen „**Dílo**“).
2. Objednatel se zavazuje provedené Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli smluvnou cenu uvedenou v čl. II této Smlouvy.
3. Součástí plnění Díla dle této Smlouvy je také:
 - a. Zajištění vstupních podkladů, průzkumů a měření
 - aa. Vstupní podklady, průzkumy a měření případně zajištění dalších průzkumů a podkladů, potřebných pro řádné zpracování projektové dokumentace (dále je „**Stavebně technický průzkum**“).
 - b. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby (dále jen „**DPS**“)
 - ba. DPS musí být zpracována na základě Technické specifikace, která je Přílohou č. 1 této Smlouvy a zároveň v souladu s pokyny Objednatele a aktuální právní úpravou.
 - bb. Vstupní podklady, průzkumy měření budou do projektové dokumentace zapracovány, tj. Stavebně technický průzkum, včetně ověření zaměření stávajícího stavu (stávající dotčené prostory).
 - bc. Vypracování DPS dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“), a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Vyhláškou o dokumentaci staveb**“), a to obsahu a rozsahu stanoveném pro tento stupeň projektové dokumentace. DPS jako celek i všechny profesní části budou zpracovány v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby.
 - bd. Součástí DPS bude zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr a kontrolního položkového rozpočtu dle vyhlášky 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“) a dalších souvisejících předpisů.
 - be. DPS bude zpracována v souladu s odsouhlasenými záměry a požadavky Objednatele včetně všech podmínek dotčených orgánů a správců inženýrských sítí.
 - bf. DPS bude projednávána s Objednatelem v průběhu prací. Před předáním díla bude provedeno konečné posouzení a odsouhlasení DPS Objednatelem.
 - c. Zhotovitel je dále povinen zajistit souhlasná stanoviska dotčených orgánů státní správy a správců sítí včetně zajištění vydání stavebního povolení.
 - d. Zhotovitel je dále v rámci provádění díla povinen:

- da. poskytnout součinnost při vypořádání žádostí o poskytnutí dodatečných informací (tj. vysvětlení zadávací dokumentace) požadovaných dodavateli v zadávacím řízení na realizaci stavební zakázky dle DPS.
 - db. poskytnout součinnost při kontrole nabídek a při hodnocení nabídek uchazečů podaných Objednateli v zadávacím řízení na realizaci Stavby.
 - dc. upravovat výkaz výměr, tzn. zejména dodávat aktualizovaný výkaz výměr po zapracování případných úprav na základě dodatečných informací, apod.
 - dd. provést výše uvedené činnosti **do (2) dvou pracovních dnů** od doručení požadavku Objednatele, na email: [REDAKCE] Tato lhůta může být po dohodě Smluvních stran prodloužena.
- e. Autorský dozor
- ea. Zhotovitel je povinen zajistit autorský dozor (dále jen „AD“) na Stavbě ve smyslu § 152 odst. 4 Stavebního zákona. AD bude prováděn po celou dobu provádění Stavby.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že DPS může být během provádění Stavby na základě požadavků Objednatele či zhotovitele Stavby měněna.
 5. Zhotovitel postupuje při provádění Díla samostatně, vyjma situací, kdy obdrží od Objednatele příkaz ke způsobu provedení Díla. Zhotovitel je příkazy Objednatele vázán a zároveň povinen tyto příkazy odborně posoudit a eventuálně Objednatele upozornit na nevhodnost jeho příkazu.
 6. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že s indikativní nabídkou a se všemi dalšími podklady, které mu Objednatel předal, seznámil a porozuměl jim.
 7. Provedením Díla (respektive jednotlivých jeho částí) poskytuje Zhotovitel Objednateli časově neomezenou výhradní licenci k užití DPS všemi způsoby, které zákon stanoví a umožňuje, včetně možného přepracování DPS jinou osobou, jeho spojení s jiným dílem či jiné změny. Cena licence je zahrnuta v ceně Díla.

II. Cena Díla

1. Zhotoviteli vznikne nárok na zaplacení za provedení Díla:
 - a. dle čl. I odst. 3 písm. a.,b., po předání DPS bez vad;
2. Smluvní strany se dohodly na těchto pevných cenách:

	Cena bez DPH	DPH (21 %)	Cena vč. DPH
DPS – tj. dílo dle čl. I odst. 3 písm. a.,b.d.	478 000,- Kč	100 380,-Kč	578 380,- Kč
AD – tj. dílo dle čl. I odst. 3 písm. e.	19 200,- Kč	4 032,- Kč	23 232,- Kč
Celkem:	497 200,- Kč	104 412,- Kč	601 612,- Kč

3. Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná a platí po celou dobu realizace Díla.
4. AD bude Zhotovitelem fakturován na základě Objednatelem odsouhlaseného výkazu odpracovaných hodin. Provádění AD bude zapláceno částkou 1 200,- Kč za hodinu práce, avšak v maximální částce do 19 200,- Kč za provádění AD po celou dobu provádění Stavby při maximálním počtu 16 hod. výkon AD.
5. Zhotovitel je povinen zaslat fakturu na emailovou adresu efakturace-inv@fno.cz. Splatnost faktury je 30 dnů od jejího doručení Objednateli. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné náležitosti, je Objednatel oprávněn ji do doby její splatnosti vrátit Zhotoviteli. Ten ji podle charakteru nedostatků buď opraví, nebo vystaví novou. U této nové nebo opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.
6. Faktura musí obsahovat náležitosti podle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a dále musí obsahovat tyto náležitosti:
 - číslo Smlouvy,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno,
 - identifikační číslo Objednatele i Zhotovitele,
 - přílohou faktury je předávací protokol podepsaný oběma Smluvními stranami.

III. Místo plnění

1. Místem plnění je Fakultní nemocnice Ostrava, 17. listopadu 1790/5, 708 52 Ostrava – Poruba, střecha objektu centrálního komplementu.
2. Zhotovitel předá jednotlivé dílčí části v tomto rozsahu:
 - a. DPS:
 - 6x DPS v tištěné podobě;
 - 1 x digitální verze na CD v editovatelném formátu (projekt ve formátu doc a xls a dwg apod.) s plným rozpočtem.
3. DPS bude předáno na základě předávacího protokolu podepsaného odpovědnou a pověřenou osobou Zhotovitele a za Objednatele odpovědným a pověřeným zástupcem.
4. Provedení díla dle čl. I. odst. 3 písm. c. bude prokázáno předáním stavebního povolení.

IV. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli DPS dle čl. I odst. 3 písm. b. nejpozději do **14 týdnů** od podpisu této Smlouvy oběma Smluvními stranami.

V. Odpovědnost Zhotovitele

1. Zhotovitel odpovídá za to, že DPS odpovídá účelu jejího provedení dle této Smlouvy.

2. Zhotovitel odpovídá za prostoje a jiné škody způsobené při provádění Stavby nebo před jejím prováděním v důsledku DPS.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že Zhotovitel na ně Objednatele upozornil a Objednatel na jejich použití nebo provedení trval. Prokazování této skutečnosti je na straně Zhotovitele.
4. Objednatel se zavazuje. Že případnou reklamaci vady DPS ohlásí bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou oprávněnému zástupci Zhotovitele. Podle volby Objednatele dle § 1923 ObčZ je povinen Zhotovitel plnit, a to ve lhůtě 7 dnů od doručení reklamace.

VI. Mlčenlivost

1. Zhotovitel se zavazuje během plnění této Smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je tato Smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Objednatele v souvislosti s jejím plněním. Této povinnosti může Zhotovitele zprostit pouze Objednatel. Zproštění povinnosti mlčenlivosti musí být učiněno písemně.
2. Za porušení povinnosti mlčenlivosti je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ, a to i v případě, že k porušení povinnosti dojde po ukončení platnosti této Smlouvy.

VII. Smluvní sankce

1. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením faktury zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené platnými předpisy.
2. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení smluvených termínů dle čl. IV této Smlouvy zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny příslušného dílčího plnění včetně DPH za každý započatý den prodlení.
3. Při neposkytnutí součinnosti při zadávání veřejné zakázky ve sjednaných lhůtách dle čl. I odst. 3 písm. d. Smlouvy, se Zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každých započatých 24 hodin prodlení.
4. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení termínu dle čl. V odst. 4 Smlouvy zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny příslušného dílčího plnění včetně DPH za každý započatý den prodlení.
5. Při zjištění chyby ve výkazech výměr se Zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ (tzn. současně zjištěné chyby).
6. Zhotovitel může pověřit provedením Díla nebo jeho části v rozsahu větším než 15% celkového objemu díla jinou osobu pouze se souhlasem Objednatele. V případě porušení této povinnosti se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši ceny Díla (cena včetně DPH) sjednané touto Smlouvou.
7. Dohodnuté smluvní pokuty zaplatí Zhotovitel vedle škody, která vznikne Objednateli porušením povinností, na něž se vztahuje smluvní pokuta a vedle zákonného úroku z prodlení.

8. Smluvní pokuta je splatná třetím dnem od doručení vyúčtování smluvní pokuty druhé Smluvní straně a může být započtena vůči Zhotoviteli v rámci nejdříve splatné faktury.

VIII. Ukončení Smlouvy

1. Kterákoliv Smluvní strana může od této Smlouvy odstoupit, pokud zjistí podstatné porušení této Smlouvy druhou Smluvní stranou.
2. Účinky odstoupení nastanou okamžikem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupení od této Smlouvy se nedotýká práva na náhradu škody vzniklého z porušení smluvní povinnosti, práva na zaplacení smluvní pokuty a úroku z prodlení.
3. Pro účely této Smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností považuje takové porušení, u kterého strana porušující Smlouvu měla nebo mohla předpokládat, že při takovémto porušení Smlouvy, s přihlédnutím ke všem okolnostem, by druhá Smluvní strana neměla zájem Smlouvu uzavřít; zejména (avšak nikoliv výlučně):
 - a) prodlení Zhotovitele s provedením Díla o více než 30 dní;
 - b) jestliže Zhotovitel ujistil Objednatele, že Dílo má určité vlastnosti, zejména vlastnosti Objednatelem vymíněné, anebo že nemá žádné vady, a toto ujištění se následně ukáže nepravdivým;
 - c) nemožnost odstranění vady Díla;
 - d) v případě, že se kterékoli prohlášení Zhotovitele uvedené v této Smlouvě ukáže jako nepravdivé;
 - e) v případě, že na majetek druhé Smluvní strany je vedeno insolvenční řízení nebo je insolvenční návrh zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. V souladu se zákonem o registru smluv Zhotovitel souhlasí s uveřejněním plného znění Smlouvy, včetně všech jejích změn a dodatků. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy zajistí Objednatel.
2. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá Smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Tato Smlouva představuje úplné ujednání Smluvních stran. Ke změně této Smlouvy může dojít pouze písemně, a to formou číslovaných dodatků. Není-li dodržena písemná forma dle tohoto ustanovení, je právní jednání neplatné. Smluvní strany nejsou vázány právním jednáním, u něhož nebyla dodržena smluvená písemná forma.
4. Tam, kde Smlouva nestanoví jinak, použije se pro posuzování práv a povinností Smluvních stran zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

5. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem, který je projevem jejich pravé a svobodné vůle souhlasí a na důkaz toho, že není uzavírána za nápadně nevýhodných podmínek, ji stvrzují vlastnoručními podpisy.
6. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel není oprávněn jakékoliv pohledávky vzniklé v souvislosti s uzavřením této Smlouvy postoupit na třetí osobu. Tento zákaz se vztahuje rovněž na zastavení pohledávek za Objednatelem či jejich zatížení.
7. Příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této Smlouvy.
Příloha č. 2 tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

Přílohy Smlouvy: Technická specifikace – Příloha č. 1

Cenová nabídka ze dne 21. 11. 2022 – Příloha č. 2.

V Ostravě dne _____

**Ing. Marek
Tabašek** Digitálně podepsal
Ing. Marek Tabašek
Datum: 2022.12.22
12:46:48 +01'00'

Objednatel

Ing. Marek Tabašek, Ph.D.,
náměstek ředitele pro techniku a provoz

V Brně dne _____

Digitálně
podepsal Ing.
Luděk Tomek
LT PROJEKT Datum:
2022.12.15
13:11:33 +01'00'

Zhotovitel

Ing. Luděk Tomek,
předseda představenstva

Příloha č. 1

ÚNŘ pro techniku a provoz / NTP
Fakultní nemocnice Ostrava
17. listopadu 1790
708 52 Ostrava-Poruba
www.fnop.cz

Technická specifikace pro akci

**FN Ostrava - Změna umístění venkovní jednotky
chlazení (chilleru) na střechu objektu centrálního
komplementu , zpracování DPS**



1. POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU

Vzhledem k zamýšlené přístavbě nových operačních sálů vzniká potřeba provést změnu umístění chilleru pro chlazení arytmiologických sálů.

2. POŽADOVANÝ PŘEDMĚT

Prováděcí projektová dokumentace pro změnu umístění venkovní jednotky chlazení (chilleru) na střeše objektu centrálního komplementu nad 2.NP a změnu umístění venkovních split jednotek na střeše budovy nad 1.NP v rozsahu:

Hluková studie pro posouzení umístění a akustických opatření pro nové umístění venkovního zdroje hluku.

- statické posouzení stropní konstrukce
- trubní vedení tepla a chladu
- silnoproudá elektroinstalace
- výkres ocelové konstrukce pod venkovní split jednotky na střeše nad 1.NP
- výkres ocelové konstrukce pod chiller
- akustické stěny a akustická opatření pro umístění venkovních jednotek
- požárně-bezpečnostní řešení
- POV
- koordinace a stavební řešení
- výkaz výměr a oceněný rozpočet

3. OSTATNÍ POŽADAVKY

nerelevantní

4. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA

Jediným hodnotícím kritériem bude nejnižší nabídková cena bez DPH za realizaci předmětu plnění.

5. ORIENTAČNÍ DATUM DODÁVKY/REALIZACE

Předpokládaný termín dodání: do 14 týdnů od podpisu smlouvy o dílo

Příloha č. 2

LT PROJEKT

Projektová a poradenská kancelář
se zaměřením na zdravotnickou výstavbu
Kroftova 45, 616 00 Brno, Česká republika



V Brně dne: 21. 11. 2022

Věc: 138/2022/NTP/TRO
„FN Ostrava - Změna umístění venkovní jednotky chlazení (chilleru)“ na střechu objektu
centrálního komplementu, zpracování DPS“
- Upřesnění cenové nabídky ze dne 16.11.2022 na základě požadavku Objednatele

Na základě vaší poptávky ze dne 08.11.2022 předkládáme cenovou nabídku na zpracování DPS
změny umístění venkovní jednotky chlazení (chilleru)“ na střechu objektu centrálního komplementu
zahrnující výkon autorského dozoru.

Cenová nabídka:	
Zpracování projektové dokumentace	478.000,- Kč
Výkon autorského dozoru	19.200,- Kč
CELKEM	497.200,- Kč
DPH 21 %	104.412,- Kč
Celkem vč. DPH	601.612,- Kč

Cena za výkon autorského dozoru je stanovena částkou 1200,- Kč / hod při max. počtu 16 hod.
výkonu AD.

Doba plnění zakázky:

Počátek plnění: po podpisu smlouvy oběma stranami
Ukončení plnění: PD - 14 týdnů od podpisu smlouvy
Výkon AD – po dobu výstavby

Identifikační údaje zpracovatele nabídky:

LT PROJEKT a.s., se sídlem Kroftova 2619/45, Žabovřesky, 616 00 Brno
IČO: 29220785, DIČ: CZ 29220785
zastoupený: Ing. Luděk Tomkem, předsedou představenstva

Digitálně podepsal
LT PROJEKT Ing. Luděk Tomek
Datum: 2022.11.21
14:28:52 +01'00'

Tel./fax: +420 533 445 500 / +420 533 445 506
e-mail: ltprojekt@ltprojekt.cz
www.ltprojekt.cz

AZ Cert EU
ISO 9001

zápis v OR u KS Brno, odd. B, vl. 6112
IČ: 262 20 785 DIČ: CZ26220785
Bank. spojení: 43-70866902770100