

## **D o d a t e k č. 2**

ke smlouvě VS 6518009103 ze dne 1.12.2003 o pronájmu pozemku v žst. Cerekvice nad Loučnou

uzavřenou mezi :

### **Pronajímatelem :**

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

IČ: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

### **jednající prostřednictvím své organizační jednotky – správce majetku:**

**Správou dopravní cesty Pardubice**

se sídlem: Hlaváčova 206, 530 31 Pardubice

zastoupené: [redacted] vrchním přednostou

bankovní spojení: [redacted] číslo účtu: [redacted]

variabilní symbol: 6518009103

**a**

### **Nájemcem:**

**Agropodnik Svitavy, a.s.**

Zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 816

se sídlem: Průmyslová 3 č.p. 1902, 568 02 Svitavy

IČ: 47452765

DIČ: CZ47452765

Bankovní spojení: [redacted], číslo účtu: [redacted]

Nájemní smlouva se po dohodě obou smluvních stran mění a doplňuje takto:

#### **1. v článku IV. Cena nájmu se upravuje:**

#### **Odstavec 2. – se mění :**

2 Celkové roční nájemné ve výši 8 700,- Kč + DPH ve výši stanovené zákonem je **splatné v pravidelných pololetních splátkách, a to vždy 15. 3. a 15.9. příslušného roku na účet pronajímatele č. [redacted] a variabilní symbol 6518009103.** Na základě zaslání splátkového kalendáře ( faktury nebudou zasílány),

**Doplňuje se odstavec č. 5 :**

5. Sjednaná výše ročního nájemného v tomto článku bude pronajímatelem každoročně upravována dosaženým indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku (roční klouzavý průměr roku). Rozhodujícím údajem pro úpravu výše nájemného je roční míra inflace v procentech vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI- Consumer Price Index) za 12 měsíců předchozího roku proti průměru 12-ti měsíců roku tomuto roku předcházejícího uvedená ve výpisu ze statistického zjišťování ČSÚ. Úprava výše nájemného bude nájemci oznámena doporučeným dopisem. Základem pro úpravu výše nájemného je výše ročního nájemného, která byla naposled sjednána v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i nájemné upravené indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku. Smluvní strany dohodly výše uvedenou úpravu nájemného jako závazný způsob určení ceny nájemného pro další období v souladu s § 2 odstavec 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce se zavazuje takto upravenou výši nájemného hradit. Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené nájemné a nájemce je povinen upravené nájemné platit v souladu s aktuálním splátkovým kalendářem. Výše nájemného bude upravována vždy od 1. ledna příslušného roku.

**2. Ostatní ustanovení smlouvy č. VS 6518009103 zůstávají beze změny.**

**3. Dodatek č. 2 upravuje poměry smluvních stran od 1.11.2008.**

Tento dodatek je vyhotoven v pěti vyhotoveních , z nichž pronajímatel obdrží tři a nájemce dvě vyhotovení .

za nájemce dne: 17.10.2008

za pronajímatele dne: 17.10.2008

.....  
.....  
vrchní přednosta SDC Pardubice