

Nájemní smlouva

č. 091/03

o pronájmu pozemku v Cerekvicích nad Loučnou

I. Smluvní strany:

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384	
se sídlem: Prvního pluku 367/5, Praha 8 – Karlín, PSČ 186 00	
IČ: 709 94 234	DIČ: 008-70994234
zastoupena zmocněncem na základě plné moci : České dráhy, a.s. se sídlem Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15 zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039 IČ: 70994226 DIČ: 001-70994226	
Zastoupena: [REDAKCE], vrchním přednostou Správy dopravní cesty Pardubice	
adresa pro doručování písemností: České dráhy a.s., Správa dopravní cesty Pardubice, nám. Jana Pernera 217, Pardubice, PSČ 530 31	
bankovní spojení: Název a místo bankovního ústavu: [REDAKCE], číslo účtu: [REDAKCE]	
variabilní symbol: 6518009103	

■

Nájemce:

Obchodní firma	AGROPODNIK Svitavy, a.s.
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 816	
sídlo:	Průmyslová 3, 562 08 Svitavy
IČ: 47452765	DIČ: 263-474523765
bankovní spojení:	[REDAKCE]

uzavírají podle zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu:

II. Předmět nájmu

1. Předmětem této smlouvy je úprava právních vztahů při pronájmu části pozemkové parcely č.641/1 a 710/1 o výměře 870 m² v katastrálním území Hrušová č. ČSÚ 648752 a Cerekvice nad Loučnou č. ČSÚ 617491, v dopravně Cerekvice, inventární číslo dle SAP 5000134097 a 5000134109. Jedná se o pozemek na umístění zařízení nepřerušného přechodu drážních vozidel a příslušných technických zařízení, potřebných pro provoz vlečky Agropodnik v Cerekvicích nad Loučnou v km 15.418 tratě Choceň - Litomyšl.

Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodaření k výše uvedené pozemkové parcele zapsané na LV č. 97 a 281 u Katastrálního úřadu ve Svitavách a je oprávněn přenechat výše uvedenou pozemkovou parcelu do nájmu nájemci dle § 663 a násl. Zák. č. 40/1964 Sb. Ve znění pozdějších novel.

2. Pozemky v obvodu dráhy, jsou určeny pro veřejnou dopravu.
3. Správcovskou činnost vykonává: České dráhy a.s., Správa dopravní cesty Pardubice, nám. Jana Pernera 217, Pardubice, PSČ 530 31.

III. Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu uvedený v čl. II. této smlouvy jako pozemek pod vlečkou.
2. Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat výhradně k výše uvedenému účelu a to způsobem neohrožujícím životní prostředí a bezpečnost provozu železniční dopravy. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a dodržení zákonných podmínek nesmí nájemce účel nájmu měnit, ani přenechat předmět nájmu nebo jeho část, do podnájmu jiné osobě.

IV. Cena nájmu

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za pronájem pozemku smluvní cenu a to
za 1 m².....10,00 Kč, t.j. za870 m².....8 700,00 Kč/rok

2. Roční nájemné **8 700,00 Kč/rok + DPH** v zákonem stanovené výši je splatné v pravidelných půlročních splátkách na účet pronajímatele č. [REDAKCE], variabilní symbol **6518009103**, vedeného u [REDAKCE], a to vždy do 5.3 a 5.10. příslušného roku (faktury nebudou posílány).
3. Nájemce se zavazuje platit nájemné příkazem plátce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy podle splátkového kalendáře uvedeného v příloze této smlouvy která je její nedílnou součástí.
4. V případě prodloužení nájemce s úhradou nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodloužení ve výši stanovené nařízením vlády č. 142/1994 Sb., která činí dvojnásobek diskontní sazby stanovené Českou národní bankou platné k prvnímu dni prodloužení s placením peněžitého dluhu.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen umožnit vstup na pronajatý pozemek zaměstnancům pronajímatele provádějícím práce a úkony za účelem oprav a údržby tratí, drážních staveb a vedení, jakož i odstraňující následky železničních nehod a živelných událostí. Nájemce je dále povinen strpět na dobu nezbytně nutnou z těchto důvodů i možnost omezení užívání pozemku. V takovém případě se běh nájemní smlouvy na dobu nezbytně nutnou přerušuje. Nájemce nemá nárok na slevu nájemného z důvodu negativních vlivů běžného provozu železnice.
2. Nájemce se zavazuje udržívat na pronajatých plochách pořádek a zdržovat se na nich jakékoliv činnosti ohrožující či omezující železniční provoz
3. Nájemce se zavazuje zdržovat se jakékoliv činnosti omezující či ohrožující bezpečnost železničního provozu a osob.
4. Nájemce se zavazuje, že přebírá odpovědnost za porušení obecně platných předpisů o ekologii, bezpečnosti, požární ochraně, hygienických předpisů, po dobu trvání nájemní smlouvy na předmětu nájemní smlouvy.
5. Veškeré stavební úpravy může nájemce provádět na předmětu nájemní smlouvy pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele a dodržení postupu podle zák. č. 50/1976 Sb. Ve znění pozdějších novel (obecně stavební zákon).
6. V případě ukončení provozování drážní dopravy na vlečce ze strany provozovatele, je provozovatel vlečky povinen odstranit na vlastní náklady své zařízení umožňující přechod vozidel na kolej ČD. Provozovatel vlečky je rovněž povinen uvést zařízení do takového stavu, aby byl umožněn železniční provoz a nebyla ohrožena jeho bezpečnost. Nebude-li do 30 - ti dnů zařízení odstraněno, vyhrazuje si ČD právo odstranit zařízení vlastními prostředky na náklad provozovatele vlečky

VI. Doba nájmu

1. Na dobu neurčitou s účinností od **1.1.2004** s tím, že obě smluvní strany mohou smlouvu vypovědět písemnou výpovědí se šestiměsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně, nebo dohodou obou smluvních stran.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemných dodatků, které budou stanoveny jednostranně pronajímatelem. Podepsané dodatky, vzestupně číslované, se dnem jejich uzavření stávají nedílnou součástí této smlouvy
3. Touto smlouvou se ruší předchozí smlouva č. 0091/03 ze dne 11.11.2003
4. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce dvě vyhotovení.
Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Pardubicích dne 1.12.2004

.....
podpis

.....
vrchní před Správy dopravní cesty Pardubice