



## II.

### Účel nájmu

Předmětný pozemek pronajímá pronajímatel nájemci za účelem umístění meteorologické stanice a měření meteorologických dat.

## III.

### Doba trvání nájmu, skončení nájmu (smlouvy)

Nájem předmětného pozemku se sjednává na dobu neurčitou. Nájemní smlouvu lze ukončit:

- 1) vzájemnou písemnou dohodou obou smluvních stran,
- 2) výpovědí v tříměsíční výpovědní době, přičemž výpovědní doba začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce, který následuje po měsíci, v němž byla doručena výpověď a končí uplynutím posledního dne příslušného kalendářního měsíce,
- 3) výpovědí bez výpovědní doby ze zákonných důvodů. Je-li smlouva vypovězena bez výpovědní doby, zaniká účinností výpovědi, přičemž účinnost nastává ke dni doručení písemnosti obsahující výpověď druhé smluvní straně ve smyslu odst. 6 článku VII. smlouvy.
- 4) odstoupením od smlouvy na základě smlouvou sjednaných důvodů. Smluvní strany se dohodly, že odstoupení od smlouvy má právní účinky ex nunc, tj. smlouva se ruší s účinností ke dni doručení písemnosti obsahující oznámení o odstoupení druhé smluvní straně ve smyslu odst. 6 článku VII. smlouvy.

## IV.

### Nájemné a jeho splatnost

Výše nájemného byla stanovena na základě usnesení RMO Plzeň 1 č. 299 ze dne 18.8.2015 na 38,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, což při pronajaté výměře 16 m<sup>2</sup> činí **608,- Kč/rok** (slovy: šestsetosmkorun českých). Nájemné se platí na kalendářní rok dopředu.

/výpočet: 16 x 38 = 608,- Kč/

Nájemné je od roku 2016 splatné vždy k 1.4. příslušného kalendářního roku ve výši **608,- Kč** připsáním na účet pronajímatele č. symbol **2111**.

Vzhledem k tomu, že nájemní smlouva je uzavírána s účinností od 1.10.2015, ale předmětný pozemek byl bez smluvního vztahu užíván již od 1.7.2015, náleží pronajímateli finanční náhrada. Finanční náhrada za období od 1.7.2015 do 30.9.2015 je stanovena na 38,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, což při výměře 16 m<sup>2</sup> činí celkem 152,- Kč (slovy: stopadesátdvakorun českých) /výpočet: od 1.7.2015 do 30.9.2015: 608,- Kč/rok : 12 měs x 3 měs = 152,- Kč/.

Nájemné za období od 1.10.2015 do 31.12.2015 činí 152,- Kč (slovy: stopadesátdvakorun českých).  
Výpočet: 608 : 12 x 3 = 152,- Kč

Finanční náhrada za období od 1.7.2015 do 30.9.2015 v celkové výši 304,- Kč je připsána na účet pronajímatele č. symbol 2111.  
Výpočet: 152 + 152 = 304,- Kč

Pokud nájemce neuhradí nájemné ani ve lhůtě uvedené v druhé odeslané upomínce, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

## V. Další ujednání

- a) Nájemce se zavazuje, že předmětný pozemek nebude bez písemného souhlasu pronajímatele užívat k jinému účelu, než je uvedeno v článku II. této smlouvy. Za nedodržení této podmínky je pronajímatel oprávněn vyměřit smluvní pokutu a odstoupit od smlouvy.
- b) Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele zříditi třetí osobě k předmětnému pozemku užívací právo (podnájem či jiný obdobný způsob úplatného či bezúplatného užívání). Porušení této podmínky je hrubým porušením smlouvy a opravňuje pronajímatele k vyměření smluvní pokuty. Pronajímatel je nadto oprávněn odstoupit od této smlouvy.
- c) Pronajímatel je oprávněn průběžně provádět prohlídku předmětu nájmu, přičemž nájemce je povinen v nezbytném rozsahu pronajímateli prohlídku umožnit. Zjistí-li pronajímatel, že nájemce provádí činnosti v rozporu s jednotlivými ustanoveními této smlouvy nebo právními předpisy, je oprávněn požadovat písemnou výzvu na nájemci odstranění vad vzniklých nesprávným užíváním předmětu nájmu. V případě, že nájemce pronajímatelovu výzvu nebude respektovat, je pronajímatel oprávněn vyměřit smluvní pokutu a odstoupit od této smlouvy.
- d) Nájemce s pronajímatelem se dále dohodli, že:
  - nájemce bude dodržovat veškeré hygienické, bezpečnostní a protipožární předpisy spojené s užíváním předmětného pozemku,
  - nájemce je zodpovědný za jakoukoli kontaminaci půdy nežádoucími látkami způsobenou v souvislosti s účelem nájmu a nese náklady vzniklé jejich odstraněním,
  - nájemce se zavazuje dbát pokynů a požadavků pronajímatele směřujících k řádnému užívání předmětného pozemku,
  - veškeré náklady na běžnou údržbu a opravy povrchu a péči o zeleň na předmětném pozemku nese po dobu trvání nájmu nájemce,
  - veškeré náklady vynaložené na úpravu a využití předmětného pozemku nese nájemce,
  - náklady za spotřebu elektrické energie k provozu stanice uhradí nájemce dle odečtu podružného odpočtového elektroměru 1x ročně vždy do 31.ledna a to za předchozí rok. Prvotní odečet bude proveden k datu podepsání smlouvy, následující odečty budou provedeny vždy k 31.12. běžného roku,
  - pronajímatel souhlasí se vstupem pracovníků dodavatelské firmy Meteoservis na předmětný pozemek za účelem kontroly a servisu meteorologické stanice,
  - pronajímatel nahlásí min 14 dnů předem nájemci veškeré změny – úpravy terénu, kácení lesního porostu nebo stavební úpravy v blízkosti předmětného pozemku – které by mohly mít vliv na měření meteorologických veličin a ovlivnění klimatu meteorologické stanice.
- e) V případě skončení nájmu má nájemce povinnost meteorologickou stanici včetně základů z předmětného pozemku odstranit, pozemek uvést do řádného stavu a protokolárně předat pronajímateli, nedohodnou-li se strany jinak. Za nedodržení termínu vyklizení a předání předmětného pozemku je pronajímatel oprávněn vyměřit smluvní pokutu.

## VI.

### Smluvní pokuty

Smluvní strany se dohodly, že v níže uvedených případech je pronajímatel oprávněn vyměřit a nájemce povinen zaplatit následující smluvní pokuty ve smyslu § 2048 občanského zákoníku:

- a) v případě, že nájemce neprovede platbu nájemného v dohodnutém termínu nebo výši, za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky,
- b) v případě, že nájemce jedná v rozporu s ustanovením bodů a), b) a c) článku V. této smlouvy, jednorázovou smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý případ,
- c) v případě, že nedodrží termín vyklizení a předání předmětného pozemku, /viz čl. V. bod e) smlouvy/, za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 100 Kč,
- d) za každý neoprávněný zásah do pozemků nebo veřejného prostranství přilehlých k předmětnému pozemku smluvní pokutu ve výši 500,-Kč,

Smluvní pokuty podle písmene b) a d) lze ukládat opakovaně, znovu vždy poté, co nájemce neodstraní závadný stav ani ve lhůtě pronajímatelem k tomu určené.

Smluvní pokuty, není-li dohodnuto jinak, jsou splatné do 14 dnů po doručení písemné výzvy připsáním na účet nebo hotově v pokladně SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje nájemce povinnosti nahradit pronajímateli v plném rozsahu případné škody způsobené porušením sankcionované povinnosti.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

- 1) Nájemní smlouva je uzavřena na základě usnesení RMO Plzeň 1 č. 299 ze dne 18.8.2015.
- 2) Záměr města Plzně pronajmout předmětný pozemek uvedený v článku I. této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Městského obvodu Plzeň 1 od 16.7.2015 do 3.8.2015.
- 3) Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství.
- 4) Pokud nebylo v této smlouvě výslovně dohodnuto jinak, platí v ostatním ustanovení Občanského zákoníku.
- 5) Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti bude pronajímatel zasílat na adresu nájemce uvedenou na první straně této smlouvy v označení smluvních stran obvykle nebo doporučeným dopisem nebo ve formě datové zprávy do datové schránky.
- 6) Písemnost se považuje za doručenu:
  - třetí den po jejím odeslání – platí u písemnosti zasílané obvykle, nebo
  - v den jejího uložení u poštovního úřadu – platí u písemnosti zasílané doporučeně, popř. s dodejkou, nebo
  - v den jejího navrácení zpět odesílateli – platí u písemnosti zasílané doporučeně, popř. s dodejkou, která se u poštovního úřadu neukládá, nebo
  - desátým dnem ode dne, kdy byla datová zpráva dodána do datové schránky nájemce.

Bude-li chtít nájemce doručovat písemnosti na jinou než výše uvedenou adresu, je tuto povinen písemně sdělit pronajímateli. Neučiní-li tak a přesto nezajistí přebírání písemností na výše uvedené adrese, bere na vědomí právní následky s tím spojené.

- 7) Fyzické osoby, které tuto smlouvu jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jejímu platnému uzavření.
- 8) Tato smlouva zůstává platná, i když jednotlivá její ustanovení se prokáží jako neplatná. Neplatná část se pak dohodou smluvních stran upraví tak, aby byl touto smlouvou zamýšlený účel dosažen v právně nezávadné formě. Obdobně se postupuje, když se při provádění této smlouvy zjistí potřeba jejího doplnění, nebo změny.
- 9) Smlouva má pět stran a jednu přílohu a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 10) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami.
- 11) Smlouva nabývá účinnosti dnem 1.10.2015.

V Plzni dne: 30.9.2015

pronajímatel: