

DODATEK č. 8

K PODNÁJEMNÍ SMLOUVĚ

uzavřená podle ustanovení § 1901 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („**Občanský zákoník**“ a
„**Dohoda**“)

uzavřené mezi

ARR - Agentura regionálního rozvoje, spol. s r.o.

- a -

HARDWARIO s.r.o.

1. Úvodní ustanovení

- 1.1 Tento **Dodatek** [dále jen „**Dodatek**“] se uzavírá níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi stranami smlouvy:

ARR - Agentura regionálního rozvoje, spol. s r.o., obchodní společnost založená podle práva České republiky, IČO 482 67 210, DIČ CZ48267210, se sídlem Liberec, Liberec IV-Perštýn, U Jezu 525/4, PSČ 460 01, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 4305, zastoupená ředitelem sekce ARR pro podnikatelský inkubátor, Phillipem Rodenem;

[dále ve smlouvě také jako „**Nájemce**“]

- a -

HARDWARIO a.s., obchodní společnost založená podle práva České republiky, IČO 04998511, DIČ CZ04998511, se sídlem U Jezu 525/4, Liberec IV-Perštýn, PSČ 460 01, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2864, za níž jedná Alan Fabik, předseda správní rady;

[dále ve smlouvě také jako „**Podnájemce**“]

- 1.2 Tento **Dodatek** doplňuje Podnájemní smlouvu uzavřenou mezi Smluvními stranami dne 30.10.2020;

[dále ve smlouvě také společně jako „**Smluvní Strany**“ a jednotlivě také jako „**Smluvní Strana**“]

2. Preambule dodatku

- 1.3 VZHLEDEM K TOMU, že:

- (A) Smluvní Strany spolu dne 30.10.2020 uzavřely Podnájemní smlouvu, jejímž předmětem je přenechání k užívání kanceláře č. 3.28 a č. 3.29 o celkové podlahové ploše 122,76 m² nacházející se v třetím (3.) nadzemním podlaží Budovy (D). (dále jen „**Smlouva**“).
- (B) Smluvní Strany spolu dne 01.12.2020 uzavřely **Dodatek** č. 2 k Podnájemní smlouvě, jejímž předmětem je, že **Nájemce** přenechává **Podnájemci** k užívání další prostory, a to výrobní prostor č. 1.33a a místnost č.1.31 o celkové podlahové ploše 93,33 m² nacházející se v prvním (1.) nadzemním podlaží Budovy (D) s účinností od 01.12.2020.

- (C) Smluvní Strany spolu dne 01.04.2021 uzavřely Dodatek č. 5 k Podnájemní smlouvě, jejímž předmětem je, že se zužuje předmět podnájmu o výrobní prostor č. 1.33a o podlahové ploše 51,10 m² nacházející se v prvním (1.) nadzemním podlaží Budovy (D) s účinností od 01.04.2021.
- (D) Smluvní Strany spolu dne 01.07.2021 uzavřely Dodatek č. 6 k Podnájemní smlouvě, jejímž předmětem je, že je rozšiřuje Předmět Podnájmu o výrobní prostor č. 1.33a o podlahové ploše 51,10 m² nacházející se v prvním (1.) nadzemním podlaží Budovy (D) a také o výrobní prostor č. 1.33b o podlahové ploše 51,41 m² nacházející se v prvním (1.) nadzemním podlaží Budovy (D).
- (E) Smluvní Strany spolu dne 01.11.2022 uzavřely Dodatek č. 7 k Podnájemní smlouvě, jejímž předmětem je, že je rozšiřuje Předmět Podnájmu o výrobní prostor č. 1.33c o podlahové ploše 51,10 m² nacházející se v prvním (1.) nadzemním podlaží Budovy (D).
- (F) Smluvní strany se dohodly na úpravě Předmětu Podnájmu.

3. Předmět Dodatku

- 3.1. S účinností od 01.01.2023 se rozšiřuje Předmět Podnájmu o kancelář č.2.15 o podlahové ploše 41,67 m² nacházející se ve druhém (2.) nadzemním podlaží Budovy (D).
- 3.2. S účinností od 01.01.2022 se mění počet osob v kanceláři z dvanácti (12) na třináct (13).
- 3.3. Smluvní Strany touto Dohodou mění Přílohu č.1 a č.2 Smlouvy a nahrazují je aktualizovanými verzemi Přílohy č.1 a č.2, které jsou přílohou tohoto Dodatku.
- 3.4. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nedotčena a zůstávají nadále platná a účinná, pokud nejsou v rozporu se smyslem a účelem této Dohody.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Tato Dohoda je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, přičemž všechny stejnopisy mají sílu originálu a po jednom stejnopise obdrží každá ze Smluvních Stran, a jeden stejnopis obdrží Liberecký kraj.
- 4.2. Strany tímto výslovně prohlašují, že tato Dohoda vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

5. Podpisy stran

V Liberci dne 22.12.2022

x

Alan Fabik
Předseda správní rady
Podnájemce

x

ARR - Agentura
regionálního rozvoje,
spol. s r.o.
Nájemce
Philipp Roden
ředitel sekce ARR pro
podnikatelský inkubátor