

**NÁRODNÍ
PAMÁTKOVÝ
ÚSTAV**

Čj. ESS: NPÚ-440/96846/2022

WAM: 4000J122017

CastIS: HR-E2018.001, S--E2018.001, N--E2018.001

Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, Praha 1, 118 01

IČO: 75032333, DIČ: CZ 75032333

zastoupen: PhDr. Miloš Kadlec, ředitel NPÚ, ÚPS na Sychrově

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, ÚPS na Sychrově

zámek Sychrov 3, Sychrov 463 44

bankovní spojení: ČNB, č. ú.: 400004-60039011/0710

Zástupce pro věcná jednání: [REDACTED]

tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

Město Ostrov

se sídlem: Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov

IČ: 00254843, DIČ: CZ00254843

zastoupené: [REDACTED], starostou

Doručovací adresa:

Město Ostrov

Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov

tel.: [REDACTED]

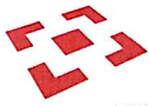
(dále jen „nájemce“)

jako smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o nájmu movitých věcí mimo NPÚ (kulturní mobiliář)

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel je příslušný hospodařit s movitými věcmi ve vlastnictví státu uvedenými a přesně identifikovanými v příloze č. 1 této smlouvy, která obsahuje inventární čísla, popis věci a další specifikace (dále jen „věci“ nebo „předmět nájmu“).
2. Pronajímatel konstatuje, že pronájmem předmětu nájmu bude dosaženo účelnějšího nebo hospodárnějšího využití věci při zachování hlavního účelu, ke kterému pronajímateli slouží. S ohledem na povahu předmětu nájmu, nebyl předmět nájmu nabízen organizačním složkám a ostatním státním organizacím.
3. Nájemce je seznámen se skutečností, že některé z věcí mohou mít status prohlášené kulturní památky, případně národní kulturní památky a je si vědom skutečnosti, že předměty s tímto statutem podléhají režimu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany se dohodly, v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění



pozdějších předpisů, a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, zněním znění pozdějších předpisů, na této nájemní smlouvě.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek pronajímatele přenechat předmět nájmu nájemci k dočasnému užívání. Nájemce se zavazuje za to pronajímateli platit nájemné.
2. Nájemce prohlašuje, že je mu znám fyzický stav předmětu nájmu a že předmět nájmu je pronajat ve stavu vhodném pro účely dle této smlouvy.

Článek III. Umístění předmětu nájmu a účel nájmu

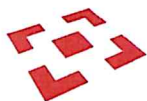
1. Nájemce se zavazuje, že předmět nájmu bude po celou dobu trvání nájmu umístěn v lokalitě uvedené v tomto odstavci a není oprávněn předmět nájmu přemístit jinam:
Označení objektu nebo lokace: **expoze zámku Ostrov**
Adresa lokace: **Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov**
2. Nájemce bude předmět nájmu používat pouze k tomuto účelu: **prezentace v expozici věnované rodu Schliků**. Nájemce se zavazuje, že předmět nájmu nebude využíván jiným způsobem než jako exponát. V žádném případě není povoleno užívat věci ve své funkční podobě jako např. nábytek, nádoby, hudební nástroje apod.
3. Za porušení povinností uvedených v odst. 1 a odst. 2 tohoto článku, je nájemce povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý takovýto případ.
4. Změnu umístění předmětu nájmu či účelu nájmu lze řešit pouze písemným dodatkem k této smlouvě.

Článek IV. Podnájem

1. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu ani jeho část k užívání další osobě, s výjimkou případu předchozího písemného souhlasu pronajímatele a Ministerstva kultury.
2. Za porušení povinností uvedené v odst. 1 tohoto článku, je nájemce povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý takovýto případ.

Článek V. Doba nájmu a ukončení nájmu

1. Doba nájmu se sjednává na dobu určitou od: **1.1.2023** do: **31.12.2023**, přičemž doba, kdy je věc převzata nájemcem a vrácena zpět pronajímateli bude přesně uvedena v Protokolu o předání, resp. v Protokolu o vrácení.
2. Předmět nájmu byl fyzicky předán, jelikož je zapůjčen dlouhodobě.
3. Vrácení předmětu nájmu bude stvrzeno *Protokolem o vrácení – nájem movitých věcí mimo NPÚ*. Protokol o vrácení podepisují obě strany (na straně pronajímatele zástupce pro věcná jednání).
4. V případech pouze dílčího vrácení některých věcí z předmětu nájmu jsou obě strany povinné se navzájem informovat, o které konkrétní věci z předmětu nájmu se jedná a koordinovat termín a způsob vrácení. O dílčím vrácení sepíší strany Protokol o vrácení a vyznačí jej rovněž vyplněním data a stvrzením převzetí u příslušných položek v Protokolu o předání.
5. O případné prodloužení této nájemní smlouvy na další období musí nájemce požádat pronajímatele nejdále do: **31.10.2023**. Prodloužení doby nájmu je pak možné pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě či na základě nové smlouvy v souladu s platnými právními předpisy.
6. Každá ze smluvních stran může smlouvu písemně vypovědět i bez udání důvodů s výpovědní lhůtou dvou měsíců. Výpovědní doba běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co výpověď došla druhé straně.
7. Pronajímatel je oprávněn písemně vypovědět nájem bez výpovědní doby v případech dle občanského zákoníku a dále v případech, kdy nájemce porušuje své povinnosti zvláště závažným způsobem. Za zvláště závažné porušení povinností nájemcem se považuje zejména:



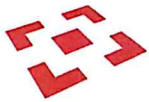
- i. jestliže užívá předmět nájmu jiným způsobem nebo k jinému než sjednanému účelu,
 - ii. jestliže přemístí předmět nájmu na jinou lokalitu než dle této smlouvy,
 - iii. jestliže přenechá předmět nájmu k užívání jinému subjektu,
 - iv. jestliže nedodrží závazné podmínky stanovené pro užívání předmětu nájmu, zejm. klimatické podmínky stanovené pronajímatelem,
 - v. jestliže používá předmět nájmu k výrobě reprodukcí a jiných materiálů, (např. katalog výstavy) bez předchozí dohody s pronajímatelem,
 - vi. jestliže poškozuje předmět nájmu závažným nebo nenapravitelným způsobem nebo způsobí-li jinak závažnou škodu na předmětu nájmu,
 - vii. jestliže bude v prodlení s placením nájemného po dobu delší 15 dnů.
8. Při výpovědi bez výpovědní doby zaniká nájem dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
 9. Pronajímatel má rovněž možnost písemně odstoupit od nájemní smlouvy, pokud přestanou být plněny podmínky podle článku I. odst. 2. smlouvy. Nájem zaniká dnem následujícím po doručení písemného odstoupení nájemci.
 10. Pro případ prodlení s vrácením předmětu nájmu je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý den prodlení, a to bez ohledu na zavinění nájemce. Určující je datum převzetí pronajímatelem na předávacím protokolu.
 11. Smluvní strany sjednaly, že ust. § 2230 zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, o automatickém prodloužení nájmu se neuplatní.

Článek VI. Nájemné, jeho splatnost a způsob úhrady

1. Cena nájmu je stanovena minimálně ve výši v místě a v čase obvyklé.
2. Nájemné činí celkem 81.480,- Kč ročně bez DPH + 21 % DPH, **celkem 98.590,8 Kč** včetně DPH (dále jen „nájemné“). Tato částka bude pronajímateli prominuta, pokud na své náklady nechá zrestaurovat obraz inv. č. S-01002/a,b – František Jindřich Schlik.
3. Nájemné bude uhrazeno jednorázově na základě daňového dokladu-faktury vystavené pronajímatelem, a to nejpozději k 30. červnu příslušného roku se splatností 21 dnů ode dne vystavení a považuje se za uhrazené dnem připsání částky odpovídající nájemnému na účet pronajímatele.
4. V případě prodlení s platbami nájemného či služeb je nájemce povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky včetně DPH za každý započatý den prodlení.
5. V případě ukončení nájmu je nájemce povinen hradit nájemné až do okamžiku předání předmětu nájmu pronajímateli.

Článek VII. Práva a povinnosti pronajímatele

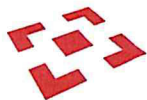
1. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu, aby bylo možno dosáhnout účelu užívání dle této smlouvy.
2. Pronajímatel je oprávněn provádět kontroly předmětu nájmu, zda je předmět nájmu užíván k účelu sjednanému podle této smlouvy a v lokalitě uvedené v článku č. II smlouvy a v souladu s dalšími podmínkami dle této smlouvy. Nájemce musí umožnit pronajímateli provádět tyto kontrolní činnosti (např. přeměření parametrů klimatických podmínek stanovených pronajímatelem pro předmět nájmu), účinně s ním spolupracovat při výkonu kontroly a umožnit mu přístup ke všem věcem včetně pořizování jejich obrazové dokumentace a evidenčních prací souvisejících se statutární činností pronajímatele.
3. Pronajímatel rozhoduje o způsobu a typu ochranných obalů, přepravy a transportu předmětu nájmu. Stejně tak pronajímatel určuje termín transportu a přepravy a případných prací spojených s adjustací věcí do ochranných obalů a termín dalších podobných úkonů spojených s předmětem nájmu.



4. Pronajímatel si vyhrazuje právo rozhodnout, zda reprodukce předmětu nájmu bude publikována v eventuálních materiálech vzniklých činností nájemce v souvislosti s předmětem nájmu a dále ovlivnit podobu základních údajů (oficiální název, inventární číslo, majitel, techniky, materiál, datace, provenience) o publikované věci.
5. Reprodukci předmětu nájmu do materiálů a tiskovin souvisejících s předmětem nájmu řeší nájemce s pronajímatelem samostatně dodatkem této smlouvy, nebo jiným smluvním vztahem.
6. Pronajímatel si vymezuje získání po dvou exemplářích tiskových a jiných (DVD, CD-ROM) materiálů vzniklých nákladem nájemce v souvislosti s předmětem nájmu (plakát, katalog, monografie, informační leták, propagační materiál). Tyto materiály nájemce sám bez vyzvání pronajímatele zašle nejdéle do dvou měsíců od jejich vydání na doručovací adresu pronajímatele uvedenou v hlavičce smlouvy. Zásilku srozumitelně označí. Poskytnuté materiály využije pronajímatel pro interní archivaci pohybu věcí a pro účely veřejné lokální knihovny provozované pronajímatelem podle příslušné knihovní legislativy.

Článek VIII. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu výhradně k účelu a na místě uvedeném ve smlouvě.
2. Nájemce se zavazuje předmět nájmu chránit a pečovat o něj s veškerou potřebnou péčí a opatrností. Za tímto účelem se bude řídit pokyny a doporučeními pronajímatele a jeho pověřených zaměstnanců. Zejména bude dodržovat limity klimatických podmínek pro uchování předmětu nájmu stanovených pronajímatelem při předání předmětu nájmu.
3. Nájemce je povinen poskytnout pronajímateli nezbytnou součinnost za účelem kontroly plnění této smlouvy, a to dle čl. VII odst. 2 této smlouvy.
4. Nájemce odpovídá pronajímateli za řádné užívání předmětu nájmu a není oprávněn na předmětu nájmu provádět jakékoli změny a úpravy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
5. Došlo-li k poškození předmětu nájmu (jeho části) nebo k jeho nadměrnému opotřebením, je nájemce povinen toto bezodkladně oznámit pronajímateli a dále je nájemce povinen v souladu s pokyny pronajímatele věc uvést do původního stavu, není-li to možné, uhradit pronajímateli náklady na restaurování či opravy předmětu nájmu a jinou vzniklou škodu, a to do tří dnů od písemné výzvy pronajímatele pod smluvní pokutou ve výši 0,2 % z ceny předmětu nájmu za každý započatý den prodlení.
6. Nájemce po celou dobu nájmu od okamžiku převzetí až do okamžiku zpětného předání předmětu nájmu věcí (včetně doby transportu) na základě předávacího protokolu a podmínek této smlouvy odpovídá pronajímateli za věci v plné výši jejich aktuální odhadní ceny vyplývající z ceny stanovené soudním znalcem v příslušném oboru, a to za jakékoliv poškození, znehodnocení, zkázu nebo ztrátu předmětu výpůjčky či jeho části, ať už vznikly jakýmkoliv způsobem, včetně škod způsobených při transportu.
7. Nájemce je povinen věci na své náklady pojistit, a to proti všem možným rizikům na pojistnou hodnotu, uvedenou v Příloze č. 1. Toto pojištění musí mít nájemce sjednáno po celou dobu trvání užívání předmětu nájmu včetně transportu věcí.
8. Náklady spojené s ochranným obalovým materiálem, dopravou a transportem věcí hradí nájemce, a to i v případě předčasného vrácení z důvodu výpovědi či odstoupení či v případě částečného vrácení. Nájemce se musí podřídit požadavkům pronajímatele na způsobu použití a typu ochranných obalů, přepravy a transportu věcí, jakož i požadavkům pronajímatele na termín přepravy a případných prací spojených s adjustací věcí do ochranných obalů.
9. Nájemce musí přepravu a transport věcí maximálně přizpůsobit potřebám a provozu jednotlivých pracovišť pronajímatele.
10. Nájemce se zavazuje, že poskytne pronajímateli zdarma publikovaný materiál vzniklý bezprostředně s předmětem nájmu (např. plakát, katalog, monografie, informační leták, propagační materiál, DVD, CD-ROM) dle čl. VII. odst. 6 této smlouvy.
11. Nájemce je povinen v katalogu, tiskovinách, výstavních štítcích a všech případných dalších informačních formách uvádět název pronajímatele v následující podobě: Národní památkový ústav, územní památková správa na Sychrově, inv.č. viz příloha č.1.

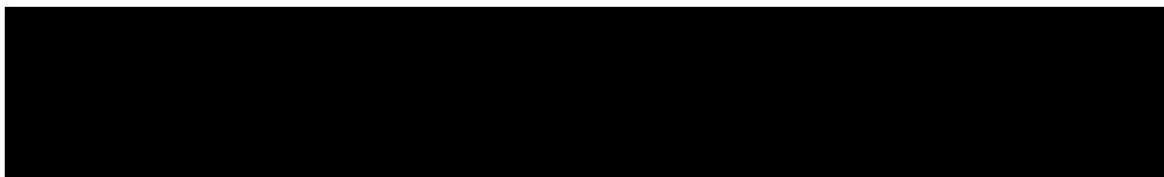


Článek IX. Závěrečná ustanovení

1. Nájemce se vzdává svého práva namítat nepřiměřenou výši smluvní pokuty u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 21 dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody. Nárok na úhradu smluvní pokuty ani škody není nikterak dotčen odstoupením od smlouvy.
3. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdržela po jednom totožném vyhotovení.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude účinnosti dnem uveřejnění a její uveřejnění zajistí pronajímatel. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.
5. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
6. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prostě omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.
8. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.
9. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří:
 - a. Příloha č. 1 – specifikace předmětu nájmu včetně pojistné hodnoty

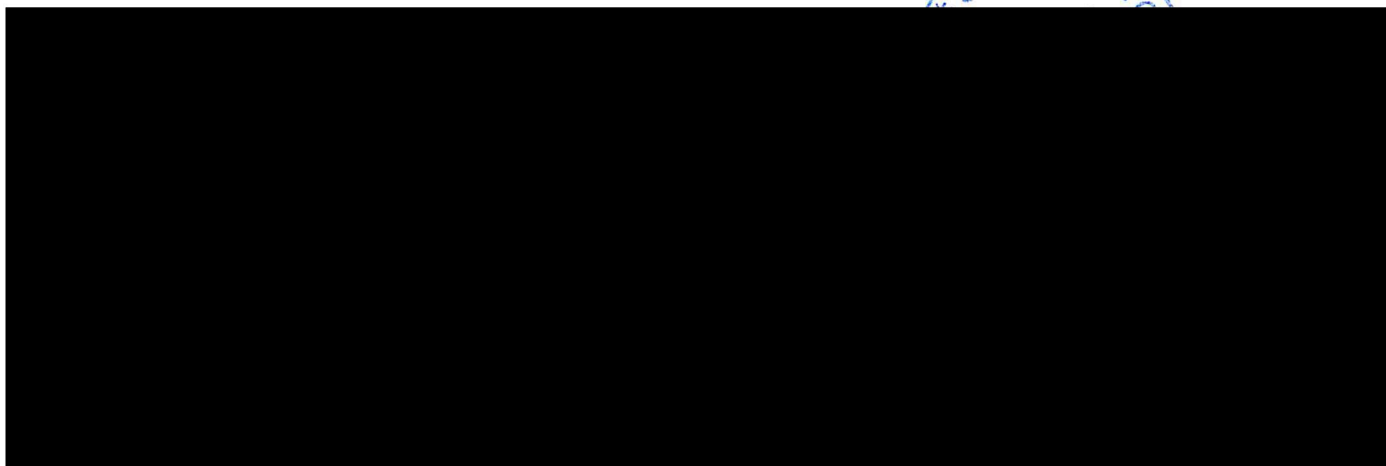
Na Sychrově, dne 6/12 2022

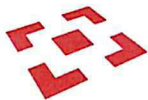
V Ostrově, dne 13-12-2022



razítko a podpis pronajímatele

razítko a podpis nájemce





**NÁRODNÍ
PAMÁTKOVÝ
ÚSTAV**

Čj. ESS: NPÚ-440/96846/2022

WAM: 4000J122017

CastIS: HR-E2018.001, S--E2018.001, N--E2018.001

Příloha č. 1 smlouvy o nájmu movitých věcí mimo NPÚ

Pronajímatel přenechává k dočasnému užívání nájemci následující věci a stanovuje u nich tyto pojistné hodnoty (hodnoty stanoví odborní pracovníci NPÚ – nejde o odhady stanovené soudním znalcem v příslušných oborech):

