



**Řízení letového provozu
České republiky**

**Nájemní smlouva
o nájmu prostor pro umístění zařízení**

uzavřená podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

Řízení letového provozu České republiky, státní podnik (ŘLP ČR, s.p.)

Zastoupený: [redacted]
[redacted]
Se sídlem: Navigační 787, 252 61 Jeneč
IČO: 49710371
DIČ: CZ49710371 – plátce DPH
Bankovní spojení: ČSOB Praha 5
Č. účtu: 88153/0300
Zapsaný: Obchodní rejstřík u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 10771

(dále jen „Pronajímatel“)

a

České Radiokomunikace a.s.

Zastoupená: [redacted]
Se sídlem: Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6 - Břevnov
IČO: 24738875
DIČ: CZ24738875
Bankovní spojení: [redacted]
Č. účtu: [redacted]
Zapsaná: Obchodní rejstřík vedený u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 16505

(dále jen „Nájemce“)

Pronajímatel a Nájemce dále rovněž jako „smluvní strany“.

Tato smlouva má 9 stran a 6 příloh.

Seznam příloh:

- Příloha č. 1 - Výpis z katastru nemovitostí
- Příloha č. 2 - Situační zakres předmětných prostor včetně fotodokumentace
- Příloha č. 3 - Specifikace technického zařízení
- Příloha č. 4 - Kontaktní osoby
- Příloha č. 5 - Předávací protokol o předání a převzetí Předmětu nájmu
- Příloha č. 6 - Plná moc Mgr. Pavla Kose

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Pronajímatel prohlašuje, že v souladu s ustanoveními § 2 zák. 77/1997 Sb., o statním podniku, ve znění pozdějších předpisů, má právo hospodařit s majetkem státu, konkrétně se stožárem vedle dále specifikované budovy (dále jen „stožár“) a budovou „Vysílací ústředí“ situovanou na pozemku - stavební parcele parcelní č. st. 298 v k. ú. Jeneč u Prahy, obec Jeneč (dále jen „budova“) jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 283 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ, což dokládá výpisem z katastru nemovitostí, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 2.2 Za podmínek sjednaných v této smlouvě Pronajímatel tímto přenechává Nájemci do nájmu Předmět nájmu (jak definován níže), který Nájemce do nájmu přebírá a zavazuje se za jeho užívání platit Pronajímateli nájemné a úhrady za služby s nájmem spojené. Předmětem nájmu je:
- prostor pro umístění technologických zařízení k zavěšení na stěnu ve „Vysílacím sálu“ budovy o celkové půdorysné ploše 0,5 m² a
 - prostor pro umístění 1ks MW antény o celkové půdorysné ploše 1m² na stožáru

(společně dále jen „**Předmět nájmu**“).

Bližší specifikace Předmětu nájmu a technologického zařízení a antény Nájemce (dále jen „zařízení Nájemce“) je uvedena v příloze č. 2 a 3 této smlouvy.

- 2.3 V souvislosti s užíváním Předmětu nájmu se Nájemce zavazuje odebrat následující služby poskytované Pronajímatelem:
- a) **služby** spojené s nájmem (údržba technického zabezpečení budov, bezpečnostní a požární systémy, ekologie)
 - b) **provozní energie** (topení, chlazení)
 - c) poskytování **el. energie** pro zařízení Nájemce
- 2.4 Nájemce prohlašuje, že je s technickým stavem Předmětu nájmu seznámen a tento je dle svého stavebně-technického určení vhodný a způsobilý pro účel nájmu uvedený v této smlouvě.
- 2.5 Pro úplnost se uvádí, že propojení technologie resp. zařízení Nájemce prostřednictvím optických vláken Pronajímatele – poskytnutí kapacity v HDPE trubkách mezi objekty IATCC Jeneč (místnost č.0.556) a VU Jeneč (VUJE) - řeší samostatná smlouva evidovaná pod číslem smlouvy Pronajímatele 49/08 – konkrétně Dodatek č. 4 ke smlouvě č. 49/08.

3. Účel nájmu

- 3.1 Předmět nájmu se pronajímá pro účely provozování, vč. údržby komunikačního zařízení Nájemce, a to v rámci předmětu podnikání Nájemce, kterým je zajišťování sítě elektronických komunikací a poskytování služeb elektronických komunikací.
- 3.2 Nájemce nesmí Předmět nájmu užívat k jinému než sjednanému účelu nebo postoupit jeho užívání třetí osobě a při provozování své činnosti musí postupovat v souladu s platnou právní úpravou.

4. Doba nájmu

4.1 Nájemní vztah založený touto smlouvou se sjednává na dobu neurčitou. Nájem počíná dnem podpisu protokolu o předání a převzetí Předmětu nájmu, který podepíše obě smluvní strany a který se stává nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 5.

5. Nájemné a úhrady za služby spojené s užíváním Předmětu nájmu

5.1 Nájemce se zavazuje hradit včas a řádně za užívání Předmětu nájmu Pronajímateli **nájemné**. Výše nájemného se sjednává dohodou jako paušální částka a činí 57 744,- Kč za rok + příslušná DPH v zákonné výši.

5.2 Roční úhrada za **služby** spojené s nájmem (dle čl. 2 odst. 2.3 a) smlouvy) se sjednává jako paušální částka ve výši 1 620,- Kč.

5.3 Roční úhrada za **provozní energie** (dle čl. 2. odst. 2.3 b) smlouvy) se sjednává jako paušální částka ve výši 1 824,-Kč.

5.4 Roční úhrada za **el. energii** pro zařízení Nájemce (dle čl. 2. odst. 2.3 c) smlouvy) se sjednává jako paušální částka ve výši 600,- Kč.

5.5 V souladu s platnou právní úpravou o DPH bude k cenám ve výše uvedených bodech účtována příslušná zákonná sazba DPH.

5.6 V případě zvýšení cen energií a služeb dodavatelem bude Nájemci paušální částka na další rok adekvátně upravena, stejně jako příslušná výše měsíční paušální úhrady za elektrickou energii. V závislosti na pohybu cen dodavatelů služeb a energií je Pronajímatel oprávněn adekvátně upravit Nájemci úhradu za služby spojené s nájmem a energie. Změna cen služeb a energií bude provedena formou jednostranného písemného oznámení s odůvodněním a řádným doložením změny. Každou takovou úpravu je Pronajímatel povinen písemně oznámit Nájemci a nově stanovit příslušnou paušální částku. Nová měsíční platba paušální úhrady za služby spojené s nájmem a za energie bude účinná od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po jednostranném oznámení úpravy cen Pronajímatelem Nájemci.

5.7 Splatnost a úhrady:

Nájemné, úhrady za služby spojené s nájmem, provozní energie a elektrickou energii bude Nájemce hradit Pronajímateli měsíčně zpětně za daný kalendářní měsíc na základě faktury - daňového dokladu vystaveného Pronajímatelem vždy nejdéle do 15 kalendářních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. V tomto případě je dnem uskutečnění zdanitelného plnění vždy poslední den příslušného kalendářního měsíce. Splatnost jednotlivých faktur - daňový dokladů - se stanovuje na 17 kalendářních dnů ode dne vystavení.

5.8 Rekapitulace měsíčních plateb

Nájemné (bez DPH)	- 4 812,-
Úhrada za služby spojené s nájmem (bez DPH)	- 135,-
Provozní energie (bez DPH)	- 152,-
Paušální úhrada za el. energii pro zařízení nájemce (bez DPH)	- 50,-

CELKEM bez DPH

5 149,- Kč

- 5.9 V případě, že vznik, ukončení či změna smluvního vztahu nastane v průběhu kalendářního měsíce, sjednává se, že výše nájemného a úhrada za služby spojené s užíváním Předmětu nájmu se hradí v plné výši měsíční platby za každý započatý kalendářní měsíc.

6. Valorizační doložka

- 6.1 Pronajímatel je oprávněn každý rok jednostranným právním úkonem zvýšit nájemné o tolik procent, kolik činila průměrná roční míra inflace vyhlášená českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok (dále jen „Indexace“). Pokud nebude dohodnuto jinak, zvýší se výše nájemného tak, že po provedení Indexace bude měsíční sazba nájemného upravena a zaokrouhlena na celé koruny směrem nahoru. Indexace se provede k prvnímu dni kalendářního čtvrtletí následujícího po úředním oznámení indexu ISC.

7. Práva a povinnosti smluvních stran

7.1 Práva a povinnosti Nájemce:

1. Nájemce je povinen užívat Předmět nájmu řádným způsobem v souladu s jeho stavebním charakterem a účelem stanoveným v této smlouvě. Nájemce je povinen respektovat a dodržovat pokyny, pravidla, směrnice či jiné vnitřní předpisy stanovené Pronajímatelem pro užívání Předmětu nájmu. Pokud činností Nájemce dojde ke škodám na majetku Pronajímatele nebo třetích osob, je Nájemce povinen tyto škody v plné výši uhradit.
2. Nájemce může využívat Předmět nájmu pouze pro vlastní potřebu v rozsahu daném článkem 3. této smlouvy a dále se zavazuje, že Předmět nájmu nepřenechá k užívání jiné osobě. Nájemce je povinen předložit Pronajímateli seznam osob oprávněných ke vstupu do Předmětu nájmu. V případě jakékoli změny je Nájemce povinen tento seznam aktualizovat okamžitě, a to e-mailem na adresu [REDAKCE] Nájemce je povinen při poskytnutí veškeré potřebné součinnosti Pronajímatele stanoveným způsobem zajistit pro uvedené osoby příslušná oprávnění ke vstupu do režimového prostoru (tj. ID karty nebo Visitor karty). Nájemce je povinen zabezpečit, aby tyto osoby následně při pohybu po Předmětu nájmu byly kartou viditelně označeny a uvedeným oprávněním se na vyzvání prokazovaly.
3. Všechny úpravy Předmětu nájmu, které si vyžádá jejich přizpůsobení smluvenému účelu, musí být předem projednány oběma stranami a písemně schváleny Pronajímatelem. Při realizaci úprav Předmětu nájmu ke smluvenému účelu musí být respektovány platné technické normy a právní předpisy. Náklady na tyto úpravy včetně drobných oprav a nákladů spojených s běžnou údržbou pronajatých prostor, které jsou pro účely této smlouvy definované v § 5 nařízení vlády č. 258/1995 Sb., ve znění pozdějších předpisů, hradí Nájemce sám na vlastní náklady.
4. Nájemce je povinen upozornit Pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, které mohou vést ke vzniku škod Pronajímateli. Stejnou povinnost má i Pronajímatel vůči Nájemci.
5. Nájemce je povinen počínat si tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodní události, je povinen dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy v Předmětu nájmu. Nájemce odpovídá za to, že zařízení Nájemce instalované na Předmětu nájmu Pronajímatele na základě této smlouvy splňuje režim požární bezpečnosti pro instalované zařízení.

6. V rámci udržování provozu zařízení Nájemce umístěného na Předmětu nájmu zajišťuje Nájemce péči o bezpečnost a ochranu zdraví při práci a požární ochranu ve smyslu platných předpisů a je odpovědný za škody, které vzniknou při jeho provozní činnosti. Nájemce na vlastní náklady zajišťuje revize, údržbu a opravy svých zařízení.
7. Nájemce je povinen nakládat s odpady, vzniklými při jeho činnosti v pronajatých prostorách, v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Na směsný odpad Nájemce využívá nádoby Pronajímatele určené pro tento typ odpadu. Nájemce je povinen vyřizovat do zvláštních nádob Pronajímatele PET lahve a papír. Nebezpečný odpad tj. například suché články, resp. monočlánky, akumulátorové baterie a obaly znečištěné nebezpečnými látkami (jako jsou např. nádoby od postřiků na hmyz, obalů od kosmetiky – spray apod.) je Nájemce povinen likvidovat sám předáním k využití nebo odstranění v souladu s výše uvedeným zákonem.
8. Nájemce je povinen po předchozím oznámení ze strany Pronajímatele umožnit přístup Pronajímateli do Předmětu nájmu za účelem provedení revizí nebo jiných kontrol Předmětu nájmu.
9. Nájemce odpovídá za škody jim způsobené nebo způsobené porušením jeho povinnosti v Předmětu nájmu.
10. Nájemce nesmí umísťovat reklamní panely na vnější část Předmětu nájmu, pouze je oprávněn umístit označení své firmy nebo označení zařízení na dohodnutém místě v Předmětu nájmu s tím, že veškerá označení musí být Pronajímatelem předem odsouhlasena.
11. Nájemce je povinen zajistit, aby jeho instalovanými zařízeními nedošlo v žádném případě k narušení provozu zařízení Pronajímatele, nebo ostatních uživatelů objektu. V případě zjištění závažného rušení je Pronajímatel oprávněn, po koordinaci s Nájemcem, instalovaná zařízení vypnout. V případě menší závažnosti pokud bude prokázáno, že zdrojem rušení je zařízení Nájemce, je Nájemce povinen odstranit rušení, a to na vlastní náklady a ve lhůtě co nejkratší. V případě, že toto rušení nebude odstraněno do jednoho měsíce od doručení písemného oznámení, může Pronajímatel vypovědět tuto smlouvu ve lhůtě dle čl. 8.1 písm. c).
12. Dnem převzetí Předmětu nájmu přechází na Nájemce nebezpečí škody. Pronajímatel neodpovídá za ochranu majetku Nájemce ani za škody způsobené jeho činností (Nájemce) nebo činností osob vykonávajících práce ve prospěch Nájemce.
13. Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu řádně a v souladu s touto smlouvou, dbát o jeho dobrý stav, zabránit jeho poškozování. Pokud přesto dojde jeho zaviněním ke škodám na Předmětu nájmu mimo běžné opotřebení, je povinen tyto škody nahradit uvedením do původního stavu, pokud nebude dohodnuto jinak.
14. Nájemce je povinen zajistit si veškerá povolení a souhlasy potřebná k provozu jeho zařízení nebo jeho činností v Předmětu nájmu.
15. Nájemce není oprávněn měnit zařízení specifikované v přílohách č. 2 a 3 této smlouvy co do jejich rozsahu, kapacity, místa umístění, kmitočtových pásem bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele. Nájemce je povinen projednat každou takovou změnu s pověřenou osobou Pronajímatele uvedenou v příloze č. 4 této smlouvy. Přitom je povinen dohodnout konkrétní podmínky změny, v případě nově umístěvaného zařízení je povinen podepsat s Pronajímatelem nový protokol o předání

Předmětu nájmu a dodatek k této smlouvě. Pronajímatel je za tímto účelem povinen poskytnout Nájemci nezbytnou součinnost.

16. Nájemce své zařízení či jiný majetek umístovaný v Předmětu nájmu pojistí dle svého uvážení, a to na vlastní náklady, rovněž tak i škody způsobené provozní činností Nájemce.

7.2 Práva a povinnosti Pronajímatele:

1. Pronajímatel předá Nájemci Předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání.
2. Pronajímatel má právo na úhradu nájemného a služeb.
3. Pronajímatel je povinen udržovat Předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání. Za tím účelem je oprávněn omezit užívání Předmětu nájmu v rozsahu nezbytně nutném pro provedení oprav objektu. V případě závažných technicko-provozních nebo jiných důvodů, má Pronajímatel právo žádat změnu umístění zařízení Nájemce do náhradních prostor objektu.
4. Pronajímatel umožní Nájemci provedení připojení na rozvod elektrické energie v rozsahu potřebném k účelu nájmu, přičemž nesmí být překročen instalovaný příkon a připojovaná zařízení musí splňovat podmínky stanovené platnými předpisy.
5. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, zda Nájemce užívá Předmět nájmu k účelu sjednanému ve smlouvě, jestli přiměřeně užívá související prostory a plochy, dále je oprávněn provádět revize a odborné prohlídky Předmětu nájmu, a to vždy po předchozí dohodě s Nájemcem. Nájemce umožní Pronajímateli přístup do Předmětu nájmu za účelem kontroly stavu a způsobu užívání Předmětu nájmu.
6. Pronajímatel je povinen umožnit Nájemci přístup k Předmětu nájmu v souladu s podmínkami uvedenými v článku 7.1 odst. 2 této smlouvy.
7. V případě ohrožení života, zdraví, bezpečnosti práce nebo majetku má Pronajímatel právo i povinnost provést neprodleně všechna opatření, která vedou k odvrácení nebezpečí nebo vzniku škody, např. i vypnout zařízení ve vlastnictví Nájemce. V těchto případech tak může Pronajímatel učinit i bez předchozího souhlasu Nájemce za předpokladu, že takový souhlas Nájemce nebylo možné okamžitě získat. Pronajímatel je však povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit Nájemci.

8. Způsoby skončení nájmu

8.1 Nájemní vztah založený touto smlouvou skončí:

- a) písemnou dohodou obou smluvních stran;
- b) výpovědí: obě smluvní strany mají právo tuto smlouvu písemně vypovědět bez uvedení důvodu;

Výpovědní doba je šest měsíců a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech o datu doručení výpovědi se má za to, že výpověď byla doručena 3. den po odeslání.

- c) V případě prodloužení na straně Nájemce s úhradou nájemného a plateb spojených s nájmem o více jak jeden měsíc, projedná Pronajímatel s Nájemcem důvody

zpoždění, způsob a termín nápravy. Pokud nedojde k dohodě a nápravě, je Pronajímatel oprávněn vypovědět tuto smlouvu s jednoměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Stejně tak je Pronajímatel oprávněn postupovat i v případě uvedeném v čl. 7.1 odst. 11 této smlouvy.

9 Vypořádání při skončení nájmu

- 9.1 Při ukončení nájmu je Nájemce povinen vrátit Pronajímateli Předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení a k Pronajímatelem schváleným stavebním úpravám, včetně demontáže veškeré technologie. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností se strany dohodly, že Nájemce nemá po skončení doby nájmu nárok na jakoukoli náhradu či úhradu za jím provedené úpravy a zhodnocení Předmětu nájmu nebo budovy ani za uvedení Předmětu nájmu do stavu v souladu s tímto ustanovením.
- 9.2 Při ukončení smlouvy je povinností Nájemce vyrovnat všechny finanční závazky vzniklé ke dni ukončení této smlouvy.
- 9.3 V případě, že Nájemce nevyklidí nebo nepředá zpět Pronajímateli Předmět nájmu ke dni ukončení nájemního vztahu, uhradí Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý započatý den prodlení s vyklizením či předáním Předmětu nájmu, a to až do doby skutečného předání či vyklizení Předmětu nájmu.

10. Sankce

- 10.1 V případě prodlení Nájemce s placením nájemného nebo služeb spojených s užíváním Předmětu nájmu vzniká Pronajímateli nárok na úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 10.2 Nájemce není oprávněn měnit zařízení specifikované v příloze č. 2 a 3 této smlouvy co do jeho rozsahu, místa umístění a zejména používaných kmitočtových pásem bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele. Pokud Pronajímatel zjistí výše uvedené změny zařízení, zrealizované v rozporu se specifikací zařízení, která je uvedena v příloze č. 3, uplatní proti Nájemci smluvní pokutu až do výše rovnající se výši nájemného za umístění zařízení za jeden kalendářní rok (uvedené v čl. 5.1 smlouvy).
- 10.3 Příkon zařízení odpovídá prohlášení Nájemce o příkonu umístěvaných zařízení v příloze č. 3 této smlouvy (kde jsou mimo jiné uvedeny následující údaje: a/ instalovaný příkon, b/ průměrný příkon, c/ maximální provozní příkon). V případě, kdy Pronajímatel zjistí, že Nájemce uvedl v prohlášení o příkonu zařízení výrazně nižší údaje, tj. o více než 15%, může Pronajímatel proti Nájemci uplatnit smluvní pokutu až ve výši 50 tis. Kč.
- 10.4 V případě porušení povinnosti Nájemce dle článku 7.1 odst. 2, 3, 7, 8, 10 a 11 této smlouvy je Pronajímatel oprávněn uložit Nájemci smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé takové porušení smlouvy.
- 10.5 Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na výši způsobené škody, kterou lze vymáhat samostatně a v plné výši.

11. Ostatní specifická ujednání

- 11.1 Nájemce bere na vědomí, že Předmět nájmu je situován v budově, která je významnou leteckou stavbou dle ust. § 36 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce si proto bude počínat tak, aby nedošlo k ohrožení provozu této letecké stavby, ani ke vzniku jiných škod. V případě, že dojde k rušení nebo ohrožení provozu zařízení Pronajímatele nebo ostatních provozovatelů jiných zařízení, je Nájemce povinen okamžitě přijmout taková opatření, která budou směřovat k odstranění tohoto nežádoucího stavu. Nájemce bere na vědomí, že budova - letecká stavba je z důvodu bezpečnosti a ochrany majetku Pronajímatele monitorována kamerovým dohledem se záznamem.
- 11.2 Nájemce je povinen respektovat podmínky Pronajímatele v souladu s režimem vstupu a vjezdu vozidel do objektu a na pozemky Pronajímatele.
- 11.3 Obě smluvní strany jmenují kontaktní osoby pro účely provozního styku, které jsou vyjmenované v příloze č. 4 této smlouvy.
- 11.4 Obě smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozvěděly v souvislosti s uzavřením této smlouvy nebo jejím plněním, ledaže se taková informace stala obecně známou bez jejich zavinění. Povinnost mlčenlivosti platí bez ohledu na ukončení smluvního vztahu založeného touto smlouvou.
- 11.5 Nájemce podpisem této smlouvy bere na vědomí, že není oprávněn sdělovat či jakkoliv šířit informace, kterými by mohla být narušena bezpečnost v civilním letectví, a to z důvodu požadavků na zachování bezpečnosti v civilním letectví, které vyplývají z příslušných právních předpisů (zejména Letecký předpis L 17), a které ukládají poskytovatelům letových provozních služeb přijmout taková adekvátní opatření, na základě kterých bude zajištěna ochrana civilního letectví před protiprávními činy. Nájemce nesmí zejména jakkoliv reprodukovat a dále šířit informace, o nichž se dozvěděl v souvislosti s plněním této smlouvy.

Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

- 11.6 Smluvní strany se dohodly, že na tuto smlouvu a vztahy z ní vyplývající se **nepoužijí** následující ustanovení občanského zákoníku: ust. § 2303 (o poskytování služeb souvisejících s nájmem bytu – obdobně pro prostory sloužící podnikání) a ust. § 2315 (o převzetí zákaznické základny).

12. Závěrečná ustanovení

- 12.1 Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, pokud není v této smlouvě uvedeno jinak. Pronajímatel je oprávněn písemně jednostranně oznámit změny cen energií a služeb viz článek 5.6 této smlouvy a jednostranně oznámit zvýšení nájemného viz článek 6.1. této smlouvy.
- 12.2 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- 12.3 Ostatní práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou v této smlouvě uvedeny, se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.

- 12.4 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá dnem podpisu protokolu o převzetí Předmětu nájmu.
- 12.5 Pokud by se některé podmínky nebo ustanovení této smlouvy ukázaly neplatnými nebo nevymahatelnými, ostatní ustanovení této smlouvy zůstanou platná a účinná a obě smluvní strany se zavazují takové neplatné ustanovení nahradit dohodou novými ustanoveními, která svým obsahem nejbližše odpovídají původnímu záměru smluvních stran.
- 12.6 Všechny přílohy k této smlouvě tvoří její nedílnou součást.



