



Smlouva o dílo

podle § 2586 a násl. občanského zákoníku

Městská část Praha-Žabčice

Osinalická 1104/13, 182 00 Praha-Žabčice

IČO: 00231266

zastoupená starostou Ing. Mgr. Martinem Tumpachem
(dále objednatel)

a

David Němec

ICO: 61036960

(dále zhotovitel)

Uzavírají tuto smlouvu o dílo: Smlouva o dílo – oprava bytu v BD Legionářů 88/51, číslo bytu 3, patro 2.NP.

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je částečná oprava bytu č. 3 v bytovém domě Legionářů 88/51, který je ve Svěřené správě nemovitostí MČ Praha-Žabčice, spočívající v pracích dle přílohy 1 (dále jen "dílo") dle položkového rozpočtu - příloha č. 1 této smlouvy. Před započítím díla zhotovitel prozkoumal místo plnění a rozpočet považuje za odpovídající. Součástí díla jsou i všechny práce, výkony a činnosti související, byť v rozpočtu výslovně neuvedené, pokud jsou k řádnému provedení, dokončení a způsobilosti k užívání díla (bytu) potřebné.

II. Místo plnění

1. Zhotovitel bude dílo provádět v bytě č. 3 v bytovém domě Legionářů 88/51, který je ve Svěřené správě nemovitostí (rozsah oprávnění nakládat s věcí jako vlastník) objednatele.

III. Cena a způsob placení

1. Celková cena díla činí 498.193,25 Kč (bez DPH). Nedílnou součástí smlouvy je položkový rozpočet prací, který zhotovitel zkontroloval a strany deklarují, že dle rozsahu jeho provedení budou k vyúčtování díla vycházet.
2. Objednatel se zavazuje platit zhotoviteli dílo po dokončení rekonstrukce. Splatnost vystaveného daňového dokladu je 14 kalendářních dnů.
3. Pokud dojde k prodloužení v platbě ceny díla, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli 0,01% z dlužné částky za každý den prodloužení.
4. Případné méněpráce budou z položek k vyúčtování odečteny, vícepráce budou vždy předem oceněny a odsouhlaseny oběma stranami.

IV. Termín provedení a předání

1. Termín předání bytu k opravě je 1.1.2023. Předání bytu k opravě bude potvrzeno písemně.
2. Termín dokončení díla do 31.3.2023. Převzetí dokončeného díla bude potvrzeno písemně. Výlučně na základě písemného potvrzení převzetí dokončeného díla bez vad či protokolu o odstranění vad z předání je zhotovitel oprávněn fakturovat cenu za dílo. Pokud budou v době předání na díle viditelné vady, k předání a převzetí díla dojde až po jejich odstranění. Náklady na odstranění vad nese výlučně zhotovitel. Sjedná se smluvní pokuta ve výši 0,01% za každý den prodloužení s dokončením díla či odstraněním vytknuté vady realizace. Vyčíslenou i dosud nesplatnou smluvní pokutu je oprávněn Objednatel jednostranně započíst oproti řádně vyúčtované ceně díla. Objednatel je oprávněn podmínit úhradu faktury zhotovitele odstraněním vady či nedodělkou na díle a to vč. doložení způsobilosti (tech. list, atest, revize).

V. Předání a převzetí díla

Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo v dobré kvalitě odpovídající obvyklému účelu díla, právním předpisům a příslušným technickým normám. K předání doloží fotografie všech zakrytých částí realizace díla a technické listy použitých výrobků a materiálů. Je-li způsobilost díla nebo jeho části ověřována zkouškou, testem či revizí, doklad o provedení musí být k předání díla doložen. Řádně nedoložené části díla není možno proplatit.

VI. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést na svůj náklad a odpovědnost dílo, dokončit jej a předat jej objednateli ve lhůtě určené v článku IV. a za podmínek určených v této smlouvě.
2. Zhotovitel je povinen vést stavební a montážní deník a pořídit pečlivou fotodokumentaci všech provedených prací.
3. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnostní předpisy, předpisy PO a předpisy související s druhem prováděných prací.

VII. Záruka, odstranění vad

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dobu 60 měsíců od předání díla. Pakliže objednatel v průběhu záruční doby objeví na díle vady narušující vzhled i technický stav díla a oznámí v záruce tyto vady písemně (např. e-mail včetně fotografické dokumentace) zašle zhotoviteli, zavazuje se zhotovitel vady do 15 dnů od doručení oznámení na vlastní náklady odstranit.

VIII. Možnost odstoupení od smlouvy

1. Veškeré změny a plnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Objednatel má právo kdykoliv rozhodnout o vypuštění části díla a jeho nerealizaci.
2. Práce nad rámec sjednaného díla budou oceněny, odsouhlaseny a teprve následně zhotovitelem provedeny. Pouze tento postup umožňuje objednateli uhradit cenu za práce nad rámec díla, jeho nedodržením zhotovitel ztrácí nárok na navýšení ceny za takové práce.
3. Účastníci smlouvy si ponechávají zákonnou možnost odstoupení od smlouvy, a to výlučně z důvodů uvedených v občanském zákoníku, tedy podstatného porušení této smlouvy o dílo.
4. V případě rozporů ujednání v této smlouvě s ostatními podklady a postupy (nabídce, rozpočtu, či vzájemné komunikaci) má vždy přednost tato písemná smlouva.

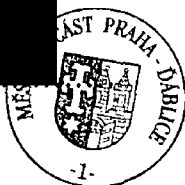
IX. Prohlášení

1. Obě strany prohlašují, že si smlouvu o dílo sepsanou ve dvou vyhotoveních na základě svobodné vůle přečetly a s jejím obsahem souhlasí.
2. Tato smlouva byla schválena RMČ Praha - Ďáblice Usnesením č. 5/22/RMČ ze dne 2. 11. 2022. Toto prohlášení se považuje za doložku prokazující splnění podmínek pro uzavření smlouvy dle Zákona č. 131/2000 Sb., o hl. městě Praze.
3. Strany berou na vědomí, že tato smlouva může být zveřejněna v rejstříku smluv; proto prohlašují, že zveřejněním obsahu není zasahováno do práv zhotovitele, nejsou uváděny důvěrné postupy, know-how, ani není uváděno obchodní tajemství.

V Ďáblicích, dne 13. 12. 2022

[Redacted signature of the client]

Objednatel



[Redacted signature of the contractor]

Zhotovitel

Přílohy:

č. 1: Položkový rozpočet

[Redacted area]

NABÍDKA STAVEBNÍCH PRACÍ

Němec David

Datum vystavení

14,10,2022

Příjemce faktury, odběratel:

pí. Krejzová

Adresa

Legionářů 88

Tel.:

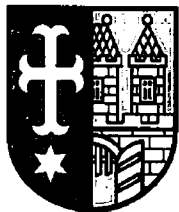
E-mail

Cena celkem bez DPH

498 193 CZK

Por. číslo	Popis práce	m.j.	Množství	Za jednotku	Částka
1.	Vybourání koupelny, demontáž sanity	ks	1,00	25 000,00	25 000,00
2.	Demontáž kuchyňské linky, podlahové krytiny	ks	1,00	5 000,00	5 000,00
3.	Odvoz a likvidace odpadu a sutě z bourání	ks	1,00	15 000,00	15 000,00
4.	Instalatérské rozvody koupelna + kuchyň	ks	1,00	30 000,00	30 000,00
5.	Kompletní elektrikářské rozvody + rozvaděč	ks	1,00	80 000,00	80 000,00
6.	Zahození šliců po rozvodech v bytě	ks	1,00	13 000,00	13 000,00
7.	Oškrábání a penetrace stěn	m2	223,50	125,00	27 937,50
8.	Tenkovrstvá štuková omítka	m2	223,50	260,00	58 110,00
9.	Vyrovnání stěn a podlahy v koupelně	ks	1,00	6 000,00	6 000,00
10.	Hydroizolační stěrka ve sprchovém koutě	m2	4,50	600,00	2 700,00
11.	Pokládka dlažby a obkladu	m2	29,63	520,00	15 407,60
12.	Spárování, silikonování a lyštování v koupelně	m2	29,63	105,00	3 111,15
13.	Kompletace sanity WC a koupelna	ks	1,00	6 500,00	6 500,00
14.	Vyrovnání podlahy před pokládkou krytiny	m2	17,42	800,00	13 936,00
15.	Pokládka podlahové krytiny + materiál	m2	17,42	1 200,00	20 904,00
16.	Renovace, broušení a lakování parket	m2	38,65	1 300,00	50 245,00
17.	Montáž soklových lyšt + materiál	bm	55,20	140,00	7 728,00
18.	Malba stěn a podhledů bílá Prymalex plus	m2	223,50	60,00	13 410,00
19.	Montáž kuchyňské linky	ks	1,00	12 000,00	12 000,00
20.	Kompletace elektro + svítidla	ks	1,00	12 500,00	12 500,00
21.	Obklady a dlažba koupelna a WC materiál	m2	29,63	800,00	23 704,00
22.	Sanita a vybavení pro koupelnu a WC	ks	1,00	41 000,00	41 000,00
23.	Doprava a přesun hmot na staveniště	ks	1,00	15 000,00	15 000,00
				Mezisoučet	498 193,25 CZK

**VEŠKERÉ PRÁCE BUDOU FAKTUROVÁNY DLE SKUTEČNÝCH ROZMĚRŮ
A SKUTEČNĚ ODVEDENÉ PRÁCE**



Městská část Praha-Ďáblice

Rada městské části

1. jednání
2.11.2022

USNESENÍ č. 5/22/RMČ

k Opravě bytu Legionářů 88/51

Rada po projednání

I. bere na vědomí

nutnost opravy bytu před přidělením novému nájemníkovi a nabídky oslovených firem:

- Simple perfect s.r.o., Chudenická 1059/30, Praha 10 – Hostivař, IČO: 17097169, cena celkem 498.996 Kč bez DPH,
- David Němec, [REDACTED] IČO: 61036960, cena celkem 498.193,25 Kč bez DPH,
- Miroslav Zezula – ZEMISTAV, [REDACTED]

II. souhlasí

s výběrem firmy David Němec, [REDACTED] IČO: 61036960, cena celkem 498.193,25 Kč bez DPH.

III. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o dílo, která je přílohou tohoto usnesení.

[REDACTED]

Mgr. Martina Postupová
1. místostarostka



Ing. Mgr. Martin Tumpach
starosta

[REDACTED]

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA – ĎÁBLICE

KONTROLNÍ LIST SMLOUVY

nebo jiných právních dokumentů, které mají za následek veřejný výdaj nebo jiná plnění vzniklá na základě závazku nebo nároku orgánu veřejné správy. Slouží jako předběžná řídicí kontrola dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě před vznikem závazku.

Není třeba vyplňovat pro předkládané nájemní smlouvy, u kterých výše pronájmu nepřesahuje jednorázovou částku 50 tis. Kč bez DPH nebo u dlouhodobých nájemních smluv částku 20 tis Kč za měsíc.

Předkladatel: Mgr. Renata Henych

Vedoucí odboru: Ivana Krejzová

Smluvní partner: David Němec, Na Výtoni 706/10, Praha 2, IČO: 61036960

Název / typ smlouvy: Smlouva o dílo

např.: nájemní - pozemek; nájemní - bytové prostory; nájemní - nebytové prostory; kupní; smlouva o dílo; příkazní; darovací; o přijaté dotaci / příspěvku; o poskytnuté dotaci ú příspěvku; o věcném břemeni; o právu stavby; o půjčce; aj.

Předmět smlouvy: Částečná oprava bytu, Legionářů 88/51, byt č. 3

Právní kontrola:

Schváleno právníkem/tajemníkem:

☒ standardní / typová ☐ nestandardní

Předpokládaná hodnota předmětu smlouvy:

částka bez DPH: 498.193,25 Kč

částka s DPH:

V případě VZ - Postup dle Směrnice č.8/2020 (ZZMR):

☐ N/A ☐ Ano ☐ Jiný postup:

Poznámky:

Tajemník úřadu:

Povinnost vyvěsit záměr na úřední desce: ☒ NE ☐ ANO, na ÚD vyvěšeno od do

Finální verze odsouhlasena se smluvní stanou: ☒ ANO ☐ NE

Schválení je v kompetenci RMČ? ☒ ANO ☐ NE, nutno předložit na ZMČ ...č., usn. č. 5/22/RMČ

V případě realizace veřejné zakázky - soulad se Směrnicí 8/2020: ☐ N/A ☐ ANO ☐ NE

podpis: dne:

Správce rozpočtu (FIO):

Kontrola souladu operace se schváleným rozpočtem a existencí zdrojů potřebných na uskutečnění.

Omezující podmínky: ☒ NE ☐ ANO - jaké?

podpis: dne:

Pověřený příkazce operace (starosta/místostraosta příp. tajemník):

Posuzuje v souladu s § 13 ods. 2 Vyhlášky č. 416/2004 Sb.

podpis: dne: 13.12.2022