

**Dodatek č. 9  
ke Smlouvě č. ČTU/2017-008 o nájmu kancelářských prostor  
ze dne 3. 2. 2017**

uzavřený dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi  
smluvními stranami, kterými jsou:

**PB-CENTRUM spol. s r. o.**

se sídlem Mírové náměstí 3097/37, 400 01 Ústí nad Labem

IČO: 432 26 477, DIČ: CZ43226477

jednající Ing. Marcelou Šubertovou, Ing. Josefem Šubertem, jednatelem společnosti

číslo účtu: XXX

na straně jedné jako „**Pronajímatel**“

a

**Česká republika – Český telekomunikační úřad**

se sídlem Sokolovská 58/219, Praha 9 - Vysočany

IČO: 701 06 975, DIČ: CZ70106975 (osoba identifikovaná k dani)

jednající Mgr. Ing. Hana Továřková, předsedkyně Rady Českého telekomunikačního úřadu

číslo účtu: XXX

adresa pro doručování písemností: Poštovní příhrádka 02, 225 02, Praha 025

na straně druhé jako „**Nájemce**“

**Tímto Dodatkem č. 9 ke Smlouvě č. CTU/2017-008 (dále jen „Smlouva“)  
se od 1. 1. 2023 mění a doplňují následující ustanovení Smlouvy, a to:**

**článek V. Nájemné a úhrada za služby spojené s užíváním Prostor odst. 4 Smlouvy,  
který se mění následovně:**

„4. Kromě Nájemného podle odstavce 1. až 3. tohoto článku se Nájemce zavazuje hradit cenu za služby spojené s užíváním Prostor, která činí čtvrtletně celkem **390.472 Kč bez DPH** (slovy: tři sta devadesát tisíc čtyři sta sedmdesát dva korun českých). Z toho:

a) pro Prostory ve 3. NP služby čtvrtletně **264.594 Kč bez DPH**. Paušály činí 1.973,96 Kč/m<sup>2</sup>/rok pro kancelářské prostory a 1.417,92 Kč/m<sup>2</sup>/rok pro ostatní plochu, a to konkrétně:

- |  |                        |
|--|------------------------|
| - paušál za dodávku elektrické energie         | 767,13 Kč (661,91 Kč), |
| - paušál za stavebně-technickou údržbu         | 345,63 Kč (303,65 Kč), |
| - paušál za úklid a likvidaci odpadu           | 275,53 Kč,             |
| - paušál za personální a elektronickou ostrahu | 176,83 Kč,             |
| - paušál za teplo a přípravu TUV               | 382,56 Kč,             |
| - paušál za vodné, stočné a srážkovou vodu     | 26,28 Kč,              |

b) pro Prostory v 5. NP služby čtvrtletně **125.878 Kč bez DPH**. Paušály činí 1.973,96 Kč/m<sup>2</sup>/rok pro kancelářské prostory a 1.417,92 Kč/m<sup>2</sup>/rok pro ostatní plochu, a to konkrétně:

- paušál za dodávku elektrické energie	767,13 Kč (661,91 Kč),
- paušál za stavebně-technickou údržbu	345,63 Kč (303,65 Kč),
- paušál za úklid a likvidaci odpadu	275,53 Kč,
- paušál za personální a elektronickou ostrahu	176,83 Kč,
- paušál za teplo a přípravu TUV	382,56 Kč,
- paušál za vodné, stočné a srážkovou vodu	26,28 Kč.

Výčet těchto služeb s uvedením příslušné sazby DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je uveden v Příloze č. 3 Smlouvy a Předpisu plateb nájemného a paušálů za ceny služeb.“.

**Příloha č. 3 Smlouvy se mění tak, jak je uvedeno v příloze tohoto Dodatku č. 9.**

**Závěrečná ujednání**

1. Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento Dodatek č. 9 nabývá platnosti podpisem všemi Smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění podle zákona o registru smluv. Zveřejnění zajistí Nájemce.
3. Tento Dodatek č. 9 je sepsán ve 2 vyhotoveních, z nichž obdrží Nájemce i Pronajímatel po jednom vyhotovení. Nedílnou součástí Dodatku č. 9 jsou:

**Příloha č. 1** – Předpis plateb nájemného a paušálů za ceny služeb.

4. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 9 přečetly a jeho text odpovídá jejich pravé, vážné a svobodné vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem dne .....

V Praze dne .....

.....

Pronajímatel

.....

Nájemce