

SMLOUVA NA VÝKON TECHNICKÉHO DOZORU INVESTORA

Uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (nový)

SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL:

Domov sociálních služeb Meziboří, příspěvková organizace
Okružní 104
435 13 Meziboří
Zastoupení: Mgr. Marcela Kačalová, ředitelka organizace
IČ: 498 72 516

ZHOTOVITEL:

Vachulka Petr
Petr Vachulka
Dlouhá 17
435 46 Hora Svaté Kateřiny
IČ: 432 43 070

PREAMBULE

Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou a oprávněnou v souladu s platnými právními předpisy k zajištění předmětu této smlouvy. Při výkonu činnosti zhotovitel uplatní veškeré náměty a postupy směřující k hospodárnému zajištění prací a maximální technické úrovni a bude vždy hájit zájmy objednatele. Současně bude respektovat oprávněné ekologické zájmy.

I. PŘEDMĚT A ROZSAH PLNĚNÍ

- I. 1. Objednatel, za podmínek dohodnutých touto smlouvou pověřuje zhotovitele, aby za úplatu (odměnu) v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených, pro objednatele, na jeho účet a jeho jménem zajistil odborný technický dozor investora (dále také „TDI“) v rozsahu vyplývajícím z této smlouvy a z obecně závazných předpisů na stavební akci v rámci realizace investiční akce „**Sanace a odvětrávání obvodové stěny ul. Okružní 104**“ (dále jen „dílo“).

II. CENA DÍLA

- II. 1. Cena za provedení díla byla stanovena dohodou smluvních stran.

II. 2. Celková cena za zhotovené dílo dle bodu I. 1 je 175 000,00 Kč včetně 21 % DPH.

III. ČAS A MÍSTO PLNĚNÍ

- III. 1. Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo specifikované výše v souladu s realizačními termíny investiční akce.
- III. 2. Místem plnění, tj. místem předání zhotoveného díla, je sídlo objednatele.

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- IV. 1. Obě strany se dohodly na následné fakturaci díla.
Platba bude realizována jedinou platbou na základě jediné konečné faktury po dokončení celého předmětu plnění zakázky.
- IV. 2. Objednatel se zavazuje fakturu, zaplatit v dohodnuté době splatnosti, která činí 14 dní ode dne doručení druhé smluvní straně. Faktura bude označena názvem a registračním číslem projektu.

V. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

Objednatel se zavazuje účastnit se dílčích projednání a kontrolních dní po dohodě se zhotovitelem.

VI. ZMĚNA ZÁVAZKU

- VI. 1. Objednatel se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku v případech, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí zadání či podklady objednatele, nebo vzniknou ze strany objednatele nové požadavky.
- VI. 2. Obě strany se dohodly, že při ukončení prací na projektu ze strany objednatele bude zhotovitelem vyfakturována rozpracovanost díla a další doposud vynaložené náklady.

VII. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- VII. 1. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění činností s odbornou péčí v zájmu objednatele dle platných právních předpisů.
- VII. 2. Zhotovitel při provádění činností posupuje samostatně a jménem objednatele. Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny objednatele, týkající se realizace předmětu smlouvy a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- VII. 3. Zhotovitel je povinen objednatele neprodleně upozornit na nevhodnou povahu podkladů převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení činností, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- VII. 4. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má Objednatel podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné, přičemž Zhotovitel je povinen vadu odstranit nejpozději do 10 dnů od obdržení písemné výzvy Objednatele. Bude-li tato lhůta vzhledem k povaze zjištěné vady zřejmě nepřiměřená, určí Objednatel Zhotoviteli lhůtu k odstranění vady delší, k povaze zjištěné vady zřejmě přiměřenou. Pokud nedojde k odstranění vady ve shora uvedené lhůtě, má Objednatel právo zadat tato odstranění jinému Zhotoviteli, a to na účet Zhotovitele.
- VII. 5. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli na jeho vyžádání jakékoliv dokumenty potřebné pro monitoring realizace díla, a to do 5 dnů od požádání objednatele.
- VII. 6. Zhotovitel se tímto zavazuje uhradit Objednateli veškeré náklady, které mu vznikly opožděným odstraněním oprávněné reklamované vady.

- VII. 7. Uplatněním práv z odpovědnosti za vady nejsou dotčena práva Objednatele na uhrazení vzniklých nákladů a náhradu škody související s vadným plněním v plném rozsahu.
- VII. 8. Nebezpečí škody na Zhotovovaném díle přechází ze Zhotovitele na Objednatele dnem řádného protokolárního převzetí díla (jeho části).

VIII. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

- VIII. 1. Objednatel je povinen předat včas zhotoviteli úplné, pravdivé a přehledné informace, jež jsou nezbytně nutné k plnění předmětu této smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit zhotovitel v rámci své činnosti. Objednatel je povinen řádně a včas předat zhotovitele veškerý listinný materiál potřebný (zejména související doklady a projektovou dokumentací zpracovanou ke dni podpisu smlouvy) k řádnému plnění smlouvy.
- VIII. 2. Objednatel je povinen vytvořit řádné podmínky pro činnost zhotovitele a poskytovat mu během plnění předmětu smlouvy nezbytnou další součinnost, a to na základě výzvy zhotovitele a ve lhůtách přiměřených povaze a náročnosti požadované součinnosti.

IX. VŠEOBECNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud ve smlouvě ustanovení chybí, použije se příslušné právní úpravy podle občanského zákoníku, zejm. ustanovení o díle.
2. Smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Vybraný dodavatel/budoucí zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených ve smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění smlouvy byla zaslána zhotoviteli na e-mail: XXXXXXXXXX
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy Domov sociálních služeb Meziboří, p. o. uveřejní smlouvu v informačním systému registru smluv.
4. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze stran obdrží 1 vyhotovení.
5. Změny a doplňky k této smlouvě lze sjednat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami a po vzájemné dohodě.
6. Veškeré písemnosti doručované dle této smlouvy se doručují na adresu smluvních stran uvedenou v čl. I této smlouvy, pokud smluvní strana neoznámí druhé smluvní straně jinou adresu nejméně tři pracovní dny před odesláním písemnosti. Komunikace

dle této smlouvy může probíhat písemně i prostředky elektronické pošty na adresy uvedené v záhlaví smlouvy či za tímto účelem zvlášť písemně sdělené.

7. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
8. Obě strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené Domov sociálních služeb Meziboří, p. o., která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
9. V souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen: "nařízení GDPR") požaduje objednatel jako správce a poskytovatel osobních údajů svých zaměstnanců od zhotovitele jako zpracovatele poskytnutých osobních údajů bezpodmínečné dodržování zásad ochrany poskytnutých osobních údajů.
Zpracovatel se v rámci procesu zpracování osobních dat při naplňování smluvně dohodnutých činností zavazuje k přijetí všech potřebných technických a organizačních opatření, která zajistí dodržování výše uvedeného nařízení GDPR. V případě porušení nařízení GDPR je zpracovatel povinen neprodleně o stavu věci informovat poskytovatele dat a přijmout patřičná nápravná opatření.
10. Na základě § 118b a § 118g odst. 3 a 4 zákona č. 304/2013 Sb., zákon o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob bude Domov sociálních služeb Meziboří, příspěvková organizace žádat Ministerstvo spravedlnosti o výpis z evidence skutečných majitelů o ověření skutečného majitele Zhotovitele.
11. Prodávající čestně prohlašuje, že:
 - a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech přede dnem podání nabídky pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží; jde-li o právnickou osobu: tento předpoklad splňujeme jak jako právnická osoba, tak zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu účastníka právnická osoba, splňuje výše uvedené podmínky jak tato právnická osoba, tak každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a také osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.
Podává-li nabídku či žádost o účast pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí výše uvedené podmínky splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu.
Podává-li nabídku či žádost o účast pobočka závodu české právnické osoby, musí výše uvedené podmínky splňovat vedle výše uvedených osob rovněž vedoucí pobočky.

- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

V Meziboří 2022

.....
Objednatel
Mgr. ředitelka organizace
Marcelka Kačalová

.....
Zhotovitel
Vachulka Petr