

Smluvní strany:

Muzeum Podblanicka, příspěvková organizace

IČ 00065048

se sídlem Zámek 1, 258 01 Vlašim

zastoupený panem Mgr. Radovanem Cáderem, ředitelem, zapsaného v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl Pr, vložka 893

dále jen „pronajímatel“

a

BES s.r.o.

IČ 43792553

se sídlem v Benešově, Sukova 625

zastoupená panem Ing. Janem Freudlem, jednatelem, a Petrem Váňou, MSc., jednatelem, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 7496

dále jen „nájemce“

uzavírají tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ev. č. pronajímatele **298/00065048/2021** uzavřené dne **22.12.2021** podle §§ 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník,

DODATEK Č. 1 NÁJEMNÍ SMLOUVY

evid. č. 298/00065048/2021 ze dne 22.12.2021

1. Předmět dodatku

1.1 Smluvní strany spolu uzavřely dne 22. 12. 2021 nájemní smlouvu evid. č. 298/00065048/2021 (dále jen Smlouva) na nájem nebytových prostor o celkové rozloze 1388,5 m² a pozemků o celkové rozloze 7361 m² v areálu Křižíkova 1351, Benešov, jejichž výlučným vlastníkem je Středočeský kraj, ve městě Benešov, v katastrálním území Benešov u Prahy, zapsané na listu vlastnictví č. 7988 v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov.

1.2 Předmětem tohoto dodatku jsou níže uvedené změny Smlouvy:

a) V čl. 2 odst. 2.1 se tímto dodatkem č. 1 nahrazuje stávající text novým zněním, které zní:

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2023. Nedohodnou-li se účastníci smlouvy jinak, nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán.

b) Do čl. 3 se nově vkládá odst. 3.9 ve znění:

Nájemné se bude zvyšovat ročně o průměrnou roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok, zveřejněnou Českým

statistickým úřadem. Nejpozději do 31. 1. každého kalendářního roku po dobu trvání nájmu písemně sdělí pronajímatel nájemci výši měsíčního nájmu pro daný kalendářní rok navýšeného o průměrnou roční míru inflace.

Na základě dohody mezi pronajímatelem a nájemcem s ohledem na nutnost zajištění správy a údržby komunikací v potřebném rozsahu, kterou nájemce zajišťuje pro Středočeský kraj a k níž využívá pronajímané prostory a pozemky, nebude tato inflační doložka uplatněna v roce 2023.

2. Závěrečné ustanovení

- 2.1 Veškerá další ustanovení Smlouvy se nemění.
- 2.2 Tento dodatek Smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Vložení dodatku č. 1 Smlouvy do registru smluv provede pronajímatel.
- 2.3 Tento dodatek Smlouvy bude podepsán oběma smluvními stranami elektronicky a každá ze smluvních stran obdrží jeho vyhotovení v elektronické podobě.

.....
Mgr. Radovan Cáder
Muzeum Podblanicka, p. o.

.....
Ing. Jan Freudl
BES s.r.o.

.....
Petr Váňa, MSc.
BES s.r.o.