

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. Zák. č. 89/2012 Sb. NOBČZ pro stavbu:

„ODVLHČENÍ ZDIVA SUTERÉNU BUDOVY MASNÁ 18“
(VÝCHODNÍ ČÁST KŘÍDLA BUDOVY)

číslo smlouvy: **25188**

I. SMLUVNÍ STRANY

I.1 Zhotovitel : Ing. Josef Kolář
se sídlem : Havlíčkova 1289/24, 750 02 Přerov I - Město

Zástupce pověřený jednáním

- ve věcech smluvních : Ing. Josef Kolář - majitel firmy, tel.: 602 704 238
- ve věcech stavby : Petr Zlámal – manažer staveb, tel.: 607 007 104
Lubomír Klouda – stavební technik, tel.: 722 909 011

IČ : 106 37 028

DIČ : CZ 530325020

Bankovní spojení : KB a.s. Přerov, č. ú. 15749831/0100

Tel. : 581 202 154, 581 201 454

Fax : 581 703 379

E-mail : prins@sanace-zdiva.cz

(dále jen zhotovitel)

Zhotovitel je k datu podpisu této smlouvy plátcem daně z přidané hodnoty dle zák. č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů, podnikající na základě živnostenského oprávnění vydaným ŽÚ v Přerově pod č.j. ŽÚ-3883/6042/97 dne 12.12.1997.

I.2 Objednatel : Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola dopravní,
Praha 1, Masná 18

adresa : Masná 1000/18, 110 00 Praha 1 – Staré Město

Zástupce pověřený jednáním

- ve věcech smluvních : Ing. Josef Ineman – ředitel školy, tel. 724 348 210
- ve věcech stavby : Ing. Josef Ineman

IČ : 70837899

DIČ : CZ70837899

E-mail : info@spsdmasna.cz

(dále jen objednatel)

II. PŘEDMĚT DÍLA

- II.1 Předmětem této smlouvy je provedení „Odvhlčení zdiva suterénu budovy Masná 18“ (východní část křídla budovy) dle Orientačního průzkumu z hlediska vlhkosti, koncepce návrhu sanace zpracovaného Ateliérem Ing. M. Balíka, CSc. z 09/2022.
- II.2 Místo plnění: Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola dopravní, Praha, k.ú. Staré Město, č.p. 1000, parc. č. 653/1
- II.3 Rozsah a cenová kalkulace prací:

ETAPA 1

SANACE ZDIVA A NUTNÉ SOUVISEJÍCÍ ÚPRAVY				
Název položky	MJ	Množství	Jednotková cena	celkem (Kč)
Vrtání do zdiva cihelného 12-14 mm, vrty pro propojovací vedení elektroosmózy přes nosné konstrukce	m	2,70	420,00 Kč	1 134,00 Kč
Vrtání do zdiva cihelného d 30-40 mm, pro katody systému elektroosmózy (1ks / 1,0 bm)	m	10,00	860,00 Kč	8 600,00 Kč
D+M mírné drátové elektroosmózy - řídicí jednotka systému elektroosmózy	ks	1,00	17 500,00 Kč	17 500,00 Kč
D+M mírné drátové elektroosmózy - instalace kladné síťové elektrody (ANODY)	m	37,00	4 160,00 Kč	153 920,00 Kč
D+M mírné drátové elektroosmózy - provedení záporné tyčové elektrody (KATODY)	ks	10,00	2 920,00 Kč	29 200,00 Kč
D+M mírné drátové elektroosmózy - propojovací vedení	m	23,00	350,00 Kč	8 050,00 Kč
Vybudování kontrolních bodů systému mírné drátové elektroosmózy	ks	2,00	450,00 Kč	900,00 Kč
Podrovnání zdiva pro horizontální injektáž - pás výšky 30cm, pro plošné clony celoplošně	m ²	10,00	360,00 Kč	3 600,00 Kč
Tlaková HORIZONTÁLNÍ injektáž zdiva jednořadá - injektážní prostředek RESIINJEKT VS na bázi směsi křemičitanů a methylosilanolátu (hydrofobizuje a zároveň zužuje póry a kapiláry) Vrty d=12 mm osově do 120 mm	m ²	11,50	3 350,00 Kč	38 525,00 Kč
Tlaková PLOŠNÁ (ŠACHOVNICOVÁ) injektáž zdiva - injektážní prostředek RESIINJEKT VS na bázi směsi křemičitanů a methylosilanolátu (hydrofobizuje a zároveň zužuje póry a kapiláry) Vrty d=12 mm v rastru 150 mm x 150 mm, hl.300 mm.	m ²	0,00	3 950,00 Kč	- Kč
Dvouvrstvá hydroizolační stěrka IMPERCEM SV	m ²	10,00	740,00 Kč	7 400,00 Kč

Sanace zdiva celkem bez DPH

268 829,00 Kč

ETAPA 2

SANACE ZDIVA A NUTNÉ SOUVISEJÍCÍ ÚPRAVY				
Název položky	MJ	Množství	Jednotková cena	celkem (Kč)
Vrtání do zdiva cihelného 12-14 mm, vrty pro propojovací vedení elektroosmózy přes nosné konstrukce	m	0,00	420,00 Kč	- Kč
Vrtání do zdiva cihelného d 30-40 mm, pro katody systému elektroosmózy (1ks / 1,0 bm)	m	2,00	860,00 Kč	1 720,00 Kč
D+M mírné drátové elektroosmózy - řídicí jednotka systému elektroosmózy	ks	0,00	17 500,00 Kč	- Kč
D+M mírné drátové elektroosmózy - instalace kladné síťové elektrody (ANODY)	m	9,00	4 160,00 Kč	37 440,00 Kč

D+M mírné drátové elektroosmózy - provedení záporné tyčové elektrody (KATODY)	ks	2,00	2 920,00 Kč	5 840,00 Kč
D+M mírné drátové elektroosmózy - propojovací vedení	m	2,00	350,00 Kč	700,00 Kč
Vybudování kontrolních bodů systému mírné drátové elektroosmózy	ks	1,00	450,00 Kč	450,00 Kč
Podrovnání zdiva pro horizontální injektáž - pás výšky 30cm, pro plošné clony celoplošně	m ²	35,80	360,00 Kč	12 888,00 Kč
Tlaková HORIZONTÁLNÍ injektáž zdiva jednořadá - injektážní prostředek RESIINJEKT VS na bázi směsi křemičitanů a methylosilanolátu (hydrofobizuje a zároveň zužuje póry a kapiláry) Vrtý d=12 mm osově do 120 mm	m ²	0,00	3 350,00 Kč	- Kč
Tlaková PLOŠNÁ (ŠACHOVNICOVÁ) injektáž zdiva - injektážní prostředek RESIINJEKT VS na bázi směsi křemičitanů a methylosilanolátu (hydrofobizuje a zároveň zužuje póry a kapiláry) Vrtý d=12 mm v rastru 150 mm x 150 mm, hl.300 mm.	m ²	34,30	3 950,00 Kč	135 485,00 Kč
Dvouvrstvá hydroizolační stěrka IMPERCEM SV	m ²	35,80	740,00 Kč	26 492,00 Kč

Sanace zdiva celkem bez DPH

221 015,00 Kč

Sanace stavby celkem bez DPH

489 844,00 Kč

Poznámka: Cenová kalkulace prací nezahrnuje odstranění omítek a související přesuny a likvidace sutí.

III. TERMÍN REALIZACE

- III.1 Zahájení prací: 29.11.2022
 III.2 Ukončení prací a předání: do 31.1.2023
 III.3 Objednatel souhlasí se zahájením přípravných prací i před stanoveným termínem plnění.
 III.4 Doba plnění je odvislá dle stavební připravenosti ze strany objednatele.
 III.5 Termíny plnění mohou být ovlivněny případnými mimořádnými opatřeními souvisejícími s COVID-19.

IV. CENA DÍLA

- IV.1 Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu článku II této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran podle ustanovení § 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách.
- IV.2 Jedná se o cenu pevnou, maximálně přípustnou, která neobsahuje náklady na nepředvídatelné práce. Ukáže-li se nutnost provedení prací, které nejsou předmětem díla (vícepráce), musí na tuto skutečnost zhotovitel upozornit před zahájením těchto prací. V tomto případě musí být dohodnuta nová cena před zahájením víceprací. Tyto budou provedeny bez změny termínu ukončení. Pokud se mění cena z důvodů uvedených výše, navrhne písemně změnu ceny zhotovitel neprodleně ode dne zjištění důvodů.
- IV.3 **CENA CELKEM (bez DPH) : 489 844,00 Kč**
DPH 21% : 102 867,00 Kč
CENA CELKEM VČ. DPH : 592 711,00 Kč
SLOVY : Pětsetdevadesátdvatisícsmsetjedenáctkorunčeských
- IV.4 Cena za provedení díla obsahuje veškeré dodávky a výkony, související s vlastní realizací pro kvalitní provedení díla. Práce budou účtovány dle skutečnosti na základě výměr odsouhlasených zhotovitelem a objednatelem.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- V.1 Zálohová platba nebude vyžadována.
- V.2 Cena díla bude uhrazena na základě dílčích (měsíčních) faktur a konečné faktury vystavené po ukončení prací, podle vzájemně odsouhlaseného objemu provedených prací (výměr) odsouhlasených zástupcem objednatele.
- V.3 Faktury budou splatné do 14-ti dnů od doručení objednateli.
- V.4 Faktura musí obsahovat náležitosti uvedené v § 26 a násl. zákona č. 235/2004 Sb. o DPH, ve znění pozdějších předpisů, upravujícím náležitosti daňových dokladů a dle díkce NOBČZ v platném znění.
- V.5 V případě, že faktura nebude obsahovat dané náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se prodlouží plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením správné faktury.

VI. SPOLUPRÁCE ZHOTOVITELE A OBJEDNATELE

- VI.1 Zhotovitel byl upozorněn a bere na vědomí, že je povinen dodržovat bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy na pracovištích objednatele. Současně přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a zachování pořádku na pracovišti.
- VI.2 Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat činnost na smluvený předmět díla dle čl. II. této smlouvy.
- VI.3 Zhotovitel provede dílo min. ve standardní kvalitě, odpovídající požadavkům objednatele a účelu díla.
- VI.4 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost, přičemž také odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků.
- VI.5 Zhotovitel provede dílo na vlastní nebezpečí. V případě vzniku škod v souvislosti s činností zhotovitele na vlastnictví objednatele či na díle samém, bude tyto zhotovitel povinen neprodleně odstranit vlastním nákladem a vlastními prostředky.
- VI.6 Zhotovitel je povinen vést při realizaci díla příslušnou dokumentaci (protokoly o provedených měřeních) a stavební (montážní) deník.
- VI.7 Objednatel zabezpečí pro zhotovitele bezplatně možnost napojení na odběr el. energie (230 V) a vodovodního rozvodu ve vzdálenosti 15 m od staveniště.
- VI.8 Objednatel zajistí vyklizený pracovní pruh podél sanovaných stěn šíře 1,5 m.
- VI.9 Objednatel vytyčí a předá zhotoviteli veškeré známé armatury, trubní a kabelové rozvody v prostoru provádění prací. Zhotovitel musí jejich umístění při své činnosti respektovat, jinak si je vědom náhrady škody jako důsledku porušení této povinnosti. Za škody na neoznačených vedeních zhotovitel nenese odpovědnost a případné závady budou opraveny na náklad objednatele.
- VI.10 Objednatel se zavazuje dílo převzít v okamžiku, i když dílo vykazuje pouze drobné nedodělky, nebránící jeho řádnému využívání v souladu s určením a zadáním této smlouvy. O předání díla bude pořízen písemný protokol. Dílo je považováno za funkční, když na zřízených pevných měřičských bodech je měřitelné napětí a současně je rozdílný elektrický potenciál na zdivu při zapnutí a vypnutí elektroosmotického systému. Tím je zaručena funkčnost systému a snižování vlhkosti zdiva.
- VI.11 Objednatel zajistí osazení zásuvky 230 V / 50 Hz s protiproudovou ochranou proti předpětí s výstražným označením „NEODPOJOVAT“, do které bude napojena řídicí jednotka elektroosmotického systému. V případě nové instalace bude provedeno samostatné jištění z rozvaděče (jistič 6A).
- VI.12 Práce, které nemají vliv na záruční lhůtu (např. povrchové úpravy, přípravné práce aj.) mohou být provedeny v rámci subdodávky.
- VI.13 Veškeré zásahy na nainstalované technologii jsou výhradně v pravomoci zhotovitele.
- VI.14 Zhotovitel není oprávněn měnit koncepci navržené sanace elektroosmotickým systémem, ale z hlediska své odbornosti je oprávněn provádět dílčí změny způsobu propojení systému elektroosmózy z hlediska stavebnětechnického provedení objektu. Veškeré změny budou zakresleny v dokumentaci skutečného provedení.

- VI.15 Celý systém nainstalované technologie pro odvlhčení zdiva je v plném vlastnictví zhotovitele do doby úhrady veškerých prací zajišťovaných zhotovitelem. Objednatel však nese hmotnou zodpovědnost za případné poškození, či ztrátu nainstalované technologie zaviněné objednatelem, a to pouze do prokázané míry zavinění.

VII. ODPOVĚDNOST ZA VADY - ZÁRUKA

- VII.1 Záruka za jakost a práva objednatele vzniká ze záruční odpovědnosti zhotovitele za provedení díla je definována v ust. § 2619 NOBČ.Z.
- VII.2 V případě sporu hodnocení dosažené jakosti a kvality předmětu díla, které nebude dostatečně zřejmé z návrhu dle čl. II.1 se smluvní strany dohodly, že uznají nezávislé hodnocení specialisty FS ČVUT, FS VUT nebo soudního znalce.
- VII.3 Na smluvené práce bude poskytnuta záruka v délce **60 měsíců** od dokončeného předání a převzetí díla.
- VII.4 Závady zjištěné při převímce díla nebo v záruční lhůtě je zhotovitel povinen odstranit ve lhůtě, která bude stanovena po dohodě smluvních stran s ohledem na rozsah prokazatelných závad. Nedojde-li k dohodě smluvních stran ve věci termínů odstranění uznaných vad díla, platí příslušná ustanovení NOBČ.
- VII.5 Při provádění prací budou dodrženy obecně závazné podmínky kvality dle závazných norem a předpisů.
- VII.6 Případné vady zjištěné v průběhu realizace či při předání díla budou odstraněny na náklad zhotovitele.
- VII.7 Objeví-li se v době záruční lhůty v důsledku materiálové či instalační chyby závada v řídícím systému či souvisejících provedených prací, pak zhotovitel závadu odstraní bezplatně. Vlhkost zdiva, způsobená vodou pronikající pod tlakem (např. poškozené vodovodní potrubí, zadržaná srážková voda, nedostatečné odvodnění povrchových vod aj. lokální závady, které podmačí konstrukce) zjištěné nebo působící poté, kdy byla provedena vlhkostní analýza a prvotní měření, má za důsledek, že záruka na vysoušení zdiva pozbývá platnost.
- VII.8 Snížení vlhkosti garantuje zhotovitel i v případě, že do konstrukcí bude dodána technologická vlhkost z dalších stavebních procesů. Dodávka technologické vody může krátkodobě ovlivnit proces vysoušení objektu, nemá však vliv na funkčnost systému. Dojde pouze k časově omezenému výkyvu objektivně zjištěných hodnot vlhkosti zdiva.
- VII.9 Právo zadavatele z vad díla bude uplatněno při převímce, popř. do doby uplynutí záruční lhůty.

VIII. SMLUVNÍ POKUTY A ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- VIII.1 Za prodlení ze splnění dodávky včetně převímacího řízení zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny za každý započatý den prodlení.
- VIII.2 Za prodlení úhrady smluvní ceny dle vystavené faktury a dle dohodnutých platebních podmínek v této smlouvě uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze smluvní ceny za každý započatý den z prodlení.
- VIII.3 Prodlení, na základě něhož vzniknou jednotlivým smluvním stranám nároky na smluvní pokutu podle čl. VIII.1 a čl. VIII.2, se považuje za podstatné porušení povinností, vyplývajících z této smlouvy, a smluvní strana, které nárok na smluvní pokutu z důvodu takového prodlení vznikl, je oprávněna od této smlouvy odstoupit. Oznámení o odstoupení od smlouvy musí být písemně doručeno druhé smluvní straně.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- IX.1 Zhotovitel zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů. Bližší informace jsou uvedeny na webových stránkách firmy PRINS www.sanace-zdiva.cz/gdpr.
- IX.2 Zhotovitel prohlašuje, že jsou mu známy veškeré podmínky nutné pro řádné provedení díla, že se seznámil s prostorem určeným k odvlhčení dle čl. II. odst. 1, o němž prohlašuje, že je způsobilý k realizaci díla.
- IX.3 Veškeré právní úkony vedoucí ke změně nebo ukončení této smlouvy musí být provedeny písemnou formou a podepsány oběma smluvními stranami.

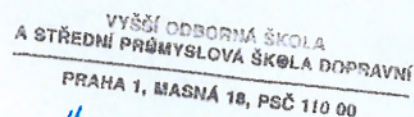
- IX.4 Smluvní strany se dohodly, že případné spory z této smlouvy, popř. ze závazků vzniklých v souvislosti s touto smlouvou, které se nepodaří vyřešit smírnou cestou, budou řešeny soudem, dle občanského soudního řádu.
- IX.5 Tato smlouva o dílo je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno zhotovitel. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- IX.6 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, dále prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámili, obsahu porozuměli, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Přerově, dne 25.11.2022



.....
za zhotovitele
Ing. Josef Kolář

V Praze, dne 25.11. 2022



.....
za objednatele
Ing. Josef Ineman