

DP REAL IMMO s.r.o.

IČ: 27753816

zapsanou u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 56758

se sídlem: Preslova 700/76, Stránice, Brno 2, 602 00

zastoupena: Ing. David Polan, jednatel společnosti

bankovní spojení: FIO bank a.s., č. ú. 2301892339/2010

(dále jen jako "**Prodávající**") na straně jedné

a

Severočeská vodárenská společnost a.s. IČ: 490 99 469

se sídlem: Teplice, Přitkovská 1689, PSČ: 415 50

spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

zastoupena: Ing. Jan Zurek, ředitel odboru správy majetku

bankovní spojení: Komerční banka, č. ú. 711620257/0100

(dále jen jako "**Kupující**") na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku za vzájemně dohodnutých podmínek tuto

KUPNÍ SMLOUVU

dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem stavby „**Liberec, Strakonická - prodloužení vodovodu a kanalizace pro 12 RD na p.p.č. 342**“, tj. vodovodu o celkové délce 61,6 m a kanalizace o celkové délce 72,1 (dále jen „**Vodohospodářský majetek**“), přičemž na základě kolaudace stavby č.j. ZPVU/4330/Me/110582/08-SZ ze dne **1.4.2011**, které vydal **Magistrát města Liberec, OŽP**, je Vodohospodářský majetek provozuschopný. Zápis o předání a převzetí stavby obsahující podrobnější popis Vodohospodářského majetku tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Prodávající se zavazuje touto kupní smlouvou Vodohospodářský majetek Kupujícímu patřící mu vlastnickým právem, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, jimiž ho vlastnil, užíval nebo k tomu byl oprávněn, odevzdat Kupujícímu a umožnit mu nabytí vlastnické právo k němu, a Kupující se zavazuje, že od Prodávajícího Vodohospodářský majetek převezme do svého vlastnictví a zaplatí Prodávajícímu za Vodohospodářský majetek kupní cenu, a to ve výši [REDAKCE]

**Článek III.
Úhrada kupní ceny**

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. P [REDACTED]
4. [REDACTED]

**Článek IV.
Prohlášení a závazky prodávajícího, záruka prodávajícího**

1. Prodávající prohlašuje, že:
 - (a) [REDACTED]
2. Pr [REDACTED]

**Článek V.
Účinnost smlouvy a registr smluv**

1. Pokud se na smlouvu vztahuje tzv. „uveřejňovací“ povinnost dle zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), dohodly se smluvní strany na následujícím:
 - a. Kupující zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Prodávající může smlouvu

zveřejnit za předpokladu, že kupující umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.

- b. Při zveřejnění znění smlouvy smluvní strany nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
 - c. Identifikace smluvní ujednání obsažená v čl. I., v čl. II. odst. 1 týkající se výše kupní ceny, v čl. III. týkající se úhrady kupní ceny, jakož i veškeré přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, jsou předmětem obchodního tajemství.
 - d. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
 - e. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. VIII, odst. 4. platí povinnosti uvedené v tomto odstavci pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
2. Pokud se na smlouvu nevztahuje tzv. „uveřejňovací“ povinnost dle zákona o registru smluv, smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Článek VI. Ochrana osobních údajů

1. SVS informuje druhou smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné na webu SVS v sekci GDPR (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/gdpr/>). V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.
2. Každá ze smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou. SVS zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.

Článek VII. Protikorupční doložka

1. Obě smluvní strany potvrzují, že měly možnost se seznámit s Deklarací protikorupčního jednání skupiny Severočeská voda, jejímž členem je SVS. Deklarace je dostupná na webu SVS v sekci Compliance (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/compliance/>).
2. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že:
 - a) neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - b) nebude tolerovat žádné formy korupce, uplácení ani jiného neetického jednání či střetu zájmů a že podezření na takové jednání oznámí druhé smluvní straně, pokud druhá smluvní strana poskytne pro tento účel komunikační kanály a zaváže se, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání,
 - c) neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
 - d) úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,

- e) nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení,
 - f) zdrží se jiného jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.
3. Podezření na korupční a neetické jednání či střet zájmů je možné oznamovat SVS prostřednictvím komunikačních kanálů, kterými jsou:
- a) Elektronická adresa: compliance@svs.cz,
 - b) Korespondenční adresa: Compliance officer, Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
 - c) další způsoby, které SVS aktuálně využívá.
4. SVS se zavazuje, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání.
5. SVS má právo v případě, že druhá smluvní strana poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této protikorupční doložce, dočasně přerušit plnění uzavřené smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči druhé smluvní straně.
6. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že SVS si vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení této protikorupční doložky (či kteroukoli její část) orgánům činným v trestním řízení, regulačním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám, vyhrazuje si právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady škod, které jí byly způsobeny v důsledku porušení tohoto ustanovení.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu; Prodávajícímu náleží 1 vyhotovení a Kupujícímu 3 vyhotovení smlouvy.
2. Stanou-li se některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by některé ustanovení této smlouvy chybělo, není tím platnost ostatních ustanovení dotčena. Namísto neplatného ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného ustanovení.
3. Veškeré písemnosti doručované smluvními stranami podle této smlouvy se doručují na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
4. Tato smlouva může být změněna či zrušena pouze formou oboustranně odsouhlasených, písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Přílohy:

1. Zápis o předání a převzetí stavby
2. Znalecký posudek č. 6750-54/2022

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ní a na důkaz toho níže připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně, dne 8. 12. 2022

V Teplicích dne 20. 12. 2022

Prodávající:

Kupující:

Ing. David Polan
jednatel
DP REAL IMMO s.r.o.

Ing. Jan Zurek
ředitel OSM
Severočeská vodárenská společnost a.s.

NEAKCIONÁŘI DO MAJETKU

Severočeská vodárenská společnost a.s. Přítkovská 1689, Teplice 415 50 IČO 49 09 94 69 (přejímací organizace, dále též SVS a.s.)	Zápis o předání a převzetí stavby (nebo její dokončené části)	č.j. dle SK/MK 2427
		Číslo stavby: LI 032 253
* Datum převzetí: viz.Smlouva*	Název stavby: Liberec, Strakonická - prodloužení vodovodu a kanalizace pro 12 RD na p.p.č. 342 <i>(Kanalizace a vodovod na pozemcích p.č. 342/4, 342/40 v k.ú. Karlínky a na pozemku p.č. 681 v k.ú. Dolní Hanychov)</i>	
[Redacted text]		
I. [Redacted text]		
[Redacted text]		
[Redacted text]		
[Redacted text]		
[Redacted text]		
[Redacted text]		
[Redacted text]		

Soupis vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí stavby nebránících užívání:

NENÍ

Dohoda o opatřeních a lhůtách k odstranění vad a nedodělků:

NENÍ

Další ujednání:

NEJSOU

Projektová dokumentace skutečného provedení díla včetně geodetického zaměření v souřadnicích a listinných dokladů je archivována u provozovatele SČVK

Projektant: Ing. Vladimír Wunsch, ČKAIT 0500463

Zhotovitel stavby: GASSERVIS Liberec s.r.o., Jeronýmova 564/10, 460 07 Liberec, IČ: 04885571

Záruční doba končí dnem po záruce

Požizovací cena majetku dle kupní smlouvy

Kč

87.570,-

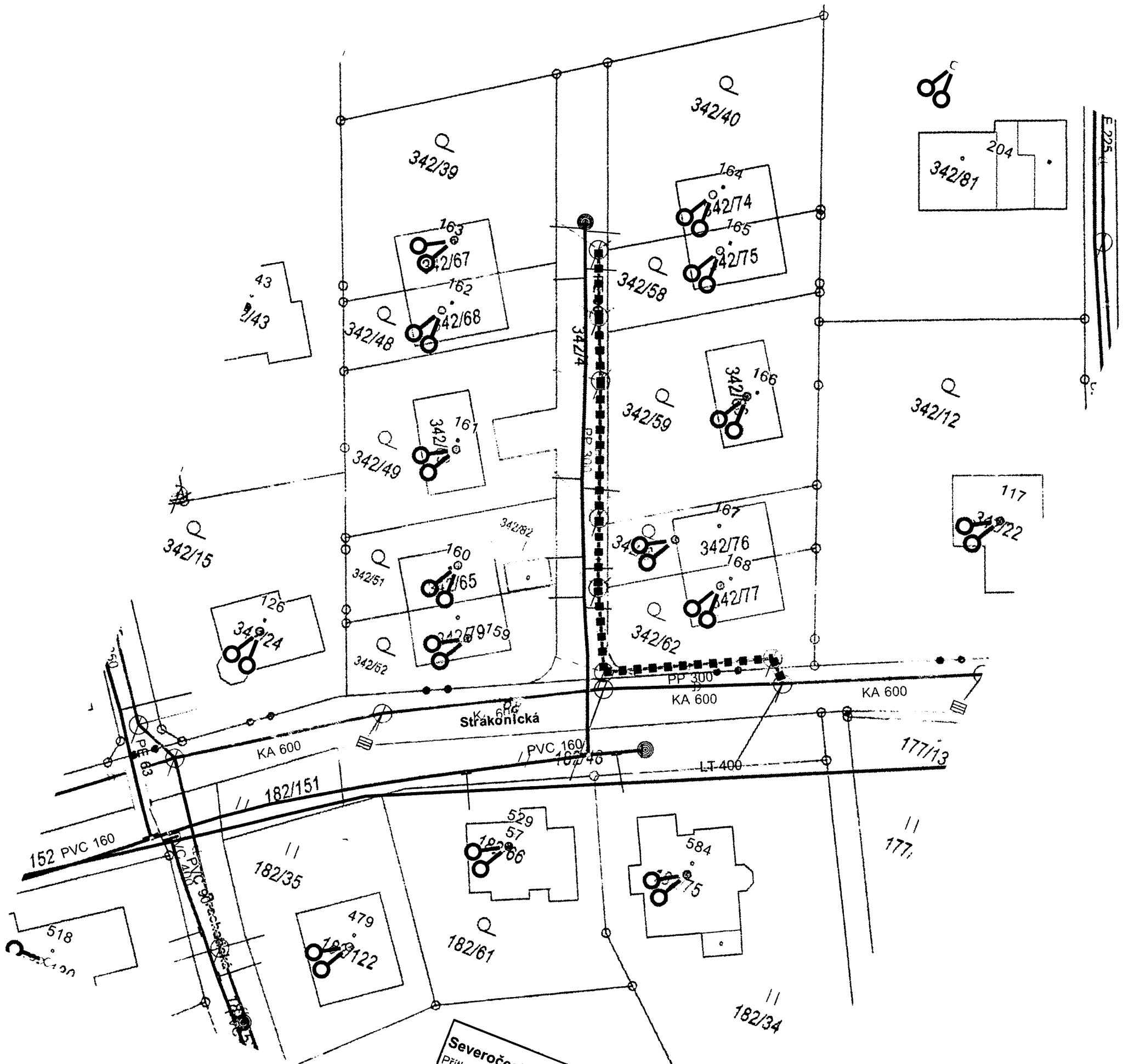
Přílohy:

1. Situace s vyznačením přebíraného zařízení – 2 listy
2. Seznam dotčených pozemků a jejich majitelů 1 list
3. Seznam navrtávacích pasů 1 list

Zástupci vlastníka odevzdávají a zástupci přejímající organizace přejímají dílo nebo vyjmenované objekty díla podle ustanovení příslušných zákonů.

Účastníci řízení	Jméno a příjmení	Funkce	Razítko a podpis
Předávající	[REDACTED]	jednatel	[REDACTED]
Přejímající organizace SVS a.s.	[REDACTED]	oblastní provozní inspektor	[REDACTED]
Provozovatel SČVK	[REDACTED]	manažerka ÚTPČ	[REDACTED]
Tento Zápis je přílohou č. 1 příslušné smlouvy a je její nedílnou součástí.			Zpr Da [REDACTED]

* datem převzetí stavby do majetku vzniká SČVK povinnost za [REDACTED]



Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
 Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
 PP: LI 032 253 Kanalizace
 Vystavil: Kateřina Hlaváčková

Dne: 4.3.2022

Strana: 1
1:500

Příloha předávacího protokolu do majetku

NAVRTÁVACÍ PASY

Název stavby: Liberec, Strakonická - prodloužení vodovodu a kanalizace pro 12 RD na p.p.č. 342

Č.j. dle SK/MK: 2427

Číslo stavby: LI 032 253

Katastrální území: Karlínky

pořadové číslo	navrtávací pas je uložen v pozemku parcelní číslo	přípojka pro parcelu parcelní číslo	Poznámka
1.	342/4	3428/62	č.p. 168
2.	342/4	342/52	č.p. 159
3.	342/4	342/61	č.p. 167
4.	342/4	342/51	č.p. 160
5.	342/4	342/59	č.p. 166
6.	342/4	342/49	č.p. 161
7.	342/4	342/48	č.p. 162
8.	342/4	342/58	č.p. 165
9.	342/4	342/40	č.p. 164
10.	342/4	342/39	č.p. 163

