

KUPNÍ SMLOUVA

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely dle ustanovení § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tyto smluvní strany:

COMFORT SDRUŽENÍ, a.s.

sídlo: Domažlická 1133, 318 00 Plzeň-Skvrňany
zastoupen: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
IČ: 611 71 077
DIČ: CZ61171077
zapsán: vedená u Krajského soudu v Plzni, OR oddíl B ,vložka 424
bankovní spojení: KB-Plzeň -město č.ú.4813660207/0100
kontaktní e-mailová adresa: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

dále jen „prodávající“

a

Studijní a vědecká knihovna Plzeňského kraje, příspěvková organizace

se sídlem: Smetanovy sady 179/2, 301 00 Plzeň
IČO: 00078077
DIČ: není plátce DPH
Zastoupená: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Tel.: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

dále jen „kupující“

prodávající a kupující dále společně označeni také jen jako „smluvní strany či strany“, není-li třeba užít konkrétního označení každého z nich.

I.

Specifikace předmětu koupě

1. Předmětem koupě dle této smlouvy je dodávka, instalace, funkční zkouška a revize zařízení chlazení pro havarijní opravu chlazení místnosti vzácných tisků v objektu SVK PK pro Kupujícího v rozsahu položkové specifikace, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č.1. Obsahem této přílohy je:
 - specifikace materiálu potřebného k provedení opravy
 - demontáž zařízení včetně ekologické likvidace
 - specifikace dalších dodávek jako je dokumentace skutečného provedení
 - dodání návodů na použití
 - provedení revizí a zkoušky zařízení
 - dodávka provozní knihy
 - zaškolení obsluhy
2. Předmět plnění Prodávajícího dále tvoří:
 - a. Doprava a přesuny materiálů

- b. Předmětem plnění je rovněž plnění, které není výslovně uvedeno, ale jehož realizace je nezbytná pro řádné, funkční a včasné provedení dodávky v souladu s touto smlouvou. Provedení takového plnění nemá vliv na cenu za dílo dle čl. V. této smlouvy.
 - c. Zpracování a předání závěrečné revizní zprávy Kupujícímu.
3. Dodané zboží požaduje zadavatel nové, nikoliv repasované.
4. Prodávající je povinen dodat kupujícímu předmět koupě podle této smlouvy, při dodržení kvalitativních podmínek, které jsou vymezeny státními normami, právními a dalšími předpisy vztahujícími se ke zboží.
5. Kupující i prodávající souhlasně prohlašují, že je zboží na základě shora uvedené specifikace dostatečně určité a srozumitelně určeno, zejména co do množství, druhu a kvality.
6. Předmětem koupě je i záruka v čl. VIII.
7. Předmětem koupě je rovněž plnění, které není výslovně uvedeno, ale jehož realizace je nezbytná pro řádné a včasné provedení dodávky v souladu s touto smlouvou. Provedení takového plnění nemá vliv na kupní cenu dle čl. V této smlouvy.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je prodej předmětu koupě, který je specifikován v čl. I. této smlouvy, za podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Prodávající se zavazuje dodat kupujícímu předmět koupě specifikovaný v čl. I. této smlouvy a umožnit mu k němu nabýt vlastnické právo.
3. Kupující se zavazuje předmět koupě dodávaný prodávajícím převzít a zaplatit za něj kupní cenu stanovenou na základě nabídky prodávajícího učiněné v rámci zadávacího řízení pro zadání veřejné zakázky.
4. Prodávající odevzdá kupujícímu předmět koupě v ujednaném množství, jakosti a provedení na základě předávacího protokolu, kde bude zboží jasně a srozumitelně specifikováno.
5. Prodávající kupujícímu odevzdá předmět koupě, jakož i doklady, které se k předmětu koupě vztahují, a umožní kupujícímu nabýt vlastnického práva k předmětu koupě v souladu s touto smlouvou a příslušnými právními předpisy.

III. Místo plnění

1. Prodávající se zavazuje dodat předmět koupě na vlastní náklady na adresu:
Studijní a vědecká knihovna Plzeňského kraje, p.o., Smetanovy sady 179/2, 301 00 Plzeň,
Toto místo je zároveň místem plnění souvisejících služeb.

IV. Termín plnění

1. Plnění bude provedeno ve dvou etapách; v první etapě bude provedena dodávka chladicí jednotky v termínu do 01.06.2023, ve druhé etapě bude provedena demontáž stávajícího zařízení včetně ekologické likvidace a provedena instalace napojení a uvedení do provozu chladicí jednotky CLINT CRA/IK/A51.
2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo v těchto termínech:
 - I. etapa – zálohová fakturace: do 31.12.2022
 - II. etapa – dodání komponent a zahájení provádění demontáže a instalace zařízení: 01.06.2023
 - III. ukončení a předání zařízení k užívání včetně fakturace: do 30.06.2023Termín dokončení zakázky je podmíněn včasnou dodávkou zařízení od společnosti KLIMAPROFI, s.r.o., Úhlovská 1128/36, 148 00 Praha.

V. Kupní cena

1. Cena díla I., II. + III. etapa

Cena díla první a druhé etapy uvedené v článku této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty (dále rovněž jen „DPH“): 559.800,- Kč

Daň z přidané hodnoty v základní sazbě 21%: 117.957,-Kč

Dohodnutá celková cena první etapy činí včetně DPH: **677.757,-Kč**

(slovy: šestsetdvacetpěttisícčtrřistadvacetosmkorun).

2. V kupní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady prodávajícího související s řádným a včasným dodáním předmětu koupě, zejména náklady na zajištění zboží, skladování, balné, pojištění apod. Dále je v kupní ceně zahrnuta cena dopravy předmětu koupě do místa plnění a další služby vyjmenované v čl. I této smlouvy a ve všech přílohách této smlouvy. V kupní ceně je rovněž zahrnuto plnění, které není výslovně uvedeno, ale jehož realizace je nezbytné pro řádné a včasné provedení dodávky v souladu s touto smlouvou. Provedení takového plnění nemá vliv na kupní cenu dle čl. V této smlouvy.
3. Překročení kupní ceny je možné pouze dojde-li k účinnosti změn právních předpisů týkajících se výše daně z přidané hodnoty. V tomto případě bude celková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

VI. Platební podmínky

1. Kupující se za předmět koupě poskytnutý prodávajícím dle této smlouvy zavazuje zaplatit prodávajícímu kupní cenu, a to řádně a včas.
2. Splatnost zálohové faktury je 14 dnů ode dne doručení. Pro vyúčtování bude dodán řádný a úplný daňový doklad kupujícímu, jehož nedílnou přílohou musí být vždy originál potvrzeného

předávacího protokolu bez vad a nedodělků dle čl. VII. odst. 1 této smlouvy (v případě převzetí s vadami či nedodělků písemné prohlášení kupujícího o odstranění vad a nedodělků), jako podklad pro správnost vyúčtování kupní ceny. Faktura na provedenou dodávku předmětu koupě, musí splňovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a musí být zaslána na adresu kupujícího uvedenou v záhlaví této smlouvy

3. Pokud faktura nebude mít náležitosti dle čl. VI. bod 2. této smlouvy, má kupující právo fakturu do 15 dnů od doručení vrátit k doplnění či opravě bez toho, že by byl v prodlení s úhradou. Tímto úkonem se přeruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravené faktury kupujícímu. Ohledně úhrady kupní ceny či její nesplacené části se v takových případech kupující neocitá v prodlení.
4. Termínem úhrady se rozumí den odepsání z účtu kupujícího.
5. Smluvní strany si sjednávají, že jakoukoli pohledávku vzniklou na základě této smlouvy může prodávající postoupit na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem strany, proti níž taková pohledávka směřuje.
6. Prodávající se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla tuzemských bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný tuzemský bankovní účet, má kupující právo ponížít platbu prodávajícímu uskutečňovanou na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH a současně je oprávněn odvést částku DPH z příslušného plnění přímo na účet finančnímu úřadu. Smluvní strany si sjednávají, že takto prodávajícímu nevyplacenou částku DPH odvede správci daně sám kupující v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré takové platby se považují za plnění ve prospěch prodávajícího.
7. V případě, že se prodávající stane tzv. nespolehlivým plátcem DPH ve smyslu §106a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je kupující oprávněn odvést částku DPH z příslušného plnění přímo na účet finančnímu úřadu, a to v návaznosti na §109 a §109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V takovém případě tuto skutečnost kupující oznámí prodávajícímu a úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka kupujícího vůči prodávajícímu v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení této smlouvy za uhrazenou. Skutečnost, že se prodávající stal tzv. nespolehlivým plátcem DPH, bude ověřena z veřejně dostupného Registru plátců DPH a identifikovaných osob, což prodávající výslovně akceptuje a nebude činit sporným.
8. Kupující nebude prodávajícímu poskytovat zálohy.

VII.

Podmínky dodání předmětu koupě

1. Předmět koupě bude prodávajícím řádně předán a kupujícím převzat na základě předávacího protokolu bez vad a nedodělků potvrzeného zástupcem kupujícího, kde bude skutečně převzaté zboží.
2. Osobami oprávněnými potvrdit předávací protokol, v zastoupení kupujícího, za předpokladu provedení pečlivé kontroly souladu dodávky předmětu koupě a provedených prací s podmínkami dle této smlouvy a uvedení data převzetí, jsou:

- XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

3. Kupující je oprávněn odmítnout předmět koupě převzít, bude-li se na něm či jeho části vyskytovat v okamžiku předání vada anebo předmět koupě nebude splňovat požadované technické parametry dle čl. II odst. 1 této smlouvy.
4. Předmět koupě se považuje za dodaný a závazek prodávajícího dodat předmět koupě je splněn až okamžikem převzetí předmětu koupě kupujícím bez vad a výhrad a nedodělků na základě oboustranně podepsaného předávacího. Pokud by předmět koupě byl kupujícím převzat s vadami a nedodělků, pak se předmět koupě má za dodaný a závazek prodávajícího dodat předmět koupě je splněn až po odstranění všech vad a nedodělků, což bude prokázáno písemným prohlášením kupujícího o odstranění všech vad a nedodělků.
5. Prodávající je vlastníkem předmětu koupě a nese nebezpečí škody na něm do nabytí vlastnického práva k předmětu koupě kupujícím. Kupující nabývá vlastnické právo k předmětu koupě převzetím předmětu koupě bez vad.
6. Prodávající je povinen předat kupujícímu doklady, jež jsou nutné k převzetí a k užívání předmětu koupě, jakož i další doklady stanovené ve smlouvě.
7. Prodávající dodá zboží v rozsahu dle přílohy č. 1.

VIII.

Odpovědnost za vady

1. Prodávající odevzdá kupujícímu předmět koupě v ujednaném množství, jakosti a provedení.
2. Prodávající je povinen dodat předmět koupě bez právních či faktických vad.
3. Prodávající odpovídá za vady předmětu koupě v plném rozsahu dle příslušných ustanovení § 2099 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
4. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětu koupě, že na předmětu koupě nevážnou žádná práva třetích osob a že není dána žádná překážka, která by mu bránila s předmětem koupě podle této smlouvy disponovat.
5. Prodávající prohlašuje, že předmět koupě nemá žádné vady.
6. Záruční doba počíná běžet dnem podepsání předávacího protokolu. Záruční doba činí **12 měsíců**.

IX.

Podmínky uplatnění práv z vadného plnění a záruky za jakost

1. Kupující při oznámení vady, nebo bez zbytečného odkladu po oznámení vady, zvolí postup v souladu s § 2106 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění. Za podstatnou vadu se považují i vady v dokladech, jež jsou nutné k převzetí a k užívání předmětu koupě, jakož i v dalších dokladech stanovených ve smlouvě.
2. Kupující může oznámit výskyt vady na předmětu koupě kdykoliv v průběhu záruční doby, ust. § 2618 občanského zákoníku se neuplatní.
3. V případě, že kupující zjistí porušení obalu předmětu koupě, zavazuje se oznámit tuto skutečnost prodávajícímu nebo jeho dopravci a zdokumentovat ji.

4. Práva z vadného plnění a záruky za jakost musí být uplatněna v písemné formě (postačí prostřednictvím emailu na e-mailovou adresu XXXXXXXXXXXX) s popisem vady. Prodávající je povinen potvrdit přijetí tohoto oznámení obratem a vyřídit ho způsobem, který kupující zvolí v souladu s § 2106 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění. Uplatněním práv z odpovědnosti za vady není dotčeno právo na náhradu škody. Prodávající je povinen započít s odstraněním reklamovaných vad nejpozději do následujícího pracovního dne od obdržení reklamace. Prodávající je povinen vadu odstranit nejpozději do 10 kalendářních dnů od obdržení reklamace, nebude-li písemně dohodnutá oběma stranami jiná lhůta – maximálně však 30 dnů a to v návaznosti na dostupnost náhradních dílů. Bude-li prodávající v prodlení se splněním některé své povinnosti upravené v tomto bodu, je kupující dále oprávněn bez dalšího sám provést nebo pověřit provedením třetí osobu stran všech výkonů, prací či povinností, s jejichž plněním či provedením se prodávající dostal do prodlení. Prodávající je v takovém případě povinen nahradit kupujícímu veškeré škody, které mu v důsledku tohoto vzniknou. Veškeré takto vzniklé náklady kupujícího uhradí prodávající do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu kupujícího k uhrazení těchto nákladů. Oprávnění kupujícího uplatnit vůči prodávajícímu z důvodu tohoto jeho prodlení jakékoliv další sankční nároky v této smlouvě sjednané není tímto ujednáním dotčeno.
5. O odstranění reklamované vady sepíše kupující protokol, ve kterém potvrdí převzetí dokončených prací na odstranění vady a odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

X.

Ukončení smlouvy odstoupením

1. Od této smlouvy může kterákoli strana odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností stranou druhou nebo v případě, že dojde k nepodstatnému porušení smluvních povinností a prodávající strana nesplní svoji povinnost ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě. Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení strany odstoupující druhé straně doručeno.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že za podstatné porušení této smlouvy ve smyslu § 1977 a § 2106 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se považuje:
 - a) dodání zboží s nevyhovujícími technickými parametry požadovanými kupujícím dle čl. I. odst. 1 a 2 této smlouvy
 - b) prodlení s provedením výměny předmětu koupě delším než 30 kalendářních dní ode dne oznámení neodstranitelné vady anebo vady, která se vyskytla na předmětu koupě opakovaně
 - c) prodlení s úhradou oprávněně vyúčtované kupní ceny delším než 15 pracovních dní
 - d) zjištění závažné vady v nabídce prodávajícího učiněné v rámci zadávacího řízení k zadání veřejné zakázky, pokud by taková vada měla za následek vyřazení prodávajícího ze zadávacího řízení veřejné zakázky
 - e) porušení povinností dle této smlouvy, které nebylo ani přes písemné upozornění napraveno

3. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.

XI. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení prodávajícího se splněním termínu dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy delším než jeden pracovní den, je kupující oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení za nedodržení termínu plnění, až do řádného dokončení a předání celého předmětu plnění a prodávající je povinen takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit.
2. V případě prodlení kupujícího s úhradou řádně vystavené a doručené faktury, zaplatí kupující prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.
3. V případě, že prodávající poruší některou svoji povinnost dle čl. IX. bod 4. této smlouvy, je kupující oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení v případě každé jednotlivé povinnosti a prodávající je povinen takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit.
4. Maximální výše každé ze smluvních pokut uvedených v tomto článku nesmí překročit cenu včetně DPH za celý předmět koupě dle článku V. odst. 1 této smlouvy.
5. Smluvní strany si sjednávají, že ustanoveními o smluvních pokutách nejsou dotčeny jejich nároky na náhrady škody, kterou je možno požadovat vedle nároku na smluvní pokutu, a to i vy výši převyšující výši smluvní pokuty.
6. Výši smluvních pokut shodně považují obě smluvní strany za přiměřenou. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení jejího vyúčtování.
7. Uplatnění sankčních ujednání na základě této smlouvy nevylučuje možnost kupujícího odstoupit od smlouvy pro podstatné porušení povinností prodávajícího. Zaplacení smluvní pokuty nezabývá splnění povinnosti.

XII. Odpovědnost za újmu

1. Pokud porušením povinností prodávajícího, vyplývajících z obecně závazných právních předpisů či z této smlouvy vznikne kupujícímu či třetím osobám v důsledku použití či užívání předmětu koupě jakákoliv újma, odpovídá za ni prodávající, a to bez ohledu na zavinění a bez ohledu na případnou existenci okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se řídí právním řádem ČR, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. Kupující je oprávněn užívat Prodávajícím předanou dokumentaci a materiály pro účely vyplývající z této Smlouvy. Prodávající souhlasí s tím, že ve stejném rozsahu, v jakém je oprávněn tuto dokumentaci a materiály užívat Kupující, jsou tuto dokumentaci a materiály oprávněni užívat i třetí osoby, jež jsou ve smluvním vztahu s Kupujícím.
3. Prodávající se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této Smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověřené pracovníci do styku s osobními/citlivými údaji ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož i k jejich jinému zneužití.
4. Prodávající prohlašuje, že je schopen doložit legální původ dodaného Zboží. Prodávající dále prohlašuje, že je oprávněným partnerem výrobce pro prodej a servis předmětu této kupní smlouvy.
5. Prodávající se zavazuje písemně poskytnout na žádost Kupujícího jakékoliv doplňující informace související s realizací předmětu smlouvy, a to ve lhůtě stanovené Kupujícím.
6. Prodávající bere na vědomí, že kupující má povinnost tuto smlouvu zveřejnit v souladu s ust. § 147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění. Prodávající souhlasí s tím, že tato smlouva bude veřejně přístupná.
7. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, očíslovanými a podepsanými oběma stranami. Všechny v této smlouvě uvedené přílohy jsou její nedílnou součástí.
8. Pokud by kterékoli ustanovení této smlouvy bylo shledáno neplatným či nevykonatelným, ostatní ustanovení této smlouvy tím zůstávají nedotčena.
9. Nastanou-li u některé ze stran okolnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních v jazyce českém. Kupující obdrží dvě vyhotovení a prodávající obdrží jedno vyhotovení smlouvy.
11. Strany si sjednávají pro případ jakéhokoli sporu, vzniklého v budoucnu mezi nimi, či jejich právními nástupci, a to ze všech právních vztahů, plynoucích z této smlouvy či práv a povinností, které mají trvat i po skončení jejího trvání či jejím zániku, že spory budou rozhodovat české soudy podle právního řádu České republiky.

12. Zveřejnění smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, provede kupující ve lhůtě do 15 dnů od podpisu smlouvy. Prodávající souhlasí s tím, že tato smlouva bude veřejně přístupná.
13. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
14. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti pak dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

XIV. Přílohy

- 1.) Položková specifikace – rozsah provedení
- 2.) Vzájemná informace o rizicích
- 3.) Bezpečnostní instrukce pro externí firmy

V Plzni dne

V Plzni dne

Prodávající:

Kupující:

XXXXXXXXXX
Předseda představenstva

Comfort a.s.
Domažlická 45
Plzeň

XXXXXXXXXXXXX
ředitel

**Studijní a vědecká knihovna
Plzeňského kraje, příspěvková
organizace**