

Kupní smlouva

Smluvní strany:

Tělocvičná jednota Sokol Bučovice,

zastoupená starostou Mgr. Petrem Hanákem, Ph.D. a jednatelem Ing. Michalem Vránou
se sídlem Zámecká 550, 685 01 Bučovice, IČ: 13693247
jako prodávající

a

Město Bučovice, zastoupené starostou PhDr. Jiřím Horákem, Ph.D.,

se sídlem Jiráskova 502, 685 01 Bučovice, IČ: 00291676
jako kupující

uzavírají podle § 2079 občanského zákoníku tuto:

k u p n í s m l o u v u :

I

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí:
pozemku parc. č. 202/1, ostatní plocha, jiná plocha o celkové výměře 4771 m²
pozemku parc. č. 202/2, zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 151 m²
v katastrálním území Bučovice
2. Výše uvedené nemovité věci jsou zapsány na LV č. 2761 vedeném pro katastrální území a obec Bučovice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov.
3. Dle evidence katastru nemovitostí je na pozemku par.č. 202/2 v k.ú. Bučovice evidována stavba bez čp/če, občanská vybavenost, která není zapsána na LV ve prospěch žádného vlastníka. Dle skutečného stavu se na pozemku nenachází žádná stavba.

II

1. Prodávající touto smlouvou prodává a předává kupujícímu **Městu Bučovice** pozemky par.č. 202/1 a 202/2 v k.ú. Bučovice se všemi právy a povinnostmi, součástmi, příslušenstvím a porosty za celkovou kupní cenu 350.000 Kč (slovy tři sta padesát tisíc korun českých) a kupující tyto nemovité věci se všemi právy a povinnostmi se všemi součástmi, příslušenstvím a porosty za sjednanou kupní cenu kupuje a přebírá do svého výlučného vlastnictví.
2. Kupní cenu ve výši **350.000 Kč** se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu bezhotovostním převodem na účet číslo xxxxxxxxxxxx/xxxx do dvou týdnů od provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy a vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.

III

1. Prodávající prohlašuje, že k dnešnímu dni na nemovitých věcech, které jsou předmětem převodu vlastnictví dle této smlouvy, neváznou žádné dluhy, zajištěné zástavními či jinými obdobnými právy, věcná břemena ani jiné právní vady, že nemovitě věci dosud nezczizil, nepronajal, či nepropachtoval a je oprávněn s nimi disponovat způsobem, v této smlouvě uvedeným, přičemž jeho smluvní volnost v tomto směru není nikterak omezena.
2. Bude-li vlastnické nebo dispoziční právo k nemovitým věcem, která je předmětem této smlouvy omezeno právním úkonem ze strany prodávajícího do provedení vkladu vlastnického práva na kupujícího, má kupující právo od této smlouvy odstoupit v celém rozsahu.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou stranu a na důkaz souhlasu s jejím obsahem ji podepisují.

IV

1. Nabytí vlastnictví podle této smlouvy váže zákon na vklad práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen příslušnému Katastrálnímu úřadu. Na kupujícího přejdou tímto dnem všechna práva a povinnosti týkající se shora popsaných nemovitých věcí.
2. Smluvní strany prohlašují, že si nedohodly žádná vedlejší ujednání než v této smlouvě uvedená a kupující prohlašuje, že je mu stav převáděných nemovitých věcí osobně znám.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží prodávající a kupující a jedno bude k dispozici Katastrálnímu úřadu.

V

Potvrzující doložky a souhlas se zveřejněním

Doložka platnosti právního jednání obcí

Nabytí pozemků parc. č. 202/1 a 202/2 v k. ú. Bučovice dle této kupní smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Bučovice, které se konalo dne 09.04.2018 usnesením číslo 392/23/ZM/2018 OM 13 a podmínky platnosti této kupní smlouvy jsou, ve smyslu ustanovení § 41 zákona 128/2000 Sb. o obcích splněny.

Schválení dle čl. 10.1. Stanov České obce sokolské

Předchozí písemný souhlas Předsednictva ČOS k právnímu jednání při nakládání s nemovitým majetkem ve vlastnictví jednoty byl vydán dne 14.10.2022 na 3. zasedání Předsednictva ČOS usnesením č. 111/03.

Souhlas se zveřejněním

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním úplného znění smlouvy s anonymizací osobních údajů dle z. č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Zveřejnění provede v zákonné lhůtě město Bučovice.

V Bučovicích, 9. listopadu 2022

.....
Mgr. Petr Hanák
starosta

.....
PhDr. Jiří Horák, Ph.D.
starosta

.....
Ing. Michal Vrána
jednatel
za Tělocvičnou jednotu Sokol Bučovice
prodávající

za město Bučovice
kupující