

**SMLOUVA O DÍLO**  
č. 6440-0135 -2017-050

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

**1. Česká republika – Ministerstvo obrany**

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6  
IČO: 60162694  
DIČ: CZ60162694

Za kterou jedná: Ing. Ladislav Hampl, vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Ladislav Hampl, vedoucí OdP Praha,
- ve věcech technických: Miloslav Senčík, vedoucí PS 0135 Stará Boleslav
- ve věcech BOZP: Ing. Vladislav Bezděka, technik BOZP,

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Provozní středisko 0135,Boleslavská 929,Stará Boleslav PSČ 250 02 dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

**2.BIMOK AIR spol.sr.o.**

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 2008

Sídlo: Praha 3 , Korunní 75 , PSČ 130 00  
IČO: 152 71 501  
DIČ: CZ15271501

Zastoupená: Věra Škodová - jednatel

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Věra Škodová
- ve věcech technických: Věra Škodová

Datová schránka: hc5nmn9

Adresa pro doručování: Slezská 12 , Praha 2 , PSČ 120 00

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky malého rozsahu tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

**Článek 1**  
**Účel smlouvy**

Účelem smlouvy je zajištění bezpečného provozu a řádného technického stavu objektu, ve kterém došlo k havárii na klimatizačních jednotkách.

## Článek 2

### Předmět smlouvy

- 2.1. **Předmětem smlouvy je:**  
a) závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo oprava klimatizačních jednotek  
b) závazek objednatele dílo převzít a zaplatit cenu.
- 2.2. Zhotovitel provede dílo v nejkratším možném termínu tak, aby bylo zabráněno následným škodám na majetku objednatele.

## Článek 3

### Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové ceně za dílo specifikovaného v čl. 2 této smlouvy, na základě cenové nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1, a to ve výši:  
Cena bez DPH v Kč 59 485,00  
21% DPH v Kč 12 491,85  
Cena celkem s DPH v Kč 71 976,85  
(slovy: Sedmdesátjedentisícdevětsetsedmdesátšest 85/100 korun českých)
- 3.2. V celkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s plněním této smlouvy. Zhotovitel má právo fakturovat pouze skutečně provedené práce a dodávky.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že cena díla podle této smlouvy musí odpovídat ceně díla stanovené podle § 2586 odst. 2) ObčZ a „platí za ujednanou cenu placenou za totéž nebo srovnatelné dílo v době uzavření smlouvy a za obdobných smluvních podmínek“.

## Článek 4

### Místo provedení díla

- 4.1. Místem provedení díla je objekt ve správě PS 0135 Stará Boleslav  
- vojenský objekt: č. CE: 01-50-01  
- stavební objekt: I.č. 001- velitelství, , v k.ú. Stará Boleslav, obec Stará Boleslav, parc. č. parcel č. 2165/17 zapsáno na LV č.8 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha -východ.

## Článek 5

### Uznání závazku

- 5.1. Práce byly zahájeny dne 2.2.2017. Převzetí dokončených prací proběhlo dne 2.3.2017 podle předávacího protokolu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
- 5.2. Vzhledem k tomu, že zhotovitel na základě výzvy výše specifikované dílo pro objednatele provedl a objednatel tyto dílo převzal a doposud neuhradil, uznává tímto objednatel svůj závazek a zavazuje se k úhradě dohodnuté ceny podle této smlouvy.

## Článek 6

### Fakturační a platební podmínky

- 6.1. Zhotovitel po vzniku práva fakturovat, tj. po ukončení díla, odsouhlasení protokolu o předání díla a jeho podpisu zástupcem objednatele, vystaví a zašle na adresu pro doručování faktur uvedenou v záhlaví smlouvy daňový doklad (dále jen „faktura“), a to ve dvou výtiscích s přílohami do deseti pracovních dnů objednateli.
- 6.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a podle § 435 ObčZ, musí obsahovat zejména tyto údaje:  
- označení dokladu jako „Daňový doklad - faktura“;  
- číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění;  
- cenu za dodávky a provedené práce celkem za příslušný měsíc v Kč včetně DPH;  
- označení peněžního ústavu a čísla účtu zhotovitele, na který má být poukázána platba.

- 6.3. K faktuře musí být připojen originál protokolu o předání díla potvrzený přejímajícím zástupcem objednatele.  
Protokolu o předání díla musí obsahovat tyto údaje:
- označení názvu dokladu s uvedením jeho evidenčního čísla;
  - název a sídlo zhotovitele s uvedením IČO a DIČ;
  - název a sídlo objednatele s uvedením IČO a DIČ;
  - číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění;
  - předmět plnění označený v souladu se smlouvou a popis provedených dodávek a prací a jejich rozsah;
  - jméno odpovědné osoby zhotovitele, razítko a podpis této odpovědné osoby;
  - jméno odpovědné přejímající osoby objednatele, razítko, datum převzetí a podpis této odpovědné osoby.
- 6.4. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání platby z účtu objednatele. Je-li na faktuře uvedena odlišná doba splatnosti, platí ujednání podle této smlouvy.
- 6.5. Objednatel neposkytuje zálohové platby.
- 6.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit před uplynutím její splatnosti, neobsahuje-li některý údaj uvedený ve smlouvě nebo má jiné vady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne doručení vrácené faktury.
- 6.7. Splatnost faktury se sjednává na 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli.
- 6.8. V případě poskytnutí stavebních nebo montážních prací specifikovaných v § 92e zákona č. 35/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) je objednatel plátcem DPH, na kterého se vztahuje režim přenesení daňové povinnosti (§ 92a ZDPH) a zhotovitel je tudíž povinen tento režim použít.
- 6.9. Pokud budou u zhotovitele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

## Článek 7

### Ostatní ujednání

- 7.1. Obě smluvní strany podpisem této smlouvy a úhradou dohodnuté ceny v čl. 3.1. této smlouvy za provedené dodávky a práce, prohlašují, že po splnění povinností stanovených touto smlouvou budou její účastníci zcela vyrovnaní a nebudou mít vůči sobě žádné závazky.
- 7.2. Obě smluvní strany se dohodly, že vztahy výslovně touto smlouvou neupravené (např. záruka za jakost, vady díla, ..), se řídí příslušnými ustanoveními ObčZ.
- 7.3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích o 4 listech. Zhotovitel obdrží 1 výtisk a objednatel 1 výtisk. Každý výtisk má charakter originálu.
- 7.4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě závazně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 7.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou

**Přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:**

- č. 1 - Cenová nabídka - o počtu 1 listu;
- č. 2 - Předávací protokol - o počtu 1 listu.

V Praze dne:

- 7 -03- 2017

V .....-7-03- 2017

za objednatele

Ing. Ladislav Hampl  
Vedoucí oddělení provozu Praha  
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

za zhotovitele

Věra Škodová  
jednatel

## PŘEDÁVACÍ PROTOKOL Č.Z.8843/2017-6440

Předmětem předání je plnění díla: „Havárie – oprava klimatizačních jednotek na bud č. 001 ve vojenském objektu CE:01-50-01 – Jaselská kasárna Stará Boleslav dle Smlouvy o dílo č. 6440-0135-2017-050

**Přebírající:**

**Česká republika - Ministerstvo obrany**

**sídlo:** Tychonova 1, 160 00 Praha 6

**IČO:** 601 62 694

**DIČ:** CZ60162694

**pověřený jednáním:**

- **ve věcech smluvních:** Ing. Ladislav Hampl, vedoucí oddělení provozu a facility managementu  
Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření  
s nemovitým majetkem

**se sídlem:** Hradební 12/772, 110 05 Praha 1

**osoba přebírající dílo:** Milan Havelka, [redacted] za PS 0135 Stará Boleslav, Boleslavská 929, 250 02 Stará Boleslav

**Předávající:** *HIR*

BIMOK, spol.s.r.o.

**místo podnikání:** Korunní 75 , Praha 3

**IČO:** 152 71 501

**DIČ:** CZ15271501

**jehož jménem jedná:** Věra Škodová [redacted]

**Datum skutečného zahájení prací:** 2.2. 2017

**Datum předání a převzetí díla:** 2.3. 2017

**Číslo smlouvy :** 6440-0135-2017-050

Objednatel a zhotovitel se shodli, že plnění „Havárie – oprava klimatizačních jednotek na bud č. 001 ve vojenském objektu CE:01-50-01 – Jaselská kasárna Stará Boleslav bylo provedeno v odpovídajícím rozsahu a termínech dle požadavků objednatele.

Právo na uplatnění vad díla, které nemohly být při předání a převímce dokončeného díla zjištěny, se řídí dle § 2615 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen „ObčZ“).

**Seznam dodavatelem předaných dokladů a dokumentace:**

-

Předávací protokol je vyhotoven ve 2 výtiscích, 1x je určen pro objednatele a 1 pro zhotovitele.

Datum předání: 2.3. 2017

Předávající:  
Věra Škodová

[redacted]

Přebírající:  
Milan Havelka

[redacted]

PS 0135  
Boleslavská 929  
250 02 Brandýs n.L. – St.Boleslav**Cenová nabídka č. 12/2017 – havarijní oprava KJ**Objednatel: Jaselská kasárna, Stará Boleslav, p. Havelka  
Akce: Havarijní oprava klimatizačních jednotek**LG-S18AC, výr.č.: 401KANU00430 - oprava**

Kompresor 5,2 kW	1x	á 6.100,-	6.100,- Kč
Rozběh. kondenzátor 6/50 uF	1x	á 1.290,-	1.290,- Kč
Regulátor otáček Aspen	1x	á 2.780,-	2.780,- Kč
Chladivo R410A	1,3 kg	á 540,-	702,- Kč
Tlakový dusík	2x	á 350,-	700,- Kč
Ag pájka	2x	á 480,-	960,- Kč
poplach. zařízení	1x	á 1.800,-	1.800,- Kč
pozink. profil 30x15	2 m	á 250,-	500,- Kč
Kotevní a spojov. materiál	1x	á 400,-	400,- Kč
Práce	1x	á 10.600,-	10.600,- Kč
Doprava (Slezská – Jaselská kas. – Slezská)	64km	á 12,-	768,- Kč

<b>Celkem bez DPH</b>	<b>26.600,00 Kč</b>
DPH 21%	5.586,00 Kč
<b>Celkem vč. DPH</b>	<b>32.186,00 Kč</b>

**LG-S18AC, výr.č.: 401KAMZ00403 – oprava**

<u>Materiál:</u>	klím. jednotka LG MSMACU-18	1x	á 23.040,-	23.040,- Kč
	potrubí 6/12	4 m	á 180,-	720,- Kč
	kabeláž	9 m	á 29,-	261,- Kč
	hadice na odv. kondenzátu	4 m	á 32,-	96,- Kč
<u>Ostatní:</u>	Práce			6.400,- Kč
	El. revize přístroje:			1.600,- Kč
	Dopravné (Slezská – JK – Slezská)	64km	á 12,-	768,- Kč


<b>Celkem bez DPH 21%</b>	<b>32.885,00 Kč</b>
DPH 21%	6.905,85 Kč
<b>Celkem vč. DPH</b>	<b>39.790,85 Kč</b>

V Praze dne 20.2.2017

**Agentura hospodaření s nemovitým majetkem  
Oddělení provozu Praha**

Při řešení havárie nemohla být předběžná finanční kontrola před vznikem závazku realizována dle požadavků zákona č. 320/2001 Sb. z důvodu její nepředvídatelnosti a neodkladnosti odstranění z důvodu bezpečnosti, či odvrácení hrozících dalších škod, čímž vznikl časový nesoulad mezi uzavřením smlouvy a realizací předběžné finanční kontroly před vznikem závazku. Při odstranění havarijního stavu bylo postupováno v souladu s čl. 23, odst. 1, písm. b) RMO č. 117/2014. Po zhodnocení všech rizik plynoucích z připravované operace jsem došel k závěru, že nehrozí žádné rozpočtové riziko spojené s budoucí úhradou faktury za havárii. Za tímto účelem byl vyčleněn dostatečný nerozepsaný limit na odstranění následků havárií pro rok 2017.

Předkládám finanční kontrolu před vznikem závazku k realizaci.

  
vedoucí, správce rozpočtu  
Ing. Ladislav Hampl