



Ústecký kraj

Krajský úřad

Číslo objednatele: **22/SML2459/01/SOD/INV**

Číslo zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO – DODATEK Č. 1

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel Ústecký kraj

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
Zastoupený: Ing. Janem Schillerem, hejtnanem Ústeckého kraje
IČ: 708 92 156
DIČ: CZ70892156
Bank. spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 4508282/0800

Zástupce pro věcná jednání:

Ing. Pavla Svítílová, vedoucí odboru investičního Krajského úřadu Ústeckého kraje,
e-mail/telefon: svitilova.p@kr-ustecky.cz / 475 657 319

Zástupce pro technická jednání:

Vitalij Černecký, samostatný referent odboru investičního Krajského úřadu Ústeckého kraje,
e-mail/telefon: cernecky.v@kr-ustecky.cz / 475 657 315

Ing. Martin Sosnovec, odbor investičního Krajského úřadu Ústeckého kraje,
e-mail/telefon sosnovec@seznam.cz / 724 276 796

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Název: **METALL QUATRO spol. s r.o.**
Sídlo: Vysoká Pec 600, 431 59 Vysoká Pec
Zastoupený: Ing. Milanem Karfíkem ml., jednatelem společnosti
IČ: 61538213
DIČ: CZ 61538213
Bank. spojení: Komerční banka a.s., pobočka Chomutov
číslo účtu: 3293310267/0100

Kontaktní osoba ve věcech smluvních: Ing. Milan Karfík ml., jednatel
E-mail/telefon: milan.karfik@mq.cz / 474 687 068; 777 832 256

Kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Milan Karfík ml., jednatel
E-mail/telefon: milan.karfik@mq.cz / 777 832 256

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 7746, od 10. 10. 1994.

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

1. Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy o dílo č.22/SML2459/SOD/INV uzavřené dne 09. 06. 2022 na akci: „**SŠ obchodu, řemesel, služeb a ZŠ Ústí n. L. - výměna vnitřních instalací, Keplerova 7**“, a to takto:

I.

Předmět smlouvy a díla

Bod 2. čl. I. smlouvy se doplňuje tímto textem:

bod 2.

Předmět plnění se rozšiřuje o dodatečné stavební práce, vyvolané okolnostmi vzniklými v průběhu provádění stavby, které bylo nutno realizovat pro řádné dokončení díla a které chybí částečně nebo úplně v soupisu prací. Jedná se především o doplnění SDK podhledů ve třídách a na chodbách, doplnění vnitřních omítek soklů o polymerový spojovací můstek, instalace fekálních tanků pro dočasná mobilní sociální zařízení, doplnění zařizovacích předmětů ZTI a další menší vícepráce uvedené v rekapitulaci změnového listu. Předmětem dalšího plnění této změny smlouvy jsou dodatečné stavební práce, vyvolané změnami PD, ke kterým došlo v průběhu realizace stavby v důsledku okolností, které nebylo možno v době přípravy předvídat. Sem patří zejména změna technologického provedení skladeb podlah v souladu s dodatečným statickým posudkem, který byl proveden po odhalení původních nosných konstrukcí podlah a na základě této změny i následné zbroušení podlah a aplikace nivelační stěrky pro vyrovnání podlah pro pokládku krytin. Dále jsou sem zahrnuty vynucené změny trasy a částečně i dimenze vnitřní ležaté kanalizace v 1. PP a s nimi související bourání a úpravy klenb nad objevenými instalačními kanály pod podlahou suterénu. Dalšími dodatečnými pracemi jsou výměna degradovaných sanačních omítek pod obklady v 1. PP, zvýšení rozsahu bouracích prací, změna způsobu provedených hydroizolací, sešití prasklin původních podlah, nutná výměna strojního vybavení výměňkové stanice z důvodu jeho špatného technického stavu a další práce, které jsou uvedeny v celkové rekapitulaci přípočtů a odpočtů, včetně položkových rozpočtů a komentářů ke vzniklým změnám. Tato rekapitulace je součástí odsouhlaseného změnového listu č. 1.

II.

Doba a místo plnění

Bod 1., čl. II. se ruší v plném znění a nahrazuje se novým textem:

bod 1.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu do **48 týdnů** od předání staveniště.

Prodloužení termínu realizace o **8 týdnů**, tedy na **48 týdnů** od předání staveniště je způsobeno rozšířením předmětu díla o dodatečné stavební práce a časovou náročností jejich realizace. Jedná se zejména o navýšení rozsahu prací bouracích a demontážních, změnu technologie provádění podlah, doplnění chybějících SDK podhledů a provedení celoplošné nivelační stěrky pod podlahové krytiny. Na základě posouzení rozsahu a náročnosti výše uvedených dodatečných stavebních prací, odsouhlasili zástupci investora, projektanta a TDS žádost zhotovitele o prodloužení termínu realizace stavby o **8 týdnů**.

III. Cena díla a platební podmínky

Bod 1., čl. III. se ruší v plném znění a nahrazuje se novým textem: bod 1.

Cena díla se na základě doplnění v čl. I. bod 2. mění o cenu přípočtů a odpočtů v rozsahu položkových rozpočtů odsouhlasené změny č. 1, které je přílohou tohoto dodatku.

- 1.1 Původní cena díla byla stanovena na **31 849 559,49 Kč** (slovy: třicet-jedna-milionů-osm-set-čtyřicet-devět-tisíc-pět-set-padesát-devět korun **49** haléřů českých) **bez DPH** a **38 537 966,98 Kč** slovy: třicet-osm-milionů-pět-set-třicet-sedm-tisíc-devět-set-šedesát-šest korun **98** haléřů českých **včetně 21 % DPH**.
- 1.2 Hodnota dodatku č. 1 činí: **5 554 703,41 Kč** (slovy: pět-milionů-pět-set-padesát-čtyřtisíce-sedm-set-tři koruny **41** haléřů českých) **bez DPH** a **6 721 191,13 Kč** slovy: šest-milionů-sedm-set-dvacet-jedna-tisíc-sto-devadesát-jedna korun **13** haléřů českých **s 21 % DPH**.

Celková hodnota přípočtů v dodatku č. 1 činí **7 750 857,54 Kč** bez DPH, celková hodnota odpočtů v dodatku č. 1 činí **2 196 154,13 Kč** bez DPH.
- 1.3 Nová cena díla upravená dodatkem č. 1 činí **37 404 262,90 Kč** slovy: třicet-sedm-milionů-čtyři-sta-čtyři-tisíce-dvě-stě-šedesát-dva-korun **90** haléřů českých **bez DPH** a **45 259 158,11 Kč** (slovy: čtyřicet-pět-milionů-dvě-stě-padesát-devět-tisíc-sto-padesát-osm korun **11** haléřů českých) **s 21 % DPH**.

Nová cena díla se rovná ceně plnění veřejné zakázky dle KUUK/038139/2022/INV/VZ-INV/0055/SP- 170.18 uvedené v nabídce zhotovitele ze dne 04. 05. 2022 a úpravě dle tohoto dodatku č. 1.

IX. Závěrečná ustanovení

Čl. IX. bod 1. se doplňuje textem v tomto znění:

1. Objednatel tímto potvrzuje, že o uzavření smlouvy bylo rozhodnuto Usnesením Rady Ústeckého kraje č. 064/44R/2022 ze dne 18. 05. 2022 a o uzavření tohoto dodatku č. 1 rozhodla dne 15. 12. 2022 ing. Pavla Svítlová, vedoucí investičního odboru, na základě usnesení Rady Ústeckého kraje č. 069/75R/2019 písm. A) ze dne 21. 8. 2019.

Čl. IX. se doplňuje o bod 5. v tomto znění:

5. Tento smluvní dodatek bude v úplném znění uveřejněn prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána zhotoviteli do datové schránky ID ab8mf6 /na e-mail: info@mq.cz. Tento dodatek nabyvá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

X.
Podpisy smluvních stran

Čl. X. se doplňuje o bod 3. v tomto znění:

3. Ing. Pavla Svítlová, vedoucí investičního odboru, je oprávněna podepsat tento dodatek na základě svěření ze dne 28. 8. 2019.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčeny.

V Ústí nad Labem dne 20. 12. 2022

Ve Vysoké Peci dne 19. 12. 2022

.....
Objednatel
Ústecký kraj
Ing. Pavla Svítlová
Vedoucí investičního odboru
Krajského úřadu Ústeckého kraje

.....
Zhotovitel
METALL QUATRO spol. s r.o.
Ing. Milan Karfík
jednatel společnosti

Příloha č. 1: Změnový list č. 1

NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY
(příloha k žádosti o změnu)

Identifikace stavby: Střední škola obchodu, řemesel, služeb a ZŠ Ústí nad Labem – výměna vnitřních instalací Keplerova 7 SOD č. 22/SML2459/SOD/INV	Číslo změny: 1
	Datum: 21. 11. 2022

Návrh ocenění navazuje na změny PD vyvolané okolnostmi při realizaci stavby, které nemohl GP v průběhu zpracování PD předvídat a dále ocenění navazuje na změny PD, vniklé v průběhu realizace stavby, které bylo nutno realizovat pro řádné splnění díla. Tyto byly uplatněny v rámci KD a zapsané do SD.

Předkládaný návrh úpravy:	dohodnuté ceny	<input checked="" type="checkbox"/>
	dohodnuté lhůty ukončení díla	<input checked="" type="checkbox"/>

Změny se týkají následujících prací:

Návrh změny je podložen těmito rozpočtovými podklady:

Soupis přípočtů celkem včetně VRN dle odst. 4, § 222: 2 273 944,34 Kč

VP 1	Podhledy - změna rozsahu prací	1 382 150,87
VP 2	Mobilní sociální zařízení - fekální tanky	279 996,00
VP 3	Úpravy vnitřních povrchů emailový okl - s pojovací můstek	302 120,50
VP 4	ZTI - doplnění zařizovacích předmětů	107 314,27
VP 5	Demontáž s oklu	9 606,43
VP 6	Stěhování nábytku	59 000,00
VP 7	Bourání příčky m. č. 304	1 996,53
VP 8	Demontáž obkladů 1. PP	8 463,36
VP 9	Zámky na rozvaděčích	1 500,00
VP 10	Doplnění nátěrů zárubní	7 410,48
VP 11	Spárování silikonem	6 719,07
VP 12	ZTI - doplnění umyvadel	48 434,40
VP 13	Pouzdro posuvných dveří vč. zárubně a křídla	59 232,43

Soupis přípočtů celkem včetně VRN dle odst. 6, § 222: 5 476 913,20 Kč

VP 14.1	Skladby podlahy – změna technologického provedení skladby podlahy	1 813 759,34
VP 15.1.	Kanalizace 1. PP – změna trasy	632 037,20
VP 16	Bourací práce – doplnění rozsahu bouracích prací	418 454,86
VP 17.1.	PVC podlahy změna rozsahu prací	1 447 164,76
VP 18	Přizdívky u umyvadel	15 071,10
VP 19	Vybourání klenby - kolize s potrubním vedením	193 497,61
VP 20	Sponkování podlah	21 815,92
VP 21	Větrací průduch ve stěně m. č. 304	18 960,80
VP 22	Podezdívka 1. PP	10 270,65
VP 23	Vybourání betonu ve dvoře (úprava kanalizace)	26 677,56
VP 24	Bourání podlah z dlaždic	15 478,46
VP 25	Sanační omítka v 1. PP	155 475,08
VP 26.1.	Hydroizolace	207 164,16
VP 27.1.	Vytápění - strojovny	500 085,70

Přípočty celkem včetně VRN bez DPH 7 750 857,54 Kč

Soupis odpočtů celkem včetně VRN dle odst. 4, § 222: -428 937,80 Kč

MP 1	Podlahy z dlaždic _odpočty	-64 114,18
MP 2	Ostatní práce, SDK	-241 016,62
MP 3	Výměna dveří, zárubní	-123 807,00

Soupis odpočtů celkem včetně VRN dle odst. 6, § 222: -1 767 216,33 Kč

MP 4	Zasklívání _odpočty	-150 269,86
MP 14.2.	Skladby podlahy - změna technologického provedení skladby podlahy	-1 175 259,47
MP 15.2.	Revizní šachta kanalizace _odpočty	- 126 790,00
MP 17.2.	PVC podlahy změna rozsahu prací	-111 492,26
MP 26.2.	Hydroizolace	-102 576,74
MP 27.2.	Vytápění - strojovny	-100 828,00

Odpočty celkem včetně VRN bez DPH: - 2 196 154,13 Kč

Rozdíl – navýšení o hodnotu přípočtů po odečtení odpočtů bez DPH: 5 554 703,41 Kč

Počet při pojených listů:126		Počet při pojených výkresů: 0	
Navrhovaná změna ceny díla bez DPH:			
zvýšení ceny o		5 554 703,41 Kč	
snížení ceny o		-----	
Navrhovaná změna lhůty dokončení díla:			
prodloužení lhůty o		8 týdnů	
zkrácení lhůty o		-----	
Za zhotovitele: METALL QUATRO spol.s r.o. Ing. Milan Karfík			
Za objednatele: POCHL, s.r.o. Ing. Martin Sosnovec – TDS			

ODSOUHLASENÍ ZMĚNY

Identifikace stavby: Střední škola obchodu, řemesel, služeb a ZŠ Ústí n. Labem – výměna vnitřních instalací, Keplerova 7			Číslo změny: 1	
SOD č. 22/SML2459/SOD/INV			Datum: 30. 11. 2022	
Určeno pro	projektanta <input checked="" type="checkbox"/>	TDS <input checked="" type="checkbox"/>	zhotovitele <input checked="" type="checkbox"/>	objednatele <input checked="" type="checkbox"/>
Odesláno/předáno:	poštou <input type="checkbox"/>	poslem <input type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/>	osobně <input checked="" type="checkbox"/>
Podepsaní zmocněnci v souladu se Smlouvou o dílo potvrzují tuto změnu rozsahu díla:				
Na základě průběžně projednaných změn projektové dokumentace provedené projektantem z důvodu požadavků vzniklých v průběhu realizace bylo provedeno odsouhlasení předložených přípočtů a odpočtů:				
<u>Soupis odsouhlasených přípočtů včetně VRN:</u>			7 750 857,54 Kč	
- Změnový list č. 1				
<u>Soupis odsouhlasených odpočtů včetně VRN:</u>			-2 196 154,13 Kč	
- Změnový list č. 1				
Rozdíl – navýšení o hodnotu přípočtů po odečtení odpočtů bez DPH:			5 554 703,41 Kč	
Počet při pojených listů: 128			Počet při pojených výkresů: 0	
Potvrzení změny sjednané ceny díla: Původní cena díla dle SOD: 31 849 559,49 Kč bez DPH			Potvrzení změny sjednané lhůty dokončení díla:	
zvýšení ceny o	5 554 703,41 Kč bez DPH		prodloužení lhůty o	8 týdnů
snížení ceny o	-----		zkrácení lhůty o	-----
celková cena po změně	37 404 262,90 Kč bez DPH		celková lhůta po změně	Datum dokončení: 48 týdnů od předání staveniště
Změna byla vyvolána	záměrem objednatele		<input checked="" type="checkbox"/>	
	chybou v dokumentaci zakázky		<input checked="" type="checkbox"/>	
	chybou zhotovitele		<input type="checkbox"/>	
Veškeré práce budou splňovat podmínky Smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.				
Podpis zmocněnce objednatele, datum, razítko: POCHL, s.r.o. Ing. Martin Sosnovec – TDS 30. 11. 2022			Podpis zmocněnce zhotovitele, datum, razítko: METALL QUATRO spol.s r.o. Ing. Milan Karfík 30. 11. 2022	
Podpis zástupce objednavatele, datum, razítko: Ústecký kraj Vitalij Černecký – investiční odbor ÚK 30. 11. 2022			Podpis zmocněnce GP, datum, razítko: P. K. I. PROJEKT s.r.o. Ing. Jan Pechek 30. 11. 2022	

STAVBA: Střední škola obchodu,řemesel,služeb a ZŠ Ústí n.Labem, Keplerova 7 - VÝMĚNA VNITŘNÍCH INSTALACÍ**REKAPITULACE ZL č.1****Změnový list č.1**

	ZRN	ZRN+VRN	DPH 21%	VČ.DPH 21%
Vícepráce celkem dle odst. 4, § 222	2 273 944,34 Kč	2 273 944,34 Kč	477 528,31 Kč	2 751 472,65 Kč
Vícepráce celkem dle odst. 6, § 222	5 476 913,20 Kč	5 476 913,20 Kč	1 150 151,78 Kč	6 627 064,98 Kč
Vícepráce celkem	7 750 857,54 Kč	7 750 857,54 Kč	1 627 680,09 Kč	9 378 537,63 Kč
Méněpráce celkem dle odst. 4, § 222	-428 937,80 Kč	-428 937,80 Kč	-90 076,94 Kč	-519 014,74 Kč
Méněpráce celkem dle odst. 6, § 222	-1 767 216,33 Kč	-1 767 216,33 Kč	-371 115,43 Kč	-2 138 331,76 Kč
Méněpráce celkem	-2 196 154,13 Kč	-2 196 154,13 Kč	-461 192,37 Kč	-2 657 346,50 Kč
Změnový list č.1 celkem	5 554 703,41 Kč	5 554 703,41 Kč	1 166 487,72 Kč	6 721 191,13 Kč
Cena dle SOD		31 849 559,49 Kč	6 688 407,49 Kč	38 537 966,98 Kč
Změnový list č.1		5 554 703,41 Kč	1 166 487,72 Kč	6 721 191,13 Kč
Nová cena díla celkem		37 404 262,90 Kč	7 854 895,21 Kč	45 259 158,11 Kč

Datum: 21.11.2022

Zhotovitel: Ing. Milan Karfík
METALL QUATRO spol. s r.o.TDS: Ing. Martin Sosnovec
Pochl s.r.o.

STAVBA: Střední škola obchodu,řemesel,služeb a ZŠ Ústí n.Labem, Keplerova 7 - VÝMĚNA VNITŘNÍCH INSTALACÍ**REKAPITULACE ZL č.1 - Přípočty - dle odstavce 4, § 222**

REKAPITULACE ZMĚNOVÝ LIST č.1 - Přípočty - dle odst. 4, § 222		Přípočty			
		ZRN	ZRN+VRN	DPH 21%	VČ.DPH 21%
VP 1	Podhledy - změna rozsahu prací	1 382 150,87 Kč	1 382 150,87 Kč	290 251,68 Kč	1 672 402,55 Kč
VP 2	Mobilní sociální zařízení - fekální tanky	279 996,00 Kč	279 996,00 Kč	58 799,16 Kč	338 795,16 Kč
VP 3	Úpravy vnitřních povrchů emailový sokl - spojovací můstek	302 120,50 Kč	302 120,50 Kč	63 445,31 Kč	365 565,81 Kč
VP 4	ZTI - doplnění zařizovacích předmětů	107 314,27 Kč	107 314,27 Kč	22 536,00 Kč	129 850,27 Kč
VP 5	Demontáž soklu	9 606,43 Kč	9 606,43 Kč	2 017,35 Kč	11 623,78 Kč
VP 6	Stěhování nábytku	59 000,00 Kč	59 000,00 Kč	12 390,00 Kč	71 390,00 Kč
VP 7	Bourání příčky m.č.304	1 996,53 Kč	1 996,53 Kč	419,27 Kč	2 415,80 Kč
VP 8	Demontáž obkladů 1.PP	8 463,36 Kč	8 463,36 Kč	1 777,31 Kč	10 240,67 Kč
VP 9	Zámky na rozvaděčích	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč	315,00 Kč	1 815,00 Kč
VP 10	Doplnění nátěrů zárubní	7 410,48 Kč	7 410,48 Kč	1 556,20 Kč	8 966,68 Kč
VP 11	Spárování silikonem	6 719,07 Kč	6 719,07 Kč	1 411,00 Kč	8 130,07 Kč
VP 12	ZTI - doplnění umyvadel	48 434,40 Kč	48 434,40 Kč	10 171,22 Kč	58 605,62 Kč
VP 13	Pouzdro posuvných dveří vč. zárubně a křídla	59 232,43 Kč	59 232,43 Kč	12 438,81 Kč	71 671,24 Kč
	Celkem	2 273 944,34 Kč	2 273 944,34 Kč	477 528,31 Kč	2 751 472,65 Kč

Datum: 21.11.2022

Zhotovitel: Ing. Milan Karfík
METALL QUATRO spol. s r.o.TDS: Ing. Martin Sosnovec
Pochl s.r.o.

STAVBA: Střední škola obchodu,řemesel,služeb a ZŠ Ústí n.Labem, Keplerova 7 - VÝMĚNA VNITŘNÍCH INSTALACÍ**REKAPITULACE ZL č.1 - Přípočty dle odstavce 6, § 222**

REKAPITULACE ZMĚNOVÝ LIST č.1 - Přípočty - dle odst. 6, § 222		Přípočty			
		ZRN	ZRN+VRN	DPH 21%	VČ.DPH 21%
VP 14.1	Skladby podlahy - změna technologického provedení skladby podlahy	1 813 759,34 Kč	1 813 759,34 Kč	380 889,46 Kč	2 194 648,80 Kč
VP 15.1.	Kanalizace 1.PP - změna trasy	632 037,20 Kč	632 037,20 Kč	132 727,81 Kč	764 765,01 Kč
VP 16	Bourací práce - doplnění rozsahu bouracích prací	418 454,86 Kč	418 454,86 Kč	87 875,52 Kč	506 330,38 Kč
VP 17.1.	PVC podlahy změna rozsahu prací	1 448 164,76 Kč	1 448 164,76 Kč	304 114,60 Kč	1 752 279,36 Kč
VP 18	Přizdívky u umyvadel	15 071,10 Kč	15 071,10 Kč	3 164,93 Kč	18 236,03 Kč
VP 19	Vybourání klenby - kolize s potrubním vedením	193 497,61 Kč	193 497,61 Kč	40 634,50 Kč	234 132,11 Kč
VP 20	Sponkování podlah	21 815,92 Kč	21 815,92 Kč	4 581,34 Kč	26 397,26 Kč
VP 21	Větrací průduch ve stěně m.č.304	18 960,80 Kč	18 960,80 Kč	3 981,77 Kč	22 942,57 Kč
VP 22	Podezdívka 1.PP	10 270,65 Kč	10 270,65 Kč	2 156,84 Kč	12 427,49 Kč
VP 23	Vybourání betonu ve dvoře (úprava kanalizace)	26 677,56 Kč	26 677,56 Kč	5 602,29 Kč	32 279,85 Kč
VP 24	Bourání podlah z dlaždic	15 478,46 Kč	15 478,46 Kč	3 250,48 Kč	18 728,94 Kč
VP 25	Sanační omítka v 1.PP	155 475,08 Kč	155 475,08 Kč	32 649,77 Kč	188 124,85 Kč
VP 26.1.	Hydroizolace	207 164,16 Kč	207 164,16 Kč	43 504,47 Kč	250 668,63 Kč
VP 27.1.	Vytápění - strojovny	500 085,70 Kč	500 085,70 Kč	105 018,00 Kč	605 103,70 Kč
	Celkem	5 476 913,20 Kč	5 476 913,20 Kč	1 150 151,78 Kč	6 627 064,98 Kč

Datum: 21.11.2022

Zhotovitel: Ing. Milan Karfík
METALL QUATRO spol. s r.o.TDS: Ing. Martin Sosnovec
Pochl s.r.o.

STAVBA: Střední škola obchodu,řemesel,služeb a ZŠ Ústí n.Labem, Keplerova 7 - VÝMĚNA VNITŘNÍCH INSTALACÍ**REKAPITULACE ZL č.1 - Odpočty - dle odstavce 4, § 222**

	REKAPITULACE ZMĚNOVÝ LIST č.1 - Odpočty - dle odst. 6, § 222	Přípočty			
		ZRN	ZRN+VRN	DPH 21%	VČ.DPH 21%
MP 1	Podlahy z dlaždic odpočty	-64 114,18 Kč	-64 114,18 Kč	-13 463,98 Kč	-77 578,16 Kč
MP 2	Ostatní práce, SDK	-241 016,62 Kč	-241 016,62 Kč	-50 613,49 Kč	-291 630,11 Kč
MP 3	Výměna dveří, zárubní	-123 807,00 Kč	-123 807,00 Kč	-25 999,47 Kč	-149 806,47 Kč
	Celkem	-428 937,80 Kč	-428 937,80 Kč	-90 076,94 Kč	-519 014,74 Kč

Datum: 21.11.2022

Zhotovitel: Ing. Milan Karfík
METALL QUATRO spol. s r.o.TDS: Ing. Martin Sosnovec
Pochl s.r.o.

STAVBA: Střední škola obchodu,řemesel,služeb a ZŠ Ústí n.Labem, Keplerova 7 - VÝMĚNA VNITŘNÍCH INSTALACÍ**REKAPITULACE ZL č.1 - Odpočty - dle odstavce 6, § 222**

REKAPITULACE ZMĚNOVÝ LIST č.1 - Odpočty - dle odst. 6, § 222		Přípočty			
		ZRN	ZRN+VRN	DPH 21%	VČ.DPH 21%
MP 4	Zasklívání	-150 269,86 Kč	-150 269,86 Kč	-31 556,67 Kč	-181 826,53 Kč
MP 14.2.	Skladby podlahy - změna technologického provedení skladby podlahy	-1 175 259,47 Kč	-1 175 259,47 Kč	-246 804,49 Kč	-1 422 063,96 Kč
MP 15.2.	Revizní šachta kanalizace	-126 790,00 Kč	-126 790,00 Kč	-26 625,90 Kč	-153 415,90 Kč
MP 17.2.	PVC podlahy změna rozsahu prací	-111 492,26 Kč	-111 492,26 Kč	-23 413,37 Kč	-134 905,63 Kč
MP 26.2.	Hydroizolace	-102 576,74 Kč	-102 576,74 Kč	-21 541,12 Kč	-124 117,86 Kč
MP 27.2.	Vytápění - strojovny	-100 828,00 Kč	-100 828,00 Kč	-21 173,88 Kč	-122 001,88 Kč
	Celkem	-1 767 216,33 Kč	-1 767 216,33 Kč	-371 115,43 Kč	-2 138 331,76 Kč

Datum: 21.11.2022

Zhotovitel: Ing. Milan Karfík
METALL QUATRO spol. s r.o.TDS: Ing. Martin Sosnovec
Pochl s.r.o.

Komentář k ZL č. 1

Stavba: „SŠ obchodu, řemesel, služeb a ZŠ Ústí n. L. – výměna vnitřních instalací, Keplerova 7“

VÍCEPRÁCE dle odst. 4 § 222 ZVZ:

VP 1 Podhledy - změna rozsahu prací

Změna rozsahu sádkartonových podhledů zahrnuje jednak doplnění chybějících SDK podhledů ve třídách, které mají být dle PD provedeny, ale chybí v soupisu prací. Dále budou doplněny podhledy na chodbách, které musí být provedeny z důvodu těžko opravitelných omítek stropů a zakrytí nových rozvodů elektroinstalace. Tyto práce se doplňují do soupisu prací.

VP 2 Mobilní sociální zařízení - fekální tanky

Stávající stav venkovního rozvodu kanalizace v prostoru zařízení staveniště neumožňuje připojení mobilního sociálního zařízení pro školu do tohoto rozvodu v souladu s PD. Tento problém musí být řešen fekálními tanky s pravidelným vyvážením.

VP 3 Úpravy vnitřních povrchů emailový sokl - spojovací můstek

Pro aplikaci stěrkové armovací hmoty a následné štukové vnitřní omítky na soklovou část stěn je nutné použít polymer-cementový spojovací můstek pro nesavé podklady.

VP 4 ZTI doplnění zařizovacích předmětů

V soupisu prací chybí část zařizovacích předmětů, které budou instalovány. Navýšení počtu zařizovacích předmětů se doplňuje z důvodu nesouladu mezi PD a soupisem prací.

VP 5 Demontáž soklu

Z důvodu pokládky nových PVC krytin na chodbách dochází k vybourání nesoudržné keramické dlažby pod původní demontovanou PVC krytinou společně s keramickými sokly. Původní sokly budou nahrazeny systémovými sokly k PVC krytinám.

VP 6 Stěhování nábytku

S ohledem na provoz školy je provádění stavebních prací rozděleno na dílčí etapy. Proto je nutné vždy po dokončení etapy přestěhovat nábytek provozovatele do dokončené části školy, pro zabezpečení výuky a uvolnění prostor k realizaci následné etapy stavby. Provozovatel nemá ke stěhování potřebné kapacity a soupis prací s těmito úkony nepočítal. Z důvodu plynulého postupu prací a tím i nutnosti rychlého přestěhování, provádí tyto činnosti zhotovitel a jsou proto doplněny do soupisu prací.

VP 7 Bourání příčky v místnosti č. 304

V projektové dokumentaci je navržena příčka dělící prostor učebny na 2 části (výuková a cvičná). Příčku zhotovitel provedl. Provozovatel oznámil zástupcům objednatele, že z důvodu změny využití předmětné učebny, bude vhodnější velký prostor bez příčky. Z tohoto důvodu byla příčka demontována.

VP 8 Demontáž obkladů

Změna rozsahu bouraných obkladů v 1. PP, v místnosti č. 4, z důvodu nesouladu mezi PD a výkazem výměr, kde nové obklady ve výkazu výměr jsou, ale chybí tam demontáž původních. Rozsah je dopočítán podle skutečnosti.

VP 9 Zámky na rozvaděčích

Na základě požadavku provozovatele na zajištění bezpečnosti provozu na chodbách budou dvířka elektrických rozvaděčů osazeny zámky, z důvodu zamezení přístupu nepovolaných osob do rozvaděčů.

VP 10 Doplnění nátěrů zárubní

V soupisu prací chybí sjednocující nátěr zárubní, který je nutný provést s ohledem na provádění stavebních prací, stav a vzhled zárubní dveří.

VP 11 Spárování silikonem

Spárování styku mezi obkladem a dlažbou v sociálních zařízeních nebylo řešeno v projektové dokumentaci. Po dohodě mezi TDS, uživatelem a zhotovitelem dojde k úpravě technického provedení dilatačních spár v místnostech sociálního zařízení silikonovým tmelem.

VP 12 ZTI doplnění umyvadel

Na základě požadavku provozovatele a v souladu s hygienickou normou se doplní umyvadla (dodávka a montáž) do všech kabinetů, u kterých chybí v PD. Chybějící umyvadla se doplňují do soupisu prací.

VP 13 Pouzdro posuvných dveří vč. zárubně a křídla

Změna rozsahu z důvodu nesouladu mezi PD a soupisem prací, chybí pouzdro pro posuvné dveře do místnosti č. 304, které musí být realizováno.

VÍCEPRÁCE dle odst. 6 § 222 ZVZ:

VP 14.1 Skladby podlahy - změna technologického provedení skladby podlahy

Po provedených sondách do podlahového souvrství ve třídách a kabinetech bylo zjištěno výrazné poškození stávajících nosných dřevěných prvků podlah. Na základě statického posouzení je nutná demontáž narušených podlahových souvrství a provedení nové roznášecí vrstvy – vyztužené betonové mazaniny.

VP 15.1 Kanalizace 1. PP - změna trasy

Projektantem navrženou trasu trubního vedení ležaté kanalizace v části 1. PP z objektu nelze realizovat. Při bouracích pracích bylo zjištěno, že stávající potrubí je z větší části ucpané a není v požadovaném spádu. Z tohoto důvodu musí dojít k částečné změně trasy a pokládce nového kanalizačního potrubí v potřebném spádu a dostatečné dimenzi, a to až do zaústění do hlavní páteřní stoky v ul. Čelakovského.

VP 16 Bourací práce - doplnění rozsahu bouracích prací

Při bouracích pracích bylo nutné rozšířit rozsah bourání v sociálním zázemí – bourání nesoudržných podlah. Dále se zvětšuje rozsah bouracích prací (drážkování pro rozvod topení), kde je zjištěn odlišný druh zdiva, než byl uvedený v PD.

VP 17.1 PVC podlahy - změna rozsahu prací

V návaznosti na provedení nových betonových mazanin je nutné provést plnoplošné zbroušení a aplikovat pro vyrovnání podkladu nivelační stěrku pod podlahovou krytinu PVC.

VP 18 Přizdívky u umyvadel

Z důvodu nedostatečné tloušťky stávajících stěn pro zasekání vodovodního a odpadního potrubí k zařizovacím předmětům dojde k přizdění stávajících stěn v 2.NP a 3.NP v dotčených částech sociálních zařízení.

VP 19 Vybourání klenby - kolize s potrubním vedením

S ohledem na nutnost zajistit dostatečný spád ležaté kanalizace v 1. PP v místnosti č. 19, dochází ke kolizi budoucí ležaté kanalizace se stávajícím klenutým stropem nově zjištěných podzemních prostor. Dojde k vybourání klenby stropu a nahrazení novým železobetonovým stropem.

VP20 Sponkování podlah

Po sejmutí starých vrstev podlahových krytin, byly zjištěny praskliny v podkladní vrstvě stávajících podlah. Je nutné provést zasanování sponkováním (sešitím).

VP21 Větrací průduch ve stěně místnosti č. 304

Při bourání otvoru pro nové posuvné dveře z místnosti č. 304 do č. 303 došlo k obnažení stávajících průduchů ve stěně, které bránily osazení dveří. Muselo být provedeno zabetonování otvorů, zabetonování do úrovně podlahy, osazení ocelového překladu a dozdění průduchů plnými cihlami.

VP22 Podezdívka 1. PP

V místnosti č. 18 došlo k odkrytí původního kanálu zastropeného klenbou. Na základě statického posouzení se vrchol klenby odbourá a zbývající část se na obou stranách od budoucí trasy potrubí podezdi z cihel plných založených na betonový základ.

VP23 Vybourání betonu ve dvoře (úprava kanalizace)

Při připojování ležaté kanalizace v 1. PP se zjistilo, že druhá větev potrubí kanalizace v místnosti č. 3 vycházející z objektu ven, směrem do dvora, je prasklé, ucpané tuky a v protispádu. Z toho důvodu se obnaží venkovní rozvod kanalizace v předmětném místě a poškozené potrubí se vymění a upraví se spád kanalizace.

VP24 Bourání podlah z dlaždic

Při demontáži povlakových podlahovin se v místnostech č. 204, 205, 303, 303a zjistilo, že pod vrchní podlahovou PVC krytinou je nesoudržná keramická dlažba, která musí být odstraněna.

VP25 Sanační omítka v 1. PP

V části místností 1. PP, po odbourání obkladů stěn dle projektové dokumentace, byla zjištěna degradace sanační omítky stěn. Je nutné odbourání i této vrstvy a provedení nové sanační omítky stěn.

VP26.1 Hydroizolace

Z důvodu změny trasy ležaté kanalizace v 1. PP a upřesnění rozsahu prací na úpravě podlah v 1. PP se změnil způsob provedení izolace proti zemní vlhkosti z tavené na stěrkovou dvousložkovou.

VP27.1 Vytápění - strojovny

Dle projektové dokumentace mělo být demontováno strojní vybavení výměňkové stanice. Po provedení stavebních úprav a nových rozvodů topení měla být většina vybavení opětovně použita do nového rozvodu. Po prohlídce demontovaného strojního vybavení zástupcem THMÚ a AD bylo rozhodnuto, že s ohledem na technický stav tohoto vybavení musí být nahrazeno vybavením novým. Na základě požadavku THMÚ bude rozvod doplněn o výměník tepla, oběhová čerpadla a ruční regulační ventily.

MÉNĚPRÁCE dle odst. 4 § 222:

MP 1 Podlahy z dlaždic

Na základě změny způsobu provedení se odpočítávají dilatační profily - dohodnuta změna za koutové pásky vložené do vrstvy hydroizolační vrstvy.

MP 2 Ostatní práce, SDK

Odpočet samoobslužného pultu, který byl ve výkazu výměr v počtu 2ks a je požadován pouze 1 ks. Z důvodu výškové úpravy trasy rozvodů a osazení armatur nebude proveden kazetový pohled chodby v 1. PP.

MP 3 Výměna dveří, zárubní

Odpočet nerealizovaných dveří a zárubní – rozdíl mezi projektem a soupisem prací.

MÉNĚPRÁCE dle odst. 6 § 222:

MP 4 Zasklívání

V období od předání dokončené projektové dokumentace do zahájení realizace akce došlo ke kompletní výměně okenních výplní. Z tohoto důvodu nebudou položky zasklívání realizovány.

MP 14.2 Skladby podlahy - změna technologického provedení skladby podlahy

Z důvodu zjištění špatného stavu dřevěných prvků podlah a nutnosti betonáže podlah jsou odečteny původní položky obsažené v soupisu prací, navržené projektovou dokumentací.

MP 15.2 Revizní šachta kanalizace

Odpočet nerealizované kanalizační šachty z důvodu změny trasy kanalizace oproti trase navržené v projektové dokumentaci.

MP 17.2 PVC podlahy

Z důvodu změny technologie podlah bude sjednocen typ podlahové krytiny. Nerealizované položky se odečítají.

MP 26.2 Hydroizolace

Z důvodu změny trasy ležaté kanalizace v 1. PP a upřesnění rozsahu prací na úpravě podlah v 1. PP se změnil způsob provedení izolace proti zemi vlhkosti z tavené na stěrkovou dvousložkovou. Odpočítává se asfaltové tavené izolace.

MP 27.2 Vytápění - strojovny

Změnou rozvodů a vybavení výměňkové stanice se nebudou realizovat projektem navržená čerpadla, která se musí být odečtena.

ZMĚNA TERMÍNU REALIZACE

Prodloužení termínu realizace o **8 týdnů** oproti smluvnímu termínu dokončení stavby je zapříčiněno rozšířením předmětu díla o dodatečné stavební práce a časovou náročností jejich realizace. Jedná se zejména o navýšení rozsahu prací bouracích a demontážních, změnu technologie provádění podlah, doplnění chybějících SDK podhledů a provedení celoplošné nivelační stěrky pod podlahové krytiny. Na základě žádosti zhotovitele bylo po dohodě investora, projektanta a technického dozoru stavby odsouhlaseno výše uvedené prodloužení termínu realizace.

Dne 21. 11. 2022

Za TDS: Ing. Martin Sosnovec, Pochl spol. s r.o.

Za zhotovitele: Ing. Milan Karfík, METALL QUATRO spol. s r.o.