



SMLOUVA
o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene
a Smlouva o nájmu pozemků

Č. 0032/0/ZOMI/17

PREdi č. *KB/824/1737475*

Smluvní strany:

Městská část Praha 5

sídlo: Praha 5, nám. 14. října 1381/4, PSČ 150 22

zastoupená: ~~MUDr. Radkem Klímou~~, starostou

IČ: 00063631

DIČ: CZ00063631

ING. PAVLEM RICHTEREM

dale jen „**Budoucí povinný**“ na straně jedné

a

PREdistribuce, a. s.

vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze,
spisová značka: B 10158

sídlo: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00

adresa pro doručování: Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05

DIČ: CZ27376516, plátce DPH

dale jen „**Budoucí oprávněný**“ na straně druhé

(společně dále též označování jako „**Smluvní strany**“ anebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“),

uzavřeli dle ustanovení § 1257, 1785 a násl., a § 2201 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v účinném znění (dále jen "občanský zákoník") tuto **smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a o nájmu pozemku**

(dále jen "Smlouva") tohoto znění:

Článek I.

1. Budoucí oprávněný je držitelem licence Energetického regulačního úřadu č. 120504769, která jej opravňuje k distribuci elektřiny na území Hlavního města Prahy. Ke splnění svých povinností provozovatele distribuční soustavy daných zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění a pro zajištění spolehlivého provozu a rozvoje elektroenergetické distribuční soustavy Budoucí oprávněný vybuduje ve veřejném zájmu na části Dotčené nemovitosti specifikované v článku II. Smlouvy součástí distribuční soustavy: podzemní kabelové vedení - optokabely (dále jen "SDS") v rozsahu **cca 66 bm a cca 41 bm celkem cca 107 bm**, v rámci stavební akce: „**Optická trasa z RS 8805 do RS 4090, Praha 5 – Smíchov, Hlubočepy, S 141 147**“.
2. SDS bude inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku, není součástí Dotčené nemovitosti a od svého vzniku je ve vlastnictví Budoucího oprávněného.
3. Stavba SDS bude realizována v roce 2017, pokud dojde k vydání pravomocného územního rozhodnutí, doba výstavby cca 14 dní.

Článek II.

Budoucí povinný prohlašuje, že vykonává vlastnická práva k pozemkům **parc. č. 5043/8 - ostatní plocha, silnice o celkové výměře 588 m² a parc. č. 5043/14 - ostatní plocha, silnice o celkové výměře 284 m², zapsané na listu vlastnictví č. 2787, katastrální území Smíchov /729051/**, obec Praha, okres Hlavní město Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Dotčená nemovitost**“). Dotčená nemovitost je ve vlastnictví hl. m. Prahy a byla předána do svěřené správy Městské části Praha 5, která je na základě ustanovení § 17 (statut Hlavního města Prahy), zveřejněnému obecně závaznou vyhláškou Hlavního města Prahy č. 55/2001, oprávněna se shora uvedenou nemovitostí nakládat, vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.

Článek III.

1. Smluvní strany se Smlouvou dohodly, že po prokázání práva Budoucího oprávněného k užívání dokončené SDS, případně po vydání kolaudačního souhlasu v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění, na základě písemné výzvy Budoucího oprávněného, která musí být učiněna ve lhůtě 90 dnů od vzniku práva nebo vydání kolaudačního souhlasu, uzavřou ve lhůtě 1 roku od doručení této výzvy Budoucímu povinnému, nejpozději však ve lhůtě 5 let ode dne podpisu Smlouvy, smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen "**Konečná smlouva**"), jejímž předmětem bude zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti k provedení § 25 odst. 4 energetického zákona, nepoléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě v občanském zákoníku (dále též jen „**Věcné břemeno**“). Věcné

břemeno bude zřízeno k Dotčené nemovitosti ve prospěch Budoucího oprávněného o obsahu a za podmínek uvedených ve Smlouvě a vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona minimálně jako:

- 1.1. právo Budoucího oprávněného vlastním nákladem zřídit na Dotčené nemovitosti a vést přes ni SDS, provozovat ji a udržovat ve stavu odpovídajícím požadavkům Budoucího oprávněného, jakož i právo Budoucího oprávněného zřídit, mít a udržovat na Dotčené nemovitosti potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na SDS úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění;
 - 1.2. právo vstupu a vjezdu Budoucího oprávněného k SDS na Dotčenou nemovitost za účelem zajištění provozu, oprav, údržby, modernizace a obnovy SDS nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění;
 - 1.3. odpovídající povinnost Budoucího povinného a případných dalších vlastníků Dotčené nemovitosti strpět existenci SDS a výkon výše uvedených práv Budoucího oprávněného.
2. S písemnou výzvou k uzavření Konečné smlouvy dle odst. 1 tohoto článku je Budoucí oprávněný povinen předložit Budoucímu povinnému návrh smlouvy o zřízení věcného břemene a geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene, schválený příslušným katastrálním úřadem. Vyhotovení geometrického plánu zajistí na své náklady Budoucí oprávněný po dokončení SDS.
 3. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou náhradu, jejíž výše bude stanovena znaleckým posudkem, který zajistí Budoucí povinný. Neprodleně po vyhotovení znaleckého posudku je Budoucí povinný povinen předat znalecký posudek Budoucímu oprávněnému. Budoucí oprávněný uhradí částku za zřízení věcného břemene včetně nákladů pořízení znaleckého posudku + DPH do třiceti (30) dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění na základě faktury - daňového dokladu - vystaveného Budoucím povinným. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí. Poplatek za návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněný.
 4. Umístění SDS na Dotčené nemovitosti je pro účely Smlouvy vyznačeno v situačním plánu, který je její nedílnou součástí.
 5. Věcné břemeno bude zřízeno jako časově neomezené.
 6. Budoucí povinný se tímto zavazuje, že k Dotčenému pozemku nezřídí ani se nezaváže zřídit žádné právo, které by bylo překážkou zřízení Věcného břemene dle Konečné smlouvy ani výkonu práv Budoucího oprávněného z Věcného břemene dle Konečné smlouvy.

Článek IV.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že Smlouvou dává Budoucímu oprávněnému souhlas vlastníka Dotčené nemovitosti se zřízením, tj. s přípravou, realizací a umístěním SDS a s jejím provozováním na části Dotčených nemovitosti a současně uděluje souhlas za tímto účelem se vstupem a vjezdem Budoucího oprávněného, popř. jím pověřených třetích osob na Dotčené nemovitosti.
2. Budoucí povinný výslovně souhlasí, aby Smlouva byla podkladem pro správní řízení před příslušným stavebním úřadem jako jeho souhlasné vyjádření účastníka k umístění a realizaci SDS na Dotčené nemovitosti.
3. Budoucí povinný bere na vědomí, že ve smyslu ust. § 25 zák. č. 458/2000 Sb. má Budoucí oprávněný zejména tato práva a povinnosti:
 - a) zřizovat a provozovat na cizích nemovitostech zařízení distribuční soustavy, přetínat tyto nemovitosti vodiči a umísťovat na nich vedení,
 - b) vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním zařízení distribuční soustavy,
 - c) odstraňovat a oklešťovat stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění neučinil sám vlastník pozemku,
 - d) při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva vlastníků nemovitostí,
 - e) po ukončení prací na pozemku jej uvést na vlastní náklad do předchozího stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčené nemovitosti. Případně vzniklé škody na pozemcích vyplývající z činnosti Budoucího oprávněného oprávněný uhradí.
4. Budoucímu povinnému vznikají za podmínek touto Smlouvou dohodnutých zejména tato práva a povinnosti:
 - a) strpět zřízení a provoz SDS na Dotčených nemovitostech,
 - b) budoucí oprávněný se zavazuje oznámit budoucímu povinnému vstup na Dotčené nemovitosti v souvislosti se zajištěním provozu, oprav a údržby podzemního vedení a zdrží se všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval povinného nebo jinak ohrožoval výkon jeho práv
5. Budoucí povinný jako vlastník Dotčených nemovitostí bere na vědomí, že dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění SDS nebo územního souhlasu s umístěním SDS, pokud není podle stavebního zákona vyžadován ani jeden z těchto dokladů, potom dnem uvedení SDS do provozu, je tato chráněna zákonným ochranným pásmem dle § 46 zák. č. 458/2000 Sb. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

Článek V.

Nájem pozemků

1. V souvislosti s realizací stavby SDS se smluvní strany v souladu s ustanovením § 2201 a násl. občanského zákoníku, dohodly na následující smlouvě o nájmu pozemků:
 - a) Budoucí povinný jakožto pronajímatel přenechává části Dotčené nemovitosti v rozsahu 107 m² (na pozemku parc. č. 5043/8 = 66 m² + 41 m² na pozemku parc.č. 5043/14) na dobu 14 dnů na provedení realizace do užívání Budoucím oprávněným jakožto nájemci za účelem realizace stavby SDS s názvem „**Optická trasa z RS 8805 do RS 4090, Praha 5 – Smíchov, Hlubočepy, S 141 147**“ dle čl. I odst. 1, a to na dobu 14 dní, na základě usnesení RMČ Praha 5 ze dne 22.03.2017 č.13/329/2017.
 - b) Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit Budoucím povinnému za nájem výše uvedených pozemků dle předchozího odstavce částku 10Kč/m²/den. Cenu za pronájem ve výši **14.980,- Kč** (slovy: čtrnácttisícdevětsetosmdesát korun českých) uhradí Budoucí oprávněný bezhotovostním bankovním převodem na účet Budoucího povinného [REDAKCE] před započítáním stavby. Dokud Budoucí oprávněný nájemné v plné výši neuhradí, na výše uvedený účet Budoucího povinného, nebude mu na Dotčenou nemovitost umožněn vstup a nebude oprávněn stavbu na Dotčené nemovitosti provést.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje po skončení nájmu uvést Dotčenou nemovitost do původního stavu. V případě výkopu v blízkosti stromů nebo keřů musí být práce prováděny ručně, aby nedošlo k poškození podzemních i nadzemních částí dřevin dle ČSN 839061 DIN 18 920 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních činnostech.
3. Po ukončení stavby proběhne předání Dotčené nemovitosti za účasti pracovníků Odboru správy veřejného prostranství a zeleně – informovat min. 7 dní předem.
4. Případné škody způsobené při provádění stavby na pozemcích je Budoucí povinný oprávněn vymáhat po Budoucím oprávněném v plném rozsahu.
5. Budoucí oprávněný odpovídá za veškeré škody způsobené Budoucím povinnému nebo třetím osobám, za škodu vzniklou poškozením zdraví či jinou škodní událostí, která vznikla v souvislosti s užíváním SDS dle této smlouvy. Za majetek Budoucího oprávněného nepřejímá Budoucí povinný žádnou odpovědnost.

Článek VI.

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
2. Na právní vztahy vyplývající nebo související se Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
3. Práva a povinnosti dohodnuté ve Smlouvě, platí pro případné právní nástupce Smluvních stran.
4. Smluvní strany jsou vázány svými projevy vůle od okamžiku podpisu Smlouvy. Budoucí povinný se podpisem Smlouvy zavazuje, že pro případ převodu Dotčené nemovitosti nebo její části zaváže smlouvou o převodu nemovitosti jejího nového vlastníka (nabyvatele) k uzavření Konečné smlouvy způsobem a za podmínek dle této Smlouvy. O záměru převést vlastnické právo k Dotčené nemovitosti nebo její části se Budoucí povinný zavazuje před jejím převodem písemně vyrozumět Budoucího oprávněného.
5. Budoucí povinný se dále zavazuje poskytnout Budoucímu oprávněnému veškerou součinnost při uzavírání Konečné smlouvy. Budoucí oprávněný zajistí vyhotovení Konečné smlouvy, včetně příslušného geometrického plánu a návrhu na její vklad do katastru nemovitostí. Písemnou nabídku předloží Budoucí oprávněný Budoucímu povinnému k podpisu a poté zajistí na své náklady řízení o vkladu do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být zdánlivými, neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit zdánlivé či neplatné ujednání ujednáním platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá zdánlivému či neplatnému ujednání. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
7. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva je uzavírána s rozvazovací podmínkou, kterou je:
 - a) SDS nedojde k dotčení Dotčené nemovitosti dle Smlouvy, anebo
 - b) nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění SDS nebo územního souhlasu, popř. stavebního povolení.
8. Nedojde-li ve stanovené lhůtě k uzavření Konečné smlouvy, může se Budoucí oprávněný domáhat ve lhůtě 1 roku, aby prohlášení vůle bylo nahrazeno soudním rozhodnutím. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.
9. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
10. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední Smluvní stranou. Pro případ, že Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Budoucí povinný či Budoucí oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.

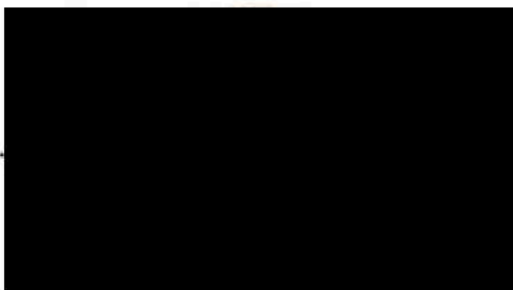
11. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.
12. Smlouva obsahuje úplné ujednání o Předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
13. Budoucí povinný se zavazuje uveřejnit tuto Smlouvu v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů ve smlouvě, která bude zveřejněna v registru smluv podle věty první. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
14. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením RMČ č. **13/329/2017 ze dne 22.03.2017**.
15. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž Budoucí povinný obdrží čtyři stejnopisy a Budoucí oprávněný obdrží dva stejnopisy.
16. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1.: situační plán

22 -05- 2017

V Praze dne:

Budoucí povinný:



19 -04- 2017

V Praze dne:

Budoucí oprávněný:

