č. smlouvy: 280/898/22

č. zakázky: 280-REI-PL

č. jednací: ND/9002/205210/2022

SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ

*ve smyslu ustanovení § 2326 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)*

mezi:

.

# SEVAS, spol. s r.o.

se sídlem Brno-střed, Veveří, Kounicova 680/6

IČ: 41603419, DIČ: CZ41603419

Zastoupená: xxxxx

Kontakt: xxxxx  
zapsána v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, složka C 2573

(dále jen ***hotel***)

a

# Národní divadlo

Se sídlem: Ostrovní 1, Praha 1, 112 30

IČ: 00023337

Zastoupená: xxxxx

Kontaktní osoba: xxxxx

(dále jen ***klient***)

# I.

**Předmět plnění**

1. Společnost SEVAS, spol. s r.o. je vlastníkem budovy – Hotel Continental\*\*\*\* nacházející se na adrese Kounicova 6, 602 00 Brno, Česká republika.
2. Předmětem této Smlouvy o ubytování (dále jen *smlouva*) je dohoda mezi výše uvedenými stranami týkající se zajištění ubytování pro hosty klienta za níže sjednaných podmínek za účelem pořádání akce **„Zájezd Opery Národní divadla a Státní opery s operou Plameny na festival Janáčkovo Brno 2022 ve dnech 19. - 20. 11. 2022“.**

# II.

**Termín a cena za ubytování**

1. Termín ubytování: 19. 11. – 20. 11. 2022
2. Hotel zajistí ubytování za uvedené ceny:

jednolůžkový pokoj - 1200 Kč / 1450 Kč za noc

dvoulůžkový pokoj - 1950 Kč za noc

Konkrétní využití pokojů je uvedeno v Příloze 1 této smlouvy, početně se jedná o:

jednolůžkový pokoj - 80

dvoulůžkový pokoj - 16

Skladba pokojů se ještě může změnit.

**Celková cena za ubytování činí 139.700,- CZK vč. DPH**

**+ 21 Kč/os/noc městský poplatek, celkem 2352 CZK**

**+ poplatek za parking autobusů celkem 750 Kč vč. DPH**

**Celková částka tedy činí 142.802,- CZK vč. DPH.**

Výše uvedené ceny jsou uvedeny za noc a pokoj **včetně zákonné sazby DPH**, která činí při ubytování 10%. Dohodnuté ceny jsou poskytovány za pokoj a noc a zahrnují snídani.

1. ND je oprávněno 15% z celkového objemu rezervace dle Přílohy č. 1 této smlouvy upravovat, případně zrušit, bezplatně kdykoliv po dobu trvání této smlouvy.
2. Storno podmínky hotelu jsou:

Bezplatné storno potvrzené rezervace celé skupiny možné do 30 dnů před nájezdem.

Bezplatné storno jednotlivých pokojů do 30% potvrzené kapacity do 48 hod. před příjezdem.

Storno jednotlivých pokojů po této lhůtě 100% storno poplatek za pokoj a pobyt.

Storno a no show jednotlivých pokojů v den příjezdu 100% storno poplatek za pokoj a pobyt.

# III.

**Způsob fakturace**

Klient je povinen uhradit cenu dle čl. II této smlouvy na základě faktury vystavené hotelem do 2 týdnů po ukončení termínu ubytování. Splatnost faktury je 21 dní ode dne jejího doručení klientovi.

# IV.

**Účinnost smlouvy**

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne 18. 11. 2022, ne však dříve, než vložením do registru smluv, a to do 31. 12. 2022.

# V.

**Ostatní ujednání**

1. Hotel je povinen odevzdat klientovi nebo jeho hostům sjednané prostory dle čl. II této smlouvy ve stavu způsobilém pro řádné užívání a zajistit jim nerušený výkon práv spojených s plněním předmětu této smlouvy.
2. Klient a jeho hosté jsou povinni užívat sjednané prostory dle čl. II této smlouvy řádně; v těchto prostorách nesmí bez souhlasu hotelu provádět žádné podstatné změny (např. posuny nábytku, instalaci vlastních elektrických spotřebičů, atd.).
3. Klient a jeho hosté mají právo užívat i společné prostory hotelu a používat služeb, jejichž poskytování je s plněním předmětu této smlouvy spojeno.

# VI.

**Závěrečná ujednání**

1. Pokud v této dohodě není dohodnuto jinak, pak se na ni vztahují obecně závazné právní předpisy.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky na základě dohody smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti pak nabývá dnem 18. 11. 2022, ne však dříve než dnem, kdy bude vložena do registru smluv.
4. Smluvní strany se dohodly na možnosti zasílání jakékoliv korespondence (upomínky, informace, návrhy dodatků, zálohové listy, potvrzení rezervace, atd.) hotelu prostřednictvím elektronické pošty na adresu xxxxxa klientovi na adresu xxxxx
5. Hotel bere na vědomí, že je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly a že je obsahem jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Praze dne  **Národní divadlo** | V Brně dne  **SEVAS, spol. s r.o.** |
| ........................................................................ | ........................................................................ |

**Příloha č. 1**

Využití pokojů, tzv. Rooming list

|  |  |
| --- | --- |
| **Ubytování ND Zájezd Plameny Brno 19.11. -20. 11. 2022, Hotel Continental Brno** | |
|  |  |
| Jednolůžkový pokoj | 80 |
| Dvoulůžkový pokoj | 16 |
|  |  |
| **Jednolůžkový** |  |
| 1. |  |
| 2. |  |
| 3. |  |
| 4. |  |
| 5. |  |
| 6. |  |
| 7. |  |
| 8. |  |
| 9. |  |
| 10. |  |
| 11. |  |
| 12. |  |
| 13. |  |
| 14. |  |
| 15. |  |
| 16. |  |
| 17. |  |
| 18. |  |
| 19. |  |
| 20. |  |
| 21. |  |
| 22. |  |
| 23. |  |
| 24. |  |
| 25. |  |
| 26. |  |
| 27. |  |
| 28. |  |
| 29. |  |
| 30. |  |
| 31. |  |
| 32. |  |
| 33. |  |
| 34. |  |
| 35. |  |
| 36. |  |
| 37. |  |
| 38. |  |
| 39. |  |
| 40. |  |
| 41. |  |
| 42. |  |
| 43. |  |
| 44. |  |
| 45. |  |
| 46. |  |
| 47. |  |
| 48. |  |
| 49. |  |
| 50. |  |
| 51. |  |
| 52. |  |
| 53. |  |
| 54. |  |
| 55. |  |
| 56. |  |
| 57. |  |
| 58. |  |
| 59. |  |
| 60. |  |
| 61. |  |
| 62. |  |
| 63. |  |
| 64. |  |
| 65. |  |
| 66. |  |
| 67. |  |
| 68. |  |
| 69. |  |
| 70. |  |
| 71. |  |
| 72. |  |
| 73. |  |
| 74. |  |
| 75. |  |
| 76. |  |
| 77. |  |
| 78. |  |
| 79. |  |
| 80. |  |
|  |  |
| **Dvoulůžkový** |  |
| 1. |  |
| 2. |  |
| 3. |  |
| 4. |  |
| 5. |  |
| 6. |  |
| 7. |  |
| 8. |  |
| 9. |  |
| 10. |  |
| 11. |  |
| 12. |  |
| 13. |  |
| 14. |  |
| 15. |  |
| 16. |  |