





**Dodatek č. 1**  
**ke SMLOUVĚ O DÍLO**  
číslo: 20220480

uzavřené podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

**mezi těmito smluvními stranami**








**Česká republika – Správa státních hmotných rezerv**

se sídlem: Praha 5 – Malá Strana, Šeříková 616/1, PSČ 150 85  
právně jednající: Ing. Miroslav Basel, ředitel Odboru zakázek  
IČO: 48133990  
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha  
č. účtu v případě sankce: 19-85508881/0710  
č. účtu: 85508881/0710  
kontaktní osoba:   
telefon:   
fax:   
e-mail:   
datová schránka: 4iqaa3x

(dále jen „objednatel“)

a

**Jméno a příjmení**

sídlo: **Ing. Petr Žaba**  
adresa pro doručování: Musílkova 967/2, 150 00, Praha 5 - Košíře  
zapsaná v ŽR od: 1.6.2007  
vedeném u ŽÚ v: Úřadu městské části Praha 5  
IČO: 74565087  
DIČ:   
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu:   
kontaktní osoba:   
telefon:   
fax:   
e-mail:   
datová schránka: 

(dále jen „zhotovitel“)


(dále také společně „smluvní strany“)

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 1 (dále jen „Dodatek č. 1“) ke SMLOUVĚ O DÍLO č. 20220480 uzavřené mezi smluvními stranami dne 3. 8. 2022 (dále jen „Smlouva“), kterým se Smlouva mění následovně:

## I. Předmět dodatku

Předmětem Dodatku č. 1 je:

- a) zajištění nezbytných projektových víceprací, tomu odpovídající navýšení ceny díla za realizaci druhé etapy a prodloužení doby plnění díla v druhé etapě v důsledku zjištění přítomnosti azbestu v lehkých nenosných ezalitových příčkách administrativní budovy v rámci realizace první etapy,
- b) upravení realizační projektové dokumentace dle požadavků uživatele včetně inženýrské činnosti, která je vyvolána kompletním odstraněním stávajících nenosných ezalitových příček s obsahem azbestu.

Uvedené změny včetně popisu příčin těchto změn jsou detailně popsány v Zápise z jednání v rámci realizace VZ 22-001 2  – PD – TZH vnitřních prostor administrativní budovy ze dne 10. listopadu 2022 (dále jen „Zápis“), který obsahuje popis víceprací vč. navýšení ceny díla za realizaci druhé etapy, a který se stává nedílnou součástí tohoto Dodatku.

## II.

1. V čl. III Doba plnění se ruší znění odst. 1. písm. b) a nahrazuje se zněním:

- b) vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby s rozpočtem a výkazem výměr dle čl. II odst. 2. písm. b) této Smlouvy (druhá etapa) do **90** kalendářních dnů ode dne písemně schváleného termínu pro zahájení plnění druhé etapy oběma smluvními stranami.

## III.

2. V čl. IV Cena za dílo a platební podmínky se ruší znění odst. 1.2. a nahrazuje se zněním:

1.2 Cena za činnosti provedené ve druhé etapě díla.

- a) cena za dílo byla stanovena jako cena pevná ve výši **464.000 Kč bez DPH**  
(slovy čtyři sta šedesát čtyři tisíc korun českých)
- b) DPH ve výši celkem **97.440 Kč**  
(slovy devadesát sedm tisíc čtyři sta čtyřicet korun českých)
- c) celková cena za dílo činí **561.440 Kč včetně DPH**  
(slovy pět set šedesát jeden tisíc čtyři sta čtyřicet korun českých)

**IV.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ujednání Smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Dodatek č. 1 je platný ode dne, kdy podpis připojí smluvní strana, která jej podepisuje jako poslední a účinný ode dne zveřejnění v registru smluv.
3. Dodatek č. 1 se včetně Smlouvy vkládá do registru smluv vedeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Dodatku č. 1 včetně Smlouvy“ zajišťuje objednatel.
4. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 4 (slovy: čtyřech) stejnopisech, z nichž 1 obdrží zhotovitel a 3 objednatel.
5. Nedílnou součástí Dodatku č. 1 je příloha:  
Příloha č. 1 – Zápis z jednání včetně podrobné kalkulace celkové ceny

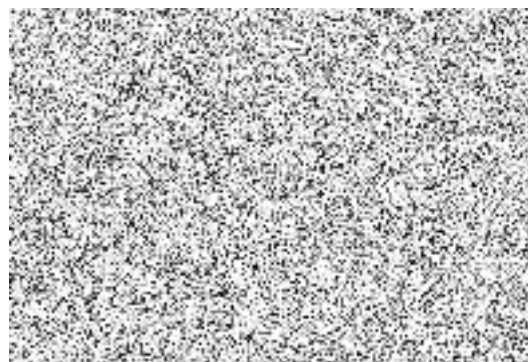
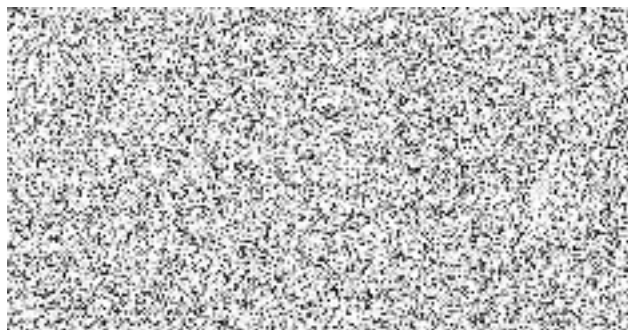
V Praze dne: 21-12-2022

V Praze dne: 21-12-2022

Za objednatele:

Za zhotovitele:

**Česká republika –  
Správa státních hmotných rezerv**



## ZÁPIS Z JEDNÁNÍ

V RÁMCI REALIZACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

„22-001.2  – PD – TZH vnitřních prostor administrativní budovy“

ze dne 10. listopadu 2022

**Přítomni:**

Za OLOG

Za OMAJ

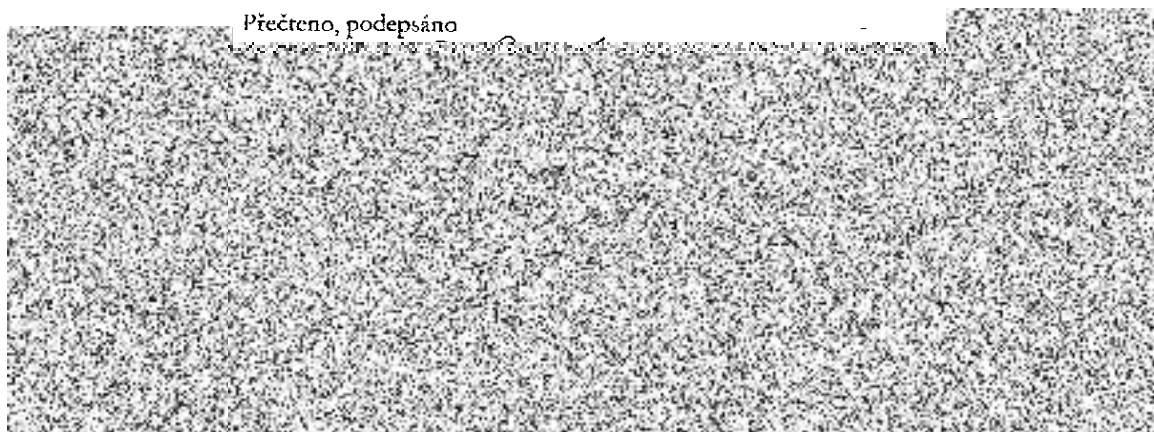
Za zhotovitele (projektanta) Ing. Petr Žaba

Na dnešním jednání bylo dohodnuto, že zhotovitel upraví realizační projektovou dokumentaci dle požadavků uživatele takto

- a) dojde k odstranění stávajících nenosných ezalitových příček, které budou nahrazeny lehkými SDK příčkami,
- b) dojde k dílčím úpravám dispozičního řešení v 1. a 2. NP včetně schodiště,
- c) součástí PD – 2. etapa bude návrh nových slaboproudých rozvodů (telefon, EPS a EZS) za současné koordinace se společností SKS Blansko s r o a uživatelem,
- d) součástí PD – 2. etapa bude nově zpracováno
  - PBŘS - Požární bezpečnostní řešení stavby
  - EPS a EZS - Elektronická požární signalizace a Elektronické zabezpečení stavby
  - BOZP – Bezpečnost a hygiena práce na stavbě vzhledem k odstranění azbestových desek
  - VZT - chlazení kanceláří v podobě splitových jednotek
  - Zajištění ohlášení stavby příp. stavebního povolení

Zhotovitel bere na vědomí, že dnem 11. 11. 2022 zahájí plnění druhé etapy díla, ve smyslu čl. II odst. 2 písm. b) SoD č. 20220480, přičemž zhotovitel, vzhledem k rozšíření předmětu plnění, požaduje prodloužení doby plnění 2. etapy o 40 kalendářních dnů a navýšení ceny díla za splnění 2. etapy o 198 000,- Kč bez DPH

Přečteno, podepsáno



**Podrobná kalkulace a rozpad celkové ceny za vícepráce  
uvedené v zápise z jednání ze dne 10. listopadu 2022**

<b>P.č.</b>	<b>Název položky projektanta</b>	<b>Kč bez DPH</b>
1	Díleční úpravy dispozičního řešení v 1 a 2 NP včetně schodiště	10 000
2	Skladby a detaily nově navrhovaných dělicích konstrukcí a jejich akustické posouzení	20 000
3	Vypracování PBŘS - Požárně bezpečnostní řešení stavby	38 000
4	Vypracování EPS - Elektronika požární signalizace	35 000
5	Vypracování EZS - Elektronické zabezpečení stavby	29 000
6	BOZP – Bezpečnost a hygiena práce na stavbě vzhledem k odstranění azbestových desek	8 000
7	Navržení nových rozvodů VZT - chlazení kanceláří v podobě splitových jednotek	42 000
8	Inženýrská činnost - zajištění ohlášení stavby příp. stavebního povolení	16 000
	<b>CELKEM</b>	<b>198.000</b>

Zpracoval projektant Ing. Petr Žába

