

Dodatek č. 5
k nájemní smlouvě č. 27306712 ze dne 25. 10. 2012
uzavřený níže uvedeného dne mezi:

I.
Smluvní strany

Pronajímatel: Brněnské komunikace a.s.

se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice

IČO: 60733098

DIČ: CZ60733098

bankovní spojení: [REDAKCE]

účet č.: [REDAKCE]

zapsán dne 1. 1. 1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vložka 1479

zastoupen Ing. Ludkem Borovým, generálním ředitelem, na základě plné moci

ve věcech běžného plnění: [REDAKCE]

středisko 1700 – správa majetku

číslo smlouvy: 27306712

(dále jen jako „pronajímatel“)

a

Nájemce: A.D.T., spol. s r.o.

se sídlem Porážka 459/2, Trnitá, 602 00 Brno

IČO: 60714972

DIČ: CZ60714972

bankovní spojení:

účet č.:

zapsán dne 19. 7. 1994 v OR u KS v Brně, oddíl C, vložka 15960

zastoupen Liborem Kratochvílem, jednatelem

(dále jen jako „nájemce“)

II.

Preambule

- (1) Smluvní strany spolu dne 25. 10. 2012 uzavřely nájemní smlouvu č. 27306712 ve znění všech svých dodatků (dále jen „nájemní smlouva“).
- (2) Nájemce dne 30. 8. 2022 doručil pronajímateli výpověď části nájemní smlouvy na prostor kanceláře č. 213 o výměře 26,12 m² situované v budově B4. Pronajímatel takovou výpověď fakticky akceptoval, a proto dne 30. 11. 2022 došlo k převzetí prostor kanceláře č. 213 pronajímatelem.
- (3) Vzhledem k tomu, že není možné vypovědět část nájemní smlouvy ani část předmětu nájmu, avšak fakticky došlo k zúžení nájemního vztahu o prostory kanceláře č. 213 o výměře 26,12 m², uzavírají smluvní strany tento dodatek, ve kterém si potvrzují výše uvedený postup.

III.

Předmět dodatku

- (1) Smluvní strany se dohodly, že výpověď části nájemní smlouvy na prostor kanceláře č. 213 o výměře 26,12 m² situované v budově B4 je platná, a proto se předmět nájmu s účinností od 1. 12. 2022 zužuje o kanceláře č. 213 o výměře 26,12 m². Z tohoto důvodu se s účinností od 1. 12. 2022 nájemné snižuje o nájemné účtované za kancelář č. 213 o výměře 26,12 m², tj. aktuálně o 39.967,50 Kč bez

DPH/rok (vypočteno jako součin výměry 26,12 m² a aktuální částky nájemného ve výši 1.530,15 Kč za 1 m²/rok).

- (2) Smluvní strany se dohodly, že za období od 1. 12. 2022 do nabytí účinnosti tohoto dodatku nebude pronajímatel po nájemci požadovat uhradit nájemné za kancelář č. 213 o výměře 26,12 m² a nájemce se za toto období nebude dovolávat svých práv spojených s odepřením či skončením užívání kanceláře č. 213 o výměře 26,12 m².

III.

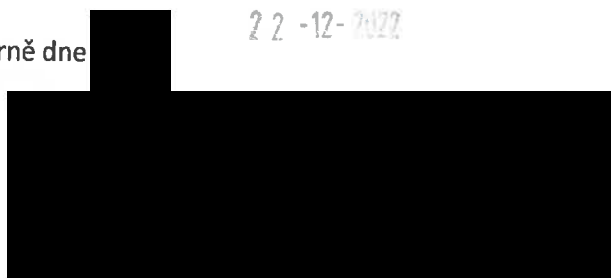
Závěrečná ustanovení

- (3) Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena a nemění se.
- (4) Smluvní strany berou na vědomí, že společnost Brněnské komunikace a.s. je povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- (5) Tento dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem svého uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění zajistí pronajímatel.
- (6) Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- (7) Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí a že dodatek byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu, nikoli v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.

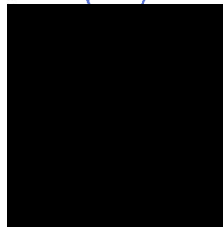
Za pronajímatele:

V Brně dne

22-12-2022

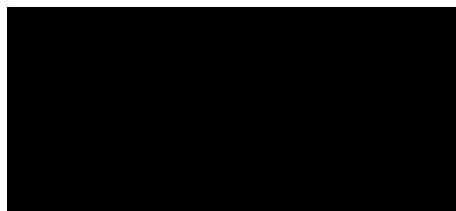


Ing. Luděk Borový
generální ředitel



Za nájemce:

V Brně dne



Libor Kratochvíl
jednatel