

## Splátkový kalendář od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023

k nájemní smlouvě číslo: 3002J122063

**Pronajímatel:** **Národní památkový ústav**  
státní příspěvková organizace, zřízená rozhodnutím MK ČR č. j. 11617/2002  
IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333,  
se sídlem Valdštejnské nám. 3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana  
zastoupený generální ředitelkou Ing. arch. Naděždou Goryczkovou,  
kterou zastupuje **územní památková správa v Českých Budějovicích**  
**se sídlem nám. Přemysla Otakara II. čp. 34, 370 21 České Budějovice**  
zastoupená PhDr. Pavlem Slavkem, vedoucí správou SHZ Český Krumlov,  
bankovní spojení: ČNB, č. ú.: **300003-60039011/0710**

**Nájemce:**

**UNIOS CB spol. s r. o.**  
se sídlem: Soukenická 43, Český Krumlov 381 01  
IČ: 45018090 DIČ: CZ45018090  
**bankovní spojení: ČSOB Č. Krumlov č. ú. 912480043/0300**  
**zastoupená XXXXXXXXXX, jednatel**  
**Firma je zapsána u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 796**

**Prostor:**

obchod Hradní muzeum  
300222063

**Variabilní symbol:**

1. splátka	Nájem nebytových prostor *	23 240,00 Kč
<b>Leden</b>	paušál el. energie	10 000,00 Kč
	21% DPH	2 100,00 Kč
	paušál voda	100,00 Kč
	21 %DPH	21,00 Kč
	záloha elektřina	
	záloha voda	
	nájem movitých věcí	3 300,00 Kč
	21% DPH	693,00 Kč
	<b>Celkem</b>	<b>39 454,00 Kč</b>

4. splátka	Nájem nebytových prostor *	23 240,00 Kč
<b>Duben</b>	paušál el. energie	10 000,00 Kč
	21% DPH	2 100,00 Kč
	paušál voda	100,00 Kč
	21 %DPH	21,00 Kč
	záloha elektřina	
	záloha voda	
	nájem movitých věcí	3 300,00 Kč
	21% DPH	693,00 Kč
	<b>Celkem</b>	<b>39 454,00 Kč</b>

7. splátka	Nájem nebytových prostor *	23 240,00 Kč
<b>Červenec</b>	paušál el. energie	10 000,00 Kč
	21% DPH	2 100,00 Kč
	paušál voda	100,00 Kč
	21 %DPH	21,00 Kč
	záloha elektřina	
	záloha voda	
	nájem movitých věcí	3 300,00 Kč
	21% DPH	693,00 Kč
	<b>Celkem</b>	<b>39 454,00 Kč</b>

10. splátka	Nájem nebytových prostor *	23 240,00 Kč
<b>Říjen</b>	paušál el. energie	10 000,00 Kč
	21% DPH	2 100,00 Kč
	paušál voda	100,00 Kč
	21 %DPH	21,00 Kč
	záloha elektřina	
	záloha voda	
	nájem movitých věcí	3 300,00 Kč
	21% DPH	693,00 Kč
	<b>Celkem</b>	<b>39 454,00 Kč</b>

2. splátka	Nájem nebytových prostor *	
<b>Únor</b>	paušál el. energie	
	21% DPH	- Kč
	paušál voda	
	21 %DPH	- Kč
	záloha elektřina	
	záloha voda	
	nájem movitých věcí	
	21% DPH	- Kč
	<b>Celkem</b>	<b>- Kč</b>

5. splátka	Nájem nebytových prostor *	
<b>Květen</b>	paušál el. energie	
	21% DPH	- Kč
	paušál voda	
	21 %DPH	- Kč
	záloha elektřina	
	záloha voda	
	nájem movitých věcí	
	21% DPH	- Kč
	<b>Celkem</b>	<b>- Kč</b>

8. splátka	Nájem nebytových prostor *	
<b>Srpen</b>	paušál el. energie	
	21% DPH	- Kč
	paušál voda	
	21 %DPH	- Kč
	záloha elektřina	
	záloha voda	
	nájem movitých věcí	
	21% DPH	- Kč
	<b>Celkem</b>	<b>- Kč</b>

11. splátka	Nájem nebytových prostor *	
<b>Listopad</b>	paušál el. energie	
	21% DPH	- Kč
	paušál voda	
	21 %DPH	- Kč
	záloha elektřina	
	záloha voda	
	nájem movitých věcí	
	21% DPH	- Kč
	<b>Celkem</b>	<b>- Kč</b>

3. splátka	Nájem nebytových prostor *	
<b>Březen</b>	paušál el. energie	
	21% DPH	- Kč
	paušál voda	
	21 %DPH	- Kč
	záloha elektřina	
	záloha voda	
	nájem movitých věcí	
	21% DPH	- Kč
	<b>Celkem</b>	<b>- Kč</b>

6. splátka	Nájem nebytových prostor *	
<b>Červen</b>	paušál el. energie	
	21% DPH	- Kč
	paušál voda	
	21 %DPH	- Kč
	záloha elektřina	
	záloha voda	
	nájem movitých věcí	
	21% DPH	- Kč
	<b>Celkem</b>	<b>- Kč</b>

9. splátka	Nájem nebytových prostor *	
<b>Září</b>	paušál el. energie	
	21% DPH	- Kč
	paušál voda	
	21 %DPH	- Kč
	záloha elektřina	
	záloha voda	
	nájem movitých věcí	
	21% DPH	- Kč
	<b>Celkem</b>	<b>- Kč</b>

12. splátka	Nájem nebytových prostor *	
<b>Prosinec</b>	paušál el. energie	
	21% DPH	- Kč
	paušál voda	
	21 %DPH	- Kč
	záloha elektřina	
	záloha voda	
	nájem movitých věcí	
	21% DPH	- Kč
	<b>Celkem</b>	<b>- Kč</b>

<b>Celkem k úhradě za smluvní období</b>	<b>Nebytové prostory*</b>	<b>92 960,00 Kč</b>
	El. energie	40 000,00 Kč
	21%DPH	8 400,00 Kč
	<b>Vodné stočné</b>	<b>400,00 Kč</b>
	<b>21% DPH</b>	<b>84,00 Kč</b>
	Movitý majetek	13 200,00 Kč
	21%DPH	2 772,00 Kč
<b>Celkem k úhradě</b>	<b>157 816,00 Kč</b>	

\* Nájem nemovité věci trvající nepřetržitě více než 48 hodin je plnění osvobozené od DPH podle § 56a zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, to neplatí pro pronájem prostor a míst k parkování vozidel.

**Počet splátek:** 4      Za den skutečného plnění se považuje vždy 10. den daného kalendářního měsíce  
**Zálohy účtovány:** paušál elektrická energie a voda



