



SP/0082/2022/OSOM/1

Dodatek č. 1 ke Kupní smlouvě

uzavřený dle ustanovení § 2079 a násl. a zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

statutární město Frýdek-Místek

se sídlem Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek
IČO: 00296643, DIČ: CZ00296643
zastoupené primátorem Petrem Korčem

(dále také „statutární město Frýdek-Místek“ nebo „Prodávající“)

a

DISTEP a.s.

se sídlem Ostravská 961, Místek, 738 01 Frýdek-Místek
IČO: 65138091, DIČ: CZ65138091
jednatel: Mgr. Ing. Jiří Čuda, MBA, předseda představenstva
společnost zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, spis. zn. B 1205

(dále také „společnost DISTEP a.s.“ nebo „Kupující“)

dále společně také jako smluvní strany

Úvodní prohlášení a Preambule Dodatku č. 1

Shora uvedené smluvní strany uzavřely dne 4. března 2022 Kupní smlouvu na předmět koupě specifikovaný v ust. odst. 1 čl. I. Smlouvy jako „areál bývalého Hotelu Centrum“ (dále také jako „Smlouva“). Pro upřesnění ve Smlouvě uvedených pojmů, pro oběma smluvními stranami nepochybnou a stejnou interpretaci pojmů, pro deklaraci společné nespornosti výkladu, obsahu a účelu Smlouvy, za účelem vyjádření společného zájmu a záměru zachování „areálu bývalého Hotelu Centrum“ včetně respektu k jeho architektonického rázu, a také pro to, aby nebyl v budoucnu původní a předsmulvný záměr žádné ze smluvních stran zpochybněn nebo rozporován, uzavírají mezi sebou smluvní strany tento Dodatek č. 1 k uvedené Smlouvě.

Smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku proto přistoupily k uzavření tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě dle ustanovení § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tak jak jim je umožněno ujednáními odst. 3 čl. IX. Smlouvy:

A. Předmět Dodatku č. 1

1. Smluvní strany si tímto Dodatkem č. 1 ujednávají změnu a doplnění Smlouvy tak, že odst. 1. písm. a) čl. IV. Smlouvy se ruší a v celém jeho rozsahu se nahrazuje tímto textem:
 - a) **zachovat soubor staveb jako součást jednoho architektonického celku tvořícího budovu č. pop. 494, tedy nezdemolovat, neodstranit ani nezbourat budovu č. pop. 494, která je součástí pozemku parc. č. 3130/2 v k. ú. Frýdek, v části obce Frýdek, v obci Frýdek-Místek, s tím, že za demolicí se nepovažuje odstranění**

části budovy pro budoucí využití neupotřebitelné, když tyto odstraňované části nepřekročí v celkovém úhrnu 10 % zastavěné plochy budovy uvedené a zakreslené v katastru nemovitostí ve stavu jaký byl ke dni uzavření Smlouvy.

2. Smluvní strany si tímto Dodatkem č. 1 ujednávají změnu a doplnění Smlouvy tak, že odst. 1. písm. c) čl. IV. Smlouvy se ruší a v celém jeho rozsahu se nahrazuje tímto textem:

c) zrekonstruovat budovu č. pop. 494, která je součástí pozemku parc. č. 3130/2 v k. ú. Frýdek, v části obce Frýdek, v obci Frýdek-Místek, nebo její část nejpozději do pěti (5) let od účinnosti této Smlouvy, přičemž do pětileté lhůty se nezapočítává doba, po kterou správní úřady (např. stavební úřad) nevydají příslušná rozhodnutí či stanoviska, která jsou povinna vydat v zákonem stanovených lhůtách.

3. Smluvní strany si tímto Dodatkem č. 1 ujednávají změnu a doplnění Smlouvy tak, že za poslední větu odstavce 2 čl. IV. Smlouvy se doplňuje a vkládá následující text:

Za ubytovnu dle této smlouvy se rovněž nepovažují soubory místností v jednotlivých podlažích výškového jedenáctipodlažního traktu budovy bývalé lůžkové části orientované svými okny v průčelí na severozápad a tvořící samostatnou jednotku pod samostatným uzamčením, které při kolaudaci stavebních úprav budovy budou splňovat svým dispozičním uspořádáním místností a svou vybaveností požadavky na upravený byt a byt zvláštního určení, určené k užívání osobami s omezenou schopností orientace a pohybu a splňující podmínky specifikované v příslušných ustanoveních vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů. Za osoby s omezenou schopností orientace a pohybu se pro účely této smlouvy považují osoby vymezené ustanovením § 1 odst. 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, zejména osoby s pohybovým, zrakovým a sluchovým postižením a osoby pokročilého věku. Osobami pokročilého věku se pro účely této smlouvy rozumí osoby starší sedmdesáti let.

4. Ostatní ujednání uvedená ve Smlouvě zůstávají tímto Dodatkem č. 1 nedotčena.

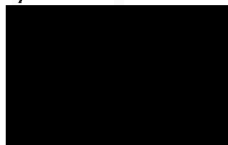
B.

Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti tímto Dodatkem č. 1 nedotčené řídí Smlouvou a příslušnými ustanoveními právních předpisů České republiky v účinném znění, tj. zejména Občanským zákoníkem.
2. Je-li některé ustanovení tohoto Dodatku č. 1 neplatné, relativně neúčinné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné, relativně neúčinné nebo nevynutitelné pouze toto ustanovení a nedotýká se to platnosti a vynutitelnosti ustanovení ostatních. Smluvní strany se zavazují vadné ustanovení bezodkladně nahradit ustanovením bezvadným, které v nejvyšší možné míře bude odpovídat obsahu a účelu vadného ustanovení.
3. Statutární město Frýdek-Místek je povinným subjektem dle § 2, odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Protože původní Smlouva podléhala povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona o registru smluv, je statutární město Frýdek-Místek povinno zaslat i tento Dodatek č. 1 nejpozději do třiceti (30) dnů od jejího uzavření Ministerstvu vnitra jako správci registru smluv k jeho uveřejnění.

4. Tento Dodatek č. 1 je uzavřen okamžikem podpisu osob oprávněných jednat za smluvní strany, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu.
5. Tento Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
6. O uzavření tohoto Dodatku č. 1 rozhodlo Zastupitelstvo města Frýdek-Místek, když před jeho uzavřením Zastupitelstvo města Frýdku-Místku tento Dodatek č. 1 projednalo a schválilo na svém2..... zasedání konaném dne 14.12.2022, a to Usnesením č. 19/2/2022.....
7. O uzavření tohoto Dodatku č. 1 rozhodl předseda představenstva společnosti DISTEP a.s. po předchozím projednání a schválení jeho obsahu i předmětu s ostatními orgány společnosti DISTEP a.s.
8. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu. Každý účastník tohoto Dodatku č. 1 obdrží dvě jeho vyhotovení. Dodatek č. 1 se po jeho uzavření stává nedílnou součástí Smlouvy.

Ve Frýdku-Místku dne: 16. 12. 2022



statutární město Frýdek-Místek
zastoupené primátorem
Petr Korč

Ve Frýdku-Místku dne: 16. 12. 2022



DISTEP a.s.
jednající předseda představenstva
Mgr. Ing. Jiří Čuda, MBA