



Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu prostor č. MS/0015/18-N ze dne 31. 01. 2018

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1901 a § 1902 věty druhé zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

Smluvní strany

statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 008 45 451
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH

městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
ID DS: 56zbpub
zástupce: Bc. Richard Vereš, starosta
peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava
číslo účtu: 19-1649322359/0800
číslo dohody: **MS/0015/18-N/2**

*na straně jedné jako pronajímatel, dále jen „**Pronajímatel**“*

a

AGEL Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická s.r.o.

sídlo: Antošovická 107/55, Koblov, 711 00 Ostrava
IČO: 025 60 739
DIČ: bez registrace k DPH – není plátce DPH
obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 58092
zástupci: Ing. Bc. Vladimír Janus, jednatel
Mgr. Alžběta Panáková, jednatel

*na straně druhé jako nájemce, dále jen „**Nájemce**“*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento **dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu prostor č. MS/0015/18-N ze dne 31. 01. 2018, ve znění dodatku č. 1** (dále jen „**Dodatek**“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Smlouvou o nájmu prostor č. MS/0015/18-N ze dne 31. 01. 2018, ve znění dodatku č. 1 ze dne 29. 04. 2022 (dále jen „Smlouva“) Pronajímatel Nájemci pronajal, resp. přenechal k dočasnému užívání, pozemek p.č. 610/9, v obci Ostrava, k.ú. Koblov, jehož součástí je stavba, a to budova



č.p. 107, stavba občanského vybavení (adresa místa: Antošovická 107/55, Ostrava-Koblov), konkrétně prostory:

- pavilon "B", tj. prostor místnosti č. 101 o výměře 195 m²,
- části pavilonu "C", a to prostory místností č. 101, č. 104 až č. 112 o celkové výměře 122,84 m², přičemž se jedná o tělocvičnu a související sociální zařízení, sprchy, šatny a společné prostory (chodby), a to za účelem výuky tělesné výchovy v rámci provozování střední zdravotnické školy, sjednaný na dobu neurčitou, ode dne 01.05.2022, a to každý pracovní den od 8:00 hod do 14:30 hod.

2. V návaznosti na jednání s Nájemcem o rostoucích nákladech na provoz zařízení, se smluvní strany dohodly na uzavření Dodatku č. 2.

Článek II.

Předmět Dodatku

1. Článek III. (Doba Nájmu) se mění a nově zní takto:

*Smluvní strany se dohodly, že se nájem Předmětu nájmu sjednává na dobu neurčitou, ode dne 01.05.2022, a to každý pracovní den od 8:00 hod. **do 15:00 hod.***

2. Článek IV. (Nájemné a placení nájemného) odst. 1 se mění a nově zní takto:

1. **Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran na paušální částku ve výši 9.600,- Kč bez DPH za kalendářní měsíc** (slovy: devět tisíc šest set korun českých bez DPH), která je sjednána dohodou smluvních stran ve výši 120,- Kč bez DPH za každou, byť jen započatou výukovou hodinu, přičemž bylo sjednáno paušálně 20 hodin týdně, tj. 80 hodin měsíčně. Dle ustanovení § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, se jedná o od daně z přidané hodnoty (DPH) osvobozené plnění.

3. Článek V. (Plnění spojená s užíváním předmětu nájmu nebo související služby a jejich úhrada) odst. 2 se mění a nově zní takto:

2. **Výše záloh na Služby je stanovena, s ohledem na přepokládané náklady na výukovou hodinu užívání Předmětu nájmu, v celkové výši 100,- Kč včetně DPH v zákonné výši za každou, byť jen započatou výukovou hodinu (výuková hodina – viz čl. IV. odst. 2 Smlouvy).**

4. Ostatní ujednání Smlouvy Dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti beze změny.

Článek III.

Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran vzniklé z Dodatku, uzavřené v souladu s českým právním řádem, a Dodatkem neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména Občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Na Dodatek se vztahuje, dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, neboť Pronajímatel je územní samosprávný celek, resp. městský obvod územně členěného statutárního města, a jsou splněny další podmínky uvedené v Zákoně o registru smluv. Uveřejnění Dodatku prostřednictvím registru smluv v souladu se



Zákonem o registru smluv zajistí Pronajímatel.

3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Dodatek před jeho podpisem řádně přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Dodatku svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
4. Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech majících platnost originálu, z nichž si každá smluvní strana ponechá jeden (1) stejnopis podepsaný oběma smluvními stranami.
5. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření Dodatku, ne však dříve než dnem uveřejnění Dodatku prostřednictvím registru smluv.

Článek IV.

Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O záměru změny Smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava dne 23. 11. 2022 svým usnesením č. 0100/RMOB-Sle/2226/4.

Záměr změny Smlouvy byl vyvěšen na úřední desce Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava ode dne 25. 11. 2022 do dne 13. 12. 2022.

O změně Smlouvy a o uzavření Dodatku č. 2 rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava dne 14. 12. 2022 svým usnesením č. 0175/RMOB-Sle/2226/7.

Za Pronajímatele

Nájemce

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
Bc. Richard Vereš
starosta

.....
Ing. Bc. Vladimír Janus
jednatel

.....
Mgr. Alžběta Panáková
jednatel