

DOHODA O NAROVNÁNÍ KE SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi níže uvedenými smluvními stranami podle ustanovení § 1903 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

Smluvní strany:

- (1) **Královéhradecký kraj**
Přivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO: 708 89 546
DIČ: CZ70889546
zastoupený hejtmánem Mgr. Martinem Červíčkem
bankovní spojení: [REDAKCE]
č. účtu: [REDAKCE]

(dále jen „Objednatel“) na straně jedné

a

- (2) **„Společnost GG+KDS - Holovousy“**
GEOSAN GROUP a.s. (vedoucí společník)
U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III
IČO: 281 69 522
DIČ: CZ28169522
zastoupený Ivanem Havlem, výkonným ředitelem a Ing. Kamilem Vykydalem, výrobním ředitelem, oběma na základě plné moci
zapsaný u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 12459
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
[REDAKCE]
bankovní spojení: [REDAKCE]
č. účtu: [REDAKCE]

SILNICE ČÁSLAV, s.r.o. (společník)
(do 27.04.2021 Konstrukce a dopravní stavby s.r.o.)

Zbraslavice 2, 285 21 Zbraslavice
IČO: 284 47 085
DIČ: CZ28447085
zastoupený Ing. Michalem Holíkem, jednatelem společnosti
zapsaný u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 142142
bankovní spojení: [REDAKCE]
č. účtu: [REDAKCE]

(dále jen „Zhotovitel“) na straně druhé

I.

Základní ustanovení

1. Mezi Objednatel a Zhotovitelem byla na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „**III/28430, III/28431, III/28432 Holovousy**“ (dále jen „Dílo“), č. ve VVZ Z2020-009658, uzavřena Smlouva o dílo ze dne 28.08.2020 na provedení a dokončení Díla „**III/28430, III/28431, III/28432 Holovousy**“ (dále jen „Smlouva o dílo“). Ke Smlouvě o dílo byl dne 23.06.2022 uzavřen dodatek č. 1.

2. Zhotovitel se Smlouvou o dílo zavázal provést Dílo a Objednatel se zavázal za Dílo zaplatit cenu dohodnutou ve Smlouvě o dílo, a to v souladu se smluvními podmínkami dohodnutými mezi stranami v dokumentech tvořících nedílnou součást Smlouvy o dílo, jimiž jsou zejména Smluvní podmínky pro výstavbu pozemních a inženýrských staveb projektovaných objednatelem - Obecné podmínky (které tvoří součást FIDIC „Smluvních podmínek pro výstavbu“, 1. vydání 1999, vydané v českém překladu Českou asociací konzultačních inženýrů (CACE) jako první vydání v roce 2015) (dále jen „Obecné podmínky“) a Smluvní podmínky pro výstavbu pozemních a inženýrských staveb projektovaných objednatelem - Zvláštní podmínky (dále jen „Zvláštní podmínky“).
3. Objednatel vyzval Zhotovitele k plnění a Zhotovitel podle Smlouvy o dílo částečně plnil.
4. Veškeré finanční závazky objednatele vůči zhotoviteli za provedené práce budou vyfakturovány a uhrazeny v souladu s uzavřenou Smlouvou o dílo.
5. Dopisem správce stavby ze dne 14.06.2022 a zápisem ve stavebním deníku na základě žádosti zhotovitele do doby vyřešení situace ohledně případné změny nákladů byla stavba přerušena od 28.06.2022.

Zbývá dokončit:

Objekt	V hodnotě (Kč bez DPH)		
SO 102 Silnice II/28431	4.645.740,46	Původní cena dle SoD	Rozdíl, tj. již provedeno
SO 000.2 Všeobecné a ostatní náklady (III/28431)	145.434,19		
SO 150.2 DIO PRO SO 102	41.639,86		
Celkem	4.832.814,51	16.588.444,30	11.755.629,79

Provedené objekty:

Objekt	V hodnotě (Kč bez DPH)
SO 000.1 Všeobecné a ostatní náklady (III/28430)	213.223,35 Kč
SO 000.3 Všeobecné a ostatní náklady (III/28432)	95.794,25 Kč
SO 101 Silnice II/28430	6.359.271,58 Kč
SO 103 Silnice II/28432	4.673.407,93 Kč
SO 150.1 DIO PRO SO 101	50.613,20 Kč
SO 150.3 DIO PRO SO 103	49.002,68 Kč
SO 150.4 Oprava objízdne trasy (kolem MÚ) – rozpočtový objekt	314.316,80 Kč
Celkem	11.755.629,79 Kč

6. Od března 2022 probíhají se zhotovitelem jednání ohledně možného navýšení ceny Díla v souvislosti s válečným konfliktem na Ukrajině, o kterém zhotovitel uvádí, že se jedná o překážku naprosto objektivního charakteru, neboť nemá základ ve zhotoviteli, nýbrž ve vnějších a neovlivnitelných skutečnostech v podobě války na Ukrajině vyvolané Ruskou federací, která následně pro všechny stavební podnikatele způsobila jak nedostatek, nedostupnost stavebního materiálu, respektive prodlení v jeho dodávkách, tak rovněž skokové zvýšení cen mnoha materiálů, které se buď dovážejí z oblasti zasažené válečným konfliktem, nebo jsou z této oblasti dováženy prvotní suroviny pro výrobu dalších komodit, materiálů.

7. Dne 29.08.2022 zhotovitel na výzvu objednatele, učiněnou v souladu s „Postupem k problematice skokového nárůstu cen stavebních materiálů u uzavřených smluv na realizaci dopravních staveb“, který Rada Královéhradeckého kraje vzala na vědomí dne 08.08.2022, č. usnesení RK/25/1114/2022, předložil vyčíslení požadavku na navýšení ceny Díla, zároveň však uvedl, že toto navýšení je pro něho nedostačující a vyzval objednatele k jednání o ukončení Smlouvy o dílo pro nemožnost pokračování v plnění dle Smlouvy o dílo, a to především z důvodu extrémního zvýšení nákladů na realizaci Díla, protože je pro zhotovitele nemožné Dílo realizovat.

II.

Předmět Dohody

1. Mezi smluvními stranami se stala spornými jejich vzájemná práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o dílo, zejména zda je Zhotovitel na základě oznámených okolností osvobozen od dalšího plnění podle Smlouvy o dílo, resp. zda je namístě, aby Objednatel od Smlouvy o dílo odstoupil pro nemožnost plnění, (dále jen „sporná práva a povinnosti“).
2. Objednatel má zájem na provedení a dokončení Díla dle smlouvy o dílo, tak jak byla uzavřena v souladu s výsledkem veřejné zakázky s názvem „**III/28430, III/28431, III/28432 Holovousy**“, č. ve VVZ Z2020-009658 a Smlouva o dílo obsahuje mechanismy, jak řešit situaci, kdy zhotovitel odmítá v provádění Díla pokračovat, včetně uplatnění smluvních pokut, jejichž vymožení však může být s ohledem na situaci složité a časově náročné.
3. Zhotovitel je na druhé straně povinen při realizaci své činnosti postupovat s péčí řádného hospodáře a plnit účel, za kterým byl založen, tj. vyvíjení činnosti za účelem dosažení zisku. Zhotovitel tak není nadále oprávněn postupovat takovým způsobem, aby způsoboval, respektive zvyšoval ztrátu svému akcionáři/majiteli.
4. Jelikož smluvní strany mají zájem na narovnání sporných práv a povinností, přistoupily k uzavření této Dohody o narovnání.

III.

Obsah narovnání

1. Strany se dohodly na narovnání sporných práv a povinností níže uvedeným způsobem:
 - (i) Smlouva o dílo se ukončuje ke dni podpisu této Dohody o narovnání a k tomuto dni je Zhotovitel osvobozen od dalšího plnění Smlouvy o dílo.
 - (ii) Smluvní strany prohlašují, že pro plnění, které bylo v souladu se Smlouvou o dílo již provedeno, se použijí pravidla, která si smluvní strany dohodly v této Smlouvě o dílo, zejména pravidla týkající se práv z vadného plnění a záruční doby. Smluvní strany si zároveň vzájemně potvrzují, že jim jsou ustanovení Smlouvy o dílo známa.
 - (iii) Zhotovitel do 30 dnů od podpisu této Dohody předá Objednateli vystavenou bankovní záruku za odstranění vad provedených prací ve výši 3 % z hodnoty provedených prací, tj. 352.668,89 Kč z celkové vyfakturované částky tj. 11.755.629,79 Kč bez DPH za doposud řádně provedené práce s platností dle uzavřené Smlouvy o dílo.
 - (iv) Objednatel do 15 dnů od předání vystavené bankovní záruky za odstranění vad vrátí Zhotoviteli bankovní záruku za zajištění splnění Smlouvy o dílo.
2. Sporná práva a povinnosti zanikají a jsou nahrazena právy a povinnostmi podle této Dohody.
3. Smluvní strany nejsou oprávněny a nebudou po sobě navzájem požadovat ani vymáhat splnění jakékoli jiné povinnosti, než která je výslovně sjednána v čl. III. odst. 1 této Dohody.

IV.

Ostatní a závěrečná ujednání

1. Tato Dohoda nabude platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění této Dohody v registru smluv.
2. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“) povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
5. Obsah této Dohody je možné změnit pouze písemným číslovaným dodatkem, odsouhlaseným a podepsaným oběma smluvními stranami.
6. V otázkách, které nejsou touto Dohodou výslovně upraveny, se řídí právní vztahy smluvních stran ustanoveními Smlouvy o dílo, občanského zákoníku a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky.
7. Případné spory mezi stranami projedná a rozhodne příslušný obecný soud České republiky v souladu s obecně závaznými předpisy České republiky.
8. Je-li některé ustanovení této Dohody neplatné, odporovatelné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se to platnosti, případně vynutitelnosti ustanovení ostatních, pokud z povahy, obsahu nebo z okolností, za jakých bylo takové ustanovení přijato, nevyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ustanovení této Dohody. Smluvní strany se zavazují neprodleně zahájit jednání za účelem nové úpravy vzájemných vztahů tak, aby byl zachován původní záměr Dohody.
9. Touto Dohodou o narovnání není dotčen závazek smluvních stran zachovávat mlčenlivost podle Smlouvy o dílo ohledně veškerých informací vzájemně poskytnutých a vztahujících se ke Smlouvě o dílo, které se považují za důvěrné.
10. Tato Dohoda o narovnání je vyhotovena v šesti stejnopisech, každý v síle originálu, z nichž Objednatel obdrží čtyři vyhotovení a Zhotovitel obdrží dvě vyhotovení.
11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly, plně porozuměly jejímu obsahu a s jejím zněním souhlasí. Dále prohlašují, že Dohodu uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz těchto prohlášení připojují své vlastnoruční podpisy.
12. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním textu Dohody v Registru smluv, ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zároveň dohodly, že povinnost uveřejnit Dohodu ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, má Objednatel.
13. Dohoda byla schválena Radou Královéhradeckého kraje dne 12.12.2022, číslo usnesení RK/39/1776/2022.

V Hradci Králové dne

.....
Objednatel
Mgr. Martin Červíček
hejtman

.....
Zhotovitel
Ivan Havel, výkonný ředitel
Ing. Kamil Vykydal, výrobní ředitel



PLNÁ MOC

společnost **GEOSAN GROUP a. s.**, IČO: 281 69 522, se sídlem U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 12459, zastoupená Luděkem Kostkou, členem představenstva, tímto

z m o c ň u j e

Ivana Havla, narozeného dne [redacted], výkonného ředitele společnosti,

Ing. Kamila Vykydala, narozeného dne [redacted], výrobního ředitele společnosti,

JUDr. Ing. Karla Kutnohorského, narozeného dne [redacted], ředitele Závodu pozemních staveb Čechy,

Ing. Františka Skalu, narozeného dne [redacted], ředitele Závodu pozemních staveb Plzeň,

Ing. Jiřího Krzyse, narozeného dne [redacted], ředitele Závodu pozemních staveb Ostrava,

Ing. Miroslava Vlka, narozeného dne [redacted], ředitele Závodu pozemních staveb strategických projektů,

Ing. Michala Beňáka, narozeného dne [redacted], ředitele Závodu dopravních staveb,

Ing. Zdeňka Juráska, narozeného dne [redacted], ředitele Závodu pozemních staveb Brno,

Ing. Jana Samce, narozeného dne [redacted], výrobního náměstka,

Ing. Čeňka Fajkuse, narozeného dne [redacted], obchodního náměstka,

Lukáše Trávníčka, narozeného dne [redacted], výrobního náměstka,

Jaroslava Horta, narozeného dne [redacted], obchodního náměstka,

Ing. Šimona Mytyzka, narozeného dne [redacted], výrobního náměstka pro inženýrské stavby,

Ing. Ondřeje Valentu, narozeného dne [redacted], výrobního náměstka pro ekologické stavby,

aby za společnost **GEOSAN GROUP a. s.** na základě této plné moci:

- právně jednali vůči všem třetím osobám, včetně podepisování objednávek a uzavírání smluv,
- zastupovali zmocnitele před všemi správními orgány,
- právně jednali v řízeních o veřejných zakázkách, včetně podávání nabídek a uzavírání smluv,
- právně jednali vůči zaměstnancům zmocnitele,
- jinak právně jednali ve věcech, ke kterým dochází při běžné činnosti zmocnitele,

a v těchto věcech, aby uzavírali veškeré smlouvy, dohody, smíry a narovnání, podávali a brali zpět návrhy, podněty, žádosti, stížnosti, námitky, odvolání a jiná podání, podávali přihlášky a účastnili se výběrových řízení, vydávali stanoviska a prohlášení, přijímali plnění, uplatňovali nároky a vzdávali se jich.

V rámci výše popsaného jednání jsou zmocněnci oprávněni jednat za zmocnitele tak, že za zmocnitele vždy musí jednat **Ivan Havel**, a dále alespoň jeden z dalších **třinácti** zmocněnců.

Zmocněnci jsou oprávněni pověřit dalšího zástupce v rozsahu jim udělené plné moci.

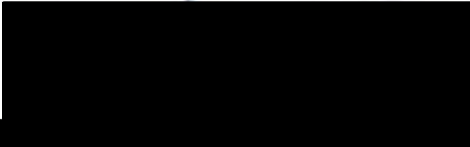
Praha dne 1. září 2022


[redacted signature]

Luděk Kostka, člen představenstva
GEOSAN GROUP a. s.

Přijímám zmocnění:


Ivan Havel, výkonný ředitel

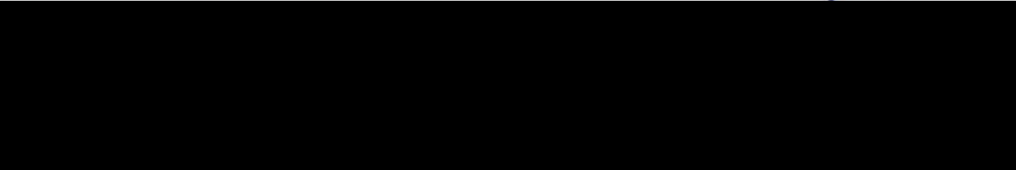

Ing. Kamil Vykydal, výrobní ředitel


JUDr. Ing. Karel Kutnohorský,
ředitel Závodu pozemních staveb Čechy



Ing. František Skala,
ředitel Závodu pozemních staveb Plzeň


Ing. Jiří Krzys,
ředitel Závodu pozemních staveb Ostrava

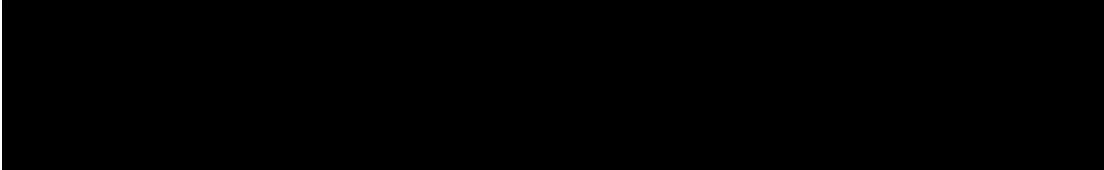

Ing. Miroslav Vlk,
ředitel Závodu pozemních staveb strategických projektů


Ing. Michal Beňák,
ředitel Závodu dopravních staveb


Ing. Zdeněk Jurásek,
ředitel Závodu pozemních staveb Brno



Ing. Jan Samec, výrobní náměstek


Ing. Čeněk Fajkus, obchodní náměstek


Lukáš Trávníček, výrobní náměstek


Jaroslav Hort, obchodní náměstek


Ing. Šimon Mytzyk,
výrobní náměstek pro inženýrské stavby


Ing. Ondřej Valenta,
výrobní náměstek pro ekologické stavby

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 016161/322/2022/C

Já, níže podepsaný

Mgr. Daniel Thelen

advokát

se sídlem U Průhonu 1516/32, 170 00 Praha 7 – Holešovice

zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 12327,

prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v patnácti (15) vyhotoveních podepsal:

Luděk Kostka

narozený dne [REDACTED]

bytem [REDACTED]

jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. [REDACTED]

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 1. 9. 2022

[REDACTED]
Mgr. Daniel Thelen, advokát