

Smlouva o budoucí smlouvě darovací

spojená se smlouvou budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti

Město Třeboň,
IČ: 00247618,
sídlem Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň,
zastoupené PaedDr. Janem Váňou, starostou města

jako budoucí obdarovaný a budoucí povinný z věcného břemene - služebnosti, na straně jedné,

(dále jen „**Budoucí obdarovaný**“ nebo „**Budoucí povinný**“)

a

Retail Třeboň s.r.o.
IČ: 05147123
sídlem Krajinská 33/5, České Budějovice 1, 370 01 České Budějovice
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 24985
zastoupená Ing. Petrem Chmelem, jednatelem

jako budoucí dárce a budoucí oprávněný z věcného břemene - služebnosti, na straně druhé

(dále jen „**Budoucí dárce**“ nebo „**Budoucí oprávněný**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, na základě zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

Smlouvu o budoucí smlouvě darovací

spojenou se smlouvou budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti:

I. Prohlášení smluvních stran

1. Budoucí dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. KN 1915/586 – orná půda o výměře 5655 m², parc. č. KN 1915/1 – orná půda o výměře 20764 m², zapsaných na LV č. 5522 pro obec a k. ú. Třeboň u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec.
2. Budoucí dárce se zavazuje, ve smyslu ust. § 2058 odst. 2 občanského zákoníku, nabýt do svého výlučného vlastnictví níže uvedenou věc, resp. vybudovat na části pozemků parc. č. KN 1915/586, parc. č. KN 1915/1, vše v obci a k. ú. Třeboň, pozemní komunikaci jako budoucí místní komunikaci s přílehlým jednostranným chodníkem, osvětlením, přechodem pro chodce, dešťovou uliční vpustí (dále jen „**Předmět daru**“); blíže specifikovaný v situačním plánu, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

II. Schvalovací doložka

Zastupitelstvo města Třeboně svým usnesením č. 34/2020-12 ze dne 27.04.2020 schválilo uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě darovací spojené s budoucí smlouvou o zřízení věcného břemene - služebnosti mezi spol. Retail Třeboň s.r.o. (IČO 051 47 123, se sídlem Krajinská 33/5, 370 01 České Budějovice, jako budoucí dárce a budoucí oprávněný) a městem Třeboň (jako budoucí obdarovaný a budoucí povinný), kdy předmětem smlouvy bude závazek budoucího dárce a budoucího oprávněného

uzavřít s budoucím obdarovaným a budoucím povinným smlouvu darovací spojenou se smlouvou o zřízení věcného břemene - služebnosti na:

- bezúplatný převod komunikace, která bude umístěna dle územního plánu města a regulačního plánu na plochách veřejně dopravní a podzemní technické infrastruktury na části pozemku p. č. KN 1915/586 a p. č. KN 1915/1 vše k. ú. Třeboň vč. komunikace pro pěší na pozemku p. č. 1915/1 k. ú. Třeboň spolu s přechodem pro chodce a veřejným osvětlením vč. dešťové vpusti s šachtou a přípojkou do dešťového kanalizačního řádu a která bude po bezúplatném převodu ze spol. Retail Třeboň s.r.o. na město Třeboň zařazena do pasportu místních komunikací města Třeboně,
- bezúplatný převod částí pozemků dotčených výstavbou komunikace, a to pozemků p. č. KN 1915/586 a p. č. KN 1915/1 vše k. ú. Třeboň,
- bezúplatné zřízení věcného břemene - služebnosti spočívající v právu uložení, vedení, údržby a oprav kabelu VN, optického kabelu, vodovodu, splaškové kanalizace a dešťové kanalizace, za podmínky, že před uzavřením smlouvy darovací spojené se smlouvou o zřízení věcného břemene - služebnosti dojde k výmazu Zástavního práva smluvního a Zákazu zcizení a zatížení a k vybudování komunikace pro pěší a cyklisty z ul. B. Němcové, když poloha umístění komunikace bude upřesněna vydáním platného územního rozhodnutí. K uzavření smlouvy darovací spojené se smlouvou o zřízení věcného břemene - služebnosti dojde nejpozději do 3 měsíců ode dne vydání posledního kolaudačního souhlasu po dokončení stavby "RETAIL PARK Třeboň a OC Lidl".

III. Budoucí smlouva darovací

1. Předmětem této budoucí smlouvy je závazek, na základě kterého se Budoucí dárce zavazuje vybudovat Předmět daru, blíže specifikovaný v situačním plánu, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy, jíž bude výlučným vlastníkem, a následně, po jejím vybudování, bezúplatně převést na Budoucího obdarovaného vlastnické právo k Předmětu daru, a to vč. technické dokumentace, a Budoucí obdarovaný se zavazuje vlastnické právo k Předmětu daru (vč. technické dokumentace), bude-li splňovat podmínky ujednané v této smlouvě, přijmout. Technická dokumentace u Předmětu daru se bude skládat zejména z:
 - protokolu o předání a převzetí stavby objednatel,em,
 - protokolu o technické přejímce Předmětu stavby,
 - projektové dokumentace se zakreslením skutečného provedení,
 - geodetického zaměření skutečného provedení v písemné a digitální podobě,
 - kopie kolaudačního souhlasu,
 - protokolu o provedení zkoušek vyplývajících z jiných právních předpisů, potvrzující správnost a kvalitu díla Předmětu daru.
2. Budoucí dárce prohlašuje a zavazuje se, že Předmět daru (vč. technické dokumentace) bude prost vadami, a že v této souvislosti dojde před uzavřením této smlouvy k výmazu Zástavního práva a Zákazu zcizení a zatížení vázoucích na pozemcích dotčených Předmětem daru. Dále, že po jeho vybudování bude výlučným vlastníkem Předmětu daru (vč. technické dokumentace) ve smyslu ust. § 2058 odst. 2 občanského zákoníku, a že mu nejsou známy jiné skutečnosti, na které by měl obdarovaného před uzavřením této smlouvy upozornit.
3. Budoucí dárce se zavazuje převést (postoupit) na Budoucího obdarovaného, nepřejdou-li tato práva na Budoucího obdarovaného přímo na základě zákona, veškerá práva, která plynou z vadného plnění (záruka plynoucí z odpovědnosti za vady), příp. práva vyplývající ze sjednané záruky za jakost, k Předmětu daru.
4. K předání Předmětu daru (vč. technické dokumentace), jakož i k uzavření příslušné darovací smlouvy, dojde mezi smluvními stranami nejpozději do 5 let ode dne uzavření této smlouvy.

IV. Budoucí smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti

1. Předmětem této budoucí smlouvy je dále závazek smluvních stran (závazkem míní strany celý čl. IV. této smlouvy) pro případ, že dojde k naplnění závazku dle čl. III. této smlouvy (tj. k uzavření příslušné darovací smlouvy). Tímto závazkem je závazek Budoucího povinného z věcného břemene - služebnosti zřídit bezúplatně věcné břemeno - služebnost ve prospěch Budoucího oprávněného a závazek Budoucího oprávněného jako budoucího oprávněného z věcného břemene - služebnosti právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti přijmout. Věcné břemeno bude zřízeno jako služebnost, spočívající v právu uložení, vedení, údržby a oprav kabelového vedení VN, optického kabelového vedení, vodovodního řádu, splaškové kanalizace a dešťové kanalizace, a to tak, jak je vyznačeno v situačním plánu, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „**Služebnost**“).
2. Budoucí povinný bude povinen právo odpovídající Služebnosti uvedené v předchozím odstavci strpět, přičemž tato povinnost bude přecházet na každého dalšího vlastníka části pozemků parc. č. KN 1915/586 a parc. č. KN 1915/1, vše v obci a k. ú. Třeboň.

3. Právo vyplývající ze Služebnosti uvedené v odstavci 1) tohoto článku bude přecházet na každého dalšího vlastníka stavby kabelového vedení VN, optického kabelového vedení, vodovodního řádu, splaškové kanalizace a dešťové kanalizace.
4. Budoucí oprávněný je povinen zajistit svým nákladem vyhotovení geometrického plánu za účelem zaměření stavby podzemních inženýrských sítí na části pozemků parc. č. KN 1915/586 a parc. č. KN 1915/1, vše v obci a k. ú. Třeboň.
5. Budoucí oprávněný se zavazuje předat vyhotovený a Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, odsouhlasený geometrický plán – blíže specifikovaný v odst. 4. tohoto článku, Budoucímu povinnému k odsouhlasení, a to nejpozději do 15 dnů od jeho vyhotovení.
6. Budoucí oprávněný se zavazuje písemně vyzvat, nejpozději do 5 dnů od předání geometrického plánu dle předchozího odstavce, Budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti.
7. Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvou o zřízení věcného břemene - služebnosti tak, jak je uvedeno v této smlouvě, ve lhůtě do 90 dnů poté, co Budoucí oprávněný předloží shora uvedený geometrický plán Budoucímu povinnému k odsouhlasení.
8. Pro případ, že Budoucí oprávněný nesplní řádně a včas svou povinnost stanovenou v odst. 4), 5) a 6) tohoto článku, zavazuje se uhradit Budoucímu povinnému jednorázovou smluvní pokutu, tímto sjednanou, a to ve výši 10.000,- Kč (slovy: desettisícikorunčeských). Tímto ustanovením není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši.
9. Budoucí oprávněný ponese náklady spojené s úhradou správního poplatku za vklad práva věcného břemene – služebnosti u příslušného katastrálního úřadu.

V. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny této smlouvy je možno činit pouze v písemné formě.
2. Není-li v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této smlouvy, pokud je takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení oddělitelné od zbytku této smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejdříve odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
4. Tato smlouva se vyhotovuje v třech (3) stejnopisech, z nichž po dvou (2) obdrží Budoucí obdarovaný a jeden (1) stejnopis náleží Budoucímu dárce.
5. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Třeboně svým usnesením č. 34/2020-12 ze dne 27.04.2020.
6. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv, ve smyslu zákona 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, podléhá-li tato smlouva zveřejnění, zajistí Budoucí obdarovaný. Smluvní strany shodně prohlašují, že souhlasí se zveřejněním celého obsahu této smlouvy (vč. případných dodatků) v registru smluv.
7. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují níže svoje vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1 - Situační plán

V Českých Budějovicích, dne 21.05.2020

Retail Třeboň s.r.o.

V Třeboni, dne 18.05.2020

Město Třeboň

.....
Ing. Petr Chmel

.....
PaedDr. Jan Váňa, starosta

Za správnost: xxx