

Smlouva o postoupení práv a povinností ze smlouvy o smlouvě budoucí darovací spojené se smlouvou budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti

uzavřená podle § 1895 a ustanovení souvisejících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

(dále jen „**Smlouva**“)

SMLUVNÍ STRANY:

(1) společnost

Obchodní firma: **Retail Třeboň s.r.o.**
IČO: 051 47 123
Sídlo: Krajinská 33/5, České Budějovice 1, 370 01 České Budějovice
Zápis v obch. rejstříku: vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, sp. zn. C 24985
Zastoupena: Ing. Petrem Chmelem, jednatelem
(dále jen „**Postupitel**“)

(2) společnost

Obchodní firma: **RP Třeboň, s.r.o.**
IČO: 097 42 492
Sídlo: Myslíkova 174/23, Nové Město, 110 00 Praha 1
Zápis v obch. rejstříku: vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 341573
Zastoupena: Mgr. Jindřichem Kukačkou, M.A., jednatelem
Ing. Jiřím Kadlecem, jednatelem

(dále jen „**Postupník**“)

(3) obec

Název: **Město Třeboň**
IČO: 002 47 618
Sídlo: Palackého nám. 46, Třeboň II, 379 01 Třeboň
Zastoupena: PaedDr. Janem Váňou, starostou

(dále jen „**Postoupená strana**“)

(Postupitel, Postupník a Postoupená strana společně dále jen „**Smluvní strany**“, příp. každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Postupitel a Postoupená strana uzavřeli dne 21.5.2020 smlouvu o budoucí smlouvě darovací spojené se smlouvou budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti (dále jen „**Smlouva o smlouvě budoucí**“), jejímž předmětem je závazek Postupitele a Postoupené strany uzavřít mezi sebou smlouvu o darování částí pozemků p. č. 1915/586 a 1915/1 v k. ú. Třeboň Postoupené straně, darování budoucí komunikace na předmětných pozemcích Postoupené straně a zřízení věcného břemene – služebnosti (dále jen „**Smlouva darovací**“). Smlouva o smlouvě budoucí tvoří **přílohu č. 1** této Smlouvy.
- 1.2. Postupitel a Postoupená strana prohlašují, že Smlouva o smlouvě budoucí je v okamžiku uzavření této Smlouvy nadále platná a účinná.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 **Postupitel postupuje bezúplatně na Postupníka Smlouvu o smlouvě budoucí podle ustanovení § 1895 a ustanovení následujících občanského zákoníku, přičemž Postoupená strana s postoupením Smlouvy o smlouvě budoucí výslovně souhlasí.** Postupník prohlašuje, že je mu obsah

Smlouvy o smlouvě budoucí znám a přebírá na sebe všechna práva a všechny povinnosti budoucí strany oprávněné vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí.

- 2.2 Postupitel ujišťuje Postupníka, že k okamžiku uzavření této Smlouvy není Postupitel v žádném porušení žádných závazků plynoucích ze Smlouvy o smlouvě budoucí. Bez ohledu na uvedené se sjednává, že Postupník nenese žádnou odpovědnost vůči Postoupené straně (a ani žádné třetí osobě) za jakékoli porušení Smlouvy o smlouvě budoucí Postupitelem. Postoupená strana současně prohlašuje a potvrzuje, že neuplatňuje a nebude uplatňovat vůči Postupníkovi žádné námitky ve smyslu § 1900 občanského zákoníku, které by měly původ v jednání nebo opomenutí Postupitele.

3. SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

- 3.1 Zastupitelstvo Města Třeboně svým usnesením č.87/2022-28 ze dne 12.09.2022, které tvoří **přílohu č. 2** této Smlouvy, schválilo uzavření této Smlouvy.

4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1 Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že tato Smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem a byly splněny veškeré předpoklady vyplývající ze zákona a veškerých společenstevních dokumentů příslušné Smluvní strany. Každá ze Smluvních stran dále prohlašuje, že získala veškerá schválení, povolení, oznámení a/nebo registraci u správního nebo jiného orgánu či třetí strany, které jsou nezbytné pro uzavření a plnění této Smlouvy.
- 4.2 Pokud některé z ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným, zdánlivým či neúčinným, nebude to mít za následek neplatnost, zdánlivost či neúčinnost této Smlouvy jako celku ani jiných jejích ustanovení, pokud je takovéto neplatné, zdánlivé či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neplatné, zdánlivé či neúčinné ustanovení nahradit novým platným či účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení Smlouvy.
- 4.3 Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 4.4 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v registru smluv zajistí Postoupená strana.
- 4.5 Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřely svobodně, vážně, že ji neuzavřely v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují níže své vlastnoruční podpisy.

Přílohy této Smlouvy a její nedílnou součástí tvoří:

Příloha č. 1 – Smlouva o smlouvě budoucí

Příloha č. 2 – Usnesení zastupitelstva Města Třeboně č. 87/2022-28 ze dne 12.09.2022

(následuje strana s podpisovými poli)

za **Retail Třeboň s.r.o.**

Datum: 01.12.2022

Místo:

Podpis: _____

Jméno a příjmení: **Ing. Petr Chmel**

Funkce: jednatel

za **RP Třeboň, s.r.o.**

Datum: 01.12.2022

Místo:

Podpis: _____

Jméno a příjmení: **Mgr. Jindřich Kukačka, M.A.**

Funkce: jednatel

za **RP Třeboň, s.r.o.**

Datum: 01.12.2022

Místo:

Podpis: _____

Jméno a příjmení: **Ing. Jiří Kadlec**

Funkce: jednatel

za **Město Třeboň**

Datum: 22.09.2022

Místo: Třeboň

Podpis: _____

Jméno a příjmení: **PaedDr. Jan Váňa**

Funkce: starosta