


Číslo smlouvy dle evidence objednatele: S-05/A5155/2021 (Čj.: SOAA-Smlouva/69/2022)
Číslo smlouvy dle evidence zhotovitele:

DODATEK č. 5 **Smlouvy o dílo:**

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

Smluvní strany:


Obchodní jméno: Roman Behota
Místem podnikání: Lessnerova 267, 109 00, Praha 10
IČ: 10147675
DIČ: CZ10147675
Bankovní spojení: 
Číslo účtu:
Tel:
Email:
Kontaktní osoba:
(dále jen „zhotovitel“)

a

Česká republika – Státní oblastní archiv v Praze

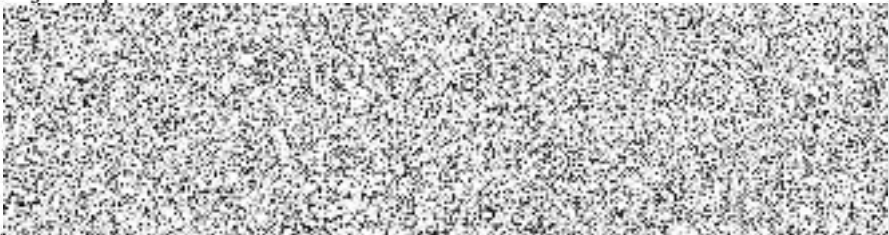
Organizační složka státu

Sídlo: Archivní 4/2257, 149 00 Praha 4

Za níž právně jedná: 

IČ: 70979391

DIČ: nejsme plátcí DPH

Bankovní spojení: 

Číslo účtu:

Tel:

Email:

Kontaktní osoba:

(dále jen „objednatel“)

I. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že se specifikace předmětu díla se mění tak, jak stanoví příloha č. 1 a 2 tohoto dodatku – Změnový list 1 a Změnový list 2. Obě přílohy – změnové listy – jsou odsouhlaseny oběma smluvními stranami a současně jsou odsouhlaseny Ministerstvem vnitra ČR, do jehož rezortu objednal náleží, a které odsouhlasuje proplacení ceny díla.

II. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
2. Tento dodatek je podepsán objednatelem a zhotovitelem z nichž obdrží každý jedno oběma stranami podepsané vyhotovení dodatku.
3. V ostatním je Smlouva o dílo nedotčena.

V Praze dne 20. 12. 2022

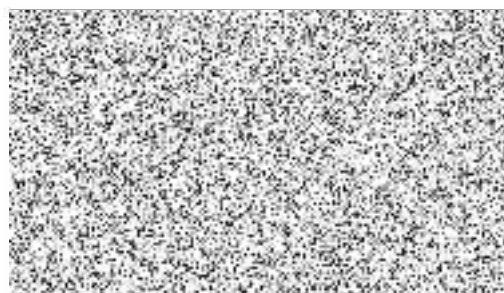
V Praze dne 20. 12. 2022

Česká republika – Státní oblastní archiv v Praze

Roman Behota

Objednatel

Zhotovitel



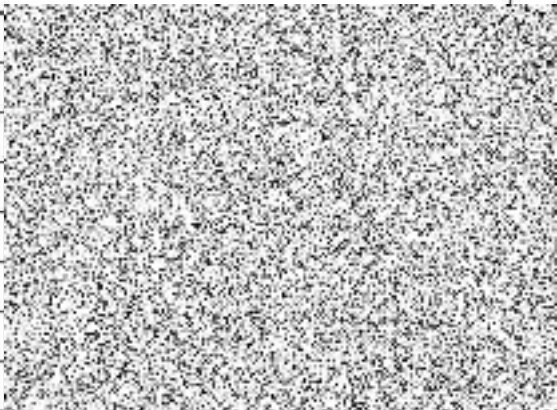
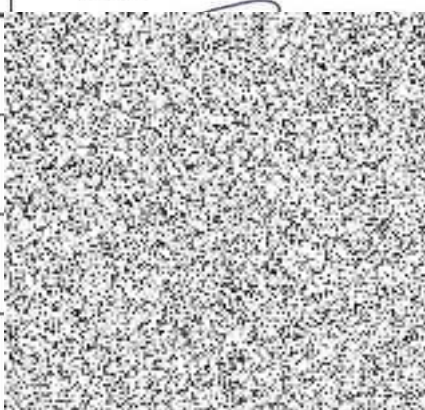
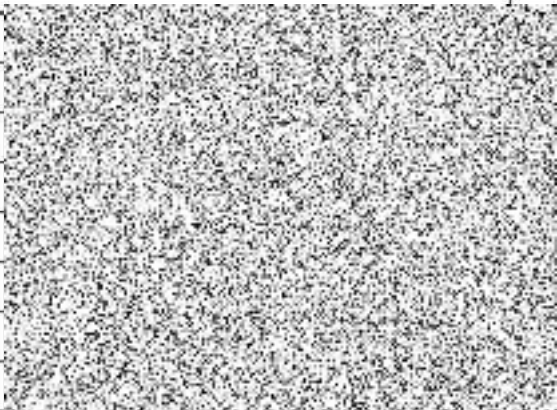
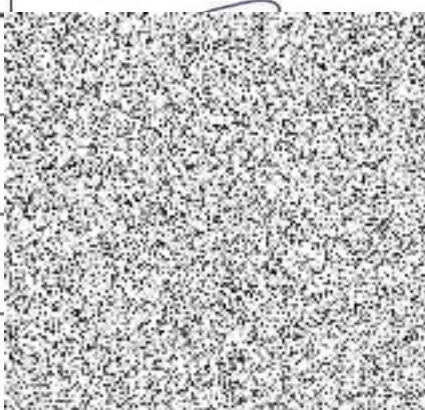
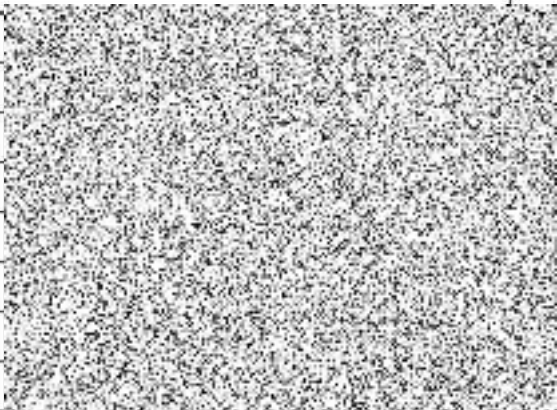
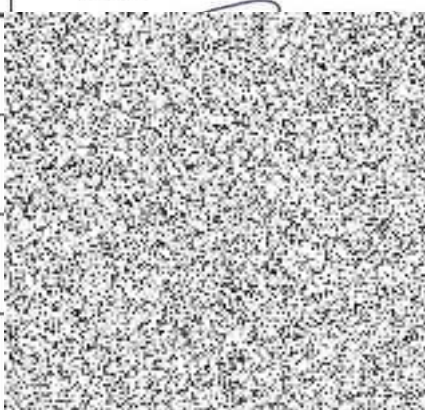
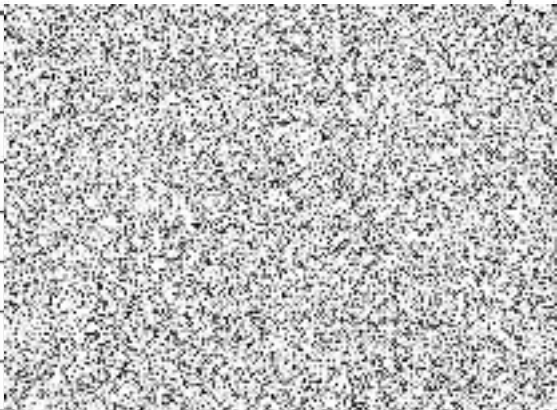
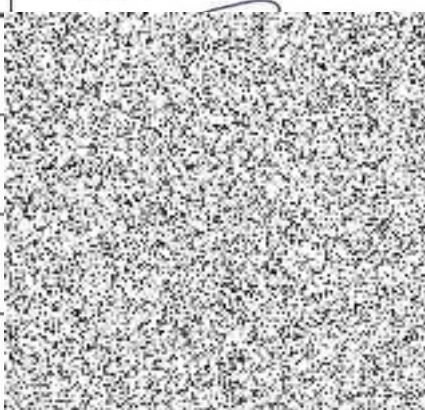
Změnový list číslo:	1	Dodatečné práce	
Název akce:	"Rekonstrukce objektu SOKA Kutná Hora "		
Objednatel:	ČR - Státní oblastní archiv v Praze, Archivní 4/2257, 149 00 Praha 4		
Zhotovitel:	Roman Behota, Lessnerova 267, 109 00 Praha 10		
Číslo smlouvy objednatele:	S-05/A5155/2021		
Číslo smlouvy zhotovitele:	Ing. Martin Januš		
Projektant:	M-PROject CZ s.r.o., Zelený Pruh 52, 147 00 Praha 4		
Předmět změnového listu			
Rekonstrukce kotelny v SOKA Kutná Hora			
Část díla dotčená změnovým listem			
Popis změny, popis technického řešení			
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :			
V PD bylo uvažováno provedení kaskády kotlů s odkouřením do stávajícího komínu. Vzhledem k náročnosti provedení a umístění stávajícího komínu byl odsouhlasen návrh na změnu provedení. PD uvažovala s provedením nových dveří, které plní svou funkci. Dále dle PD bylo uvažováno s vyhovujícím stavem tepelné izolace SDK podhledu. V PD bylo uvažováno s vybouráním betonové podlahy v tl. 100 mm.			
Nové řešení :			
Při provádění bouracích prací bylo zjištěna vyšší tl. betonu stávající podlahy. Dále bylo nutné provést elektroinstalační práce spojené s demontáží SDK podhledů. Stávající dveře budou pouze doplněny o zpěňovací pásku a doplněny o nový práh. Provádění nové VZT bylo zrušeno, proběhly tak demontáže stávající VZT. Po odrytí SDK podhledu byla zjištěna nutnost doplnění tepelné izolace podhledu. Vzhledem ke změně vytápění, konkrétně kasádě kotlů je prováděno 5 samostatných odkouřeních.			
Zdůvodnění změny :			
Dodatečné práce nutné k provedení funkčních celků, nebo práce požadované investorem ke zvýšení komfortu.			
Vliv změny na výkresovou dokumentaci :			
ANO			
Charakter změny odpovídá §222 dle ods. 4 zákona č. 134/2016 Sb.			
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD:			
ANO			
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla :			
Vliv na termín: NE			
Vliv na kvalitu díla: NE			
Vliv na cenu:			
	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
Přípočty k ceně díla:	366 845,71 Kč	77 037,60 Kč	443 883,31 Kč
Odpočty z ceny díla:	- 320 852,37 Kč	- 67 379,00 Kč	- 388 231,37 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla:	45 993,34 Kč	9 658,60 Kč	55 651,94 Kč
Změnu odsouhlasil	datum	podpis	
Za zhotovitele :			
Technický dozor:			
Za projektanta:			
Za objednatele:			

ROZPOČET							
Stavba:		Rekonstrukce objektu SOKA Kutná Hora					
Objednatel:		ČR - Státní oblastní archiv v Praze, Archivní 4/2257, 149 00 Praha 4					
Zhotovitel:		Roman Behola, Lessnerova 267, 109 00 Praha 10					
TYP	P.Č.	KÓD	POPIS	MJ	VÝMĚRA	J.C.	CENA CELKEM
Celkem vícepráce							366 845,71
10-8-2021 Modernizace tepelného zdroje							70 359,83
6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování vypíní							36 030,11
URS 2022	43	632450133	Vyrovnávací cementový potěr tl přes 30 do 40 mm ze suchých směsí provedený v ploše	m2	56,500	515,00	29 097,50
URS 2022	44	631362021	Vyztuž mazanin svařovanými stěmi Karí	t	0,14	49 900,00	6 932,61
9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							20 492,55
URS 2023	45	965042241	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl přes 4 m2	m3	7,345	2 790,00	20 492,55
997 Přesun sutě							5 082,66
SOD	13	997013114	Vnitrostaveništní doprava suti a vybraných hmot pro budovy v přes 12 do 15 m s použitím mechanizace	t	1,66	800,00	1 328,80
SOD	14	997013501	Odvoz suti a vybraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,66	260,00	431,86
SOD	15	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	16,61	10,00	166,10
SOD	16	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směšného kód odpadu 17 09 04	t	1,66	1 900,00	3 155,90
763 Konstrukce suché výstavby							8 166,51
URS 2022	46	763131752	Montáž jedné vrstvy tepelné izolace do SDK podhledu	m2	56,50	46,20	2 610,30
URS 2022	47	KNI.589689	NatuRoll Pro L 060X1200x(2X06500MM)11RO	m2	62,15	89,40	5 556,21
766 Konstrukce truhlářské							588,00
URS 2022	48	42975121	páska těsnící protipožární zpěňující š. 10mm tl 2mm	m	5,00	58,40	292,00
URS 2022	49	768491851	Demontáž prahů dveří jednokřídlových	kus	1,00	28,00	28,00
URS 2022	50	61187221	práh dveří dřevěný dubový tl 20mm dl 1270mm š 150mm	kus	1,00	268,00	268,00
D1.4.a ZTI							63 146,82
URS 2022	1	722175003.WVN.00	Potrubí PP-RCT 25x3,5 (PP-RCT Wavin FIBER BASALT PLUS S 3,2 svar polyfúze D 25x3,5 mm)	m	19,000	325,98	6 193,62
URS 2022	4	722240122	Kohout kulový plastový PPR DN 20	ks	4,00	221,00	884,00
URS 2022	5	722220111	Výtoková armatura s napojením pro hadici DN20	ks	1,00	260,00	260,00
Vlastní	6	RCLF.570923	Demineralizační jednotka BAXI DJ-44 s měřicím počítačem	ks	1,00	49 383,00	49 383,00
URS 2022	7	R732421212.GRS	Cirkulační čerpadlo Grundfos Alpha 1L 25-40	ks	1,00	3 618,00	3 618,00
URS 2022	8	R732331614.RFX	Expanzní nádoba Reflex NEL 24 LT o objemu 24 l	ks	1,00	1 518,00	1 518,00
URS 2022	1	R721211402	Podlahová vpust se suchou zápachovou uzavírkou a bočním odtokem	ks	1,00	1 290,00	1 290,00
D1.4.b Plynová odběrná zařízení							27 756,90
URS 2022	1	733223307.VGA	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním Viega Profipress D 54x2 mm	m	4,00	2 760,00	11 040,00
URS 2022	2	733223301.VGA	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním Viega Profipress D 15x1 mm	m	2,00	418,00	836,00
URS 2022	3	723234R01	Repase havarijního automatického elektromagnetického ventilu DN 50 včetně dopojení k MaR	kus	1,000	15 880,00	15 880,00
D1.4.c Vzduchotechnika							3 797,00
	11	751510862	Demontáž vzduchotechnického potrubí plechového čtyřhranného s přírubou do suti průřezu přes 0,13 do 0,50 m2	m	5,00	158,00	790,00
URS 2022	12	751123823	Demontáž ventilátoru radiálního nízkotlakého čtyřhranného potrubí průřezu přes 0,210 do 0,260 m2	ks	1,00	2 610,00	2 610,00
URS 2022	13	751355822	Demontáž ohřivače elektrického z potrubí čtyřhranného průřezu přes 0,150 do 0,300 m2	ks	1,00	397,00	397,00
D.1.4.d Vytápění							190 818,26
713 Izolace tepelné							12 071,60
SOD	1	713463211	Montáž izolace tepelné potrubí potrubními pouzdry s Al fólií staženými Al páskou 1x D do 50 mm	m	21,000	70,00	1 470,00
SOD	3	63164531	pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 28/30mm	m	1,000	100,00	100,00
SOD	5	63154573	pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 42/40mm	m	12,000	180,00	2 160,00
URS 2022	65	1470128732	Tepelná izolace K-FLEX ST 42/13 mm	m	8,000	43,00	344,00
URS 2022	6	713463212	Montáž izolace tepelné potrubí potrubními pouzdry s Al fólií staženými Al páskou 1x D přes 50 do 100 mm	m	24,000	67,90	1 629,60
URS 2022	7	63154032	pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 76/80mm	m	8,000	390,00	3 120,00
URS 2022	8	63154056	pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 108/100mm	m	2,000	1 050,00	2 100,00
URS 2022	66	1470128748	Tepelná izolace K-FLEX ST 76/13 mm	m	14,000	82,00	1 148,00
731 Ústřední vytápění - kotelny							155 354,32
RICOM	67	16020SW	Trubka 930mm SW DN 35 160 316L	ks	5,00	622,70	3 113,50
RICOM	68	22100C	Prodloužení DN 100/1000 35 mm, plast, pro ukončení nad střechem	ks	8,00	354,25	2 834,00
RICOM	69	16018	SW:5st/30st průchod 35 střechem SW DN 160	ks	5,00	1 861,60	9 308,00
RICOM	70	10013SW	Límeč SW DN 100 - 35 plochý	ks	5,00	409,50	2 047,50
RICOM	71	16011SP	Ukončení pro přisávání 80/160	ks	5,00	841,10	4 205,50
RICOM	72	21160B	Prodloužení DN 160/500 35 mm, plast	ks	10,00	306,80	3 068,00
RICOM	73	21100B	Prodloužení DN 100/500 35 mm, plast	ks	5,00	165,75	828,75
RICOM	74	22100B	Prodloužení DN 100/1000 35 mm, plast	ks	3,00	354,25	1 062,75
RICOM	75	20100B	Prodloužení DN 100/250	ks	8,00	149,50	1 196,00
RICOM	76	11160B	Koteno DN 160/45st, plast	ks	3,00	323,05	969,15
RICOM	77	11100B	Koteno DN 100/45st, plast	ks	3,00	201,50	604,50
RICOM	78	16160B	Revizní kus DN 160, plast	ks	5,00	1 121,25	5 606,25
RICOM	79	16100B	Revizní kus DN 100, plast	ks	5,00	1 349,70	6 748,50
BAXI	80	KHA715101500	Odkouření Baxi koaxiální Redukce DN100/150-110/160	ks	3,00	1 330,64	3 991,92
URS 2022	81	765123711	Krytina betonová lemování prostupů těsnícím pásem pl jednotlivě do 0,25 m2 (clověný plech)	ks	5,00	2 170,00	10 850,00
URS 2022	82	731810332R	Nucený odhad spalin soustředným potrubím pro kondenzační kotel svislý 100/160 mm přes šikmou střechu	soubor	5,00	5 265,00	26 325,00
URS 2022	83	763131911	Zhotovení otvoru vel. do 0,1 m2 v SDK podhledu a podkrovi s vyztužením profily	kus	5,00	570,00	2 850,00
URS 2022	84	763132932	Vyspravení SDK podhledu, podkrovi pl přes 0,1 do 0,25 m2 deska 1xDF 12,5	kus	5,00	559,00	2 795,00
URS 2022	85	765111801	Demontáž krytiny keramické drážkové sklonu do 30° na sucho do suti	m2	4,00	134,00	536,00
URS 2022	86	765121401	Montáž krytiny betonové opracování střešních tašek v místě prostupu do 0,25 m2	ks	5,00	173,00	865,00
URS 2022	87	713100911	Příplatek k opravě izolaci tepelných těles vyspravení stropu za správkový kus	kus	5,00	326,00	1 630,00
URS 2022	88	713300921	Příplatek k opravě izolaci tepelných těles vyspravení foliemi za správkový kus	kus	5,00	233,00	1 165,00
Vlastní	8	R731R00101	Montážní sada pro zavěšení pěti plynových kotlů vedle sobe	soubor	1,000	62 754,00	62 754,00
734 Ústřední vytápění - armatury							21 864,00
URS 2022	21	734193217	Klanka meziřířbová uzavírací DN 100 PN 16 do 120°C disk nerezová ocel	soubor	2,000	4 620,00	9 240,00
URS 2022	31	734292727.GCM	Kohout kulový přímý G 6/4 PN 42 do 185°C vnitřní závit s vypouštěním	kus	6,000	1 240,00	7 440,00
URS 2022	32	722234269	Fillr závitový přímý G 2 1/2 PN 16 do 130°C s vnitřním závit	kus	2,000	1 690,00	3 380,00
URS 2022	36	722231075.GCM	Ventil závitový zpětný přímý G 2 1/2 PN 16 do 110°C	kus	2,000	662,00	1 324,00
10 Ostatní							2 028,34
URS 2022		RFX.9704200	Reflex S 25/10 - výměna vadné expanzní nádoby u plynového bojleru (DMTŽ a MTŽ v rozpočtu)	kus	1,00	2 028,34	2 028,34

ROZPOČET

Stavba: **Rekonstrukce objektu SOKA Kutná Hora**
 Objednatel: **ČR - Státní oblastní archiv v Praze, Archivní 4/2257, 149 00 Praha 4**
 Zhotovitel: **Roman Behola, Lessnerova 267, 109 00 Praha 10**

TYP	P.Č.	KÓD	POPIS	MJ	VÝMĚRA	J.C.	CENA CELKEM
Měněpráce celkem							-320 852,37
10-E-2021 Modernizace tepelného zdroje							-96 828,37
6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							-43 448,81
SOD	1	612131300	Vápenný postřik vnitřních stěn nanášený strojně	m2	-103,683	63,00	-6 532,03
SOD	2	612321131	Potážení vnitřních stěn vápenocementovým štukem tloušťky do 3 mm	m2	-103,683	160,00	-16 589,28
SOD	4	632450131	Vyrovnávací cementový potěr tl přes 10 do 20 mm ze suchých směsí provedený v ploše	m2	-56,500	255,00	-14 407,50
SOD	5	641941611	Osazování kovových rámu oken do 1 m2 na montážní pěnu - použití vybouraného okna s rámem vč. stavebního zapracování	kus	-1,000	320,00	-320,00
SOD	6	642945111	Osazování protipožárních nebo protiplýnových zárubní dveří jednokřídlých do 2 5 m2	kus	-1,000	3 700,00	-3 700,00
SOD	7	55331559	Zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění s protipožární úpravou tl stěny 75-100mm rozměru 1100/1970, 2100mm	kus	-1,000	1 900,00	-1 900,00
9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							-24 484,61
SOD	8	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešňovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	-103,683	70,00	-7 257,81
SOD	10	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	-5,650	2 800,00	-15 820,00
SOD	151	968072245	Vybourání kovových rámu oken jednoduchých včetně křídla pl do 2 m2	m2	-1,130	400,00	-452,00
SOD	153	968072456	Vybourání kovových dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	-2,387	400,00	-954,80
998 Přesun hmot							-4 620,80
SOD	163	998771103	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 12 do 24 m	t	-5,78	800,00	-4 620,80
OST Ostatní							-11 350,00
SOD	39	OST-03	Vyložkování pro vytápění stěvařicí komínové těleso	kompl	-1,000	11 350,00	-11 350,00
766 Konstrukce truhlářské							-7 840,00
SOD	30	766660022	Montáž dveřních křídla otvíracích jednokřídlých š přes 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	-1,000	1 590,00	-1 590,00
SOD	31	61161029	dveře jednokřídlé dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch lakovaný pině 1100x1970-2100mm	kus	-1,000	6 250,00	-6 250,00
784 Dokončovací práce - malby a tapety							-5 184,15
SOD	35	784121005	Oškrabání malby v místnostech v přes 5,00 m	m2	-103,683	30,00	-3 110,49
SOD	36	784121015	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v přes 5,00 m	m2	-103,683	20,00	-2 073,66
D1.4.a ZTI							-4 909,00
SOD	14	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 20x3,4 mm	m	-7,000	350,00	-2 450,00
SOD	1	713463131	Montáž izolace tepelné potrubí potrubními pouzdry bez úpravy slepenými 1x tl izolace do 25 mm	m	-7,000	65,00	-455,00
SOD	2	28377104	pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetyleny 22/13mm	m	-7,000	22,00	-154,00
SOD	3	998713202	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v přes 6 do 12 m	%	-100,000	2,00	-200,00
SOD	15	722232043	Kohout kulový přímý G 1/2" PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	-3,000	250,00	-750,00
SOD	16	722234263	Filter mosazný G 1/2" PN 20 do 80°C s 2x vnitřním závitem	kus	-1,000	250,00	-250,00
SOD	9	721226R03	Vtok (nálevka) DN32 se zápchovou uzávěrkou a kuličkou pro suchý stav	kus	-1,000	650,00	-650,00
D1.4.b Plynová odběrná zařízení							-47 950,00
SOD	3	723150313	Potrubí ocelové hladké černé bežežé spojované svařováním tváření za tepla D 76x3,2 mm	m	-10,000	1 850,00	-18 500,00
SOD	13	783614561	Základní jednonásobný syntetický nátěr potrubí přes DN 50 do DN 100 mm	m	-10,000	35,00	-350,00
SOD	14	783617631	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr potrubí přes DN 50 do DN 100 mm	m	-10,000	90,00	-900,00
SOD	7	723231167	Kohout kulový přímý G 2" PN 42 do 185°C plnopřítokový vnitřní závit těžká řada	kus	-1,000	1 460,00	-1 460,00
SOD	8	723234R01	Havarijní automatický elektromagnetický ventil DN 50	kus	-1,000	17 600,00	-17 600,00
SOD	9	723234R10	Dvoustupňový detektor úniku plynu	kus	-1,000	6 500,00	-6 500,00
SOD	10	734421R02	Tlakoměr s pevným stonkem a zkušebními kohoutem tlak 0-6 bar průměr 63 mm zadní připojení	kus	-3,000	280,00	-840,00
SOD	12	998723202	Přesun hmot procentní pro vnitřní plynovod v objektech v přes 6 do 12 m	%	-80,000	20,00	-1 800,00
D1.4.c Vzduchotechnika							-51 440,00
SOD	1	751R00001	Přívodní ventilátor 700 m3/h	kus	-1,000	4 880,00	-4 880,00
SOD	2	751R00002	Odvodní ventilátor 700 m3/h	kus	-1,000	4 880,00	-4 880,00
SOD	3	751R00003	Elektrický ohřivač do čtyřhranného potrubí o příkonu 3,0 kW	kus	-1,000	17 770,00	-17 770,00
SOD	4	751R00004	Regulátor elektrického ohřivače vzduchu	kus	-1,000	4 250,00	-4 250,00
SOD	5	751R00010	Čtyřhranné potrubí z pozinkovaného plechu (20% tvarovek), vč. spojovacího, těsnícího a mont.materiálu	m2	-7,000	1 550,00	-10 850,00
SOD	6	751R00020	Tepelná izolace minerální vlnou s Al fólií, t. 50 mm	m2	-7,000	850,00	-5 950,00
SOD	7	998751201	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku v objektech výšky do 12 m	%	-100,000	20,00	-2 000,00
SOD	8	HZS2491	Hodinová zúčtovací sazba dělník zednických výpomocí	hod	-6,000	310,00	-1 860,00
SOD	9	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	soubor	-1,000	4 500,00	-4 500,00
SOD	10	043114R05	Zkoušky zatěžovací, komplexní a provozní, zaregulování	soubor	-1,000	4 500,00	-4 500,00
D1.4.d Vytápění							-109 625,00
713 Izolace tepelné							-825,00
SOD	1	713463211	Montáž izolace tepelné potrubí potrubními pouzdry s Al fólií staženými Al páskou 1x D do 50 mm	m	-4,000	70,00	-280,00
SOD	2	63154004	pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 22/20mm	m	-1,000	80,00	-80,00
SOD	4	63154532	pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 35/30mm	m	-3,000	115,00	-345,00
SOD	9	998713202	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v přes 6 do 12 m	%	-10,000	12,00	-120,00
731 Ústřední vytápění - kotelny							-12 800,00
SOD	8	731R00101	Montážní sada pro zavěšení plynových kotlů zády k sobě	soubor	-1,000	12 800,00	-12 800,00
734 Ústřední vytápění - armatury							-32 000,00
SOD	37	734193217	Klasika meziřubová uzavírací DN 100 PN 16 do 120°C disk nerezová ocel	soubor	-2,000	6 800,00	-13 600,00
SOD	48	734292727	Kohout kulový přímý G 6/4 PN 42 do 185°C vnitřní závit s vypouštěním	kus	-6,000	1 650,00	-9 900,00
SOD	44	734291248	Filter závitový přímý G 2 1/2 PN 16 do 130°C s vnitřními závitmi	kus	-2,000	2 020,00	-4 040,00
SOD	41	734242418	Ventil závitový zpětný přímý G 2 1/2 PN 16 do 110°C	kus	-2,000	1 950,00	-3 900,00
SOD	53	998734202	Přesun hmot procentní pro armatury v objektech v přes 6 do 12 m	%	-20,000	28,00	-560,00
VRN 4 Inženýrská činnost							-5 000,00
SOD		043114R03	Zkoušky topné, zaregulování, uvedení do provozu	soubor	-0,333	15 000,00	-5 000,00
731 Ústřední vytápění - kotelny							-59 000,00
SOD	17	731R00107	Odkouření kaskády pěti plynových kotlů 300 mm. spotřebiče provedení "B"	soubor	-1,000	59 000,00	-59 000,00

Změnový list číslo:		2	Dodatečné práce	
Název akce:	"Rekonstrukce objektu SOkA Kutná Hora "			
Objednatel:	ČR - Státní oblastní archiv v Praze, Archivní 4/2257, 149 00 Praha 4			
Zhotovitel:	Roman Behota, Lessnerova 267, 109 00 Praha 10			
Číslo smlouvy objednatele:	S-05/A5155/2021			
Číslo smlouvy zhotovitele:	Ing. Martin Januš			
Projektant:	M-PROject CZ s.r.o., Zelený Pruh 52, 147 00 Praha 4			
Předmět změnového listu				
Rekonstrukce kotelny v SOkA Kutná Hora				
Část díla dotčená změnovým listem				
Popis změny, popis technického řešení				
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :				
V PD nebylo uvažováno				
Nové řešení :				
Provedení MaR pro kotelnu v SOkA Kutná Hora dle PD dodanou dodatečně společností Klimakom a.s.				
Zdůvodnění změny :				
Dodatečné práce nutné k provedení funkčních celků, nebo práce požadované investorem ke zvýšení komfortu				
Vliv změny na výkresovou dokumentaci :				
Ne				
Charakter změny odpovídá §222 dle ods. 4 zákona č. 134/2016 Sb.				
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD:				
Ne				
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla :				
Vliv na termín:				
Vliv na kvalitu díla:				
Vliv na cenu:				
	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH	
Přípočty k ceně díla:	158 429,87 Kč	33 270,27 Kč	191 700,14 Kč	
Odpočty z ceny díla:	- 18 500,00 Kč	- 3 885,00 Kč	- 22 385,00 Kč	
Celkový vliv na změnu ceny díla:	139 929,87 Kč	29 385,27 Kč	169 315,14 Kč	
Změnu odsouhlasil	datum	podpis		
Za zhotovitele :				
Technický dozor:				
Za projektanta:				
Za objednatele:				

ROZPOČET							
Stavba:		Rekonstrukce objektu SOKa Kutná Hora					
Objednatel:		ČR - Státní oblastní archiv v Praze, Archivní 4/2257, 149 00 Praha 4					
Zhotovitel:		Roman Behota, Lessnerova 267, 109 00 Praha 10					
TYP	P.Č.	KÓD	POPIS	MJ	VÝMĚRA	J.C.	CENA CELKEM
Měněpráce celkem							-320 852,37
10-6-2021 Modernizace tepelného zdroje							-96 928,37
6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							-43 448,81
SOD	1	612131300	Vápenný postřik vnitřních stěn nanášený strojně	m2	-103,683	63,00	-6 532,03
SOD	2	612321131	Potažení vnitřních stěn vápencementovým štukem tloušťky do 3 mm	m2	-103,683	160,00	-16 589,28
SOD	4	632450131	Vyrovnávací cementový potěr tl přes 10 do 20 mm ze suchých směsí provedený v ploše	m2	-56,500	255,00	-14 407,50
SOD	5	641941611	Osazování kovových rámu oken do 1 m2 na montážní pěnu - použití vybouraného okna s rámem vč. stavebního zapracování	kus	-1,000	320,00	-320,00
SOD	6	642945111	Osazování protipožárních nebo protiplýnových zárubní dveří jednokřídlových do 2 5 m2	kus	-1,000	3 700,00	-3 700,00
SOD	7	55331559	zárubeň jednokřídlá ocelové pro zdění s protipožární úpravou tl stěny 75-100mm rozměru 1100/1970, 2100mm	kus	-1,000	1 900,00	-1 900,00
9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							-24 484,61
SOD	8	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	-103,683	70,00	-7 257,81
SOD	10	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	-5,650	2 800,00	-15 820,00
SOD	151	968072245	Vybourání kovových rámu oken jednoduchých včetně křidel pl do 2 m2	m2	-1,130	400,00	-452,00
SOD	153	968072456	Vybourání kovových dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	-2,387	400,00	-954,80
998 Přesun hmot							-4 620,80
SOD	163	998771103	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 12 do 24 m	t	-5,78	800,00	-4 620,80
OST Ostatní							-11 350,00
SOD	39	OST-03	Vyložkování pro vytápění stávající komínové těleso	kompl	-1,000	11 350,00	-11 350,00
766 Konstrukce truhlářské							-7 840,00
SOD	30	766660022	Montáž dveřních křidel otvíracích jednokřídlových š přes 0,8 m požárních do ocelové zárubně dveře jednokřídlé dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch lakovaný plně 1100x1970-2100mm	kus	-1,000	1 590,00	-1 590,00
SOD	31	61161029	dveře jednokřídlé dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch lakovaný plně 1100x1970-2100mm	kus	-1,000	6 250,00	-6 250,00
784 Dokončovací práce - malby a tapety							-5 184,15
SOD	35	784121005	Oškrabání malby v místnostech v přes 5,00 m	m2	-103,683	30,00	-3 110,49
SOD	36	784121015	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v přes 5,00 m	m2	-103,683	20,00	-2 073,66
D1.4.a ZTI							-4 909,00
SOD	14	722174022	Potrubi vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 20x3,4 mm	m	-7,000	350,00	-2 450,00
SOD	1	713463131	Montáž izolace tepelné potrubí potrubními pouzdry bez úpravy slepenými 1x tl izolace do 25 mm	m	-7,000	65,00	-455,00
SOD	2	28377104	pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetylenu 22/13mm	m	-7,000	22,00	-154,00
SOD	3	998713202	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v přes 6 do 12 m	%	-100,000	2,00	-200,00
SOD	15	722232043	Kohout kulový přímý G 1/2" PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	-3,000	250,00	-750,00
SOD	16	722234263	Filtr mosazný G 1/2" PN 20 do 80°C s 2x vnitřním závitem	kus	-1,000	250,00	-250,00
SOD	9	721226R03	Vtok (nálevka) DN32 se zápachovou uzávěrkou a kuličkou pro suchý stav	kus	-1,000	650,00	-650,00
D1.4.b Plynová odběrná zařízení							-47 950,80
SOD	3	723150313	Potrubi ocelové hladké černé bezešvé spojované svařováním tvařené za tepla D 76x3,2 mm	m	-10,000	1 850,00	-18 500,00
SOD	13	783614581	Základní jednonásobný syntetický nátěr potrubí přes DN 50 do DN 100 mm	m	-10,000	35,00	-350,00
SOD	14	783617631	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr potrubí přes DN 50 do DN 100 mm	m	-10,000	90,00	-900,00
SOD	7	723231167	Kohout kulový přímý G 2" PN 42 do 185°C plnopřítokový vnitřní závit těžká řada	kus	-1,000	1 460,00	-1 460,00
SOD	8	723234R01	Havarijní automatický elektromagnetický ventil DN 50	kus	-1,000	17 600,00	-17 600,00
SOD	9	723234R10	Dvoustupňový detektor úniku plynu	kus	-1,000	6 500,00	-6 500,00
SOD	10	734421R02	Tlakoměr s pevným stonkem a zkušebním kohoutem tlak 0-6 bar průměr 63 mm zadní připojení	kus	-3,000	280,00	-840,00
SOD	12	998723202	Přesun hmot procentní pro vnitřní plynovod v objektech v přes 6 do 12 m	%	-90,000	20,00	-1 800,00
D1.4.c Vzduchotechnika							-61 440,00
SOD	1	751R00001	Přívodní ventilátor 700 m3/h	kus	-1,000	4 880,00	-4 880,00
SOD	2	751R00002	Odvodní ventilátor 700 m3/h	kus	-1,000	4 880,00	-4 880,00
SOD	3	751R00003	Elektrický ohřivač do čtyřhranného potrubí o příkonu 3,0 kW	kus	-1,000	17 770,00	-17 770,00
SOD	4	751R00004	Regulátor elektrického ohřivače vzduchu	kus	-1,000	4 250,00	-4 250,00
SOD	5	751R00010	Čtyřhranné potrubí z pozinkovaného plechu (20% tvarovek), vč. spojovacího, těsnícího a mont.materiálu	m2	-7,000	1 550,00	-10 850,00
SOD	6	751R00020	Tepelná izolace minerální vlnou s Al fólií, t. 50 mm	m2	-7,000	850,00	-5 950,00
SOD	7	998751201	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku v objektech výšky do 12 m	%	-100,000	20,00	-2 000,00
SOD	8	H2S2491	Hodinová zúčtovací sazba dělník zednických výpomocí	hod	-6,000	310,00	-1 860,00
SOD	9	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	soubor	-1,000	4 500,00	-4 500,00
SOD	10	043114R05	Zkoušky zatěžovací, komplexní a provozní, zaregulování	soubor	-1,000	4 500,00	-4 500,00
D1.4.d Vytápění							-109 625,00
713 Izolace tepelné							-825,00
SOD	1	713463211	Montáž izolace tepelné potrubí potrubními pouzdry s Al fólií staženými Al páskou 1x D do 50 mm	m	-4,000	70,00	-280,00
SOD	2	63154004	pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 22/20mm	m	-1,000	80,00	-80,00
SOD	4	63154532	pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 35/30mm	m	-3,000	115,00	-345,00
SOD	9	998713202	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v přes 6 do 12 m	%	-10,000	12,00	-120,00
731 Ústřední vytápění - kotelny							-12 800,00
SOD	8	731R00101	Montážní sada pro zavěšení plynových kotlů zády k sobě	soubor	-1,000	12 800,00	-12 800,00
734 Ústřední vytápění - armatury							-32 000,00
SOD	37	734193217	Klápka meziřubová uzavírací DN 100 PN 16 do 120°C disk nerezová ocel	soubor	-2,000	6 800,00	-13 600,00
SOD	48	734292727	Kohout kulový přímý G 6/4 PN 42 do 185°C vnitřní závit s vypouštěním	kus	-6,000	1 650,00	-9 900,00
SOD	44	734291248	Filtr závitový přímý G 2 1/2 PN 16 do 130°C s vnitřními závitů	kus	-2,000	2 020,00	-4 040,00
SOD	41	734242418	Ventil závitový zpětný přímý G 2 1/2 PN 16 do 110°C	kus	-2,000	1 950,00	-3 900,00
SOD	53	998734202	Přesun hmot procentní pro armatury v objektech v přes 6 do 12 m	%	-20,000	28,00	-560,00
VRN 4 Inženýrská činnost							-5 000,00
SOD		043114R03	Zkoušky topné, zaregulování, uvedení do provozu	soubor	-0,333	15 000,00	-5 000,00
731 Ústřední vytápění - kotelny							-59 000,00
SOD	17	731R00107	Odkouření kaskády pěti plynových kotlů 300 mm spotřebiče provedení "B"	soubor	-1,000	59 000,00	-59 000,00

ROZPOČET							
Stavba:		Rekonstrukce objektu SOKA Kutná Hora					
Objednatel:		ČR - Státní oblastní archiv v Praze, Archivní 4/2257, 149 00 Praha 4					
Zhotovitel:		Roman Behota, Lessnerova 267, 109 00 Praha 10					
TYP	P.Č.	KÓD	POPIS	MJ	VYMĚRA	J.C.	CENA CELKEM
Přípočty							158 429,87
	7		MaR + Elektroinstalace				158 429,87
			Rozvaděč MaR – BA				
Vlastní			Jističí, ovládací a signalizační prvky, zdroje, svorkovnice, DIN lišty, vývody, atd.	kpl	1,00	3 480,00	3 480,00
Vlastní			Montáž RS vč. Terminálu - Klimakom - montér měřících zařízení odborný viz cena za provedené práce a dodávky od pí Šupíkové mailem, (včetně aplikačního software viz níže)	kpl	1,00	35 000,00	35 000,00
URS 2022	HZS3231		Montáž ŘS vč. Terminálu - Behota montér měřících zařízení odborný (2x pracovník 3 dny á 8,0 hod)	hod	48,00	507,00	24 336,00
URS 2022	HZS3231		Zkoušky rozvaděče - Hodinová zúčtovací sazba montér měřících zařízení odborný	hod	2,00	507,00	1 014,00
			Podružný materiál	kpl	1,00	870,00	870,00
			Periferie:				
URS 2022	40511222		Snímač teploty prostorový, Sensit NS111A, Ni1000/6180ppm - snímač teploty prostorový s dvojitým měřicím odparem	ks	1,00	1 920,00	1 920,00
URS 2022	40511390		Snímač teploty jímkový, Sensit NS121, Ni1000/6180ppm - snímač teploty odporový do jímky 400° jednoduchý s redukovaným stonkem	ks	4,00	2 060,00	8 240,00
Vlastní	CLF.623002		Jímka, Sensit JS130, l=35mm	ks	2,00	283,00	566,00
Vlastní	CLF.623002		Jímka, Sensit JS130, l=50mm	ks	3,00	256,14	768,42
URS 2022	1744457		Snímač zaplavení prostoru Regmet SZ4	ks	1,00	965,00	965,00
Vlastní	ADI.0036179		Detektor úniku plynu dvoustupňový, JTO GI30W	ks	1,00	2 936,00	2 936,00
Vlastní	ADI.0036177		Detektor koncentrace CO, dvoustupňový, JTO GIC40N	ks	1,00	2 834,75	2 834,75
URS 2022	1000036122		Snímač tlaku kapaliny, BD Sensor DMP331, 0-6bar, 4-20mA	ks	1,00	6 217,00	6 217,00
			Montážní materiál				
			Kabely celoplastové - silnoproud				
URS 2022	741122211		CYKY-J 3 x 1,5mm2 - Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm2 uložený volně	m	390,00	23,20	9 048,00
URS 2022	PKB.711018		CYKY-J 3x1,5	km	0,35	15 280,76	5 559,50
URS 2022	741122241		CYKY-J 12 x 1,5mm2 - Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 12x1,5 mm2 uložený volně	m	65,00	26,30	1 709,50
URS 2022	PKB.603936		CYKY-J 12x1,5	km	0,07	72 411,93	4 706,78
URS 2022	741910301		Montáž roštů a lávka typová se stojinou výložníky a odbočkami pozinkovaná jednostranná	m	10,00	136,00	1 360,00
URS 2022	34575491		žlab kabelový pozinkovaný 2m/ks 50X62	m	10,00	199,00	1 990,00
			Kabely celoplastové - slaboproud				
URS 2022	741124701		JY(St)Y 1x2x0,8mm2 - Montáž kabel Cu stíněný ovládací žíly 2 až 19x0,8 mm2 uložený volně	m	390,00	23,20	9 048,00
URS 2022	34121231		kabel sdělovací stíněný laminovanou Al fólií s příložným Cu drátem jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 300V (J-Y(St)Y...Lg) 1x2x0,8mm2	m	390,00	7,58	2 956,20
URS 2022	741124701		JY(St)Y 2x2x0,8mm2 - Montáž kabel Cu stíněný ovládací žíly 2 až 19x0,8 mm2 uložený volně	m	195,00	23,20	4 524,00
URS 2022	34121233		kabel sdělovací stíněný laminovanou Al fólií s příložným Cu drátem jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 300V (J-Y(St)Y...Lg) 2x2x0,8mm2	m	195,00	13,00	2 535,00
URS 2022	34113148		JYTY 2A x 1mm - kabel ovládací průmyslový stíněný laminovanou Al fólií s příložným Cu drátem jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 250V (JYTY) 2x1,00mm2	m	65,00	12,60	819,00
URS 2022	34113150		JYTY 4D x 1mm - kabel ovládací průmyslový stíněný laminovanou Al fólií s příložným Cu drátem jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 250V (JYTY) 4x1,00mm2	m	65,00	20,30	1 319,50
URS 2022	742121001		Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody do 15 žil	m	715,00	21,50	15 372,50
			Hodinové zúčtovací sazby				
Vlastní	R.2059530		Prostupy konstrukcí, požární ucpávky - Protipožární zátky CFS-PL 107	kus	4,00	1 130,18	4 520,72
URS 2022	HZS3231		Koordinace postupu prací s ostatními profesemi - Hodinová zúčtovací sazba montér měřících zařízení odborný	hod	2,00	507,00	1 014,00
Vlastní			Provedení revizních zkoušek dle ČSN 331500	kpl	1,00	2 400,00	2 400,00
Celkem Přípočty							158 429,87

ROZPOČET

Stavba: Rekonstrukce objektu SOKA Kutná Hora
 Objednatel: ČR - Státní oblastní archiv v Praze, Archivní 4/2257, 149 00 Praha 4
 Zhotovitel: Roman Behota, Lessnerova 267, 109 00 Praha 10

TYP	P.Č.	KÓD	POPIS	MJ	VÝMÉRA	J.C.	CENA CELKEM
Odpočty							-18 500,00
		4	Mar				-18 500,00
	16	731R00106	Napojení kotelny III. Kategorie na stávající systém nadřazené MaR, včetně všech havarijních stavů - zaplavení kotelny, únik plynu atd.	soubor	-1,000	18 500,00	-18 500,00
Celkem Odpočty							-18 500,00