

DODATEK č. 1

ke Smlouvě o poskytování služeb I/2 Pardubice, jihovýchodní obchvat – majetkoprávní činnost
uzavřené dne 16.02.2022

Číslo objednávky: 11PT-003137 ev.č.: 016/22
ISPROFIN/ISPROFOND: 5001510002-3271115003.18701

mezi

OBJEDNATELEM : Ředitelství silnic a dálnic ČR
Na Pankráci 546/56, 145 25 Praha 4
IČO: 65993390 DIČ: CZ65993390
zastoupené na základě pověření , ředitelem Správy
Pardubice, Hlaváčova 902, 530 02 Pardubice

a

DODAVATEL : Znalecký ústav Pardubice s.r.o.
U Suchého dubu 1517, 530 02 Pardubice
IČO 49 81 28 15
DIČ CZ 49812815
zastoupen ., jednatelem společnosti

na realizaci díla

I/2 Pardubice, jihovýchodní obchvat, majetkoprávní činnost

Tímto dodatkem č. 1 se mění Článek IV. Cena původní objednávky a položka Rozpisu ceny služeb

původní cena SOB: 948.725,00 Kč bez DPH

cena Dodatku č. 1: 140.425,00 Kč bez DPH

(změna položky Specifikace inženýrské činnosti, sestavení návrhu smluv, jejich projednání s objednatelem (investorem) zejména smlouvy typu: A)kupní smlouvy na pozemky, porosty a budovy v trvalém, záboru)

Nová cena:

Cena bez DPH: 1.089.150,00 Kč

DPH: 228.722,00 Kč

Cena včetně DPH: 1.317.872,00 Kč

Zdůvodnění změny : Neposkytnutí součinnosti objednatele, a to neumožněním přístupu do systému majetkoprávního vypořádání v plánovaném termínu. Na základě vydání pokynu objednatele k zahájení majetkoprávní činnosti bylo realizováno 68 složek z upraveného záborového elaborátu (informace o zahájení majetkoprávní přípravy akce, informace o nutnosti odstranění předkupních a zástavních práv, odeslání kupních smluv) mimo systém MPV, aby nedocházelo ke zbytečným časovým prodlevám a vlastníkům dotčených pozemků bylo vyplaceno plnění ještě v tomto kalendářním roce (zatím připraveno či probíhá 11 návrhů na vklad u KN).

Ostatní ustanovení objednávky zůstávají v platnosti.

Příloha: Rozpis ceny služeb

V Pardubicích..... 20. 12. 2022

Za Objednatele

ředitel Správy Pardubice

.....

V Pardubicích..... 14. 12. 2022

Za Poskytovatele

Jednatel společnosti

.....

ROZPIS CENY SLUŽEB

I/2 Pardubice - jihovýchodní obchvat, majetkoprávní činnost

Číslo smlouvy Objednatel: 11PT-003137

ev.č. 016/22

SPECIFIKACE INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI	Počet hodin	Počet hodin Dodatek č.1	Hodinová sazba Kč/hod	Cena Kč	Dodatek č.1, cena Kč
seznámení všech vlastníků pozemků se záměrem uskutečnit veřejně prospěšnou stavbu	30				
obstarání všech existujících výpisů z příslušných katastrů nemovitostí a jejich poskytnutí objednateli	80				
dohledávání neznámých, neurčených a nedosažitelných vlastníků	30				
sestavení návrhu všech typů smluv, jejich projednání s objednatel (investorem) zejména smlouvy typu:					
A) kupní smlouvy na pozemky, porosty a budovy v trvalém záboru	220				
B) směnné smlouvy, smlouvy o převodu příslušnosti hospodaření, smlouvy o výpůjčce, nájemní smlouvy, smlouva o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu apod.	120				
C) kupní smlouvy na porosty v dočasném záboru a pod VB	40				
jednání s vlastníky – fyz. i práv. osobami, příp. konkursními správci a likvidátory vedoucí k uzavření smlouvy	60				
jednání vedoucí k projednání dědictví, odstranění zástavních práv (jednání s věřiteli), odstranění duplicitních vlastnictví a jiných překážek bránících uzavření smlouvy popř. vkladu do KN	30				
jednání s příslušnými katastrálními úřady vedoucí k zápisu geom.plánů do KN a povolení vkladu do KN	20				
podávání návrhů na vklad (kupní smlouvy, aj.) a na záznam do KN (smlouvy o převodu aj.)	40				
vyhotovení geometrických plánů pro zřízení VB	Nebude naceněno				
zajištění, sestavení a uzavření smluv o přeložkách inženýrských sítí	Nebude naceněno				
projednání typů a návrhů smluv o zřízení VB se správci IS a investorem	60				
zajištění uzavření smluv o zřízení věcného břemene s oprávněným a povinným z věcného břemene	120				
podávání návrhů na vklad kompletních smluv o zřízení věcného břemene	30				
aktualizace/prověření souhlasu vlastníků k dotčení ochranného pásma lesa (50 m od okraje lesa) a - zajištění souhlasu vlastníků ke změně souhlasu s vynětím ze ZPF a k uložení přebytečné ornice	Nebude naceněno				
zajištění a uzavření smluv o budoucím převzetí SO (obce, kraje, apod.)	Nebude naceněno				
zajištění podkladů pro vypracování návrhu na zahájení vyvlastňovacích řízení odnětím a omezením vlastnického práva a to zejména:					
A) aktuální výpis z katastru nemovitostí	20				
B) listiny prokazující splnění podmínky vyvlastnění dle § 5 zákona č. 184/2006 Sb.	25				
C) vyhotovení odělovacích geometrických plánů, GP na VB, případně na dočasné záборы nad 1 rok	Nebude naceněno				
D) znalecký posudek o ceně nemovitosti	Nebude naceněno				
sestavení návrhu na zahájení vyvlastňovacích řízení odnětím či omezením vlastnického práva	50				
nájemní mlouvy - evidence, zajištění výpovědí (ukončení pachtu)	200				
zajištění pravomocného rozhodnutí o vyvlastnění, zajištění soudních úschov u neznámých vlastníků včetně projednání	30				
MPV - práce s programem ŘSD, aktualizace dat dle průběhu průběhu IČ	100				
kompletace uzavřených smluv a souvisejících podkladů pro podání žádosti o stavební povolení.	20				
Zajištění konzultací, kontrolních dnů k IČ zhotovitele, osobní průběžné informování zhotovitele o průběhu IČ, zastupování objednatel ve správních řízeních plynoucích z předmětu smlouvy	60				
Dodatek č. 1				140 425	
CELKEM BEZ DPH				948 725	
SOD + Dodatek č. 1 celkem				1 089 150	
DPH 21%				228 722	
CELKEM VČ. DPH				1 317 872	

V Pardubicích dne

osoba oprávněná podepisovat nabídku

Podpi