

Smlouva o pronájmu nebytových prostor

Novoměstská kulturní zařízení

Tyršova 1001

592 31 Nové Město na Moravě

IČ: 00372854

zastoupená ředitelkou Mgr. et Bc. Veronikou Teplou

(dále jako pronajímatel)

a

Michaela Růžičková

U Kříže 733

742 85 Vřesina

IČ: 88383181, DIČ: CZ6751250407

zastoupení:

(dále jako nájemce)

uzavírají tuto smlouvu o nájmu v souladu s Občanským zákoníkem.

I. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel pronajímá nájemci prostory kulturního domu a s nimi spojené služby pro pořádání společenských a kulturních akcí.

II. Doba nájmu:

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou
od (den a hodina): 29. 4. 2023, 7:00
do (den a hodina): 29. 4. 2023, 13:00

III. Nájemné:

1. Cena je stanovena na 10% z celkové tržby na vstupném, avšak minimálně na pokrytí nákladů, dle reálného využití prostor a služeb kulturního domu (viz. Tabulka s kalkulací).

IV. Způsob platby:

1. Nájemce se zavazuje nájemné uhradit: hotově na pokladně NKZ / fakturou. (Nehodící se škrtněte)

Fakturační adresa:

Název:

Adresa:

IČO:

V. Jiná práva a povinnosti:

1. Nájemce je povinen **na vlastní náklady** odstranit škody, které vznikly jeho zaviněním.
2. Nájemce se zavazuje **dodržovat** požární předpisy – požární řád, požární poplachové směrnice a evakuační plán, **provozní řád** a další předpisy související s řádným provozováním jeho podnikatelské činnosti. S požárními předpisy kulturního domu je nájemce povinen seznámit se, a to na internetových stránkách NKZ či osobně v kulturním domě. Nájemce je povinen držet se pokynů uvedených v příloze Manuál.
3. Nájemce se zavazuje dodržovat úplný zákaz kouření a manipulace s otevřeným ohněm v kulturním domě.
4. Nájemce k zajištění občerstvení může využít služeb restaurace K club či jiné cateringové společnosti nebo si může zajistit občerstvení sám. Pokud nájemce nebude využívat služeb K clubu, musí se řídit příslušnými právními předpisy.

VI. Ostatní:

1. V ostatním platí pro tento smluvní vztah ustanovení Občanského zákoníka.
2. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, to platí, i pokud jde o část předmětu nájmu, jeho součásti či příslušenství.

VII. Závěrečné ustanovení:

1. Jakékoliv dodatky nebo změny této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě dohody obou stran, a to písemnou formou. Smlouva je vypracován a ve dvou vyhotoveních a nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

V Novém Městě na Moravě dne: 22.12.22

Novoměstské kulturní zařízení
Nové Město na Moravě
Týnská 1901
592 31/Nové Město (na Moravě)
IČ: 0200672854

pronajímatel

Michaela Růžičková
U Kříže 733, 742 05 VÁLEŠKA
IČ: 863 84 181
www.mimdiskoteka.cz

nájemce

Přílohy:

1. Tabulka s kalkulací