

SMLOUVA O NÁJMU S NÁSLEDNOU KOUPI NAJATÉ VĚCI

uzavřená dle ustanovení § 1746 a 2201 a násl. z.č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku
mezi stranami:

Město Bučovice, se sídlem v Bučovicích, Jiráskova 502, PSČ 685 01, IČ: 00291676
zastoupené starostou PhDr. Jiřím Horákem, Ph.D.

jako pronajímatel

a

Česká republika - Úřad práce České republiky, se sídlem Dobrovského 1278/25, 170
00 Praha 7

zastoupená: Ing. Jiřím Frolcem, jakožto zastupujícím na služebním místě "ředitel Krajské
pobočky Úřadu práce České republiky" na základě příkazu k zastupování podle § 66
zákona

číslo 234/2014 Sb., o státní službě (dále jen "zákon o státní službě")

č.j. UPCR-2021/91092-78099815, ze dne 21.9.2021

IČO: 724 96 991

kontaktní a fakturační adresa:

Krajská pobočka Úřadu práce České republiky v Brně

Polní 1011/37, 659 59 Brno

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: xxxxxxxxxxxx/xxxx

ID datové schránky: syyztwe

jako nájemce

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je přenechání předmětu nájmu specifikovaného v odst. 4 pronajímatelem nájemci, aby jej nájemce užíval a platil za to pronajímateli nájemné. Nájemce je oprávněn koupit předmět nájmu během nájemní smlouvy nebo po jejím zániku.
2. Pronajímatel je výlučným vlastníkem nemovité věci – pozemku parc. č. 568, jehož součástí je budova číslo popisné 211. Adresa: Komenského 211, Bučovice. Budova čp. 211 je stavba občanského vybavení.
3. Dle nájemní smlouvy, sjednané mezi pronajímatelem a nájemcem je nájemce oprávněn užívat prostory o celkové výměře 540,45 m² nacházející se v 1. a 2. nadzemním podlaží budovy uvedené v odst. 2.
4. Nad rámec sjednaného vybavení a příslušenství, které je součástí a příslušenstvím nemovité věci, se pronajímatel zavazuje zajistit zhotovení dle pokynů nájemce přepážky pro jednotlivá pracoviště úřadu práce a to, dle specifikace, která je **přílohou č. 1** této smlouvy (dále jen předmět nájmu). Jedná se o samostatnou movitou věc, která se nestává součástí věci hlavní specifikované v odst. 2. Zhotovitele vybral pronajímatel dle projektové dokumentace a parametrů veřejné zakázky poskytnutými nájemcem, dle obecně závazných předpisů a svých interních pravidel pro zadávání veřejných zakázek.
5. Pronajímatel se zavazuje, že zajistí zhotovení předmětu nájmu nejpozději do 28.02.2023. Nájemce se se zavazuje poskytnout součinnost pro zhotovení předmětu nájmu a přístup na pracoviště úřadu práce v budově Komenského 211 dle termínů dodavatele.
6. Pronajímatel i nájemce souhlasně prohlašují, že je předmět nájmu specifikován dostatečně určitě a srozumitelně tak, aby nemohl být zaměněn s jinou věcí.

7. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci kužívání předmět nájmu pro administrativní činnost pobočky úřadu práce.
8. Pronajímatel se zavazuje předmět nájmu předat nájemci po zhotovení, a to samostatným předávacím protokolem

II.

Trvání nájmu a nájemné

1. Doba trvání nájmu se sjednává na dobu určitou počínaje 1. dnem následujícího měsíce ode dne předání předmětu nájmu dle předávacího protokolu a konče 60 měsícem od počátku nájmu.
2. Nájemné za předmět nájmu je sjednáno dohodou smluvních stran v 60 ti měsíčních platbách a jeho měsíční výše bude stanovena jako 1/60 pořizovací hodnoty předmětu nájmu vč. DPH zaokrouhлено na celé koruny (Příloha č. 2 – předpis plateb). Součet uhrazeného nájemného a doplatku, tj. ceny dle čl. III odst. 1, písm. b) bude roven pořizovací hodnotě. Poslední platba nájemného bude rozdílem pořizovací hodnoty a 59 plateb nájemného a tvoří současně kupní cenu podle čl. III. odst. 1 písm. b).
3. Pořizovací hodnotou předmět nájmu se rozumí cena za Pořízení bezpečnostních přepážek na pracoviště ÚP ČR - Bučovice, Komenského 211 v rozsahu specifikace nájemce, které bylo přílohou veřejné zakázky pronajímatele
4. Dodavatelem, který předložil ekonomicky nejvýhodnější nabídku a splnil všechny požadavky je
Truhlářství JPS s.r.o., se sídlem U Borové 69, 580 01 Havlíčkův Brod, IČO: 25273655.
Celková nabídková cena díla včetně DPH činí:
411.593,60 Kč (slovy: čtyřistajedenácttisícpětsetdevadesátčtyř koruny české 60/100).
Nabídková cena je pořizovací cenou. Dojde-li v průběhu realizace veřejné zakázky k okolnostem, které budou mít za následek změnu výše uvedené ceny z důvodu změny DPH, bude pořizovací cena upravena o tuto skutečnost.
5. Nájemné bude hrazeno čtvrtletně, na základě vystavené faktury, kterou se pronajímatel zavazuje každý měsíc vystavit a doručit nájemci do 5 dnů ode dne zdanitelného plnění, přičemž dle dohody smluvních stran bude dnem zdanitelného plnění poslední den kalendářního měsíce, za který se úhrady platí a splatnost faktury bude 30 dnů ode dne vystavení faktury, přičemž se splatnost prodlužuje o počet dnů, po které je pronajímatel v prodlení s doručením té které faktury.
6. Náklady na běžnou údržbu předmětu nájmu nese nájemce. Náklady na opravy a údržbu předmětu nájmu nad rámec běžné údržby nese pronajímatel v rámci záruční doby v trvání 24 měsíců, po uplynutí záruční doby tyto náklady nese nájemce.
7. V případě prodlení s úhradou se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % za každý den prodlení z dlužné částky.

III.

Nabytí vlastnického práva nájemcem

1. Nájemce se stane vlastníkem předmětu nájmu, a to dnem skončení nájmu dle čl. II odst. 1 této smlouvy za předpokladu, že dojde ke splnění níže uvedených podmínek:
 - a) nájemní vztah trval po celou dobu, na kterou je nájemní smlouva uzavřena;
 - b) nájemce uhradí dohodnutou kupní cenu ve výši stanovené způsobem dle čl. II odst. 2 na základě faktury pronajímatele, kterou bude fakturována poslední platba nájemného.

2. Bude-li nájemce v prodlení se zaplacením kupní ceny předmětu nájmu, je pronajímatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

IV.

Podmínky nájmu

1. Nájemce není oprávněn měnit nebo přemísťovat předmět nájmu, zasahovat do jeho konstrukce a přenechat do podnájmu třetí osobě.
2. Nebezpečí škody na předmětu nájmu přechází na nájemce dnem předání a převzetí.
3. Nájemce je povinen předmět nájmu chránit před poškozením, ztrátou, či zničením.
4. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli kontrolu předmětu nájmu, oznámí-li mu pronajímatel v přiměřené době den kontroly předmětu nájmu. Pronajímatel je oprávněn vykonávat kontrolu v rozsahu nezbytně nutném pro splnění jejího účelu a v době, která nenarušuje užívání předmětu nájmu.
5. Stane-li se věc nezpůsobilá k obvyklému užívání, je nájemce povinen o této skutečnosti informovat pronajímatele bez zbytečného odkladu.

V.

Prohlášení pronajímatele

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětu nájmu, že na něm nevážnou žádná práva třetích osob, a že není dána žádná překážka, která by mu bránila s předmětem nájmu podle této smlouvy nakládat. Prohlašuje dále, že předmět nájmu nemá žádné vady, které by bránily jeho řádnému užívání a že je předmět nájmu k obvyklému užívání způsobilý.

VI.

Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a před uplynutím sjednané doby může být ukončena
 - a) odstoupením od smlouvy
 - b) zánikem předmětu nájmu
 - c) ukončením nájmu části nemovité věci – nebytových prostor uvedených v čl. I odst. 3
2. Od této smlouvy může kterákoli smluvní strana odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností druhé strany. Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení strany odstupující druhé straně doručeno. Smluvní strany nejsou povinny vracet si vzájemně poskytnutá plnění před doručením odstoupení.
3. Za podstatné porušení smlouvy ze strany nájemce se považuje ocitne-li se nájemce v prodlení s úhradou nájemného po dobu delší než 15 dnů.
4. Při ukončení nájmu vzniká pronajímateli právo na doplacení sjednaného nájemného do konce sjednaného období a kupní ceny dle čl. III odst. 1 písm. b), a to nejpozději do jednoho měsíce od skončení nájmu na základě faktury pronajímatele.

VII.

Závěrečná ustanovení a potvrzující doložka

1. Pronajímatel prohlašuje, že Rada města Bučovice schválila nájem dle této smlouvy na svém zasedání dne 22.08.2022 usnesením č. 1921/99/RM/2022 **OM 05** a jsou dodrženy a splněny veškeré zákonné podmínky podmiňující platnost této smlouvy dle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uvedeným jako začátek nájmu.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu svobodně a vážně nikoliv v tísní a jednostranně nevýhodných podmínek, obsah smlouvy je stranám dobře znám, smlouva odráží jejich skutečnou a pravou vůli a na důkaz výše uvedeného připojují své podpisy.

Příloha č. 1 – Specifikace bezpečnostních přepážek Úřadu práce

Příloha č. 2 – Předpis plateb

V Bučovicích dne 15.12.2022

.....
PhDr. Jiří Horák, Ph.D.
starosta
města Bučovice
pronajímatel

.....
Ing. Jiří Frolec
zastupující ředitele
Krajské pobočky Úřadu práce ČR v Brně
nájemce

Příloha č. 2 – Předpis plateb

Název	Počet plateb	Kč	Celkem
Nájemné	59		
Kupní cena	1		
Celkem	60		411.593,60 Kč