

Smlouva o provádění úklidu pozemků v obvodu RSM Brno, společnosti ČD, a.s. v zimním období 2022/2023

uzavřená v souladu s ustanoveními § 2586 a násl.

zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

dále jen „Smlouva“)

číslo Smlouvy u Zhotovitele:

číslo Smlouvy u Objednatele: 4501223738

mezi smluvními stranami

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČ: 70994226

DIČ: CZ70994226

zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 8039

zastoupené: xxx

bankovní spojení: xxx

číslo účtu: xxx

Kontaktní osoba: xxx

Tel: xxx

E-mail:

dále jen „**Objednatel**“

a

SEŽEV facility s.r.o.

se sídlem: Vídeňská 298/135, Brno 619 00

IČ: 29244960

DIČ: CZ29244960

zapsán v OR: Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 68071

zastoupené: xxx

bankovní spojení: xxx

číslo účtu: xxx

Kontakt: xxx

dále jen „**Zhotovitel**“

uzavírají na základě vzájemné shody tuto

smlouvu

Článek I.

Předmět a místo plnění

1. Předmětem této Smlouvy je úklid sněhu včetně naložení, odvezení a likvidace a dále posyp ploch na pozemcích a v okolí budov ČD, a.s. **dle přílohy č. 1 Zadávací podmínky – specifikace ploch**, a to včetně dodání veškeré dokumentace, která se k předmětu Smlouvy nebo jeho provádění vztahuje.

Podrobný popis a rozsah prací a cena vykonávaných poskytovatelem pro objednatele bude vždy případ od případu zvlášť specifikován na základě písemného **zadávacího listu zakázky**. Vzor zadávacího listu zakázky je uveden v **příloze č. 2 této smlouvy**.

2. **Místo plnění:** lokality v okrese Blansko, Brno- město, Břeclav, Hodonín, Veselí nad Moravou, Znojmo, Hrušovany nad Jevišovkou. Objekty a plochy pozemků specifikovány v příloze č. 1 této Smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje, že během provádění prací budou zachovány dodávky energií do objektu dle možností a neohrožení uživatelů objektu.

Článek II.

Doba plnění

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od **21. 12. 2022 do 30. 4. 2023**.
2. Zhotovitel je povinen při provádění prací dodržet následující termíny:
 - a) Zhotovitel převezme místo plnění: **do 4 hodin od nahlášení Objednatelem na základě telefonické a elektronické výzvy od příslušného technika/správce s popisem prací (úklid sněhu dle výše napadané vrstvy a posyp, samostatný posyp, případně úklid sněhu bez posypu)**. Seznam oprávněných zástupců Objednatele a Zhotovitele je uveden u každé definované lokality. Telefonická výzva bude následně a bezodkladně zaslána Zhotoviteli formou elektronické komunikace (e-mail). Tento e-mail společně s fotodokumentací bude přílohou fakturace za jednotlivá dílčí plnění.
 - b) Zhotovitel předá řádně provedené práce Objednateli, respektive informuje elektronicky či telefonicky po ukončení prací, včetně pořízené fotodokumentace.

Článek III.

Cena prací a platební podmínky

Celkový limit plánovaných finančních prostředků na údržbu ploch v zimním období po dobu platnosti této smlouvy je stanoven na výši xxx.- Kč bez DPH (slovy: xxx korun českých).

1. Objednatel se zavazuje za řádně provedené práce zaplatit Zhotoviteli vzájemně dohodnutou cenu, která činí hodnotu dílčího plnění dle jednotlivých objednávek dle místa plnění. Rozpočet jednotlivých lokalit a rozsahu úklidů je přílohou č. 1 této Smlouvy.
2. K ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty v zákonné výši.

3. Podkladem pro stanovení ceny jednotlivé zakázky oboustranně podepsaný zadávací list zakázky dle přílohy č. 2. této smlouvy. Poskytovatel je oprávněn fakturovat předmět plnění specifikovaný v písemném zadávacím listu zakázky po jeho poskytnutí objednateli.
4. Součástí provedení prací je také:
 - a) zařízení uklízených ploch a jejich zřízení v rozsahu a za podmínek stanovených touto Smlouvou a pokyny Objednatele
 - b) vyhotovování, předkládání fotodokumentace k jednotlivých dílčím úklidům viditelných po dokončení prací
 - c) další činnosti nutné k řádnému provedení prací.
5. Cena prací dohodnutá v této Smlouvě je cenou maximální a nepřekročitelnou a obsahuje veškeré náklady Zhotovitele nutné k řádnému provedení prací (např. dokumentace skutečně provedených prací, odběr el. energie a vody, odvoz a uložení odpadu na určenou skládku, případné náklady na vybudování, provoz, údržbu a vyklizení).
6. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel nemá v průběhu plnění Smlouvy nárok na zálohy ze strany Objednatele. Objednatel není povinen hradit v průběhu plnění Smlouvy přiměřenou část odměny ve smyslu ust. § 2611 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
7. Fakturace v průběhu plnění Smlouvy bude probíhat dle dílčích prací na vyzvání Objednatele.
8. Splatnost faktury je 45 dnů ode dne jejího vystavení. Faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění dle odstavce 5 tohoto článku smlouvy. Zhotovitel se zavazuje odeslat fakturu nejpozději do 3 dnů od jejího vystavení objednateli. Doba splatnosti je zachována, je-li fakturovaná částka odesána z účtu Objednatele nejpozději v poslední den doby splatnosti. Smluvní strany se dohodly, že případně-li tento den na sobotu, neděli nebo státní svátek, je posledním dnem doby splatnosti nejbližší následující pracovní den.
9. Doručovací adresa objednatele: České dráhy, a.s., Podatelna došlých faktur, Vídeňská 15, 772 11 Olomouc.

Pro příjem faktur a ostatních daňových dokladů v elektronické nebo datové podobě je nutno uzavřít smlouvu o elektronické fakturaci, která ošetřuje právní a technické podmínky nutné pro tento způsob fakturace, pokud ji již zhotovitel nemá uzavřenou. V takovém případě platí pro zasílání podmínky stanovené touto Smlouvou o elektronické fakturaci.

V případě prodlení s odesláním faktury se o dobu prodlení zhotovitele prodlužuje doba splatnosti.
10. Zhotovitel uplatní DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“). Zhotovitel se zavazuje Objednateli spolu s daňovým dokladem předložit posudek znalce o zatřídění služeb do klasifikace CZ-CPA. Uplatnění DPH a náležitosti daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem bude odpovídat zatřídění služeb znalcem. Zhotovitel uhradí Objednateli škodu vzniklou na základě nesprávného uplatnění DPH a vystavení daňového dokladu Zhotovitelem.
11. Faktura musí mít veškeré náležitosti stanovené právními předpisy a její přílohou musí být protokol o převzetí řádně provedených prací podepsaný oprávněným zástupcem Objednatele. V případě dílčí fakturace je nezbytnou součástí faktury příloha s provedeným soupisem prací, které jsou fakturovány, podepsaná oprávněným zástupcem Objednatele. Pokud faktura nebude mít stanovené náležitosti, nebo na ní budou uvedeny nesprávné údaje, je Objednatel oprávněn ve lhůtě splatnosti vrátit fakturu Zhotoviteli, lhůta splatnosti pak běží znovu od doručení opravené faktury.

Článek IV.

Záruka za jakost

1. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré práce budou provedeny v souladu se Smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a normami, které se k úkonům a jejich provádění vztahují.
2. Zhotovitel prohlašuje, že provedené práce nebudou mít právní vady.
3. Zhotovitel je povinen:
 - a) neprodleně zahájit práce vedoucí k odstranění případně reklamované vady (špatnému úklidu), a vadu odstranit ve lhůtě dohodnuté s Objednatelem. Nebude-li mezi Zhotovitelem a Objednatelem dohodnuta písemně zvláštní lhůta, platí, že Zhotovitel je povinen odstranit vadu do 1 dne ode dne nahlášení reklamace vady (nahlášení může být provedeno telefonicky, nebo elektronicky).
 - b) v případě zjištění vady ohrožující bezpečnost nebo provoz nebo ohrožující bezpečnost osob a majetku Objednatele nebo třetích osob nebo v případě havárie, je Zhotovitel povinen zahájit práce vedoucí k odstranění reklamace do jednoho dne ode dne nahlášení reklamace, takovou vadu je Zhotovitel povinen odstranit bezodkladně, nejpozději však do 2 dnů od nahlášení reklamace, nebude-li mezi Zhotovitelem a Objednatelem dohodnuta lhůta jiná.
4. Neodstraní-li Zhotovitel vadu ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn odstranit vadu na náklady Zhotovitele sám nebo prostřednictvím třetí osoby, aniž by tím byla jakkoli dotčena či omezena záruka za jakost provedených prací.

Článek V.

Provádění prací

1. Zhotovitel je povinen řádně provést určené práce na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a to v jakosti a provedení stanoveném touto Smlouvou, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami, které se k dílu a jeho provádění vztahují a pokyny Objednatele. Ohledně pokynů Objednatele platí ust. § 2594 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části prací třetí osobu (poddodavatele) pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Při provádění prací třetí osobou má Zhotovitel odpovědnost, jako by práce prováděl sám, ust. § 2630 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění není tímto ujednáním nikterak dotčeno.
3. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli:
 - a) seznam poddodavatelů, kteří se na provádění prací budou podílet
 - b) seznam osob, které budou provádět dozor nad prováděnými pracemi.
4. Seznam osob uvedených pod bodem a) a b) tohoto odstavce je obsažen v příloze č. 3 a Zhotovitel je povinen jej ihned doplňovat a aktualizovat tak, jak se jednotlivé osoby uvedené výše podílejí na provádění prací.
5. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli změnu rozsahu prací nebo jeho jednotlivé části. Takový požadavek musí být učiněn písemně a změna rozsahu prací (včetně případných dopadů na sjednanou

cenu a dobu plnění) musí být sjednána formou písemného dodatku, který bude splňovat podmínky sjednané touto Smlouvou.

6. V případě, že Objednatel uplatní požadavek na změnu rozsahu prací, je Zhotovitel povinen do pěti dnů od obdržení písemného požadavku předložit Objednateli položkový rozpis ceny dle požadované změny a navrhnout nový nebo upravený termín provedení prací, který zahrne předpokládanou změnu plnění. V případě požadavku na plnění, které není v původní cenové nabídce Zhotovitele obsaženo, se smluvní strany dohodly, že způsob stanovení takové ceny bude vždy zpracován dle Cenové soustavy Ústavu racionalizace ve stavebnictví (dále jen ÚRS) v cenové úrovni CS ÚRS 2015/I. Povinnosti Objednatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, nejsou tímto ustanovením dotčeny.
7. V případě, že Objednatel uplatní písemný požadavek na zúžení rozsahu prací, je Zhotovitel povinen požadované plnění neprovádět a v případě, že takové plnění již zahájil, v jeho provádění nepokračovat. Povinnosti Objednatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, nejsou tímto ustanovením dotčeny.
8. Zhotovitel je při provádění prací povinen dodržovat veškeré obecně závazné právní předpisy a normy, k jejímž provádění se vztahující, zejména pak obecně závazné právní předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), požární ochrany (PO), hygienické a ekologické předpisy ochrany životního prostředí, nakládání s odpady a nakládání s nebezpečnými látkami na pracovišti Objednatele a převzatém staveništi. Zhotovitel je povinen dodržovat interní předpisy Objednatele a Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, Zhotovitel prohlašuje, že byl s těmito interními předpisy Objednatele seznámen před podpisem této Smlouvy. Pokud bude v průběhu provádění prací Zhotoviteli Objednatelem předložen interní předpis Objednatele nebo Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, zavazuje se Zhotovitel s takovým předpisem neprodleně seznámit a dodržovat jej.
9. Objednatel zajistí na místě výkon koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a Zhotovitel je povinen činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci umožnit, poskytnout koordinátorovi odpovídající součinnost a činit neprodleně opatření k odstranění vytnutých závad.
10. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění prací pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem minimálně ve výši plnění, vyplývajícího z této smlouvy a na požádání objednavateli trvání pojištění prokázat. Doklad o pojištění je přílohou č. 3 Smlouvy.
11. Objednatel je oprávněn podepisovat denní záznamy, vyjadřovat se k jednotlivým zápisům, zapisovat zjištěné nedostatky v provádění prací s výzvou k jejich odstranění a zapisovat požadavky Objednatele ve věci provádění prací.
12. Objednatel je oprávněn v kterékoli fázi kontrolovat provádění prací Zhotovitelem. Zhotovitel je povinen mu za účelem kontroly umožnit přístup a poskytnout při kontrole veškerou součinnost, kterou po něm lze spravedlivě požadovat.

Článek VI.

Předání a převzetí prací

1. Zhotovitel je povinen předat Objednateli řádně provedené práce v době plnění sjednané touto Smlouvou dle příslušné dílčí objednávky. Podkladem pro jednotlivé objednávky je oboustranně podepsaný zadávací list zakázky dle přílohy č. 2. této smlouvy. Poskytovatel je oprávněn fakturovat předmět plnění specifikovaný v písemném zadávacím listu zakázky po jeho poskytnutí objednateli.
2. V souladu s ust. §2628 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění nemá Objednatel právo odmítnout převzetí prací pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání funkčně nebo esteticky, takovým převzetím však nejsou práce provedeny řádně a Objednatel má

nárok na smluvní pokutu dle VIII. odst. 1. Oproti ust. § 2628 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění není Objednatel povinen převzít práce v případě, že by měly vady, které by jakýmkoliv způsobem omezovaly užívání.

Článek VIII.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. V případě, že práce nebudou řádně provedeny v době plnění (včetně úklidu prostor ploch a předání veškeré dokumentace) má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve xxx % z ceny prací (bez DPH) za každý započatý den prodlení Zhotovitele.
2. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s řádným odstraněním vad, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši xxx,- Kč (slovy: xxx korun českých) za každou vadu a den prodlení. Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádějí, že tato smluvní pokuta se vztahuje na prodlení Zhotovitele s řádným odstraněním vad, na které se vztahuje záruka, stejně tak jako na prodlení s odstraněním vad zjištěných při předání prací.
3. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s vyklizením místa provádění prací a/nebo s likvidací zařízení je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši xxx,- Kč za každý den prodlení až do dne vyklizení místa provádění prací a/nebo likvidace zařízení, tj. do okamžiku řádného úklidu a vyklizení. V případě prodlení Zhotovitele s úklidem staveniště je Objednatel oprávněn vyklidit plochy na náklady Zhotovitele sám nebo prostřednictvím třetí osoby.
4. V případě, že Zhotovitel nepředloží nebo nebude aktualizovat seznam poddodavatelů nebo seznam osob, které provádějí dozor, má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve xxx,- Kč (slovy: xxx korun českých) za každý jednotlivý případ, kdy Zhotovitel nepředložil nebo neaktualizoval příslušný seznam. Tuto pokutu lze ukládat i opakovaně.
5. V případě, že Zhotovitel v rozporu s touto Smlouvou převede svá práva a/nebo povinnosti ze Smlouvy nebo její části na třetí osobu bez předchozího výslovného písemného souhlasu Objednatele, má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši xxx Kč (slovy: xxx korun českých), a to i v případě, že by se takový převod ukázal být neplatný.
6. V případě, že Zhotovitel dá do zástavy nebo postoupí pohledávku z této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši xxx % z hodnoty zastavené nebo postoupené pohledávky, minimálně však ve výši xxx Kč, a to za každý jednotlivý případ takového postoupení nebo zastavení a to i v případě, kdy by se postoupením nebo zastavením ukázalo jako neplatné.
7. V případě prodlení Objednatele s úhradou ceny prací vzniká Zhotoviteli právo na uplatnění úroků z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, v platném znění
8. Sjednáním ani uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši.
9. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dní ode dne, kdy porušující smluvní strana obdrží písemné vyčíslení smluvní pokuty.
10. Zhotovitel prohlašuje, že smluvní pokuty sjednané ve Smlouvě přiměřené vzhledem k povinnostem, k jejichž splnění se váží.

Článek IX.

Vlastnické právo, nebezpečí škody

1. Objednatel je výlučným vlastníkem pozemků a objektů.
2. Zhotovitel nese nebezpečí za škody vzniklé na jakékoliv části nebo na celku až do doby předání a převzetí prací Objednatелеm.

Článek X.

Odstoupení od Smlouvy

1. Každá ze smluvních stran může od Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených Smlouvou a zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Za podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele se považuje zejména, nikoliv však výlučně, případ, kdy:
 - a) Zhotovitel je v prodlení se zahájením provádění prací delším než 3 dny.
 - b) Zhotovitel je v prodlení s odstraněním vady prací delším než 3 dny.
3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od Smlouvy, bude-li zjištěno, že Zhotovitel je v úpadku nebo insolvenční návrh bude zamítnut pro nedostatek majetku dlužníka nebo vstoupí-li Zhotovitel do likvidace.
4. Za podstatné porušení Smlouvy ze strany Objednatele se považuje zejména, pokud se Objednatel dostane do prodlení s úhradou ceny prací delší než 3 měsíce.
5. Odstoupení od Smlouvy z důvodu podstatného porušení Smlouvy musí být příslušnou smluvní stranou učiněno v souladu s ust. § 2002 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění bez zbytečného odkladu poté, co k podstatnému porušení Smlouvy došlo. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že lhůtou bez zbytečného odkladu se pro účely této Smlouvy rozumí lhůta v délce 30 dnů od okamžiku, kdy se Smluvní strana o podstatném porušení Smlouvy dozvěděla.
6. Odstoupení od Smlouvy musí být písemné a musí být zasláno druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají doručením oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

Článek XI.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje nedat do zástavy a nepostoupit své pohledávky z této Smlouvy třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
2. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného prodlení oznámit Objednateli svou insolvenční hrozbu nebo hrozbu jejího vzniku. Objednatel je v případě podezření na insolvenční hrozbu Zhotovitele nebo její hrozbu nebo podezření na neuhrazení DPH nebo její zkrácení či vylákání daňové výhody oprávněn odvést částku DPH z uskutečněného zdanitelného plnění přímo příslušnému finančnímu úřadu, a to v návaznosti na §109 a 109a zákona o DPH. V takovém případě tuto skutečnost Objednatel bez zbytečného odkladu oznámí Zhotoviteli. Úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka Zhotovitele vůči Objednateli v částce

uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení Smlouvy za uhrazenou. Zároveň Zhotovitel neprodleně oznámí, zda takto provedená platba je evidována jeho správcem daně.

3. Zhotovitel se zavazuje, že bankovní účet jím určený pro zaplacení jakéhokoliv závazku Objednatele na základě této Smlouvy (nebo jeho části) bude k datu splatnosti příslušného závazku zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH. Pokud bude Zhotovitel označen správcem daně za nespolehlivého plátce ve smyslu §106a zákona o DPH, zavazuje se zároveň o této skutečnosti neprodleně písemně informovat Objednatele spolu s uvedením data, kdy tato skutečnost nastala.
4. Pokud Objednateli vznikne podle § 109 zákona o DPH ručení za nezaplacenou DPH z přijatého zdanitelného plnění od Zhotovitele, má Objednatel právo bez souhlasu Zhotovitele uplatnit postup zvláštního způsobu zajištění daně podle § 109a zákona o DPH. Při uplatnění zvláštního způsobu zajištění daně uhradí Objednatel částku DPH podle daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem na účet správce daně Zhotovitele a Zhotovitele o tomto kroku vhodným způsobem vyrozumí. Zaplacením částky DPH na účet správce daně Zhotovitele a jeho vyrozuměním o tomto kroku se závazek Objednatele uhradit částku odpovídající výši takto zaplacené DPH vyplývající z této Smlouvy považuje za splněný.
5. Zhotovitel není oprávněn převést svá práva a povinnosti ze Smlouvy nebo její části na třetí osobu bez předchozího výslovného písemného souhlasu Objednatele. Objednatel si tímto vyhrazuje právo takový souhlas neudělit, a to i bez udání důvodu. Za účelem zvážení, zda takový souhlas s převodem Objednatel udělí či nikoli, je Zhotovitel povinen mu opatřit a dodat veškeré informace a dokumenty, o které Objednatel požádá. Tato Smlouva není převoditelná rubopisem.
6. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakýkoliv svůj nárok (pohledávku) vzniklý na základě této Smlouvy, a to jak splatný či nesplatný, proti ceně prací, která má být Objednatelem v souladu s touto Smlouvou uhrazena bez ohledu na skutečnost, zda je již splatná či nikoliv.
7. Zhotovitel nemá právo na náhradu škody a Objednatel není povinen hradit škody vzniklou Zhotoviteli tím, že Objednatel oprávněně započte svou pohledávku vůči pohledávce Zhotovitele, tj. smluvní strany vylučují ust. § 1990 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
8. Zhotovitel na sebe bere nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
9. Zhotovitel je srozuměn s tím a bere na vědomí, že

I, Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv se zavazují zajistit ČD, a.s., RSM Brno neprodleně po podpisu smlouvy.

II, Objednatel se současně zavazuje informovat zhotovitele o provedení registrace tak, že zašle zhotoviteli kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku i s ID datové schránky zhotovitele (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).

Článek XII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že veškeré podmínky plnění, zejména práva a povinnosti, sankce za porušení Smlouvy, které byly mezi nimi v souvislosti s dílem ujednány, jsou obsaženy v textu této Smlouvy. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ke dni uzavření této Smlouvy se ruší veškerá případná ujednání a dohody, které by se týkaly shodného předmětu plnění a tyto jsou v plném rozsahu nahrazeny ujednáními obsaženými v této Smlouvě, tj. neexistuje žádné jiné ujednání, které by tuto Smlouvu doplňovalo nebo měnilo.
2. Veškeré změny nebo doplnění této Smlouvy musí být učiněno formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak je taková změna nebo doplnění Smlouvy neplatné, přičemž pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že písemná forma není zachována při právním jednání učiněném elektronickými nebo technickými prostředky ve smyslu ust. § 562 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, za písemnou formu se považuje pouze forma listinná.
3. Jakékoliv jednání předvídané v této Smlouvě, musí být učiněno, není-li ve Smlouvě výslovně stanoveno jinak, písemně v listinné podobě a musí být s vyloučením ust. § 566 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, řádně podepsané oprávněnými osobami. Jakékoliv jiné jednání, včetně e-mailové korespondence, je bez právního významu, není-li ve Smlouvě výslovně stanoveno jinak.
4. Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní především smírnou cestou. Pokud se nepodaří spor vyřešit dohodou smluvních stran, bude spor řešen dle hmotného a procesního práva České republiky a k jeho projednání jsou příslušné soudy České republiky v souladu se zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, přičemž místní příslušnost soudu bude určena dle sídla Objednatele.
5. V případě, že se některé ustanovení této Smlouvy ukáže jako neplatné, zdánlivé, neúčinné či nevymahatelné, nemá toto za následek neplatnost, zdánlivost, nevymahatelnost či neúčinnost Smlouvy jako celku. V takovém případě se smluvní strany zavazují neprodleně takové ustanovení nahradit ustanovením platným, účinným a vymahatelným, které bude mít tentýž účel jako ustanovení původní.
6. Všechna oznámení mezi smluvními stranami, která se vztahují k této Smlouvě, nebo která mají být učiněna na základě této Smlouvy, musí být učiněna v písemné podobě a druhé smluvní straně doručena, přičemž doručovací adresou je kontaktní adresa uvedená v záhlaví této Smlouvy, popř. nestanoví-li Smlouva kontaktní adresu, je doručovací adresou adresa sídla příslušné smluvní strany. V případě, že kterákoli smluvní strana odmítne písemnost převzít, nebo v případě pochybností o tom, kdy byla písemnost doručena, považují se písemnosti učiněné na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní za doručené okamžikem odmítnutí převzetí písemnosti nebo třetí pracovní den po odeslání, s výjimkou případů, kdy byla písemnost odeslána na adresu v zahraničí, v takovém případě je písemnost doručena patnáctým dnem po odeslání.
7. Jakékoliv vzdání se práva, prominutí dluhu nebo uznání závazku je platné pouze za předpokladu, že bude učiněno dohodou smluvních stran uzavřenou v listinné podobě a podepsanou oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
8. Práva a povinnosti z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

9. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto Smlouvou se řídí právním řádem České republiky, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a obecně závaznými právními předpisy souvisejícími.

10. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

11. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 Zadávací podmínky – specifikace ploch

Příloha č. 2 Zadávací list zakázky

Příloha č. 3 Doklad o pojištění

V Brně dne 21. 12. 2022

V Brně dne 21. 12. 2022

Objednatel:

Zhotovitel:

České dráhy, a.s.

SEŽEV facility s.r.o.

.....
xxx

.....
xxx

Přílohy jsou obchodním tajemstvím společnosti České dráhy, a.s.