

## PLNÁ MOC

**Městská část Praha 2**, IČ: 00063461, se sídlem Praha 2, náměstí Míru 600/20, jednající Ing. Michaelem Grundlerem, místostarostou, tímto zplnomocňuje

**Správu nemovitostí Praha 2**, a.s., IČ: 04958268, se sídlem Sokolovská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2

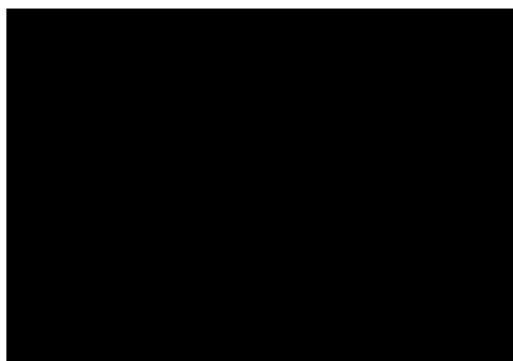
k výběru dodavatele na veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „**Dittrichova 1543/2 – oprava společných prostor a vybudování půdní vestavby**“ a k uzavření smlouvy o dílo s vítězným dodavatelem shora uvedené veřejné zakázky.

V Praze dne: 25.8.2021



Plnou moc přijímám:

V Praze dne *30.8.2021*



## PLNÁ MOC

**Ing. Jaroslav Medvec, předseda představenstva** společnosti **Správa nemovitostí Praha 2, a. s.**, IČO: 04958268, DIČ: CZ 04958268, se sídlem Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2 – Nové Město, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 21486 (dále jen „zmocnitel“)

tímto **uděluje plnou moc pro**

pana **Mgr. Marka Braidla, člena představenstva**  
společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s.

nar.:



bytem:



(dále jen „zmocněnec“),

aby za společnost Správa nemovitostí Praha 2, a. s. (dále jen „SNP2“),

- činil právní jednání zadavatele v rámci zadávacích řízení na veřejné zakázky, a na základě jejich výsledků dále
- uzavíral smlouvy (vč. dodatků) či vystavoval objednávky, a to jménem SNP2 či na základě vystavené plné moci za MČ Praha 2

vše ve smyslu činností, k nimž je SNP2 oprávněna či povinna dle Komisionářské smlouvy o správě nemovitostí uzavřené dne 9. 12. 2016, ve znění pozdějších dodatků, s MČ Praha 2.

Nebude-li tato plná moc zmocnitelem odvolána dříve, zanikne nejpozději s ukončením výkonu funkce zmocněnce.

V Praze dne 15. 8. 2022

Plnou moc přijímám.

V Praze dne: 15. 8. 2022



*Handwritten signature*



## Příloha č. III.1

**Protokol o změně díla****Změnový list č. 7 – investice 1**

Předmět díla:	Dittrichova 1543/2 – oprava společných prostor a vybudování půdní vestavby
Objekt:	Dittrichova 1543/2, Praha 2
Objednatel:	Správa nemovitostí Praha 2. a.s.
Zhotovitel:	AG-REAL s.r.o., Klapálkova 3138/16,149 00 Praha 4, IČ: 60198770
TDS:	Ing. Libor Smejkal
Projektant:	- de.fakto design, s.r.o., se sídlem: Vinohradská 283/52, 120 00 Praha 2, IČO: 248 46 201 - T.C. classic, a.s., se sídlem: K Ryšánce 16, 147 00 Praha 4, v únoru 2021

➤ **Změnový rozpočet č. 44 - VCP (požárně bezpečnostní řešení)**

Práce a dodávky, které nebyly součástí základního rozpočtu a vznikly v průběhu výstavby na základě aktualizovaného PBR (požadavky ČSN). Jedná se o dodání a montáž hasicích přístrojů, nouzové osvětlení a příplatek za použití protipožárního sádrokartonu v tl. 15 mm na šikminy podkroví.

➤ **Změnový rozpočet č. 45 - VCP (sádrokartonové podhledy – koupelny, ložnice)**

Práce a dodávky, které nebyly součástí základního rozpočtu, jedná se o sádrokartonové podhledy v koupelnách pro zakrytí vzt instalací na základě řešení odvětrání koupelen a montáž 1x sádrokartonové desky v ložnicích z hlediska akustického útlumu.

➤ **Změnový rozpočet č. 49 - VCP (doplnění výšek podlah)**

Doplnění výšek podlahových konstrukcí v koupelnách a technických místnostech pro výškové sjednocení podlah na základě doporučení projektanta a TDS z hlediska uživatelského komfortu a bezpečnosti užívání prostor.

➤ **Změnový rozpočet č. 50 - VCP (sádrokartonové předstěny a příčky)**

Práce a dodávky, které nebyly součástí základního rozpočtu. Jedná se o především o zateplení a sádrokartonovou předstěnu štitového zdiva – splnění požadavků ČSN, dodání a montáž příček s označením W2 – nebylo součástí základního rozpočtu, dodání a montáž příček ve strojvnách z hlediska akustického útlumu konstrukcí kolem strojovny VZT rekuperačních jednotek.

➤ **Změnový rozpočet č. 53 - VCP (sádrokartonové kastlíky)**

Práce a dodávky, které nebyly součástí základního rozpočtu a vznikly v průběhu výstavby na základě aktualizovaného PBR – bezúdržbová varianta (není nutná periodická revize a obnova nátěrů). Tesařské konstrukce budou oplášťeny sádrokartonovými deskami, aby vyhovovali požárně bezpečnostnímu řešení.

➤ **Změnový rozpočet č. 56 - VCP (obvodové a přechodové lišty)**

Práce a dodávky, které nebyly součástí základního rozpočtu. Jedná se o dopočet obvodových a přechodových lišt k lamelovým podlahám.

➤ **Změnový rozpočet č. 58 - VCP (úprava tes. Konstrukcí, příplatek k akustické izolaci, úpr. Střešních oken, prostupy)**

Práce a dodávky, které nebyly součástí základního rozpočtu a vznikly v průběhu výstavby. Jedná se především úpravu tesařských konstrukcí na základě nově vydaného statického posudku, přemístění jednoho střešního okna dle požadavku projektanta na jinou pozici v souvislosti se skutečnou polohou prvků krovu a umístěním interiérového schodiště a s ním související požadavky na světlost výšku nad schodištěm. S tím souvisejí práce (demontáž okna, demontáž lemování, rozebrání střešní krytiny, úprava laťování, demontáž a úprava sádrokartonové šikminy, montáž okna a dodání a montáž nového lemování pro dvě okna), dále budou provedeny klempířské prostupy pro vzt a chlazení.

➤ **Změnový rozpočet č. 59 - VCP (změny vedení potrubí v mč. A.05, A.04, A.03, A.06, B.04, A.08)**

Vlivem různého vyhybaní mezi tesařskými konstrukcemi krovu a podlah jsou doloženy metry vzduchotechnického potrubí dle skutečnosti, tak aby byl zajištěn plynulý průtok vzduchu (rozdílné výměry proti PD, dle reálných prostorových možností)

➤ **Změnový rozpočet č. 63 - VCP (cirkulace, odvětrání kanalizace, přemístění zařizovacích předmětů)**

Práce a dodávky, které vznikly v průběhu realizace díla. Jedná se o dopočet cirkulace ke dřezovým bateriím, odvětrání kanalizace – v základním rozpočtu bylo nedostatečné množství potrubí a přemístění zařizovacích předmětů v závislosti na vývoji spárovezů a detailnějším zpracování projektu koupelen.

➤ **Změnový rozpočet č. 65 - VCP (změny elektro v bj. A.B)**

Práce a dodávky, které vznikly v průběhu realizace díla. Jedná se o dopočet přemístění spínačů a zásuvek na jiné pozice dle změn proti PD na základě požadavku projektanta a doporučení TDS v souladu s ČSN a dodržení užitelského komfortu a bezpečnosti, dle reálných pozic.

## Odůvodnění změny:

Práce a dodávky zjištěné během realizace

Nesoulad mezi projektovou dokumentací a soutěžním výkazem výměr.

Požadavky investora na změny vyplynulé během realizace díla.

údaje o změně	Změnu vyvolal:	Zhotovitel: AG-REAL s.r.o.	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	X
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	X
§ 222 odst. 7			
Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	X	
	dodatek k PD		
	dokumentace skut. provedení	X	
	jiné		
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	1 246 517,65	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)	X	
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	Zhotovitel: AG-REAL s.r.o.	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	1 246 517,65	
	Výše DPH sazba: 15%	186 977,65	
	náklady na změnu vč. DPH	1 433 495,30	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.	1	
termíny	Termín realizace změny:	04. 11. 2022	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	NE	
odsouhlasení změny	<b>Změnu odsouhlasil:</b>	<b>datum</b>	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	16.11. 2022	
	Zhotovitel (statutární zástupce):	16.11. 2022	
	TDS:	16.11. 2022	
	Projektant:	16.11. 2022	
	Objednatel (statutární zástupce) na základě plné moci ze dne 30. 08. 2021:	16.11. 2022	
přílohy	Přílohy:		
	➤ Změnový rozpočet č. 44 - VCP (požárně bezpečnostní řešení)		
	➤ Změnový rozpočet č. 45 - VCP (sádrokartonové podhledy – koupelny, ložnice)		
	➤ Změnový rozpočet č. 49 - VCP (doplnění výšek podlah)		
	➤ Změnový rozpočet č. 50 - VCP (sádrokartonové předstěny a příčky)		
	➤ Změnový rozpočet č. 53 - VCP (sádrokartonové kastlíky)		
	➤ Změnový rozpočet č. 56 - VCP (obvodové a přechodové lišty)		
	➤ Změnový rozpočet č. 58 - VCP (úprava tes. Konstrukcí, příplatek k akustické izolaci, úpr. Střešních oken, prostupy)		
➤ Změnový rozpočet č. 59 - VCP (změny vedení potrubí v mč. A.05, A.04, A.03, A.06, B.04, A.08)			



- Změnový rozpočet č. 63 - VCP (cirkulace, odvětrání kanalizace, přemístění zařizovacích předmětů)
- Změnový rozpočet č. 65 - VCP (změny elektro v bj. A,B)

### Tabulka evidence změn č. 1

číslo změny	snížení ceny	bez dopadu do ceny	nad rámeček ceny	cenové údaje bez DPH			cenové údaje vč. DPH
				přípočty	odpočty	cena díla	
						čl. 4.1. SOD	čl. 4.1. SOD
Základní smlouva - SOD	xx	xx	xx	xx	xx	25 588 147,26	29 426 369,35
Změnový list č. 1			X	1 197 305,03	X	26 785 452,29	30 803 270,13
Změnový list č. 2			X	130 249,37	X	26 915 701,66	30 953 056,91
Změnový list č. 3			X	3 655 602,67	X	30 571 304,33	35 156 999,98
Změnový list č. 4			x	704 052,88	-274 244,18	31 001 113,03	35 651 279,98
Změnový list č. 5			x	194 753,66	-81 301,32	31 114 565,37	35 781 750,18
Změnový list č. 6			x	409 479,13	-32 893,79	31 491 150,71	36 214 823,32
Změnový list č. 7			x	1 246 517,65	X	32 737 668,36	37 648 318,61
<b>Součty</b>				<b>7 537 960,39</b>	<b>-388 439,29</b>	<b>32 737 668,36</b>	<b>37 648 318,61</b>

11. 2022

11. 11. 2022

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 0000044  
Stavba: ZR č. 44 - VCP - BD Dittrichova - Oprava společných prostor a vybudování půdní vestavby

KSO:  
Místo: Dittrichova 1543/2, Praha 2

CC-CZ:  
Datum: 14. 9. 2022

Zadavatel:  
Městská část Praha 2

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
AG-REAL s.r.o.

IČ: 60198770  
DIČ: CZ60198770

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

<b>Cena bez DPH</b>				<b>34 873,31</b>
	Sazba daně	Základ daně		Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00		0,00
DPH snížená	15,00%	34 873,31		5 231,00
<b>Cena s DPH</b>		<b>v CZK</b>		<b>40 104,31</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 0000044

**Stavba:** ZR č. 44 - VCP - BD Dittrichova - Oprava společných prostor a vybudování půdní vestavby

Místo: Dittrichova 1543/2, Praha 2

Datum: 14. 9. 2022

Zadavatel: Městská část Praha 2

Projektant:

Zhotovitel: AG-REAL s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>34 873,31</b>	<b>40 104,31</b>
0000044	ZR č. 44 - VCP - BD Dittrichova - Oprava společných prostor a vybudování půdní vestavby	34 873,31	40 104,31

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**ZR č. 44 - VCP - BD Dittrichova - Oprava společných prostor a vybudování  
půdní vestavby**

KSO:

Místo: Dittrichova 1543/2, Praha 2

CC-CZ:

Datum: 14. 9. 2022

Zadavatel:

Městská část Praha 2

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

AG-REAL s.r.o.

IČ:

60198770

DIČ:

CZ60198770

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**34 873,31**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	34 873,31	15,00%	5 231,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**40 104,31**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

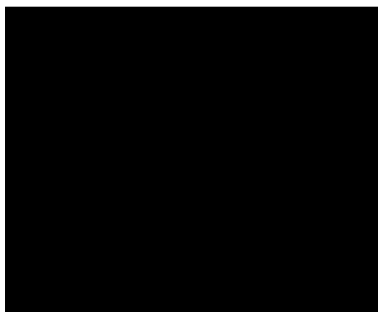
**Zhotovitel**

Datum a



Razítko

Datum a podpis:



Razítko



# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**ZR č. 44 - VCP - BD Dittrichova - Oprava společných prostor a vybudování  
půdní vestavby**

Místo: Dittrichova 1543/2, Praha 2

Datum: 14. 9. 2022

Zadavatel: Městská část Praha 2

Projektant:

Zhotovitel: AG-REAL s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**34 873,31**

HSV - Práce a dodávky HSV

10 441,20

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

10 441,20

PSV - Práce a dodávky PSV

21 848,91

741 - Elektroinstalace - silnoproud

4 400,00

763 - Konstrukce suché výstavby

17 448,91

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

2 583,20

VRN3 - Zařízení staveniště

645,80

VRN4 - Inženýrská činnost

484,35

VRN6 - Územní vlivy

839,54

VRN9 - Ostatní náklady

613,51

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

**ZR č. 44 - VCP - BD Dittrichova - Oprava společných prostor a vybudování  
půdní vestavby**

Místo: Dittrichova 1543/2, Praha 2

Datum: 14. 9. 2022

Zadavatel: Městská část Praha 2

Projektant:

Zhotovitel: AG-REAL s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>34 873,31</b>
D	HSV		Práce a dodávky HSV				10 441,20
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				10 441,20
8	K	953943R01	Dodání a montáž hasicího přístroje	kus	6,000	1 740,20	10 441,20
	VV		"dle PBŘ"				
	VV		6		6,000		
	VV		Součet		6,000		
D	PSV		Práce a dodávky PSV				21 848,91
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				4 400,00
9	K	R01	stropní svítidla přisazená s vestavěným pohybovým čidlem a nouzovým zdrojem 60min (2PP)	kus	1,000	2 750,00	2 750,00
	VV		"dle PBŘ"				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
10	K	R02	stropní svítidla přisazená s nouzovým zdrojem 60 min. (2PP)	kus	1,000	1 650,00	1 650,00
	VV		"dle PBŘ"				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
D	763		Konstrukce suché výstavby				17 448,91
11	K	763161R01	Příplatek k cenám podkrovní za protipožární sádrokarton v tl. 15 mm	m2	382,400	45,63	17 448,91
	VV		"dle PBŘ"				
	VV		382,4		382,400		
	VV		Součet		382,400		
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				2 583,20
D	VRN3		Zařízení staveniště				645,80
1	K	030001000	Zařízení staveniště	...	1,000	645,80	645,80
D	VRN4		Inženýrská činnost				484,35
3	K	040001000	Kompletační a koordinační činnost	...	1,000	484,35	484,35
D	VRN6		Územní vlivy				839,54
2	K	060001000	Územní vlivy	...	1,000	839,54	839,54
D	VRN9		Ostatní náklady				613,51
4	K	090001000	Ostatní vlivy	...	1,000	613,51	613,51

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 0000045

**Stavba:** ZR č. 45 - VCP - BD Dittrichova - Oprava společných prostor a vybudování půdní vestavby

KSO:  
Místo: Dittrichova 1543/2, Praha 2

CC-CZ:  
Datum: 14. 9. 2022

Zadavatel:  
Městská část Praha 2

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
AG-REAL s.r.o.

IČ: 60198770  
DIČ: CZ60198770

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

<b>Cena bez DPH</b>				<b>40 784,99</b>
DPH základní	Sazba daně	Základ daně		Výše daně
snížená	21,00%	0,00		0,00
	15,00%	<b>40 784,99</b>		<b>6 117,75</b>
<b>Cena s DPH</b>		<b>v CZK</b>		<b>46 902,74</b>

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis: 16.

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 0000045  
Stavba: ZR č. 45 - VCP - BD Dittrichova - Oprava společných prostor a vybudování půdní vestavby  
Místo: Dittrichova 1543/2, Praha 2  
Zadavatel: Městská část Praha 2  
Zhotovitel: AG-REAL s.r.o.

Datum: 14. 9. 2022  
Projektant:  
Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>40 784,99</b>	<b>46 902,74</b>
0000045	ZR č. 45 - VCP - BD Dittrichova - Oprava společných prostor a vybudování půdní vestavby	40 784,99	46 902,74

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**ZR č. 45 - VCP - BD Dittrichova - Oprava společných prostor a vybudování  
půdní vestavby**

KSO:

Místo: Dittrichova 1543/2, Praha 2

CC-CZ:

Datum: 14. 9. 2022

Zadavatel:

Městská část Praha 2

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

AG-REAL s.r.o.

IČ:

60198770

DIČ:

CZ60198770

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**40 784,99**

DPH základní  
snižovaná

Základ daně

0,00

40 784,99

Sazba daně

21,00%

15,00%

Výše daně

0,00

6 117,75

**Cena s DPH**

**v CZK**

**46 902,74**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**ZR č. 45 - VCP - BD Dittrichova - Oprava společných prostor a vybudování  
půdní vestavby**

Místo: Dittrichova 1543/2, Praha 2

Datum: 14. 9. 2022

Zadavatel: Městská část Praha 2

Projektant:

Zhotovitel: AG-REAL s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**40 784,99**

PSV - Práce a dodávky PSV

37 763,88

763 - Konstrukce suché výstavby

37 763,88

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

3 021,11

VRN3 - Zařízení staveniště

755,28

VRN4 - Inženýrská činnost

566,46

VRN6 - Územní vlivy

981,86

VRN9 - Ostatní náklady

717,51

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

**ZR č. 45 - VCP - BD Dittrichova - Oprava společných prostor a vybudování  
půdní vestavby**

Místo: Dittrichova 1543/2, Praha 2

Datum: 14. 9. 2022

Zadavatel: Městská část Praha 2

Projektant:

Zhotovitel: AG-REAL s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>40 784,99</b>
D	PSV		Práce a dodávky PSV				37 763,88
D	763		Konstrukce suché výstavby				37 763,88
6	K	763131451	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	13,150	1 896,00	24 932,40
	VV		"koupelna A.02"				
	VV		6,75		6,750		
	VV		"koupelna B.03"				
	VV		6,4		6,400		
	VV		Součet		13,150		
7	K	763131R00	SDK podhled příplatek za použití deska 1xA 12,5	m2	27,200	389,25	10 587,60
	VV		"ložnice A.04"				
	VV		16,5		16,500		
	VV		"ložnice B.06"				
	VV		10,7		10,700		
	VV		Součet		27,200		
5	K	998763202	Přesun hmot procentní pro dřevostavby v objektech v do 24 m	%	249,320	9,00	2 243,88
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				3 021,11
D	VRN3		Zařízení staveniště				755,28
1	K	030001000	Zařízení staveniště	...	1,000	755,28	755,28
D	VRN4		Inženýrská činnost				566,46
3	K	040001000	Kompletační a koordinační činnost	...	1,000	566,46	566,46
D	VRN6		Územní vlivy				981,86
2	K	060001000	Územní vlivy	...	1,000	981,86	981,86
D	VRN9		Ostatní náklady				717,51
4	K	090001000	Ostatní vlivy	...	1,000	717,51	717,51

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 0000049  
Stavba: ZR č. 49 - VCP - BD Dittrichova - Oprava společných prostor a vybudování půdní vestavby

KSO:  
Místo: Dittrichova 1543/2, Praha 2

CC-CZ:  
Datum: 14. 9. 2022

Zadavatel:  
Městská část Praha 2

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
AG-REAL s.r.o.

IČ: 60198770  
DIČ: CZ60198770

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

53 332,10

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	0,00	0,00
	15,00%	53 332,10	7 999,82

Cena s DPH

v CZK

61 331,92

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis: 16.11.2022

Razítko



## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 0000049

**Stavba:** ZR č. 49 - VCP - BD Dittrichova - Oprava společných prostor a vybudování půdní vestavby

Místo: Dittrichova 1543/2, Praha 2

Datum: 14. 9. 2022

Zadavatel: Městská část Praha 2

Projektant:

Zhotovitel: AG-REAL s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>53 332,10</b>	<b>61 331,92</b>
0000049	ZR č. 49 - VCP - BD Dittrichova - Oprava společných prostor a vybudování půdní vestavby	53 332,10	61 331,92

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**ZR č. 49 - VCP - BD Dittrichova - Oprava společných prostor a vybudování  
půdní vestavby**

KSO:

Místo: Dittrichova 1543/2, Praha 2

CC-CZ:

Datum: 14. 9. 2022

Zadavatel:

Městská část Praha 2

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

AG-REAL s.r.o.

IČ:

60198770

DIČ:

CZ60198770

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**53 332,10**

DPH základní  
snižená

Základ daně  
0,00  
53 332,10

Sazba daně  
21,00%  
15,00%

Výše daně  
0,00  
7 999,82

**Cena s DPH**

**v CZK**

**61 331,92**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

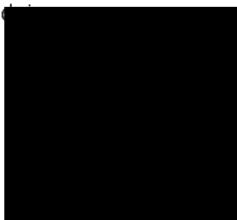
Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

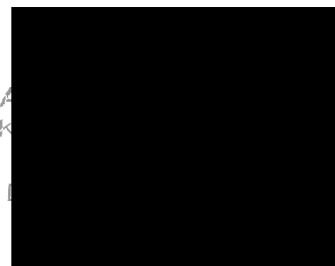


Razítko

Datum a podpis:

16. 11. 2022

Razítko



# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**ZR č. 49 - VCP - BD Dittrichova - Oprava společných prostor a vybudování  
půdní vestavby**

Místo: Dittrichova 1543/2, Praha 2

Datum: 14. 9. 2022

Zadavatel: Městská část Praha 2

Projektant:

Zhotovitel: AG-REAL s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**53 332,10**

HSV - Práce a dodávky HSV

49 381,58

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

35 897,58

998 - Přesun hmot

13 484,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

3 950,52

VRN3 - Zařízení staveniště

987,63

VRN4 - Inženýrská činnost

740,72

VRN6 - Územní vlivy

1 283,92

VRN9 - Ostatní náklady

938,25

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

**ZR č. 49 - VCP - BD Dittrichova - Oprava společných prostor a vybudování  
půdní vestavby**

Místo: Dittrichova 1543/2, Praha 2

Datum: 14. 9. 2022

Zadavatel: Městská část Praha 2

Projektant:

Zhotovitel: AG-REAL s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>53 332,10</b>
D		HSV	Práce a dodávky HSV				49 381,58
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				35 897,58
9	K	631311114	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	3,050	6 000,00	18 300,00
	VV		"B.03"				
	VV		6,4*0,07		0,448		
	VV		"A.07"				
	VV		2,7*0,12		0,324		
	VV		"A.09"				
	VV		((10*1,35)+(1,5*1,3))*0,12		1,854		
	VV		"B.09"				
	VV		(3,531*1)*0,12		0,424		
	VV		Součet		3,050		
11	K	631319011	Příplatek k mazanině tl do 80 mm za přehlázení povrchu	m3	3,050	1 426,00	4 349,30
12	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,137	68 740,00	9 389,88
	VV		"B.03"				
	VV		6,4*0,00444		0,028		
	VV		"A.07"				
	VV		(2,7*0,00444)*2		0,024		
	VV		"A.09"				
	VV		(15,45*0,00444)		0,069		
	VV		"B.09"				
	VV		3,531*0,00444		0,016		
	VV		Součet		0,137		
10	K	635211121	Násyp pod podlahy z keramzitu	m3	0,910	4 240,00	3 858,40
	VV		"B.03"				
	VV		6,4*0,1		0,640		
	VV		"A.07"				
	VV		2,7*0,1		0,270		
	VV		Součet		0,910		
D		998	Přesun hmot				13 484,00
8	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t	6,742	2 000,00	13 484,00
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				3 950,52
D		VRN3	Zařízení staveniště				987,63
1	K	030001000	Zařízení staveniště	...	1,000	987,63	987,63
D		VRN4	Inženýrská činnost				740,72
3	K	040001000	Kompletační a koordinační činnost	...	1,000	740,72	740,72
D		VRN6	Územní vlivy				1 283,92
2	K	060001000	Územní vlivy	...	1,000	1 283,92	1 283,92
D		VRN9	Ostatní náklady				938,25
4	K	090001000	Ostatní vlivy	...	1,000	938,25	938,25

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 0000050

**Stavba:** ZR č. 50 - VCP - BD Dittrichova - Oprava společných prostor a vybudování půdní vestavby

KSO:  
Místo: Dittrichova 1543/2, Praha 2

CC-CZ:  
Datum: 14. 9. 2022

Zadavatel:  
Městská část Praha 2

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
AG-REAL s.r.o.

IČ: 60198770  
DIČ: CZ60198770

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

<b>Cena bez DPH</b>				<b>258 494,70</b>
	Sazba daně	Základ daně		Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00		0,00
DPH snížená	15,00%	<b>258 494,70</b>		<b>38 774,21</b>
<b>Cena s DPH</b>		<b>v CZK</b>		<b>297 268,91</b>

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis: 16.11.2022

Razítko

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 0000050

**Stavba:** ZR č. 50 - VCP - BD Dittrichova - Oprava společných prostor a vybudování půdní vestavby

Místo: Dittrichova 1543/2, Praha 2

Datum: 14. 9. 2022

Zadavatel: Městská část Praha 2

Projektant:

Zhotovitel: AG-REAL s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>258 494,70</b>	<b>297 268,91</b>
0000050	ZR č. 50 - VCP - BD Dittrichova - Oprava společných prostor a vybudování půdní vestavby	258 494,70	297 268,91

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**ZR č. 50 - VCP - BD Dittrichova - Oprava společných prostor a vybudování  
půdní vestavby**

KSO:

Místo: Dittrichova 1543/2, Praha 2

CC-CZ:

Datum: 14. 9. 2022

Zadavatel:

Městská část Praha 2

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

AG-REAL s.r.o.

IČ:

60198770

DIČ:

CZ60198770

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**258 494,70**

DPH základní  
snížená

Základ daně

0,00

258 494,70

Sazba daně

21,00%

15,00%

Výše daně

0,00

38 774,21

**Cena s DPH**

**v CZK**

**297 268,91**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

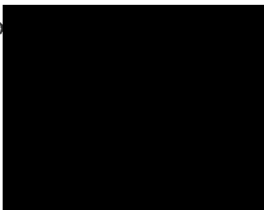
Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

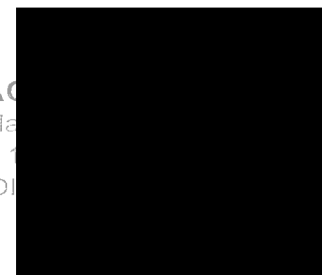
**Zhotovitel**

Datum a podpis:



Razítko

Datum a podpis:



16. 11. 2022

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**ZR č. 50 - VCP - BD Dittrichova - Oprava společných prostor a vybudování  
půdní vestavby**

Místo: Dittrichova 1543/2, Praha 2

Datum: 14. 9. 2022

Zadavatel: Městská část Praha 2

Projektant:

Zhotovitel: AG-REAL s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**258 494,70**

PSV - Práce a dodávky PSV

239 346,95

763 - Konstrukce suché výstavby

239 346,95

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

19 147,75

VRN3 - Zařízení staveniště

4 786,94

VRN4 - Inženýrská činnost

3 590,20

VRN6 - Územní vlivy

6 223,02

VRN9 - Ostatní náklady

4 547,59



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

**ZR č. 50 - VCP - BD Dittrichova - Oprava společných prostor a vybudování  
půdní vestavby**

Místo: Dittrichova 1543/2, Praha 2

Datum: 14. 9. 2022

Zadavatel: Městská část Praha 2

Projektant:

Zhotovitel: AG-REAL s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>258 494,70</b>
D	PSV		Práce a dodávky PSV				239 346,95
D	763		Konstrukce suché výstavby				239 346,95
9	K	763121411	SDK stěna předsazená tl 62,5 mm profil CW+UW 50 deska 1xA 12,5 bez izolace EI 15	m2	17,900	963,50	17 246,65
	VV		"A.06"				
	VV		2,5*3		7,500		
	VV		"Schodiště"				
	VV		4,5		5,200		
	VV		4,5		5,200		
	VV		Součet		17,900		
8	K	763121R01	SDK stěna předsazená tl do 150 mm profil CW+UW deska 1xA 12,5 s izolací vč. parozábrany	m2	50,350	1 963,00	98 837,05
	VV		"štitý"				
	VV		(5,3+4,3)*3,1		29,760		
	VV		(3+4,1)*2,9		20,590		
	VV		Součet		50,350		
10	K	763121R02	Předělávání příčky sdk - demontáž a zpětná montáž, prodloužení příčky, příplatek za veštlí tl. Příčky	kpl	1,000	13 541,25	13 541,25
	VV		"kuchyně byt B"				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
0	K	X_R000	Dodávka a montáž SDK příčky ozn. W2 - tl. Příčky do 150 mm + izolace (nebylo obsaženo ve smluvním rozpočtu)	m2	22,400	2 480,00	55 552,00
	VV		"B04/B05"				
	VV		3*2,8		8,400		
	VV		2*2,8		5,600		
	VV		"A06/A07"				
	VV		3*2,8		8,400		
	VV		Součet		22,400		
##	K	X_763_W5	Dodávka a montáž SDK příčky mezibytové tl.175mm - zdvojený profil CW+UW 50 desky 2xH2 12,5, TI 50+50 mm min.EI30 Rw 56 dB, vč. kotevniho a spojovacího materiálu, stěrkování (Q3), bandážování a broušení (ozn.W5), vč. napojení na okolní kce dle TP výrobce	m2	13,000	2 711,00	35 243,00
	VV		"Strojovny"				
	VV		1,7*2		3,400		
	VV		2*2		4,000		
	VV		1,5*2		3,000		
	VV		1,3*2		2,600		
	VV		Součet		13,000		
5	K	998763202	Přesun hmot procentní pro dřevostavby v objektech v do 24 m	%	2 103,000	9,00	18 927,00
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				19 147,75
D	VRN3		Zařízení staveniště				4 786,94
1	K	030001000	Zařízení staveniště	...	1,000	4 786,94	4 786,94
D	VRN4		Inženýrská činnost				3 590,20
3	K	040001000	Kompletační a koordinační činnost	...	1,000	3 590,20	3 590,20
D	VRN6		Územní vlivy				6 223,02
2	K	060001000	Územní vlivy	...	1,000	6 223,02	6 223,02
D	VRN9		Ostatní náklady				4 547,59
4	K	090001000	Ostatní vlivy	...	1,000	4 547,59	4 547,59

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 0000053  
Stavba: ZR č. 53 - VCP - BD Dittrichova - Oprava společných prostor a vybudování půdní vestavby

KSO:  
Místo: Dittrichova 1543/2, Praha 2

CC-CZ:  
Datum: 14. 9. 2022

Zadavatel:  
Městská část Praha 2

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
AG-REAL s.r.o.

IČ: 60198770  
DIČ: CZ60198770

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

<b>Cena bez DPH</b>				<b>336 781,87</b>
DPH základní	Sazba daně	Základ daně		Výše daně
snižovaná	21,00%	0,00		0,00
	15,00%	336 781,87		50 517,28
<b>Cena s DPH</b>		<b>v CZK</b>		<b>387 299,15</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

16.11.2022

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 0000053

**Stavba:** ZR č. 53 - VCP - BD Dittrichova - Oprava společných prostor a vybudování půdní vestavby

Místo: Dittrichova 1543/2, Praha 2

Datum: 14. 9. 2022

Zadavatel: Městská část Praha 2

Projektant:

Zhotovitel: AG-REAL s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>336 781,87</b>	<b>387 299,15</b>
0000053	ZR č. 53 - VCP - BD Dittrichova - Oprava společných prostor a vybudování půdní vestavby	336 781,87	387 299,15

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**ZR č. 53 - VCP - BD Dittrichova - Oprava společných prostor a vybudování  
půdní vestavby**

KSO:

Místo: Dittrichova 1543/2, Praha 2

CC-CZ:

Datum: 14. 9. 2022

Zadavatel:

Městská část Praha 2

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

AG-REAL s.r.o.

IČ:

60198770

DIČ:

CZ60198770

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**336 781,87**

DPH základní

Základ daně

0,00

Sazba daně

21,00%

Výše daně

0,00

snížená

336 781,87

15,00%

50 517,28

**Cena s DPH**

**v CZK**

**387 299,15**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

16. 11. 2022

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**ZR č. 53 - VCP - BD Dittrichova - Oprava společných prostor a vybudování  
půdní vestavby**

Místo: Dittrichova 1543/2, Praha 2

Datum: 14. 9. 2022

Zadavatel: Městská část Praha 2

Projektant:

Zhotovitel: AG-REAL s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**336 781,87**

PSV - Práce a dodávky PSV

311 835,06

763 - Konstrukce suché výstavby

311 835,06

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

24 946,81

VRN3 - Zařízení staveniště

6 236,70

VRN4 - Inženýrská činnost

4 677,53

VRN6 - Územní vlivy

8 107,71

VRN9 - Ostatní náklady

5 924,87

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

**ZR č. 53 - VCP - BD Dittrichova - Oprava společných prostor a vybudování  
půdní vestavby**

Místo: Dittrichova 1543/2, Praha 2

Datum: 14. 9. 2022

Zadavatel: Městská část Praha 2

Projektant:

Zhotovitel: AG-REAL s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>336 781,87</b>
D		PSV	Práce a dodávky PSV				311 835,06
D		763	Konstrukce suché výstavby				311 835,06
10	K	763164751	Kastlík U - 1x sdk deska A	m	58,700	1 926,30	113 073,81
	VV		58,7		58,700		
	VV		Součet		58,700		
11	K	763164R01	Kastlík L - 1x sdk deska A	m	45,200	1 752,00	79 190,40
	VV		45,2		45,200		
	VV		Součet		45,200		
12	K	763164R02	Kastlík čtyřstranný - 1x sdk deska A	m	26,800	2 036,50	54 578,20
	VV		26,8		26,800		
	VV		Součet		26,800		
13	K	763164R03	Čelo stropu - kastlík L - 1x sdk deska A	m	22,400	1 752,00	39 244,80
	VV		22,4		22,400		
	VV		Součet		22,400		
5	K	998763202	Přesun hmot procentní pro dřevostavby v objektech v do 24 m	%	2 860,872	9,00	25 747,85
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				24 946,81
D		VRN3	Zařízení staveniště				6 236,70
1	K	030001000	Zařízení staveniště	...	1,000	6 236,70	6 236,70
D		VRN4	Inženýrská činnost				4 677,53
3	K	040001000	Kompletační a koordinační činnost	...	1,000	4 677,53	4 677,53
D		VRN6	Územní vlivy				8 107,71
2	K	060001000	Územní vlivy	...	1,000	8 107,71	8 107,71
D		VRN9	Ostatní náklady				5 924,87
4	K	090001000	Ostatní vlivy	...	1,000	5 924,87	5 924,87

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 0000056  
Stavba: ZR č. 56 - VCP - BD Dittrichova - Oprava společných prostor a vybudování půdní vestavby

KSO:  
Místo: Dittrichova 1543/2, Praha 2

CC-CZ:  
Datum: 10. 10. 2022

Zadavatel:  
Městská část Praha 2

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
AG-REAL s.r.o.

IČ: 60198770  
DIČ: CZ60198770

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

<b>Cena bez DPH</b>				<b>100 958,76</b>
DPH základní	Sazba daně	Základ daně		Výše daně
snížená	21,00%	0,00		0,00
	15,00%	100 958,76		15 143,81
<b>Cena s DPH</b>		<b>v CZK</b>		<b>116 102,57</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

AG  
Klář  
14  
DIČ

16.11.2022

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 0000056

**Stavba:** ZR č. 56 - VCP - BD Dittrichova - Oprava společných prostor a vybudování půdní vestavby

Místo: Dittrichova 1543/2, Praha 2

Datum: 10. 10. 2022

Zadavatel: Městská část Praha 2

Projektant:

Zhotovitel: AG-REAL s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>100 958,76</b>	<b>116 102,57</b>
0000056	ZR č. 56 - VCP - BD Dittrichova - Oprava společných prostor a vybudování půdní vestavby	100 958,76	116 102,57



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**ZR č. 56 - VCP - BD Dittrichova - Oprava společných prostor a vybudování  
půdní vestavby**

KSO:

Místo: Dittrichova 1543/2, Praha 2

CC-CZ:

Datum: 10. 10. 2022

Zadavatel:

Městská část Praha 2

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

AG-REAL s.r.o.

IČ:

60198770

DIČ:

CZ60198770

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**100 958,76**

DPH základní

Základ daně

Sazba daně

Výše daně

snížená

0,00

21,00%

0,00

100 958,76

15,00%

15 143,81

**Cena s DPH**

**v CZK**

**116 102,57**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

16. 11. 2022

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**ZR č. 56 - VCP - BD Dittrichova - Oprava společných prostor a vybudování  
půdní vestavby**

Místo: Dittrichova 1543/2, Praha 2

Datum: 10. 10. 2022

Zadavatel: Městská část Praha 2

Projektant:

Zhotovitel: AG-REAL s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**100 958,76**

PSV - Práce a dodávky PSV

93 480,33

775 - Podlahy skládané

93 480,33

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

7 478,43

VRN3 - Zařízení staveniště

1 869,61

VRN4 - Inženýrská činnost

1 402,20

VRN6 - Územní vlivy

2 430,49

VRN9 - Ostatní náklady

1 776,13

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

**ZR č. 56 - VCP - BD Dittrichova - Oprava společných prostor a vybudování  
půdní vestavby**

Místo: Dittrichova 1543/2, Praha 2

Datum: 10. 10. 2022

Zadavatel: Městská část Praha 2

Projektant:

Zhotovitel: AG-REAL s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>100 958,76</b>
D	PSV		Práce a dodávky PSV				93 480,33
D	775		Podlahy skládané				93 480,33
6	K	775413411	Montáž podlahové lišty obvodové připevněné mechanicky	m	157,789	235,20	37 111,97
	VV		2,558+2,315+0,5+2,45+0,6+0,7+1+2,1+5,446		17,669		
	VV		3,875+3,875+5+5+0,5+0,6		18,850		
	VV		3,845+3,845+5,33+5,33		18,350		
	VV		10,63+5,89+5,33+3+1,35+1,4+1,47+7,1		36,170		
	VV		3,73+3,73+3,8+3		14,260		
	VV		1,35+2,9+2,9		7,150		
	VV		6,9+4,6+5,3+0,6+0,5		17,900		
	VV		1,9+1,5+1,2		4,600		
	VV		4,3+4,3+2,97+2,97		14,540		
	VV		3,1+1,2+0,6		4,900		
	VV		0,8+1,2+1,4		3,400		
	VV		Součet		157,789		
7	M	61418203	lišta podlahová dřevěná dub	m	173,568	261,30	45 353,32
	VV		157,789*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		173,568		
8	K	775429121	Montáž podlahové lišty přechodové připevněné vruty	m	11,500	296,00	3 404,00
	VV		0,8+0,8+0,8+0,9+0,7+0,9+0,9+0,8+0,8+0,9+0,8+0,7+0,9+0,8		11,500		
	VV		Součet		11,500		
9	M	55343110	profil přechodový Al narážecí 30mm	m	12,650	471,00	5 958,15
	VV		11,5*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		12,650		
5	K	998775204	Přesun hmot procentní pro podlahy dřevěné v objektech v do 36 m	%	918,274	1,80	1 652,89
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				7 478,43
D	VRN3		Zařízení staveniště				1 869,61
1	K	030001000	Zařízení staveniště	...	1,000	1 869,61	1 869,61
D	VRN4		Inženýrská činnost				1 402,20
3	K	040001000	Kompletační a koordinační činnost	...	1,000	1 402,20	1 402,20
D	VRN6		Územní vlivy				2 430,49
2	K	060001000	Územní vlivy	...	1,000	2 430,49	2 430,49
D	VRN9		Ostatní náklady				1 776,13
4	K	090001000	Ostatní vlivy	...	1,000	1 776,13	1 776,13

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 0000058

**Stavba:** ZR č. 58 - VCP - BD Dittrichova - Oprava společných prostor a vybudování půdní vestavby

KSO:  
Místo: Dittrichova 1543/2, Praha 2

CC-CZ:  
Datum: 10. 10. 2022

Zadavatel:  
Městská část Praha 2

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
AG-REAL s.r.o.

IČ: 60198770  
DIČ: CZ60198770

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

193 347,12

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	0,00	0,00
	15,00%	193 347,12	29 002,07

**Cena s DPH**

v CZK

222 349,19

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

AG REAL  
Klapá  
149  
DIČ:

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

16. 11. 2022

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 0000058

**Stavba:** ZR č. 58 - VCP - BD Dittrichova - Oprava společných prostor a vybudování půdní vestavby

Místo: Dittrichova 1543/2, Praha 2

Datum: 10. 10. 2022

Zadavatel: Městská část Praha 2

Projektant:

Zhotovitel: AG-REAL s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>193 347,12</b>	<b>222 349,19</b>
0000058	ZR č. 58 - VCP - BD Dittrichova - Oprava společných prostor a vybudování půdní vestavby	193 347,12	222 349,19

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**ZR č. 58 - VCP - BD Dittrichova - Oprava společných prostor a vybudování  
půdní vestavby**

KSO:

Místo: Dittrichova 1543/2, Praha 2

CC-CZ:

Datum: 10. 10. 2022

Zadavatel:

Městská část Praha 2

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

AG-REAL s.r.o.

IČ:

60198770

DIČ:

CZ60198770

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**193 347,12**

DPH základní

Základ daně

Sazba daně

Výše daně

snížená

0,00

21,00%

0,00

193 347,12

15,00%

29 002,07

**Cena s DPH**

**v CZK**

**222 349,19**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

AG REAL

Klapádkov

149 00

DIČ: CZ6

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

16.11.2022

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**ZR č. 58 - VCP - BD Dittrichova - Oprava společných prostor a vybudování  
půdní vestavby**

Místo: Dittrichova 1543/2, Praha 2

Datum: 10. 10. 2022

Zadavatel: Městská část Praha 2

Projektant:

Zhotovitel: AG-REAL s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**193 347,12**

### PSV - Práce a dodávky PSV

**179 025,11**

714 - Akustická a protiotřesová opatření

9 600,00

762 - Konstrukce tesařské

71 542,23

763 - Konstrukce suché výstavby

14 443,59

764 - Konstrukce klempířské

55 505,76

765 - Krytina skládaná

7 341,53

766 - Konstrukce truhlářské

20 592,00

### VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

**14 322,01**

VRN3 - Zařízení staveniště

3 580,50

VRN4 - Inženýrská činnost

2 685,38

VRN6 - Územní vlivy

4 654,65

VRN9 - Ostatní náklady

3 401,48

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

**ZR č. 58 - VCP - BD Dittrichova - Oprava společných prostor a vybudování  
půdní vestavby**

Místo: Dittrichova 1543/2, Praha 2

Datum: 10. 10. 2022

Zadavatel: Městská část Praha 2

Projektant:

Zhotovitel: AG-REAL s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>193 347,12</b>
D		PSV	Práce a dodávky PSV				179 025,11
D		714	Akustická a protiotřesová opatření				9 600,00
8	K	714192R01	Příplatek za řezání a vkládání akustické izolace mezi tesařské konstrukce	kpl	1,000	9 600,00	9 600,00
D		762	Konstrukce tesařské				71 542,23
6	K	762295R01	Demontáž části stropního trámu, demontáž pásků, demontáž a montáž 2x šikmé vzpěry, nová vzpěra - svaveřnec 2xU80, montáž stojky, zafixování + pomocné konstrukce	kpl	1,000	42 412,30	42 412,30
	VV		"u koupelny A.07"				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
7	K	762295R02	Ukotvení středové vaznice do šitového zdiva - chemické kotvy + patka	kpl	1,000	7 512,30	7 512,30
	VV		"u koupelny A.07"				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
9	K	762295R03	Úprava laťování včetně vyřezání pro osazení okna na jinou pozici (dvojčata)	kpl	1,000	12 141,00	12 141,00
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
19	K	762511847	Demontáž kce podkladové z desek dřevoštěpkových tl přes 15 mm na sraz šroubovaných - 1x deska	m2	1,400	185,36	259,50
	VV		"A.07"				
	VV		1,4*1		1,400		
	VV		Součet		1,400		
20	K	762810111	Záklop z cementotřískových desek tl 12 mm na sraz šroubovaných na trámy	m2	5,300	856,00	4 536,80
	VV		"A.07"				
	VV		5,3		5,300		
	VV		Součet		5,300		
5	K	998762204	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 36 m	%	668,619	7,00	4 680,33
D		763	Konstrukce suché výstavby				14 443,59
11	K	998763R01	Demontáž a zpětná montáž části sádkartonové konstrukce - šikmina pro jinou pozici střešních oken (dvojčata)	kpl	1,000	13 251,00	13 251,00
10	K	998763202	Přesun hmot procentní pro dřevostavby v objektech v do 24 m	%	132,510	9,00	1 192,59
D		764	Konstrukce klempířské				55 505,76
13	K	998764R01	Demontáž nového lemování pro jedno okno	kpl	2,000	1 500,00	3 000,00
14	K	998764R02	Dodání a montáž nového lemování pro nové pozice oken - dvojčata	kpl	1,000	27 963,30	27 963,30
21	K	998764R03	D+M klempířských prostupů pro 4x vzt, 2x pro chlazení	ks	6,000	3 891,27	23 347,62
12	K	998764204	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 36 m	%	543,109	2,20	1 194,84
D		765	Krytina skládaná				7 341,53
16	K	998765R01	Demontáž a zpětná montáž části střešní krytiny pro jinou pozici střešních oken (dvojčata)	kpl	1,000	6 854,20	6 854,20
15	K	998765203	Přesun hmot procentní pro krytiny skládané v objektech v do 24 m	%	68,542	7,11	487,33
D		766	Konstrukce truhlářské				20 592,00
18	K	998766R01	Demontáž okna a přemístění na jinou pozici (dvojčata)	ks	2,000	10 000,00	20 000,00
17	K	998766204	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 36 m	%	200,000	2,96	592,00
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				14 322,01



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	D	VRN3	Zařízení staveniště				3 580,50
1	K	030001000	Zařízení staveniště	...	1,000	3 580,50	3 580,50
	D	VRN4	Inženýrská činnost				2 685,38
3	K	040001000	Kompletační a koordinační činnost	...	1,000	2 685,38	2 685,38
	D	VRN6	Územní vlivy				4 654,65
2	K	060001000	Územní vlivy	...	1,000	4 654,65	4 654,65
	D	VRN9	Ostatní náklady				3 401,48
4	K	090001000	Ostatní vlivy	...	1,000	3 401,48	3 401,48

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 21/06

**Stavba:** ZR č. 59 - VCP - BD Dittrichova - Oprava společných prostor a vybudování půdní vestavby

KSO:  
Místo: Dittrichova 1543/2, Praha 2

CC-CZ:  
Datum: 10. 6. 2021

Zadavatel: MČ Praha 2

IČ:  
DIČ:

Uchazeč: AG-REAL s.r.o.

IČ: 60198770  
DIČ: CZ60198770

Projektant:  
de.fakto CZ, s.r.o.

IČ: 26446995  
DIČ: CZ26446995

Zpracovatel:  
Okuleť spol. s r.o.

IČ: 25386379  
DIČ: CZ25386379

Poznámka:

## Cena bez DPH

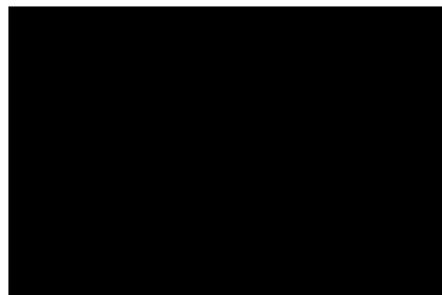
**54 235,44**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	15,00%	54 235,44	8 135,32

## Cena s DPH

v CZK

**62 370,76**



16.11.2022



# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 21/06

**Stavba:** ZR č. 59 - VCP - BD Dittrichova - Oprava společných prostor a vybudování půdní vestavby

Místo: Dittrichova 1543/2, Praha 2

Datum: 10. 6. 2021

Zadavatel:

Projektant: de.fakto CZ, s.r.o.

Uchazeč:

Zpracovatel: Okulet spol. s r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>54 235,44</b>	<b>62 370,76</b>
21/06	BD Dittrichova - Oprava společných prostor a vybudování půdní vestavby	54 235,44	62 370,76

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**ZR č. 59 - VCP - BD Dittrichova - Oprava společných prostor a vybudování půdní vestavby**

KSO:  
Místo: Dittrichova 1543/2, Praha 2

Zadavatel:  
MČ Praha 2

Uchazeč: AG-REAL s.r.o.

Projektant:  
de.fakto CZ, s.r.o.

Zpracovatel:  
Okulet spol. s r.o.

Poznámka:

CC-CZ:  
Datum: 10. 6. 2021

IČ:

DIČ:

IČ: 60198770

DIČ: CZ60198770

IČ: 26446995

DIČ: CZ26446995

IČ: 25386379

DIČ: CZ25386379

Náklady z rozpočtu

Ostatní náklady

**Cena bez DPH**

50 218,00

4 017,44

**54 235,44**

DPH základní  
snižovaná

Základ daně

0,00

54 235,44

Sazba daně

21,00%

15,00%

Výše daně

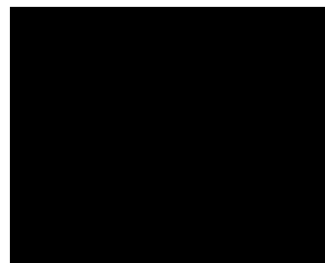
0,00

8 135,32

**Cena s DPH**

**v CZK**

**62 370,76**



16.11.2022



## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**ZR č. 59 - VCP - BD Dittrichova - Oprava společných prostor a vybudování půdní vestavby**

Místo: Dittrichova 1543/2, Praha 2

Zadavatel: MČ Praha 2

Uchazeč:

Datum: 10. 6. 2021

Projektant: de.fakto CZ, s.r.o.

Zpracovatel: DKulet spol. s r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### 1) Náklady ze soupisu prací

**50 218,00**

PSV - Práce a dodávky PSV

50 218,00

751 - Vzduchotechnika

50 218,00

### 2) Ostatní náklady

**4 017,44**

Zařízení staveniště (vč. veškerých zdvihacích mechanismů a záborů staveniště)

1 004,36

Výrobní PD prvků, nosných konstrukcí, spárořezů std.

0,00

Územní vlivy

1 305,67

Koordinace

753,27

Ostatní vlivy

954,14

**Celkové náklady za stavbu 1) + 2)**

**54 235,44**

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

**ZR č. 59 - VCP - BD Dittrichova - Oprava společných prostor a vybudování půdní vestavby**

Místo: Dittrichova 1543/2, Praha 2

Datum: 10. 6. 2021

Zadavatel: MČ Praha 2

Projektant: de.fakto CZ, s.r.o.

Uchazeč:

Zpracovatel: Okulet spol. s r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Investice / oprava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>50 218,00</b>	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				50 218,00	
D		751	Vzduchotechnika				50 218,00	
122	K	X_751_001	Dodávka a montáž VZT a klimatizace (VZT / A/C jednotky, rozvody, izolace rozvodu, výdechy a nasávání, ovládání apod.), dle PD a výkazu VZT - viz list D1.4B-VZT	soubor	1,000	43 918,00	43 918,00	I1
123	K	X_751_002	Stavební přípomoci VZT (vysekání / zahození drážek, pruchodky, přízdívky stávajících komínových těles atp.)	soubor	1,000	6 300,00	6 300,00	I1

**Objekt: BD Dittrichova 1543/2 – Oprava společných prostor a vybudování půdní vestavby**  
**D1.4 - B - Vzduchotechnika a chlazení**

Výměry jsou vykázány bez prořezů a vzájemných přesahů materiálu. Prořezy, přesahy a tvarovky materiálů je nutno rozpočítat do jednotkových cen materiálů.

Položka	popis	M.J.	výměra	cena / m.j. - dodávka	cena / m.j. - montáž	celkem materiál	celkem montáž	celkem	
<b>POTRUBÍ, TVAROVKY, ODBOČKY, apod.</b>								<b>25 902,00</b>	
12	Spiro - potrubí z FeZn plechu								
15		100	m	50	228	68	11 400,00	3 400,00	14 800,00
16	Přechod 204*60/100		ks	3	590	324	1 770,00	972,00	2 742,00
17	Trouba 204/60		ks	4	630	290	2 520,00	1 160,00	3 680,00
19	Oblouk 90°								
22		100	ks	20	180	54	3 600,00	1 080,00	4 680,00
<b>IZOLACE POTRUBÍ</b>								<b>16 416,00</b>	
34	akustická izolace - nápleková nebo samolepící	tl. 20 mm	m2	24	504	180	12 096,00	4 320,00	16 416,00
<b>KOTEVNÍ A SPOJOVACÍ MATERIÁL</b>								<b>400,00</b>	
39	spony potrubí 1ks/3m a kolena								
42		100	ks	20	14	6	280,00	120,00	400,00
<b>OSTATNÍ NÁKLADY</b>								<b>1 200,00</b>	
54	doprava, přesun hmot		soubor	1	1200				1 200,00
<b>CELKEM</b>								<b>43 918,0</b>	

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 0000063

**Stavba: ZR č. 63 - VCP - BD Dittrichova - Oprava společných prostor a vybudování půdní vestavby**

KSO:  
Místo: Dittrichova 1543/2, Praha 2

CC-CZ:  
Datum: 10. 10. 2022

Zadavatel:  
Městská část Praha 2

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
AG-REAL s.r.o.

IČ: 60198770  
DIČ: CZ60198770

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

<b>Cena bez DPH</b>				<b>143 499,60</b>
DPH základní	Sazba daně	Základ daně		Výše daně
snížená	21,00%	0,00		0,00
	15,00%	<b>143 499,60</b>		<b>21 524,94</b>
<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>		<b>165 024,54</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

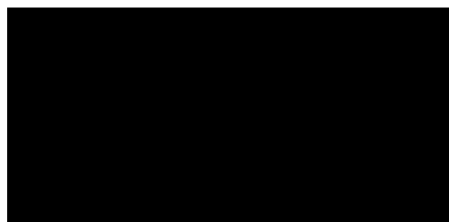
Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel



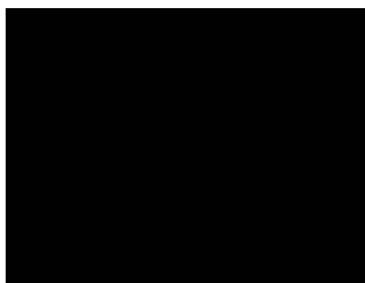
Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

16. 11. 2022

Razítko





## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 0000063  
**Stavba:** ZR č. 63 - VCP - BD Dittrichova - Oprava společných prostor a vybudování půdní vestavby  
Místo: Dittrichova 1543/2, Praha 2 Datum: 10. 10. 2022  
Zadavatel: Městská část Praha 2 Projektant:  
Zhotovitel: AG-REAL s.r.o. Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>143 499,60</b>	<b>165 024,54</b>
0000063	ZR č. 63 - VCP - BD Dittrichova - Oprava společných prostor a vybudování půdní vestavby	143 499,60	165 024,54

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**ZR č. 63 - VCP - BD Dittrichova - Oprava společných prostor a vybudování  
půdní vestavby**

KSO:

Místo: Dittrichova 1543/2, Praha 2

CC-CZ:

Datum: 10. 10. 2022

Zadavatel:

Městská část Praha 2

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

AG-REAL s.r.o.

IČ:

60198770

DIČ:

CZ60198770

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**143 499,60**

DPH základní  
snížená

Základ daně

0,00

143 499,60

Sazba daně

21,00%

15,00%

Výše daně

0,00

21 524,94

**Cena s DPH**

**v CZK**

**165 024,54**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

AG REAL  
Klapáalkova  
149 00 P  
DIČ: CZ60

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

16. 11. 2022

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**ZR č. 63 - VCP - BD Dittrichova - Oprava společných prostor a vybudování  
půdní vestavby**

Místo: Dittrichova 1543/2, Praha 2

Datum: 10. 10. 2022

Zadavatel: Městská část Praha 2

Projektant:

Zhotovitel: AG-REAL s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**143 499,60**

### PSV - Práce a dodávky PSV

**132 870,00**

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

3 340,00

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

54 792,00

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

74 738,00

### VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

**10 629,60**

VRN3 - Zařízení staveniště

2 657,40

VRN4 - Inženýrská činnost

1 993,05

VRN6 - Územní vlivy

3 454,62

VRN9 - Ostatní náklady

2 524,53

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

**ZR č. 63 - VCP - BD Dittrichova - Oprava společných prostor a vybudování  
půdní vestavby**

Místo: Dittrichova 1543/2, Praha 2

Datum: 10. 10. 2022

Zadavatel: Městská část Praha 2

Projektant:

Zhotovitel: AG-REAL s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>143 499,60</b>
D	PSV		Práce a dodávky PSV				132 870,00
D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				3 340,00
11	K	721174062.OSM	Potrubí kanalizační větrací Osma HT-Systém DN 75	m	10,000	334,00	3 340,00
	VV		"odvětrání kanalizace nad střechu"				
	VV		10		10,000		
	VV		Součet		10,000		
D	722		Zdravotechnika - vnitřní vodovod				54 792,00
7	K	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 20x2,8 mm	m	36,000	1 007,00	36 252,00
	VV		"Cirkulace"				
	VV		36		36,000		
	VV		Součet		36,000		
8	K	722174003	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 25x3,5 mm	m	15,000	1 236,00	18 540,00
	VV		"cirkulace"				
	VV		15		15,000		
	VV		Součet		7,000		
D	725		Zdravotechnika - zařizovací předměty				74 738,00
5	K	725111R01	Přemístění umyvadla na jinou pozici - vysekání, předělání rozvodů, záhozy, omítky	soubor	3,000	1 962,00	5 886,00
6	K	725111R02	Přemístění WC geberit na jinou pozici - vysekání, předělání rozvodů, záhozy, omítky, přízdívka	soubor	2,000	6 120,00	12 240,00
9	K	725111R03	Oběhové čerpadlo k cirkulaci vč. zapojení	soubor	2,000	8 600,00	17 200,00
10	K	725111R04	Příplatek ke kotli - změna zásobníku ze 40l na 70l	soubor	2,000	12 365,00	24 730,00
12	K	725111R05	Předělání rozvodů vody pro vanovou baterii, vč. sekání a začíštění	soubor	2,000	2 541,00	5 082,00
13	K	725111R06	Dodání a montáž - prostorový termostat ke kotli	soubor	2,000	4 800,00	9 600,00
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				10 629,60
D	VRN3		Zařízení staveniště				2 657,40
1	K	030001000	Zařízení staveniště	...	1,000	2 657,40	2 657,40
D	VRN4		Inženýrská činnost				1 993,05
3	K	040001000	Kompletační a koordinační činnost	...	1,000	1 993,05	1 993,05
D	VRN6		Územní vlivy				3 454,62
2	K	060001000	Územní vlivy	...	1,000	3 454,62	3 454,62
D	VRN9		Ostatní náklady				2 524,53
4	K	090001000	Ostatní vlivy	...	1,000	2 524,53	2 524,53

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 0000065

**Stavba:** ZR č. 65 - VCP - BD Dittrichova - Oprava společných prostor a vybudování půdní vestavby

KSO:  
Místo: Dittrichova 1543/2, Praha 2

CC-CZ:  
Datum: 14. 9. 2022

Zadavatel:  
Městská část Praha 2

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
AG-REAL s.r.o.

IČ: 60198770  
DIČ: CZ60198770

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**30 209,76**

DPH základní 21,00%  
DPH snížená 15,00%

Základ daně  
0,00  
**30 209,76**

Výše daně  
0,00  
**4 531,46**

**Cena s DPH**

v

**CZK**

**34 741,22**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

16. 11. 2022

Razítko

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 0000065

**Stavba:** ZR č. 65 - VCP - BD Dittrichova - Oprava společných prostor a vybudování půdní vestavby

Místo: Dittrichova 1543/2, Praha 2

Datum: 14. 9. 2022

Zadavatel: Městská část Praha 2

Projektant:

Zhotovitel: AG-REAL s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>30 209,76</b>	<b>34 741,22</b>
0000065	ZR č. 65 - VCP - BD Dittrichova - Oprava společných prostor a vybudování půdní vestavby	30 209,76	34 741,22

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**ZR č. 65 - VCP - BD Dittrichova - Oprava společných prostor a vybudování  
půdní vestavby**

KSO:

Místo: Dittrichova 1543/2, Praha 2

CC-CZ:

Datum: 14. 9. 2022

Zadavatel:

Městská část Praha 2

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

AG-REAL s.r.o.

IČ:

60198770

DIČ:

CZ60198770

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**30 209,76**

DPH základní  
snížená

Základ daně

0,00

30 209,76

Sazba daně

21,00%

15,00%

Výše daně

0,00

4 531,46

**Cena s DPH**

**v CZK**

**34 741,22**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

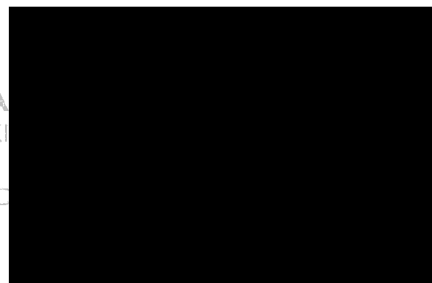
Datum a podpis:

Razítko

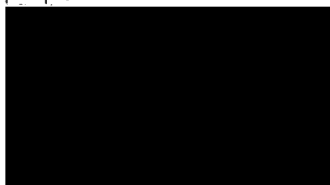
**Objednavatel**

**Zhotovitel**

A  
K  
D



Datum a podpis:



Razítko

Datum a podpis:

16. 11. 2022

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**ZR č. 65 - VCP - BD Dittrichova - Oprava společných prostor a vybudování  
půdní vestavby**

Místo: Dittrichova 1543/2, Praha 2

Datum: 14. 9. 2022

Zadavatel: Městská část Praha 2

Projektant:

Zhotovitel: AG-REAL s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**30 209,76**

PSV - Práce a dodávky PSV

**27 972,00**

741 - Elektroinstalace - silnoproud

27 972,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

**2 237,76**

VRN3 - Zařízení staveniště

559,44

VRN4 - Inženýrská činnost

419,58

VRN6 - Územní vlivy

727,27

VRN9 - Ostatní náklady

531,47



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

**ZR č. 65 - VCP - BD Dittrichova - Oprava společných prostor a vybudování  
půdní vestavby**

Místo: Dittrichova 1543/2, Praha 2

Datum: 14. 9. 2022

Zadavatel: Městská část Praha 2

Projektant:

Zhotovitel: AG-REAL s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>30 209,76</b>
D	PSV		<b>Práce a dodávky PSV</b>				<b>27 972,00</b>
D	741		<b>Elektroinstalace - silnoproud</b>				<b>27 972,00</b>
5	K	R001	Doplnění vypínače pro ovládání svítidel 6.1. a svítidla, A06 a A08 - bj. A	kpl	1,000	1 742,00	1 742,00
6	K	R002	Přesun zásuvky 230V do předstěny A.05 - bj. A	kpl	1,000	859,00	859,00
7	K	R003	Přesun kuchyňské linky dle nových pozic A.03 - bj. A	kpl	1,000	2 658,00	2 658,00
8	K	R004	Přesun zásuvky 230V, DATA, STA A.03 - bj. A	kpl	1,000	2 914,00	2 914,00
9	K	R005	Přesun zásuvky 230V, a spínače z A.10 do A.08 - bj. A	kpl	1,000	1 754,00	1 754,00
10	K	R006	Přesun svítidla - bj. A	kpl	1,000	780,00	780,00
11	K	R007	Přesun kotle a A.10 do A.09 - bj. A	kpl	1,000	1 452,00	1 452,00
12	K	R008	Drobný a podružný materiál - bj. A	kpl	1,000	786,00	786,00
13	K	R009	Přesun zásuvky 230V do předstěny B.05 - bj. B	kpl	1,000	752,00	752,00
14	K	R010	Přesun svítidla + doplnění B.05 - bj. B	kpl	1,000	2 058,00	2 058,00
15	K	R011	Přesun zásuvek 230V v kuchyňské lince B.05 - bj. B	kpl	1,000	1 745,00	1 745,00
16	K	R012	Přesun zásuvky 230V B.06 - bj. B	kpl	1,000	1 453,00	1 453,00
17	K	R013	Přesun spínače B.10 - bj. B	kpl	1,000	1 256,00	1 256,00
18	K	R014	Přesun rekuperace B.10 - bj. B	kpl	1,000	1 789,00	1 789,00
19	K	R015	Přesun kotle B10 - bj. B	kpl	1,000	1 236,00	1 236,00
20	K	R016	Přesun sporáku - bj. B	kpl	1,000	1 158,00	1 158,00
21	K	R017	Drobný a podružný materiál - bj. B	kpl	1,000	780,00	780,00
22	K	R018	stavební přípomocce - bj. A + B	kpl	1,000	2 800,00	2 800,00
D	VRN		<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>				<b>2 237,76</b>
D	VRN3		<b>Zařízení staveniště</b>				<b>559,44</b>
1	K	030001000	Zařízení staveniště	...	1,000	559,44	559,44
D	VRN4		<b>Inženýrská činnost</b>				<b>419,58</b>
3	K	040001000	Kompletační a koordinační činnost	...	1,000	419,58	419,58
D	VRN6		<b>Územní vlivy</b>				<b>727,27</b>
2	K	060001000	Územní vlivy	...	1,000	727,27	727,27
D	VRN9		<b>Ostatní náklady</b>				<b>531,47</b>
4	K	090001000	Ostatní vlivy	...	1,000	531,47	531,47



## Příloha č. III.1

## Protokol o změně díla

## Změnový list č. 8 – investice 2

Předmět díla:	Dittrichova 1543/2 – oprava společných prostor a vybudování půdní vestavby		
Objekt:	Dittrichova 1543/2, Praha 2		
Objednatel:	Správa nemovitostí Praha 2. a.s.		
Zhotovitel:	AG-REAL s.r.o., Klapáčkova 3138/16,149 00 Praha 4, IČ: 60198770		
TDS:	Ing. Libor Smejkal		
Projektant:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- de.fakto design, s.r.o., se sídlem: Vinohradská 283/52, 120 00 Praha 2, IČO: 248 46 201</li> <li>- T.C. classic, a.s., se sídlem: K Ryšánce 16, 147 00 Praha 4, v únoru 2021</li> </ul>		
<p>➤ <b>Změnový rozpočet č. 47 - VCP (osvětlení spol. prostor, zásuvka se sam. měřením suterén)</b>          Jedná se o dopočet stropního svítidla přisazeného s vestavěným pohybovým čidlem do společných prostorů – v základním rozpočtu bylo nedostatečné množství, dále bude v suterénu osazena 1x zásuvka s vlastním měřením.</p> <p>➤ <b>Změnový rozpočet č. 62 - VCP (interiérové schodiště – dopočet za materiál dub, dopočet zábradlí)</b>          Změna tvaru schodiště a konstrukce na základě požadavku architekta z důvodu prostorového uspořádání, požadavků na kotvení schodiště a využitelnosti prostoru pod schodištěm vč. dopočtu nerezového zábradlí, které nebylo součástí základního rozpočtu.</p>			
<p>Odůvodnění změny:          Práce a dodávky zjištěné během realizace          Nesoulad mezi projektovou dokumentací a soutěžním výkazem výměr.          Požadavky investora na změny vyplynulé během realizace díla.</p>			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Zhotovitel: AG-REAL s.r.o.	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	X
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	X
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	X
		dodatek k PD	
dokumentace skut. provedení		X	
	jiné		
údaje o ceně složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		337 212,35
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)		X
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	Zhotovitel: AG-REAL s.r.o.	
	náklady na změnu v Kč bez DPH		337 212,35
	Výše DPH sazba: 15%		50 581,85
	náklady na změnu vč. DPH		387 794,20
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		1
termíny	Termín realizace změny:	04. 11. 2022	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	NE	



<b>odsouhlasení změny</b>	<b>Změnu odsouhlasil:</b>	<b>datum</b>
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	16. 11. 2022
	Zhotovitel (statutární zástupce):	16. 11. 2022
	TDS:	16. 11. 2022
	Projektant:	16. 11. 2022
	Objednatel (statutární zástupce) na základě plné moci ze dne 30. 08. 2021:	M. M. V.
<b>přílohy</b>	Přílohy:	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Změnový rozpočet č. 47 - VCP (osvětlení spol. prostor, zásuvka se sam. měřením suterén)</li> <li>➤ Změnový rozpočet č. 62 - VCP (interiérové schodiště – dopočet za materiál dub, dopočet zábradlí)</li> </ul>	

**Tabulka evidence změn č. 1**

číslo změny	snížení ceny	bez dopadu do ceny	nad rámec ceny	cenové údaje bez DPH			cenové údaje vč. DPH
				přípočty	odpočty	cena díla	
						čl. 4.1. SOD	čl. 4.1. SOD
Základní smlouva - SOD	xx	xx	xx	xx	xx	25 588 147,26	29 426 369,35
Změnový list č. 1			X	1 197 305,03	X	26 785 452,29	30 803 270,13
Změnový list č. 2			X	130 249,37	X	26 915 701,66	30 953 056,91
Změnový list č. 3			X	3 655 602,67	X	30 571 304,33	35 156 999,98
Změnový list č. 4			x	704 052,88	-274 244,18	31 001 113,03	35 651 279,98
Změnový list č. 5			x	194 753,66	-81 301,32	31 114 565,37	35 781 750,18
Změnový list č. 6			x	409 479,13	-32 893,79	31 491 150,71	36 214 823,32
Změnový list č. 7			x	1 246 517,65	X	32 737 668,36	37 648 318,61
Změnový list č. 8			x	337 212,35	X	33 074 880,71	38 036 112,82
<b>Součty</b>				<b>7 875 172,74</b>	<b>-388 439,29</b>	<b>33 074 880,71</b>	<b>38 036 112,82</b>

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 0000047  
Stavba: ZR č. 47 - VCP - BD Dittrichova - Oprava společných prostor a vybudování půdní vestavby

KSO:  
Místo: Dittrichova 1543/2, Praha 2

CC-CZ:  
Datum: 14. 9. 2022

Zadavatel:  
Městská část Praha 2

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
AG-REAL s.r.o.

IČ: 60198770  
DIČ: CZ60198770

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

<b>Cena bez DPH</b>				<b>43 597,20</b>
DPH základní	Sazba daně	Základ daně		Výše daně
snížená	21,00%	0,00		0,00
	15,00%	<b>43 597,20</b>		<b>6 539,58</b>
<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>		<b>50 136,78</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

r.o.  
8/16  
4  
770 (8)

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

16.11.2022

Razítko

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 0000047

**Stavba:** ZR č. 47 - VCP - BD Dittrichova - Oprava společných prostor a vybudování půdní vestavby

Místo: Dittrichova 1543/2, Praha 2

Datum: 14. 9. 2022

Zadavatel: Městská část Praha 2

Projektant:

Zhotovitel: AG-REAL s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>43 597,20</b>	<b>50 136,78</b>
0000047	ZR č. 47 - VCP - BD Dittrichova - Oprava společných prostor a vybudování půdní vestavby	43 597,20	50 136,78

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**ZR č. 47 - VCP - BD Dittrichova - Oprava společných prostor a vybudování  
půdní vestavby**

KSO:

Místo: Dittrichova 1543/2, Praha 2

CC-CZ:

Datum: 14. 9. 2022

Zadavatel:

Městská část Praha 2

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

AG-REAL s.r.o.

IČ:

60198770

DIČ:

CZ60198770

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**43 597,20**

DPH základní  
snižená

Základ daně

0,00

43 597,20

Sazba daně

21,00%

15,00%

Výše daně

0,00

6 539,58

**Cena s DPH**

**v CZK**

**50 136,78**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

AG-REAL s.r.o.

16

0

8

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

16.11.2022

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**ZR č. 47 - VCP - BD Dittrichova - Oprava společných prostor a vybudování  
půdní vestavby**

Místo: Dittrichova 1543/2, Praha 2

Datum: 14. 9. 2022

Zadavatel: Městská část Praha 2

Projektant:

Zhotovitel: AG-REAL s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**43 597,20**

PSV - Práce a dodávky PSV

40 367,77

741 - Elektroinstalace - silnoproud

40 367,77

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

3 229,43

VRN3 - Zařízení staveniště

807,36

VRN4 - Inženýrská činnost

605,52

VRN6 - Územní vlivy

1 049,56

VRN9 - Ostatní náklady

766,99

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

**ZR č. 47 - VCP - BD Dittrichova - Oprava společných prostor a vybudování  
půdní vestavby**

Místo: Dittrichova 1543/2, Praha 2

Datum: 14. 9. 2022

Zadavatel: Městská část Praha 2

Projektant:

Zhotovitel: AG-REAL s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>43 597,20</b>
D		PSV	Práce a dodávky PSV				40 367,77
D		741	Elektroinstalace - silnoproud				40 367,77
9	K	RX01	stropní svítidla přisazená s vestavěným pohybovým čidlem	kus	7,000	5 486,36	38 404,52
	VV		"společné prostory"				
	VV		7		7,000		
	VV		Součet		7,000		
10	K	RX02	zásuvka 230 s vlastním měřením	kus	1,000	1 963,25	1 963,25
	VV		"Suterén"				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				3 229,43
D		VRN3	Zařízení staveniště				807,36
1	K	030001000	Zařízení staveniště	...	1,000	807,36	807,36
D		VRN4	Inženýrská činnost				605,52
3	K	040001000	Kompletační a koordinační činnost	...	1,000	605,52	605,52
D		VRN6	Územní vlivy				1 049,56
2	K	060001000	Územní vlivy	...	1,000	1 049,56	1 049,56
D		VRN9	Ostatní náklady				766,99
4	K	090001000	Ostatní vlivy	...	1,000	766,99	766,99



# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 0000062  
Stavba: ZR č. 62 - VCP - BD Dittrichova - Oprava společných prostor a vybudování půdní vestavby

KSO:  
Místo: Dittrichova 1543/2, Praha 2

CC-CZ:  
Datum: 10. 10. 2022

Zadavatel:  
Městská část Praha 2

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
AG-REAL s.r.o.

IČ: 60198770  
DIČ: CZ60198770

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

293 615,15

	Sazba daně	Základ daně
DPH základní	21,00%	0,00
DPH snížená	15,00%	293 615,15

Výše daně
0,00
44 042,27

Cena s DPH

v CZK

337 657,42

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

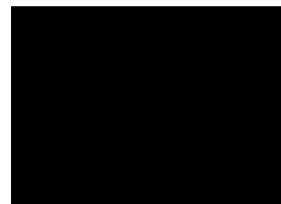
Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

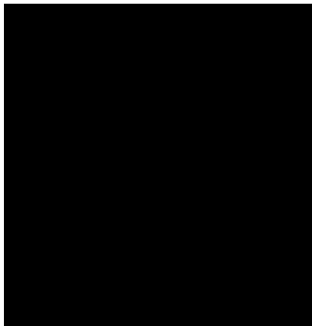
Zhotovitel



S.R.O.  
10/16  
144  
98770 (8)

Datum a podpis:

Razítko



Datum a podpis: 16.11.2022

Razítko

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 0000062

**Stavba:** ZR č. 62 - VCP - BD Dittrichova - Oprava společných prostor a vybudování půdní vestavby

Místo: Dittrichova 1543/2, Praha 2

Datum: 10. 10. 2022

Zadavatel: Městská část Praha 2

Projektant:

Zhotovitel: AG-REAL s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>293 615,15</b>	<b>337 657,42</b>
0000062	ZR č. 62 - VCP - BD Dittrichova - Oprava společných prostor a vybudování půdní vestavby	293 615,15	337 657,42

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**ZR č. 62 - VCP - BD Dittrichova - Oprava společných prostor a vybudování  
půdní vestavby**

KSO:

Místo: Dittrichova 1543/2, Praha 2

CC-CZ:

Datum: 10. 10. 2022

Zadavatel:

Městská část Praha 2

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

AG-REAL s.r.o.

IČ:

60198770

DIČ:

CZ60198770

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**293 615,15**

DPH základní  
snížená

Základ daně

0,00

293 615,15

Sazba daně

21,00%

15,00%

Výše daně

0,00

44 042,27

**Cena s DPH**

**v CZK**

**337 657,42**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

16. 11. 2022

Razítko

S.R.O.  
139/16  
154  
98770 (S)

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**ZR č. 62 - VCP - BD Dittrichova - Oprava společných prostor a vybudování  
půdní vestavby**

Místo: Dittrichova 1543/2, Praha 2

Datum: 10. 10. 2022

Zadavatel: Městská část Praha 2

Projektant:

Zhotovitel: AG-REAL s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**293 615,15**

PSV - Práce a dodávky PSV

271 865,88

766 - Konstrukce truhlářské

271 865,88

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

21 749,27

VRN3 - Zařízení staveniště

5 437,32

VRN4 - Inženýrská činnost

4 077,99

VRN6 - Územní vlivy

7 068,51

VRN9 - Ostatní náklady

5 165,45

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

**ZR č. 62 - VCP - BD Dittrichova - Oprava společných prostor a vybudování  
půdní vestavby**

Místo: Dittrichova 1543/2, Praha 2

Datum: 10. 10. 2022

Zadavatel: Městská část Praha 2

Projektant:

Zhotovitel: AG-REAL s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>293 615,15</b>
D	PSV		Práce a dodávky PSV				271 865,88
D	766		Konstrukce truhlářské				271 865,88
18	K	X_766_002	Příplatek k mlynařskému schodišti za kompletní konstrukční změnu	ks	2,000	38 456,00	76 912,00
19	K	X_766_R01	Zábradlí ke schodišti - provedení nerez - původně neuvažováno	ks	2,000	27 141,00	54 282,00
20	K	X_766_R02	Zábradlí horní patro byt A+B - provedení nerez - původně neuvažováno	ks	4,000	33 214,00	132 856,00
17	K	998766204	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 36 m	%	2 640,500	2,96	7 815,88
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				21 749,27
D	VRN3		Zařízení staveniště				5 437,32
1	K	030001000	Zařízení staveniště	...	1,000	5 437,32	5 437,32
D	VRN4		Inženýrská činnost				4 077,99
3	K	040001000	Kompletační a koordinační činnost	...	1,000	4 077,99	4 077,99
D	VRN6		Územní vlivy				7 068,51
2	K	060001000	Územní vlivy	...	1,000	7 068,51	7 068,51
D	VRN9		Ostatní náklady				5 165,45
4	K	090001000	Ostatní vlivy	...	1,000	5 165,45	5 165,45



## Příloha č. III.1

**Protokol o změně díla****Změnový list č. 9 – opravy**

Předmět díla:	Dittrichova 1543/2 – oprava společných prostor a vybudování půdní vestavby		
Objekt:	Dittrichova 1543/2, Praha 2		
Objednatel:	Správa nemovitostí Praha 2. a.s.		
Zhotovitel:	AG-REAL s.r.o., Klapálkova 3138/16,149 00 Praha 4, IČ: 60198770		
TDS:	Ing. Libor Smejkal		
Projektant:	- de.fakto design, s.r.o., se sídlem: Vinohradská 283/52, 120 00 Praha 2, IČO: 248 46 201 - T.C. classic, a.s., se sídlem: K Ryšánce 16, 147 00 Praha 4, v únoru 2021		
<p>➤ <b>Změnový rozpočet č. 30 - VCP (přechodové lávky - dlažby společné prostory)</b></p> <p>V základním rozpočtu není uvažováno s použitím přechodových lávek. Je nutné je použít z důvodu členitosti měněné dlažby, tak aby nedošlo k poškození nově položených historických dlažeb. V průběhu výstavby byly dle aktuálního stavu projektantem určeny dlaždice k výměně. Rozsah byl odsouhlasen zástupci památkové péče.</p> <p>➤ <b>Změnový rozpočet č. 48 - VCP (přízdívky, bourání zdiva)</b></p> <p>Práce a dodávky, které vznikly v průběhu výstavby na základě přesného rozměření a dopřesnění požadavků projektanta. Práce a dodávky zahrnují především dozdivky v koupelnách, tak aby bylo docíleno pravouhlosti, a aby bylo možné dodržet spárorez, přízdívku v 6.NP na podestě, bourací práce pro uložení stropní konstrukce pod strojovnou, bourání zdiva pro osazení rekuperace.</p>			
<p><b>Odůvodnění změny:</b></p> <p>Práce a dodávky zjištěné během realizace          Nesoulad mezi projektovou dokumentací a soutěžním výkazem výměř.          Požadavky investora na změny vyplynulé během realizace díla.</p>			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Zhotovitel: AG-REAL s.r.o.	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	X
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	X
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	X
		dodatek k PD	
		dokumentace skut. provedení	X
		Jiné	
	údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	
celkem v Kč bez DPH			
hodnota odpočtů (méněprací)		X	
celkem v Kč bez DPH			
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		Zhotovitel: AG-REAL s.r.o.
	náklady na změnu v Kč bez DPH		172 315,60
	Výše DPH	sazba: 15%	25 847,34
	náklady na změnu vč. DPH		198 162,94
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		1
termíny	Termín realizace změny:	04. 11. 2022	



	Vliv změny na termín dokončení díla:	NE	
odsouhlasení změny	<b>Změnu odsouhlasil:</b>	<b>datum</b>	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	16.11.2022	
	Zhotovitel (statutární zástupce):	16.11.2022	
	TDS:	16.11.2022	
	Projektant:	16.11.2022	
	Objednatel (statutární zástupce) na základě plné moci ze dne 30.08.2021:	JAM, J	
přílohy	Přílohy:		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Změnový rozpočet č. 30 - VCP (přechodové lávky - dlažby společné pro...</li> <li>➤ Změnový rozpočet č. 48 - VCP (přizdívky, bourání zdiva)</li> </ul>		

**Tabulka evidence změn č. 1**

číslo změny	snížení ceny	bez dopadu do ceny	nad rámeček ceny	cenové údaje bez DPH		cenové údaje vč. DPH	
				přípočty	odpočty	cena díla	
						čl. 4.1. SOD	čl. 4.1. SOD
Základní smlouva - SOD	xx	xx	xx	xx	xx	25 588 147,26	29 426 369,35
Změnový list č. 1			X	1 197 305,03	X	26 785 452,29	30 803 270,13
Změnový list č. 2			X	130 249,37	X	26 915 701,66	30 953 056,91
Změnový list č. 3			X	3 655 602,67	X	30 571 304,33	35 156 999,98
Změnový list č. 4			x	704 052,88	-274 244,18	31 001 113,03	35 651 279,98
Změnový list č. 5			x	194 753,66	-81 301,32	31 114 565,37	35 781 750,18
Změnový list č. 6			x	409 479,13	-32 893,79	31 491 150,71	36 214 823,32
Změnový list č. 7			x	1 246 517,65	X	32 737 668,36	37 648 318,61
Změnový list č. 8			x	337 212,35	X	33 074 880,71	38 036 112,82
Změnový list č. 9			x	172 315,60	X	33 247 196,31	38 234 275,76
<b>Součty</b>				<b>8 047 488,34</b>	<b>-388 439,29</b>	<b>33 247 196,31</b>	<b>38 234 275,76</b>

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 0000030  
Stavba: ZR č. 30 - VCP - BD Dittrichova - Oprava společných prostor a vybudování půdní vestavby

KSO:  
Místo: Dittrichova 1543/2, Praha 2

CC-CZ:  
Datum: 14. 3. 2022

Zadavatel:  
Městská část Praha 2

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
AG-REAL s.r.o.

IČ: 60198770  
DIČ: CZ60198770

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

<b>Cena bez DPH</b>				<b>21 321,13</b>
	Sazba daně	Základ daně		Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00		0,00
DPH snížená	15,00%	21 321,13		3 198,17
<b>Cena s DPH</b>		<b>v CZK</b>		<b>24 519,30</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

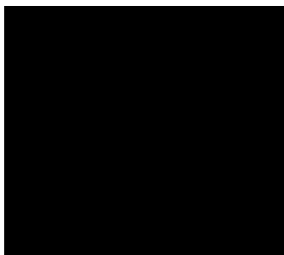
Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



16.11.2022



## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 0000030

**Stavba:** ZR č. 30 - VCP - BD Dittrichova - Oprava společných prostor a vybudování půdní vestavby

Místo: Dittrichova 1543/2, Praha 2

Datum: 14. 3. 2022

Zadavatel: Městská část Praha 2

Projektant:

Zhotovitel: AG-REAL s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>21 321,13</b>	<b>24 519,30</b>
0000030	ZR č. 30 - VCP - BD Dittrichova - Oprava společných prostor a vybudování půdní vestavby	21 321,13	24 519,30

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**ZR č. 30 - VCP - BD Dittrichova - Oprava společných prostor a vybudování  
půdní vestavby**

KSO:

Místo: Dittrichova 1543/2, Praha 2

CC-CZ:

Datum: 14. 3. 2022

Zadavatel:

Městská část Praha 2

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

AG-REAL s.r.o.

IČ:

60198770

DIČ:

CZ60198770

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**21 321,13**

DPH základní  
snížená

Základ daně

0,00

21 321,13

Sazba daně

21,00%

15,00%

Výše daně

0,00

3 198,17

**Cena s DPH**

**v CZK**

**24 519,30**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

16. 11. 2022

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**ZR č. 30 - VCP - BD Dittrichova - Oprava společných prostor a vybudování  
půdní vestavby**

Místo: Dittrichova 1543/2, Praha 2

Datum: 14. 3. 2022

Zadavatel: Městská část Praha 2

Projektant:

Zhotovitel: AG-REAL s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**21 321,13**

HSV - Práce a dodávky HSV

0,00

PSV - Práce a dodávky PSV

19 741,78

762 - Konstrukce tesařské

19 741,78

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

1 579,35

VRN3 - Zařízení staveniště

394,84

VRN4 - Inženýrská činnost

296,13

VRN6 - Územní vlivy

513,29

VRN9 - Ostatní náklady

375,09

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

**ZR č. 30 - VCP - BD Dittrichova - Oprava společných prostor a vybudování  
půdní vestavby**

Místo: Dittrichova 1543/2, Praha 2

Datum: 14. 3. 2022

Zadavatel: Městská část Praha 2

Projektant:

Zhotovitel: AG-REAL s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>21 321,13</b>
D	HSV		Práce a dodávky HSV				0,00
D	PSV		Práce a dodávky PSV				19 741,78
D	762		Konstrukce tesařské				19 741,78
24	K	762332R03	D+M přechodových lávek š. do 1m vč. přestavění na jiné pozice	m	20,100	742,58	14 925,86
	VV		"Přízemí"				
	VV		5+0,5+1+2		8,500		
	VV		"Patra - lokální doplňování dlažby"				
	VV		0,6+1+1+1,5+1+0,5+0,7+1,2+0,8+2+1,3		11,600		
	VV		Součet		20,100		
25	K	762332R04	Demontáž přechodových lávek š. do 1m	m	20,100	189,63	3 811,56
	VV		"Přízemí"				
	VV		5+0,5+1+2		8,500		
	VV		"Patra - lokální doplňování dlažby"				
	VV		0,6+1+1+1,5+1+0,5+0,7+1,2+0,8+2+1,3		11,600		
	VV		Součet		20,100		
26	K	998762204	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 36 m	%	168,800	5,95	1 004,36
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				1 579,35
D	VRN3		Zařízení staveniště				394,84
1	K	030001000	Zařízení staveniště	...	1,000	394,84	394,84
D	VRN4		Inženýrská činnost				296,13
3	K	040001000	Kompletační a koordinační činnost	...	1,000	296,13	296,13
D	VRN6		Územní vlivy				513,29
2	K	060001000	Územní vlivy	...	1,000	513,29	513,29
D	VRN9		Ostatní náklady				375,09
4	K	090001000	Ostatní vlivy	...	1,000	375,09	375,09

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 0000048  
Stavba: ZR č. 48 - VCP - BD Dittrichova - Oprava společných prostor a vybudování půdní vestavby

KSO:  
Místo: Dittrichova 1543/2, Praha 2

CC-CZ:  
Datum: 14. 9. 2022

Zadavatel:  
Městská část Praha 2

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
AG-REAL s.r.o.

IČ: 60198770  
DIČ: CZ60198770

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

<b>Cena bez DPH</b>				<b>150 994,47</b>
	Sazba daně	Základ daně		Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00		0,00
snížená	15,00%	150 994,47		22 649,17
<b>Cena s DPH</b>		<b>v CZK</b>		<b>173 643,64</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

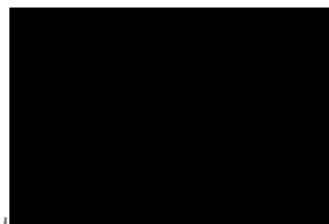
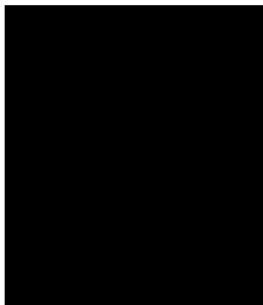
Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



16.11.2022

0.  
16  
70 8

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 0000048

**Stavba:** ZR č. 48 - VCP - BD Dittrichova - Oprava společných prostor a vybudování půdní vestavby

Místo: Dittrichova 1543/2, Praha 2

Datum: 14. 9. 2022

Zadavatel: Městská část Praha 2

Projektant:

Zhotovitel: AG-REAL s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>150 994,47</b>	<b>173 643,64</b>
0000048	ZR č. 48 - VCP - BD Dittrichova - Oprava společných prostor a vybudování půdní vestavby	150 994,47	173 643,64

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**ZR č. 48 - VCP - BD Dittrichova - Oprava společných prostor a vybudování  
půdní vestavby**

KSO:

Místo: Dittrichova 1543/2, Praha 2

CC-CZ:

Datum: 14. 9. 2022

Zadavatel:

Městská část Praha 2

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

AG-REAL s.r.o.

IČ:

60198770

DIČ:

CZ60198770

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**150 994,47**

DPH základní  
snížená

Základ daně

0,00

150 994,47

Sazba daně

21,00%

15,00%

Výše daně

0,00

22 649,17

**Cena s DPH**

**v CZK**

**173 643,64**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

16.11.2022

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**ZR č. 48 - VCP - BD Dittrichova - Oprava společných prostor a vybudování  
půdní vestavby**

Místo: Dittrichova 1543/2, Praha 2

Datum: 14. 9. 2022

Zadavatel: Městská část Praha 2

Projektant:

Zhotovitel: AG-REAL s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**150 994,47**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**139 809,70**

3 - Svislé a kompletní konstrukce

39 994,92

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

45 361,49

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

9 616,59

997 - Přesun sutě

20 330,70

998 - Přesun hmot

24 506,00

### VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

**11 184,77**

VRN3 - Zařízení staveniště

2 796,19

VRN4 - Inženýrská činnost

2 097,15

VRN6 - Územní vlivy

3 635,05

VRN9 - Ostatní náklady

2 656,38



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

**ZR č. 48 - VCP - BD Dittrichova - Oprava společných prostor a vybudování  
půdní vestavby**

Místo: Dittrichova 1543/2, Praha 2

Datum: 14. 9. 2022

Zadavatel: Městská část Praha 2

Projektant:

Zhotovitel: AG-REAL s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>150 994,47</b>
D		HSV	Práce a dodávky HSV				139 809,70
D		3	Svislé a kompletní konstrukce				39 994,92
17	K	311231116	Zdivo nosné z cihel dl 290 mm P7 až 15 na MC 10	m3	2,548	6 893,65	17 565,02
	VV		"dozdění prostoru mezi koupelnou A.07 a chodbou"				
	VV		1,4*2,6*0,7		2,548		
	VV		Součet		2,548		
16	K	346272216	Přizdívka z pórabetonových tvárnic tl 50 mm	m2	7,800	891,00	6 949,80
	VV		"B.02"				
	VV		2,6*3		7,800		
	VV		Součet		7,800		
5	K	346272236	Přizdívka z pórabetonových tvárnic tl 100 mm	m2	14,150	1 094,00	15 480,10
	VV		"přizdívka 6.NP - podesta - výtah"				
	VV		2,95*2		5,900		
	VV		"B.03"				
	VV		1,2*3		3,600		
	VV		"A.07"				
	VV		1,2*1,1		1,320		
	VV		"A.02"				
	VV		2,9*0,9		2,610		
	VV		0,8*0,9		0,720		
	VV		Součet		14,150		
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				45 361,49
9	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačným do tenkovrstvé hmoty	m2	21,950	361,00	7 923,95
	VV		"přizdívka 6.NP - podesta - výtah"				
	VV		2,95*2		5,900		
	VV		"B.03"				
	VV		1,2*3		3,600		
	VV		"A.07"				
	VV		1,2*1,1		1,320		
	VV		"A.02"				
	VV		2,9*0,9		2,610		
	VV		0,8*0,9		0,720		
	VV		"B.02"				
	VV		2,6*3		7,800		
	VV		Součet		21,950		
10	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem floušťky do 3 mm	m2	14,820	274,58	4 069,28
6	K	612321111	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních stěn nanášená ručně	m2	16,660	301,00	5 014,66
	VV		"A.02"				
	VV		2*2,8		5,600		
	VV		"B.03"				
	VV		1,2*2,8		3,360		
	VV		"A.06" - výklenek				
	VV		0,9*3		2,700		
	VV		2*2,5		5,000		
	VV		Součet		16,660		
7	K	612321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm floušťky ručně	m2	89,600	196,00	17 561,60
18	K	625681R01	Vysekání niky pro osazení vodoměru, zapravení otvoru	kus	2,000	1 896,00	3 792,00
19	K	625681R02	Dodání a montáž dvířek sdk pro vodoměry	kus	2,000	3 500,00	7 000,00
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				9 616,59
15	K	962032230	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC do 1 m3	m3	0,840	1 790,00	1 503,60
	VV		"vybourání schodišťového zdiva"				
	VV		0,4*0,4*2,5		0,400		
	VV		"Vybourání přizdívky pro rekuperaci"				
	VV		1*2,2*0,2		0,440		
	VV		Součet		0,840		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
20	K	962032R01	Vysekání zdiva a uložení podlahové konstrukce do rýhy ve zdivu "strojovna"	m	7,400	1 096,35	8 112,99
	VV		3,7+3,7		7,400		
	VV		Součet		7,400		
	D	997	Přesun sutě				20 330,70
11	K	997013217	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m ručně	t	3,900	3 200,00	12 480,00
12	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,900	233,00	908,70
13	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	35,100	20,00	702,00
	VV		3,9*9 *Přepočtené koeficientem množství		35,100		
14	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	3,900	1 600,00	6 240,00
	D	998	Přesun hmot				24 506,00
8	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t	12,253	2 000,00	24 506,00
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				11 184,77
	D	VRN3	Zařízení staveniště				2 796,19
1	K	030001000	Zařízení staveniště	...	1,000	2 796,19	2 796,19
	D	VRN4	Inženýrská činnost				2 097,15
3	K	040001000	Kompletační a koordinační činnost	...	1,000	2 097,15	2 097,15
	D	VRN6	Územní vlivy				3 635,05
2	K	060001000	Územní vlivy	...	1,000	3 635,05	3 635,05
	D	VRN9	Ostatní náklady				2 656,38
4	K	090001000	Ostatní vlivy	...	1,000	2 656,38	2 656,38

