

Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Smlouva

Dodatek č. 5 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. NP/OM/2016/001 ze dne 12. 1. 2016

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

zastoupené Bc. Martinem Cyžem, vedoucím odboru správy domovního fondu, zmocněným k podpisu usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 4735/RMOB2226/4/22 ze dne 12. 12. 2022

IČO:	00845451
DIČ:	CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav:	xxxx
Číslo účtu:	xxxx
VS:	xxxx

dále jen pronajímatel

a

PANT z.s.

Nábřeží 1272/2a, 725 25 Polanka nad Odrou
za kterou jedná Pxxxx Pxxxx, předseda spolku

IČO:	22667393
DIČ:	xxxx
Peněžní ústav:	xxxx
Číslo účtu:	xxxx
VS:	

dále jen nájemce

Obsah smlouvy

čl. I.

Pronajímatel uzavřel dne 12. 1. 2016 s nájemcem smlouvu o nájmu nebytových prostor č. NP/OM/2016/001 ve znění dodatků č. 1 až 4, (dále jen „nájemní smlouva“), kterou nájemci pronajal nemovitost - nebytový prostor umístěný v 1. nadzemním podlaží o výměře 314,11 m² (dle prohlášení vlastníka se jedná o jednotku č. 1222/901 o výměře 314,11 m²) v domě č. p. 1222 ul. Čs. legií č. or. 22, na pozemku par. č. 720 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dále jen „předmět nájmu“) pro účely v prostoru 1 je kavárna + zázemí kavárny, v prostoru 2 je kulturně vzdělávací centrum neziskového charakteru. Nájem byl sjednán na dobu určitou do 15. 1. 2026.

čl. II.

Tímto dodatkem se pronajímatel a nájemce výslovně dohodli na změně doby nájmu uvedené v čl. II. odst. 1. nájemní smlouvy, a to: na dobu určitou do 15. 1. 2036.

čl. III.

1. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek k nájemní smlouvě byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly na celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy oprávnění zástupci smluvních stran.
2. Dodatek byl vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajímatel.
3. Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu posledním z účastníků tohoto dodatku a stává se nedílnou součástí nájemní smlouvy.

čl. IV.

Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisu: O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 4735/RMOB2226/4/22 ze dne 12. 12. 2022.

Záměr změnit dobu nájmu, byl zveřejněn na úřední desce městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz od 5. 10. 2022 do 21. 10. 2022 v souladu s usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 4683/RMOB2226/79/22 ze dne 3. 10. 2022.

K uzavření tohoto dodatku byl vydán předchozí souhlas Rady města Ostravy usnesením č. 10623/RM1822/165 ze dne 18. 10. 2022.

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: 22.2.2022

Místo: Ostrava

Bc. Martin Cyž
vedoucí odboru správy domovního fondu



Za nájemce – PANT z.s.

Datum: 22.2.2022

Místo: Ostrava

Pxxxx Pxxxxx
předseda spolku