

MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
Dod.č. 1-195	2010	01/2011
poř. číslo	rok	zkr. číslo

DODATEK Č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a podnájmu pozemku ze dne 31. 5. 2010

Město Frenštát pod Radhoštěm

se sídlem: nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
zastoupené: Mgr. Zdeňka Leščišínová, starostka
IČ: 00297852
DIČ: CZ00297852
bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Frenštát pod Radhoštěm
číslo účtu:
(dále jen „pronajímatel“)

a

Jan Jalůvka

se sídlem:
IČ: 70315744
DIČ: není plátce DPH
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
č. účtu:
(dále jen „nájemce“)

se v souvislosti se sjednocením ceny nájmu schváleným usnesením Rady města Frenštát pod Radhoštěm č. 59/3 ze dne 27. 11. 2014, dohodli na dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a podnájmu pozemku ze dne 31. 5. 2010.

I.

Tímto dodatkem se mění název smlouvy takto:

Smlouva o nájmu prostoru služícího podnikání podle § 2302 a násl. zák.č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění

II.

Dále dochází k těmto změnám:

• **čl. I. smlouvy „Předmět nájmu“ se plně nahrazuje tímto zněním:**

1. Pronajímatel je v areálu CO skladů, lokalita Planiska ve Frenštátě pod Radhoštěm, vlastníkem pozemku parcela **č. st. 2307**, jehož součástí je stavební objekt bez č.p. **SO 011**, k. ú. Frenštát pod Radhoštěm, zapsaného na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín.
2. V objektu uvedeném v odst.1 tohoto článku se nacházejí prostory služící podnikání, a to sekce místnosti č. 2 o rozloze **297,4 m²**, specifikované v situačním nákresu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „podnikatelské prostory“).
3. Předmětem této smlouvy je pronájem uvedených podnikatelských prostor o výměře **297,4 m²** nájemci za podmínek této smlouvy.

• **v čl. IV. smlouvy „Cena nájmu“ se nahrazuje odst. 1. plně tímto zněním:**

1. Výše nájemného dle této smlouvy činí:

287,00 Kč/m²/rok bez DPH

85.353,80 Kč/výměra/rok bez DPH.

Cena je stanovena dohodou.

Nájemné bude spláceno nájemcem v rovnoměrných **měsíčních splátkách** po **7.113,00 Kč** (zaokrouhleno), variabilní symbol platby **9172019510**, vždy do **5. dne příslušného měsíce** na účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy.

Tato cena bude pro rok 2015 změněna v závislosti růstu míry inflace za rok 2014 v souladu s odst. 9, čl. VII. smlouvy.

III.

1. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinností **od 1. 1. 2015.**
2. Tento dodatek č. 1 je sepsán ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží po podpisu dodatku dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.
3. Smluvní strany na důkaz svého souhlasu s celým obsahem dodatku č. 1 připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

Za pronajímatele:

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne **7. 12. 2014**

Nájemce:

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne

.....

Zdeňka Leščišinová, starostka
Město Frenštát pod Radhoštěm
nám. Míru 1
744 01 Frenštát pod Radhoštěm
IČO: 00297852, DIČ: CZ00297852
-28-



.....
Jan Jalůvka