

MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
Dopl. č. 2-195	2010	012
poř. číslo	rok	zkr. odb.

## DODATEK č. 2

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 31. 5. 2010

### Město Frenštát pod Radhoštěm

se sídlem: nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm  
 zastoupené: Mgr. Zdeňka Leščišínová, starostka  
 IČ: 00297852  
 DIČ: CZ00297852  
 bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Frenštát pod Radhoštěm  
 číslo účtu:  
 (dále jen „pronajímatel“)

### Jan Jalůvka

se sídlem:  
 IČ: 70315744  
 DIČ: není plátce DPH  
 bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.  
 č. účtu:  
 (dále jen „nájemce“)

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 31. 5. 2010 takto:

### I.

- **článek I. smlouvy „Předmět nájmu“ se plně nahrazuje tímto zněním:**

1. Pronajímatel je v areálu CO skladů, lokalita Planiska ve Frenštátě pod Radhoštěm, vlastníkem pozemku p. č. 2307, jehož součástí je stavební objekt bez č.p. SO 011 a pozemku p. č. 2308, jehož součástí je stavební objekt bez č.p. SO 012 v k.ú. Frenštát pod Radhoštěm, zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín.
2. V objektech uvedených v odst. 1 tohoto článku se nacházejí prostory sloužící podnikání a to
  - v objektu č. **SO 011** sekce místností č. 2 o výměře **297,4 m<sup>2</sup>**,
  - v objektu č. **SO 012** sekce č. 2 o výměře **275 m<sup>2</sup>**,
 specifikované v situačním nákresu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „podnikatelské prostory“).
3. Předmětem této smlouvy je pronájem podnikatelských prostor uvedených v článku 2., odst. I. této smlouvy o celkové výměře **572,4 m<sup>2</sup>**.

- **odstavec 1 článku II. smlouvy „Účel nájmu“ se nahrazuje tímto zněním:**

1. Sjednaným a výhradním účelem nájmu dle této smlouvy je užívání pronajatých prostor nájemcem v objektu č. SO 011 jako prostory pro činnosti spojené s modelářstvím a prostory v objektu č. SO 12 budou užívány jako sklad věcí souvisejících s činností nájemce - modelářstvím.

- **odstavec 1 článku IV. smlouvy „Cena nájmu“ se nahrazuje tímto zněním:**

1. Výše nájemného dle této smlouvy činí: **291,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH**.  
 Celková cena nájemného činí **166.572,00 Kč/celková výměra/rok bez DPH** (zaokrouhлено).

Cena je stanovena dohodou. Nájemné bude spláceno nájemcem v rovnoměrných měsíčních splátkách po 13.881,00 Kč, vždy do 5. dne příslušného měsíce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy, v. s. platby 9172019510.

- odstavec 2 článku IV. smlouvy „Cena nájmu“ se doplňuje tímto zněním:

V případě potřeby napojení na zdroj el. energie v objektu SO 012, si nájemce na své náklady zajistí instalaci odpočtového elektroměru. Spotřeba el. energie pak bude nájemci účtována na základě údajů na odpočtovém elektroměru. Vyúčtování spotřeby el. energie pronajímatel zašle nájemci vždy fakturou, a to nejpozději do 30 dnů poté, co sám obdrží vyúčtování od dodavatele energie. Pokud částka k fakturaci za daný měsíc bude nižší než 100,00 Kč, bude fakturováno až po překročení této hranice. Splatnost faktury činí 14 dnů od data jejího vystavení.

## II.

1. Tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Právní vztahy vzniklé mezi smluvními stranami před účinností tohoto dodatku č. 2, a to v období od 1. 5. 2017 do data podpisu tohoto dodatku se řídí tímto dodatkem č. 2.
3. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají nezměněna.
4. Dodatek č.2 nájemní smlouvy byl sepsán ve třech vyhotoveních, přičemž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.

### **Doložka podle ustanovení § 41, odst.1 zák.č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení):**

Záměr obce pronajmout předmětné prostory sloužící podnikání byl zveřejněn na úřední desce obce. Uzavření smlouvy na pronájem prostor o výměře 297,4 m<sup>2</sup> bylo schváleno Radou města Frenštát pod Radhoštěm na její 67. schůzi dne 28. 4. 2010 usnesením č. 1761/67.

Pronájem prostor o výměře 275 m<sup>2</sup> byl schválen Radou města Frenštát pod Radhoštěm na její 59. schůzi dne 26. 4. 2017 usnesením č. 1509/59/RM/2017.

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne 15.5.2017

za pronajímatele  
Mgr. Zdeňka Leščíšínová, starostka

.....  
nájemce  
Jan Jalůvka

Město Frenštát pod Radhoštěm  
nám. Míru 1  
744 01 Frenštát pod Radhoštěm  
IČ 00297852, DIČ CZ00297852  
-45-



