

DODATEK č. 1

ke smlouvě o dílo na zpracování předprojektové dokumentace stavebních úprav obvodového pláště souboru budov Letenská 525/15, Praha 1

uzavřený mezi

1. Česká republika – Ministerstvo financí

se sídlem: Letenská 525/15, 118 10 Praha 1 – Malá Strana

za níž jedná: Michal Kříž, ředitel odboru 13 – Hospodářská správa

IČO: 000 06 947

DIČ: CZ00006947

bankovní spojení: ČNB Praha 1, číslo účtu: 3328001/0710

na straně jedné (dále jen „**Objednatel**“)

a

2. ATELIER RENO, spol. s r.o.

se sídlem: Praha 10, Perspektivní 225/2, PSČ 10200

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 11553

zastoupená: Ing. Jaroslavem Malinou, jednatelem

IČO: 457 96 572

DIČ: CZ45796572

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 1941133379/0800

na straně druhé (dále jen „**Zhotovitel**“)

(společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě také jen „**Smluvní strana**“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o zadávání veřejných zakázek**“) tento

dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na zpracování předprojektové dokumentace stavebních úprav obvodového pláště souboru budov Letenská 525/15, Praha 1

(dále jen „**Dodatek**“)

1 ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Objednatel a Zhotovitel uzavřeli dne 16. 9. 2022 smlouvu o dílo na zpracování předprojektové dokumentace stavebních úprav obvodového pláště souboru budov Letenská 525/15, Praha 1 (dále jen „**Smlouva**“).
- 1.2 Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele zhotovit řádně, včas a v odpovídající kvalitě předprojektovou dokumentaci ve formě studie proveditelnosti a koncepce investorského zadání jako technické části dokumentace pro výběr zpracovatele projektové dokumentace stavební úprav spojených s rekonstrukcí obvodového pláště souboru budov MF, Letenská, Praha 1 – dílčí část Fasáda a okna Letenská 525/15, tuto předat Objednateli a zajistit výkon inženýrské činnosti (dále jen „**Dílo**“) a zároveň závazek Objednatele Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané Dílo cenu blíže specifikovanou v Příloze č. 1 Smlouvy – Nabídkový list Zhotovitele (dále jen „**Nabídkový list Zhotovitele**“).
- 1.3 Dílem se pro účely Smlouvy rozumí:
- vypracování předprojektové dokumentace ve formě studie proveditelnosti a koncepce investorského zadání jako technické části zadávací dokumentace pro výběr zpracovatele projektové dokumentace stavebních úprav fasádního pláště Objektu, jejímž hlavním cílem je snížení energetické náročnosti souboru budov Letenská 525/15, Praha 1 (dále jen „**Studie**“), a to zejména v souladu zejména s požadavky Objednatele uvedenými v Dokumentech Zadávacího řízení (zejména v dokumentu Příloha č. 5 Výzvy – Podrobné požadavky na předmět plnění, který je přílohou č. 2 Smlouvy), v souladu s požadavky Objednatele, které vyplynou během procesu zpracování Studie v rámci konzultačních dnů, a dále v souladu s předběžnými stanovisky stavebního úřadu a dalších dotčených subjektů uvedených v Dokumentech Zadávacího řízení;
 - zajištění výkonu související inženýrské činnosti zahrnující zejména provedení veškerých nezbytných úkonů a jednání k zajištění a obstarání předběžných vyjádření příslušného stavebního úřadu a dalších dotčených účastníků uvedených v Dokumentech Zadávacího řízení (dále jen „**Inženýrská činnost**“).

2 PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1 Smluvní strany se tímto Dodatkem v souladu s článkem 12 – Závěrečná ustanovení odst. 12.13 Smlouvy dohodly na následujících změnách Smlouvy:

- **Úprava Ceny Díla**

Smluvní strany se dohodly na rozšíření předmětu Díla o zpracování Studie včetně zaměření na části obvodového pláště souboru budov Letenská 525/15, Praha 1 a zpracování podrobností typových oken v obvodovém plášti souboru budov Letenská 525/15, Praha 1 dle požadavků Národního památkového ústavu v souvislosti s jejich stanoviskem ke zpracování Studie. Tyto části nebyly součástí původního zadání, avšak jsou pro zpracování Studie jako celku nezbytné.

Z tohoto důvodu dojde k navýšení Ceny Díla uvedené v Nabídkovém listu Zhotovitele o částku **142.580 Kč bez DPH** (přičemž částka 30.020 Kč bez DPH se týká ČÁSTI FASÁDY včetně inženýrské činnosti a částka 112.560 Kč bez DPH se týká ČÁSTI OKNA včetně inženýrské činnosti).

Nabídkový list Zhotovitele tvořící Přílohu č. 1 tohoto Dodatku tak zcela nahrazuje Nabídkový list tvořící Přílohu č. 1 Smlouvy.

- **Prodloužení lhůty pro dokončení a dodání Studie**

V návaznosti na výše uvedené rozšíření předmětu Díla se Článek 3 – Plnění – lhůta a způsob odst. 3.1 písm. b) ruší a nahrazuje následujícím zněním:

- b) **Lhůta dokončení a dodání** ke kontrole a akceptaci Studie Objednatelem, včetně výsledku předběžného projednání Studie za účelem získání předběžných podmínek pro provedení navrhovaných stavebních úprav, je **do 31. 1. 2023**. Na kontrolu a schválení Studie má Objednatel 30 kalendářních dnů. Schválená Studie bude předána a převzata formou písemného Akceptačního protokolu, jež je blíže popsán v článku 3.5 této Smlouvy, podepsaného zástupci obou Smluvních stran.

3 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Zhotovitel prohlašuje, že tento Dodatek neobsahuje obchodní tajemství a souhlasí, aby jej Objednatel v plném rozsahu (s vyloučením jinak chráněných informací) v elektronické podobě uveřejnil na profilu zadavatele ve smyslu Zákona o zadávání veřejných zakázek a v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), popř. na jiném místě, bude-li k tomu Objednatel povinován, a to bez časového omezení.
- 3.2 Objednatel se zavazuje, že tento Dodatek včetně jeho příloh (s vyloučením jinak chráněných informací) uveřejní v registru smluv a o jeho uveřejnění bude prostřednictvím e-mailové zprávy informovat Oprávněnou osobu Zhotovitele uvedenou v článku 12.3 písm. b) Smlouvy.
- 3.3 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se Zákonem o registru smluv.
- 3.4 Nedílnou součástí tohoto Dodatku je aktualizovaná Příloha č. 1 – Nabídkový list Zhotovitele.
- 3.5 Ostatní ujednání Smlouvy uzavřené dne 16. 9. 2022 se nemění.
- 3.6 Tento Dodatek je vyhotoven v 1 vyhotovení v českém jazyce s platností originálu s elektronickými podpisy obou Smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že před podepsáním tohoto Dodatku si jej přečetly, že tento Dodatek je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyl sjednán v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

V Praze

V Praze

Michal Kříž
ředitel odboru 13 – Hospodářská správa

Ing. Jaroslav Malina
jednatel

Příloha č. 1
Nabídkový list Zhotovitele

Číslo položky	Specifikace části Díla	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	Studie proveditelnosti a koncepce investorského zadání ČÁST FASÁDY včetně inženýrské činnosti	236 220,00
2.	Studie proveditelnosti a koncepce investorského zadání ČÁST OKNA včetně inženýrské činnosti	388 660,00
	Nabídková cena v Kč bez DPH celkem	624 880,00
	Výše DPH v sazbě 21%	131 224,80
	Nabídková cena v Kč včetně DPH celkem	756 104,80