

## **Smlouva o výkonu činnosti technického dozoru na stavbě: Rekonstrukce centrálního dispečinku ZÚS a služebního bytu – Ořechovská 35, Brno**

---

### **OBJEDNATEL**

**Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje**  
sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno IČO 70932581  
zapsaná u Krajského soudu v Brně, sp. zn. Pr. 287  
zastoupena Bc. Romanem Hanákem, ředitelem

A

### **POSKYTOVATEL**

**PAREA, s.r.o.**  
sídlem Brněnská 445, 682 01 Vyškov IČO: 26241714  
zapsaná u Krajského soudu v Brně sp. zn. C39755  
zastoupena Ing. Petrem Hájkem, jednatelem

spolu uzavírají Smlouvu dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“):

### **I. PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Předmětem smlouvy je závazek poskytovatele vykonávat technický dozor na stavbě:  
**REKONSTRUKCE CENTRÁLNÍHO DISPEČINKU ZÚS A SLUŽEBNÍHO BYTU – OŘECHOVSKÁ 35, BRNO** a závazek objednatele zaplatit za to odměnu.
2. Výkon technického dozoru je specifikován níže v čl.III. této smlouvy.
3. Poskytovatel prohlašuje, že je oprávněn provádět technický dozor dle § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
4. Poskytovatel prohlašuje, že není podjatý ve vztahu k zhotoviteli stavby, ani k projektantovi stavby, že není dodavatelem stavebních či projekčních prací vůči těmto osobám, ani není a ani v budoucnu nebude s těmito osobami propojen.

### **II. STAVBA**

1. Poskytovatel prohlašuje, že je obeznámen s projektovou dokumentací – dokumentace ve stupni PDPS zpracovanou firmou: JANSPOUT PROJEKT s.r.o., Dědina 447, 683 54 Otnice, z 07/2022.

### **III. VÝKON TECHNICKÉHO DOZORU**

1. Poskytovatel je povinen prostudovat projektovou dokumentaci stavby.
2. Poskytovatel je v průběhu výstavby povinen zejména:
  - a. kontrolovat, zda je stavba prováděna v souladu se zadáním stavby (zejména smlouvou o dílo), technickými a právními normami;
    - I. průběžně kontrolovat zda jsou práce prováděny řádně, zejména, zda jsou zachovány veškeré předepsané postupy, zkoušky a revize, zda je práce prováděna náležitě kvalifikovanými a odpovědnými osobami apod.;
    - II. kontrolovat provedené práce, které budou dalším postupem zakryty;
    - III. kontrolovat zda práce probíhají v souladu s věcným harmonogramem prací uvedeným ve smlouvě, zda zejména není ohroženo zdárné plnění lhůt uvedených ve smlouvě;
  - b. kontrolovat věcnou správnost zjišťovacích protokolů o provedených pracích a soupisu provedených prací;

- c. kontrolovat vedení stavebního deníku, pravidelně se do stavebního deníku vyjádřit ke kvalitě provedených prací;
  - d. organizovat a řídit kontrolní dny (1x14dny);
  - e. kontrolovat zhotovitele stavby při provádění předepsaných zkoušek a revizí;
  - f. předkládat objednateli návrh na změny oproti zadání stavby, a to nejpozději do 3 dnů od okamžiku, kdy se o nutnosti provedení změn dozví;
  - g. evidovat dokumentaci dokončených částí stavby;
  - h. kontrolovat dokumentaci skutečného provedení stavby;
  - i. kontrolovat dodržování předpisů na úseku životního prostředí, odpadového hospodářství, požární ochrany apod.;
  - j. na výzvu objednatele se účastnit veškerých jednání státních orgánů;
  - k. kontrolovat dodržování zásad BOZP.
3. Poskytovatel je v době provádění stavby povinen být na stavbě minimálně 2 krát za jeden týden. Přítomnost poskytovatele na stavbě bude před fakturací doložena kopiemi zápisů ve stavebním deníku nebo kopiemi prezenčních listin z jednání.
  4. Výkon technického dozoru investora (TDI) bude prováděn do doby předání díla zhotovitelem stavebních prací objednateli.

#### IV. ODMĚNA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Odměna za výkon technického dozoru činí při maximálním dohodnutém počtu 15 kontrolních dnů za celý průběh realizace.

**Celková maximální odměna bez DPH**

**67.500,-Kč**

2. Odměna zahrnuje veškeré náklady poskytovatele a cenové vlivy v době plnění.
3. Hradí se pouze skutečný a řádný výkon technického dozoru.
4. Odměna bude zaplacená na základě jediné faktury. V případě, že stavba bude trvat déle než půl roku, se mohou smluvní strany dohodnout na zaplacení odměny na základě více než jedné faktury.
5. Přílohou faktury bude zpráva o činnosti poskytovatele, která bude zejména obsahovat stanovisko poskytovatele ke kvalitě prováděných prací a k plnění lhůt výstavby. Přílohou faktury bude rovněž kopie protokolu o předání díla.
6. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu, lhůta splatnosti faktury bude 30 dní od doručení objednateli. Poskytovatel je povinen vystavit faktury na adresu sídla objednatele v hlavičce smlouvy a doručit na email [redacted]
7. Pokud bude faktura chybná nebo pokud výkon činnosti není ukončeno řádně a bezvadně, poskytovatel vystaví po opravě fakturu novou s novou lhůtou splatnosti. Faktura musí být doručena objednateli.
8. Zálohové platby se nesjednávají.
9. Faktura je uhrazena odepsáním z účtu objednatele.
10. Poskytovatel dává souhlas s platbou DPH na účet místně příslušného správce daně v případě, že bude v registru plátců DPH označen jako nespolehlivý, nebo bude požadovat úhradu na jiný než zveřejněný bankovní účet podle § 109 odst. 2 písm. c) zákona č.235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

#### V. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

1. Poskytovatel je povinen naplňovat tuto smlouvu v souladu s objednatelovými zájmy.
2. Poskytovatel vykonává činnost s náležitou potřebnou a odbornou péčí.
3. Poskytovatel předá objednateli k připomínkování vzory písemností, které hodlá používat k naplnění této smlouvy; zejména pak vzory veškerých protokolů, zpráv, kontrolních listů a systém odpisování provedených prací apod.
4. Poskytovatel je povinen bezodkladně písemně (pro toto ustanovení je dostatečná elektronická komunikace bez zaručených elektronických podpisů) objednatele upozornit na veškeré podstatné skutečnosti, které mohou mít vliv na plnění smlouvy, na jejímž základě je stavba realizována, zejména pak na:

- a. veškeré skutečnosti, které mohou ovlivnit délku realizace stavby;
- b. věcný či finanční nesoulad soupisu provedených prací se zadáním;
- c. skutečnost, že práce nejsou prováděny řádně;
- d. skutečnost, že je potřeba provést změnu zadání stavby;

(dále jen informační povinnost).

5. Poskytovatel spolupracuje se všemi osobami účastnými na výstavbě zejména s osobami vykonávající autorský dozor, apod.
6. Poskytovatel je povinen nejpozději do 14 dnů od ukončení činnosti předat objednateli veškerou dokumentaci vzniklou při výkonu činnosti technického dozoru.
7. Objednatel je povinen poskytnout poskytovateli potřebnou součinnost.
8. Poskytovatel nesmí vykonávat vůči dodavateli stavby, projektantovi a jejich dodavatelům činnost týkající se této stavby.
9. Poskytovatel prohlašuje, že má uzavřenu nebo se zavazuje po podpisu této smlouvy uzavřít pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této smlouvy s pojistným plněním alespoň ve výši 10.000.000,- Kč. Náklady na pojištění nese poskytovatel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně.

## VI. ZÁVAZKY Z VAD A ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ

1. Objednatel je oprávněn uplatňovat smluvní pokutu
  - a. až do výše 500,- Kč za nesplnění informační povinnosti;
  - b. ve výši 1.000,- Kč za to, že neorganizuje kontrolní den;
  - c. až do výše 3.000,- Kč za nepředání získané dokumentace objednateli;
  - d. až do výše 1.000,- Kč za porušení povinností vyplývajících z ustanovení v odst. V. Další práva a povinnosti stran této smlouvy;
  - e. až do výše 5.000,- Kč za porušení povinností vyplývajících z ustanovení v odst. III. Výkon technického dozoru, bod 2. této smlouvy.
2. Poskytovatel může uplatnit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky denně v případě prodlení s úhradou faktur.
3. Smluvní pokuty jsou splatné na základě faktury případně písemné výzvy se splatností 14 dnů.
4. Případný nárok na náhradu škody není zaplacením smluvní pokuty dotčen.

## VII. ODPOVĚDNÉ OSOBY

1. Veškeré jednání dle této smlouvy s výjimkou podpisu dodatku k této smlouvě jsou oprávněni činit provozní náměstek objednatel [REDAKCE] a správce dané stavby, jímž je:
  - [REDAKCE]
2. Veškeré jednání dle této smlouvy včetně podpisu dodatku k této smlouvě je oprávněn činit za poskytovatele:
  - [REDAKCE]

## VIII. TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

1. K ukončení právního vztahu, založeného touto smlouvou, může během jeho trvání dojít kdykoli na základě písemné dohody obou smluvních stran.
2. Objednatel může od smlouvy odstoupit v následujících případech:
  - a. poskytovatel není pojištěn v souladu s touto smlouvou;
  - b. zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je poskytovatel v postavení dlužníka;
  - c. poskytovatel je v prodlení s plněním svých závazků o více než 10 kalendářních dnů;
  - d. zjištění, že poskytovatel je dodavatelem stavebních či projekčních prací stavby nebo je s nimi propojen.

- e. z důvodů uvedených v ust. § 223 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
3. Poskytovatel může od smlouvy odstoupit v následujících případech:
- zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je objednatel v postavení dlužníka;
  - prodlení objednatele s úhradou faktur o více než 60 dnů.
4. Odstoupení od smlouvy se stane účinným, jakmile bude písemný projev o něm doručen druhé smluvní straně.

## IX. PLNÁ MOC

Objednatel zplnomocňuje poskytovatele k veškerému právnímu jednání, které je nezbytné pro plnění této smlouvy, a to v mezích této smlouvy.

## X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- Tato smlouva se pořizuje ve 2 vyhotoveních s právní silou originálu, přičemž objednatel i poskytovatel obdrží po jednom vyhotovení.
- Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena. Pro případ pochybností se má za to, že písemnost byla doručena třetí den po jejím předání držiteli poštovní licence nebo odesláním datovou schránkou.
- Měnit a doplňovat tuto smlouvu lze pouze písemnými dodatky, jež podepíší obě smluvní strany. Pro změnu odpovědných osob uvedených v čl. VII této smlouvy není vyžadována forma dodatku. V případě změny oprávněné osoby poskytovatele se však vyžaduje předchozí písemný souhlas objednatele.
- Poskytovatel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- Poskytovatel souhlasí s případným zveřejněním informací o této smlouvě dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších změn.
- Poskytovatel dále souhlasí se zveřejněním celé smlouvy včetně všech příloh, jejich dodatků a skutečně uhrazené ceny na protikorupčním portále Jihomoravského kraje, tj. zřizovatele objednatele.
- Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění zajistí objednatel.
- Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu druhou smluvní stranou. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- Smluvní strany se dohodly, že na jejich vztah upravený touto smlouvou se neuzijí ust. §1921, §1978, § 2595, § 2611 občanského zákoníku.

Ve Vyškově, dne .....

V Brně, dne .....

**Ing. Petr Hájek**  
jednatel  
PAREA, s.r.o.

**Bc. Roman Hanák**  
ředitel  
Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje,  
příspěvková organizace kraje