

Dodatek č. 5 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 2927708714

Obchodní firma: **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

sídlo: Praha 1, Nové Město, Dláždění 1003/7, PSČ 110 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka A 48384
zastoupena:
adresa pro doručování
písemnosti
IČ: 70994234
DIČ: CZ70994234
bankovní spojení:
číslo účtu:
variabilní symbol: 2927708714
(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma: **Galinol s.r.o.**

sídlo: Praha 1 – Staré Město, Kaprova 42/14, PSČ 110 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka C 202741
zastoupena ve věcech
smluvních:
adresa pro doručování
písemnosti
IČ: 29133394
DIČ: CZ29133394
bankovní spojení:
číslo účtu:

*(dále jen nájemce)
(společně uváděny jako smluvní strany)*

Na základě žádosti nájemce o vyjmutí části nebytového prostoru z provozovny Nádražní restaurace Český Těšín (prostory v suterénu, zrušení kuchyně) dochází k úpravě Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. 2927708714 ze dne 31.12.2014, a to následovně:

V čl. III. „Předmět nájmu“ se vypouští celé znění odst. 3) a 4) smlouvy a nahrazují se následujícím zněním:

- 3) Celková výměra předmětu nájmu činí **243,10 m²**.
- 4) Specifikace pronajatých prostor sloužících podnikání podle odst. 2):

Pořadové číslo	Název místnosti	Využívaná plocha v m ²	Označení dle SAP	Označení v půdorysech
I. NP (přízemí) – vyznačeno v příloze č. 2a)				
1	kancelář	10,29	0P49	0P49
2	předsíň	1,92	0P49/1	0P49/1
3	WC muži	3,61	0P49/2	0P49/2
4	předsíň	3,30	0P49/3	0P49/3
5	WC ženy	2,56	0P49/4	0P49/4
6	restaurace	103,56	0P50	0P50
7	přípravná	26,92	0P51	0P51
Celkem I.NP:		152,16		
I.PP (suterén) – vyznačeno v příloze č. 2b)				
8	chodba	19,50	1S25	1S25
9	chodba	44,97	1S27	1S27
10	sklad	20,98	1S29	1S29
11	výtah	2,14	1S37	1S37
12	výtah	3,35	1S38	1S38
Celkem I.PP:		90,94		
Celková výměra předmětu nájmu:		243,10		

Zároveň se ruší příloha č. 2b) nájemní smlouvy a nahrazuje se přílohou 2b) k tomuto dodatku.

V čl. V. „Výše nájemného; Úhrada za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu“ se vypouští celé znění odst. 1) a 2) smlouvy a nahrazují se následujícím zněním:

- 1) Smluvní strany se dohodly, že /celkové/ roční nájemné za pronájem prostor sloužících podnikání podle čl. III. odst. 1) smlouvy o nájmu dle výpočtu nájemného, který tvoří přílohu č. 3 tohoto dodatku, činí 156 199,00 Kč (slovy: jednostopadesátšesttisícjedenostodevadesátdevět korun_českých)+ DPH ve výši stanovené právním předpisem.
- 2) Celkové roční nájemné za předmět nájmu dle výpočtu nájemného, který tvoří přílohu č. 3 tohoto dodatku ve výši 156 199,00 Kč (slovy: jednostopadesátšesttisícjedenostodevadesátdevět korun_českých) + DPH ve výši stanovené právním předpisem je splatné v pravidelných měsíčních splátkách nájemného, které jsou splatné vždy do 15. dne příslušného kalendářního měsíce, pokud není uvedeno ve Splátkovém kalendáři jinak. Povinnost hradit nájemné dle nového splátkového období počíná od splátkového období, následujícího po dni doručení nového Splátkového kalendáře.

Dále se ruší příloha č. 3 dodatku č. 3 smlouvy „Výpočet nájemného“ a nahrazuje se přílohou č. 3 tohoto dodatku.

V čl. X. „Závěrečná ustanovení“ se doplňuje bod 10. s následujícím zněním:

- 10) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně všech dodatků podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí pronajímatel.

- Ostatní ujednání výše uvedené smlouvy o nájmu, nedotčeny tímto dodatkem, se nemění a zůstávají v platnosti.
- Smluvní strany se dohodly, že změny vyplývající z dodatku č. 5 se vztahují na jejich právní vztahy existující mezi nimi od **01.03.2017**.
- Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech s platností originálu. Nájemce obdrží 2 vyhotovení, pronajímatel 2 vyhotovení.
- Přílohy: č. 1 Splátkový kalendář na rok 2017-č.02
 č. 2a) půdorys I NP s vyznačením předmětu nájmu
 č. 2b) půdorys I PP s vyznačením předmětu nájmu
 č. 3 Výpočet nájemného

V Českém Těšíně dne:

V Olomouci dne: 06.03.2017

Kaprova 42/14
Galio s.r.o.

Správa železniční dopravní cesty, s.o.



Správa železniční dopravní cesty

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ NA ROK 2017k nájemní smlouvě **2927708714** (SAP 2927708714)

(začátek evidence k 01.07.2016)

Nájemce:**Galinol s.r.o.**

Kaprova 42/14, 110 00 Praha 1 - Staré Město

IČ: **29133394** DIČ: **CZ29133394**

tel.:

SAP číslo: 5090815

Pronajímatel:**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

zapsána v obchod.rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČ: **709 94 234** DIČ: **CZ70994234**variabilní symbol: **2927708714**evidenční číslo dokladu: **2927708714/2017-2**

Poř. č.	Datum splatnosti	DUZP	Základ daně Kč	DPH		Celkem k úhradě s DPH	Za období
				%	Kč		
1	15.03.2017	01.03.2017	13.016,58	21	2.733,48	15.750,06 Kč	01.03.2017-31.03.2017
2	05.04.2017	01.04.2017	13.016,58	21	2.733,48	15.750,06 Kč	01.04.2017-30.04.2017
3	05.05.2017	01.05.2017	13.016,58	21	2.733,48	15.750,06 Kč	01.05.2017-31.05.2017
4	05.06.2017	01.06.2017	13.016,58	21	2.733,48	15.750,06 Kč	01.06.2017-30.06.2017
5	05.07.2017	01.07.2017	13.016,58	21	2.733,48	15.750,06 Kč	01.07.2017-31.07.2017
6	05.08.2017	01.08.2017	13.016,58	21	2.733,48	15.750,06 Kč	01.08.2017-31.08.2017
7	05.09.2017	01.09.2017	13.016,58	21	2.733,48	15.750,06 Kč	01.09.2017-30.09.2017
8	05.10.2017	01.10.2017	13.016,58	21	2.733,48	15.750,06 Kč	01.10.2017-31.10.2017
9	05.11.2017	01.11.2017	13.016,58	21	2.733,48	15.750,06 Kč	01.11.2017-30.11.2017
10	05.12.2017	01.12.2017	13.016,58	21	2.733,48	15.750,06 Kč	01.12.2017-31.12.2017

Celkem za doklad:

130.165,80 Kč

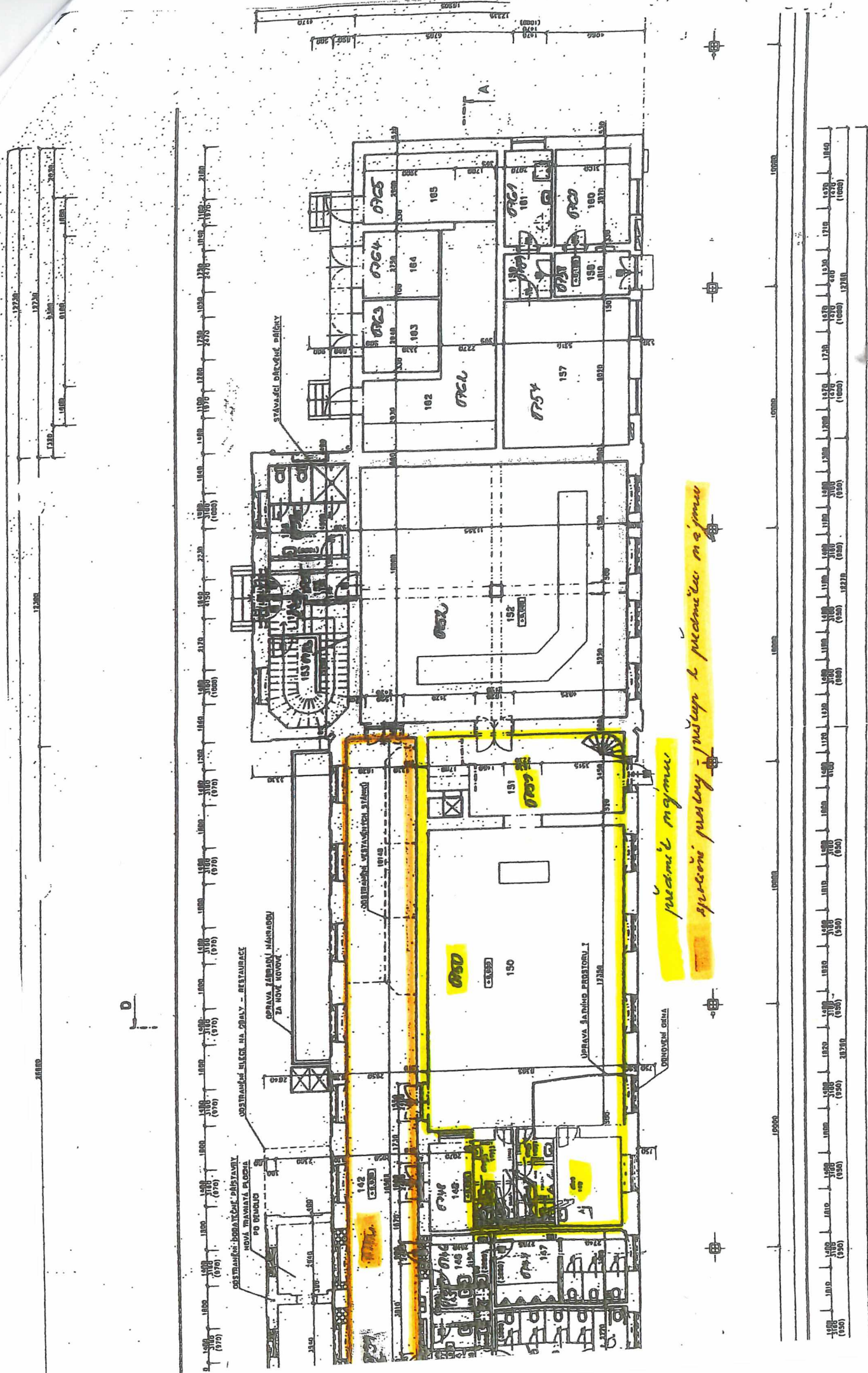
27.334,80 Kč

157.500,60 Kč

DUZP je den uskutečnění zdanitelného plnění.

V Olomouci dne 06.03.2017

Za pronajímatele:



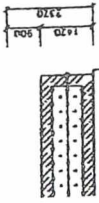
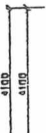
LEGENDA M

Priloha č. 2 k) a Dodatek č. 5 k NS č. 2924708714

ZÁKL. SCHODU 2. ETÁŽE B20 SE SÍŤ. 6.3/1000S.3/100
ZÁKLADOVÁ SPÁRA 1,1 m POD U.T.

NOVÝ ZÁKLAD POD PÁNEU
BEVOU BEZ VYSKY TLAKU 300 mm

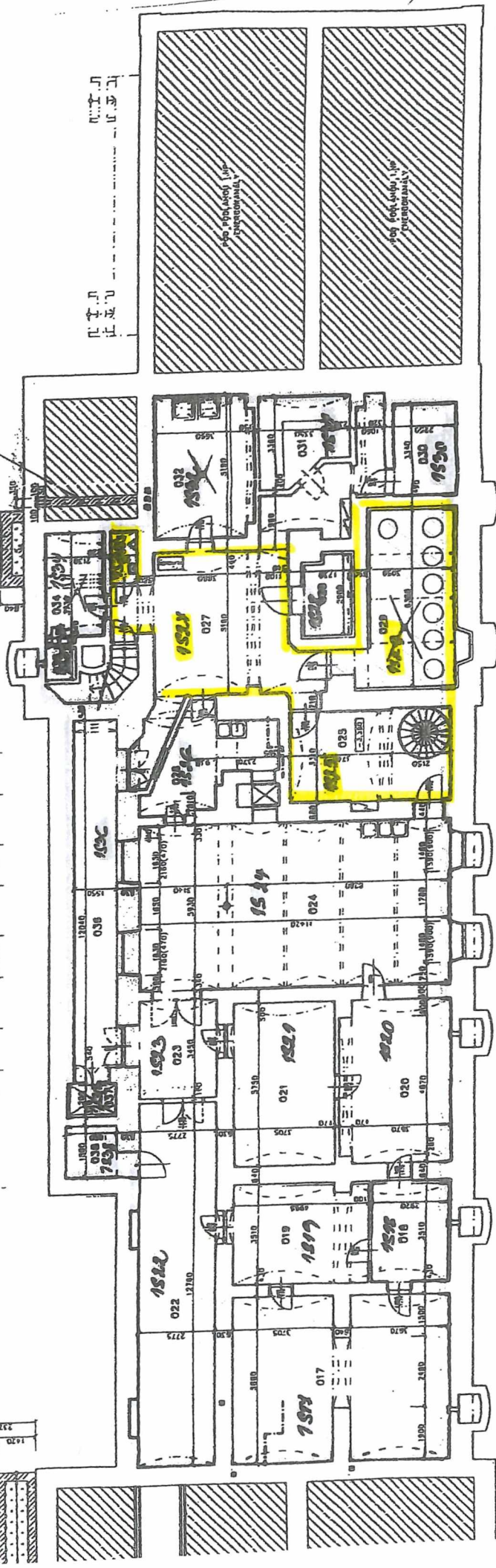
ANLAD ZCHODU 2. ETÁŽE B20 SE SÍŤ. 6.3/1000S.3/100
ZÁKLADOVÁ SPÁRA 1,1 m POD U.T.



D



D



**Výpočet nájemného • žst. ČESKÝ TEŠÍN •
restaurace • bufet • rychlé občerstvení**

1NP (0P), 1PP (1S)

sazby

Název místnosti, účel využití	Č. místn. dle SAP	Plocha v m ²	Kč/m2/rok	Kč/rok
Kancelář	0P49	10,29	800	8 232
Předsíň	0P49/1	1,92	800	1 536
WC muži	0P49/2	3,61	800	2 888
Předsíň	0P49/3	3,30	800	2 640
WC ženy	0P49/4	2,56	800	2 048
Restaurace	0P50	103,56	800	82 848
Přípravná	0P51	26,92	800	21 536
Chodba	1S25	19,50	400	7 800
Chodba	1S27	44,97	400	17 988
Sklad	1S29	20,98	400	8 392
Výtah	1S37	2,14	53	113
Výtah	1S38	3,35	53	178
		243,10		156 199

rekapitulace

Sjednaná cena nájmu za nebytové prostory bez DPH	156 199 Kč
--	------------

konečné údaje o výši nájmu pro účely JNS Gastro

1. Měsíční nájemné bez DPH po zaokrouhlení	13 017 Kč
2. Vratná jistina ve výši tříměsíčního nájemného [ř. 1*3]	39 051 Kč
3. Celkové roční nájemné bez DPH po zaokrouhlení při měsíčních platbách	156 199 Kč